

**Městský úřad Beroun**  
Odbor výstavby

Tento souhlas nabývá právních účinků  
dne 12.3.2024  
V Berouně dne 11.3.2024 podpis  
V Berouně dne **12.3.2024**

Č.j.: **MBE/19656/2024/VYST-Pv**  
Spis. zn.: **17862/2024/VÝST**  
Vyřizuje: **Iva Pecharová**, tel.: 311 654 143, e-mail: vyst3@muberoun.cz

Žadatel:  
Brownfield Beroun a.s., IČO 05657628, Pod Kesnerkou 2553/40, 150 00 Praha

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 5.3.2024 oznámila společnost

**Brownfield Beroun a.s.**, IČO 05657628, Pod Kesnerkou 2553/40, 150 00 Praha

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **v y d á v á   ú z e m n í   s o u h l a s**

s umístěním stavby

**přeložka horkovodu TIBA Beroun - 4. etapa**

(dále jen "stavba") na pozemku: pozemková parcela číslo 130/7, 130/8, 888/53, 2249/2, 6991/1 (ostatní plocha) v katastrálním území **Beroun**.

Druh a účel umísťované stavby:

- **přeložka stávajícího nadzemního vedení 2x DN 300 do země,**
- **4. etapa začíná ve stávající šachtě u bývalé osobní vrátnice, trasa je vedena v trase stávajícího topného kanálu v délce 25m z areálu Tiba do ul. Tovární, zde je navržena nová armaturní šachta,**
- **po lomu 90° v šachtě je trasa přeložky vedena jako podzemní v délce cca 70m do křižovatky s ul. Tovární/U Archivu,**
- **v křižovatce je přeložka ukončena napojením na stávající topný kanál.**

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

**Poučení:**

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Oznamovatel je povinen splnit podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a dále podmínky stanovisek a vyjádření od správců technické a dopravní infrastruktury.

Stavba bude umístěna podle ověřeného situačního výkresu 2/2023, zpracoval Digitronic CZ s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Jan Dinga ČKAIT - 0601617.

Před ukončením stavby stavebník v souladu s usnesením § 122 stavebního zákona předloží žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude doložena náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.



Iva Pecharová  
samostatný odborný referent

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Příloha pro oznamovatele:**

- ověřený situační výkres (dokumentace stavby)

**Obdrží:**

Oznamovatel (dodejky):

Brownfield Beroun a.s., IDDS: y9588hh

sídlo: Pod Kesnerkou č.p. 2553/40, 150 00 Praha 5-Smíchov

Vlastník pozemku (dodejky):

Městský úřad Beroun - odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

zastoupení pro: Město Beroun, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Beroun - odbor dopravy a správních agend, Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

Městský úřad Beroun - odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Ostatní:

innogy Energo, s.r.o., IDDS: qrvsrm

sídlo: Limuzská č.p. 3135/12, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 108

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1