SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon")

Obnova anglických dvorků KD Plzeňka

Číslo smlouvy: 0367/2024/SOD/HS

Smluvní strany:

Objednatel:	**Město Beroun**
IČO:	00233129
sídlo:	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
právní forma:	801 - Obec
zástupce ve věcech smluvních:	**RNDr. Soňa Chalupová, starostka**
zástupce ve věcech realizace:	Zdeněk Veselý

dále jen „objednatel" na straně jedné

a

Zhotovitel:
Vladimír Havlíček

IČO:	71362070
sídlo:	Vladislava Vančury 1185/2, 266 01, Beroun - Beroun-Město
bankovní spojení:	213885666/0600

dále jen „zhotovitel" na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany"

1. Úvodní ustanovení

1.1 Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá ve stavebních úpravách KD Plzeňka v Berouně a které je blíže specifikované v čl. 2 této smlouvy, a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.

1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

1.3 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

1.4 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti dle této smlouvy provede s odbornou péčí v dohodnutém rozsahu za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a v souladu se svou nabídkou podanou v rámci výběrového řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Obnova anglických dvorků KD Plzeňka" (dále jen „nabídka zhotovitele"), na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva.

2. Předmět díla

2.1 Předmětem díla je obnovení anglických dvorků budovy KD Plzeňka v Berouně spočívající v:

a) Odkopání stávajícího chodníku pod úroveň původních anglických dvorků k základové spáře budovy,

b) dočištění původního zdiva,

c) dorovnání sanační omítkou pro montáž nových anglických dvorků,

d) ošetření ostatních ploch geotextilií a nopovou folií,

e) položení drenáží s odvětráním na povrch pod spárou původních anglický dvorků

f) provedení odvodnění anglických dvorků do dešťové kanalizační vpusti ve spodní západní části budovy,

g) obsypání nových anglických dvorků štěrkem.

2.2 Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla dále je:

a) provedení přejímky staveniště a jeho zpětné předání objednateli,
b) zajištění zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení prostor do původního stavu, včetně odvozu a likvidace odpadu, zajištění skládky včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 541/2020 Sb."), závěrečný úklid staveniště,
c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
e) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí,
f) přesun hmot, doprava materiálu,
g) uvedení všech prostor a povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
h) doložení atestů a dokladů objednateli dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě a dalších dokladů,
i) fotodokumentace o průběhu prací.

2.3 Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce zhotovitele. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele a této smlouvě výslovně obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.

2.4 Místem plnění je město Beroun, část Beroun-Město, pozemky st. č. 514/1, parc. č. 1175, vše v k. ú. Beroun.

2.5 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech činností, prací a dodávek potřebných materiálů, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání dle této smlouvy a v souladu s určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

2.6 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů bude doložena při předání a převzetí díla.

2.7 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem písemně odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

2.8 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

2.9 Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

3. Doba zhotovení díla

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

zahájení provádění díla: 1. 7. 2024

provedení díla: zhotovil dílo provede (dokončí a předá) nejdéle do 31. 7. 2024

3.2 V případě omezení postupu prací z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím či nečinností zhotovitele (např. nevhodné klimatické podmínky, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vznik neočekávané závažné situace zabraňující dokončení díla v dohodnutém termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat), upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně objednatele a současně předloží návrh na posunutí termínu dokončení, příp. i předání a převzetí díla. Na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele objednatelem bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení doby plnění s upraveným termínem řádného dokončení, příp. i předání a převzetí díla.

3.3 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

4. Cena díla

4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena celkem bez DPH 749 991 Kč

4.2 Zhotovitel není ke dni uzavření této smlouvy plátcem DPH. Pokud se zhotovitel během plnění této smlouvy stane plátcem DPH, nemá z tohoto titulu nárok na navýšení ceny o příslušnou sazbu DPH. Pro případ, že se zhotovitel během plnění této smlouvy stane plátcem DPH, si strany potvrzují, že cena za dílo uvedená v bodě 4.1 zahrnuje DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3 Cena díla bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému a řádnému provedení díla. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla.

4.4 Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného oceněného položkového rozpočtu – příloha č. 1 této smlouvy.

4.5 Celková cena díla může být změněna v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O této změně nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě a zhotovitel je oprávněn přímo účtovat cenu s aktuální zákonnou sazbou DPH platnou v době vzniku zdanitelného plnění.

4.6 V případě dodatečných prací nebo víceprací zhotovitel tyto práce před jejich provedením ocení individuální kalkulací, která musí být odsouhlasena objednatelem. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

4.7 Cena díla bude snížena o práce, které oproti nabídce zhotovitele nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.

4.8 Změna ceny díla bude předmětem dodatku k této smlouvě.

5. Platební podmínky

5.1 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

5.2 Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury), která bude vystavena zhotovitelem po předání a převzetí díla na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem.

5.3 Faktura bude zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele [redacted] bo e-mailem na e-mailovou adresu [redacted] Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli.

5.4 Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře.

5.5 Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

5.6 Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

5.7 Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6. Staveniště

6.1 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

6.2 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

6.3 Zhotovitel nebude bez souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.

6.4 Zhotovitel je povinen vyklidit a vyčistit staveniště ke dni protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.

7. Provádění díla

7.1 Po dobu provádění prací na díle je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.

7.2 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální.

7.3 Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele a příslušným kontrolním orgánům přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.

7.4 V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel a zhotovitel, příp. příslušné kontrolní orgány. Z kontrolních dní budou provedeny zápisy. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě.

7.5 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně tři pracovní dny předem, nedohodne-li se v konkrétním případě s objednatelem jinak. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním provedených prací a konstrukcí pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je do tří pracovních dnů objednateli. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímek zakrytých prací a konstrukcí účast svého odpovědného zástupce, nikoli jen zástupce případného podzhotovitele.

7.6 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat v souladu s platnými předpisy a prokázat toto objednateli. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb.

7.7 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

7.8 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

7.9 Všechny povrchy, konstrukce, trávníky, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku činnosti zhotovitele při provádění díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu. V případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

8. Převzetí díla

8.1 Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

8.2 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:

a) předávací protokol,

b) stavební deník,

c) atesty použitých materiálů,

d) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení),

e) fotodokumentaci v elektronické podobě.

9. Záruční podmínky

9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku 24 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiným předpisům a dokumentaci, vztahujícím se k provedení díla.

9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

9.4 Objednatel je povinen vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Reklamaci bude objednatel zasílat na email zhotovitele: [redacted]

9.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

9.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami o předání a převzetí opravy.

9.7 Reklamace odeslaná poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

10. Odpovědnost za škodu

10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel od protokolárního předání a převzetí staveniště v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla objednatelem.

10.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

10.3 Pokud činností zhotovitele při realizaci díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod objednatelem tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

10.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla a dobu trvání záruční doby pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání objednatele takovou pojistnou smlouvu kdykoliv předložit nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky na dílo.

11. Sankce

11.1 V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo vady reklamované v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

11.4 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě a ani jejím zaplacením není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

11.5 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

11.6 Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění náhrady škod a smluvních pokut a jejich úhrada nevylučuje odpovědnost zhotovitele za provedené dílo.

11.7 Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po doručení faktury s vyčíslením a uvedením důvodu uplatnění smluvní pokuty povinné smluvní straně.

12. Ukončení smlouvy

12.1 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

12.2 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a v případech porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.

12.3 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:

a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve přiměřené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
b) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo dokončením díla o více než 10 dnů,

c) porušování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o technických zařízeních a o požární ochraně, pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani po písemné výzvě objednatele,
d) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
e) nepředložení pojistné smlouvy objednateli dle čl. 10.4 této smlouvy ani v přiměřené lhůtě k tomu stanovené objednatelem,
f) převedení závazku zhotovitele provést dílo dle smlouvy o dílo na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem,
g) nepředložení pojistné smlouvy objednateli dle odst. 10.4 této smlouvy ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem.

12.4 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatele nutné k řádnému provedení díla a nezjednání nápravy ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté zhotovitelem.

12.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě úpadku zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

12.6 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

12.7 Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným provedením díla, povinnosti smluvních stran jsou následující:
a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, a tento soupis odsouhlasí s objednatelem,
b) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
c) zhotovitel vyzve písemně objednatele k předání a převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení smlouvy a objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,
d) objednatel převezme práce a dodávky provedené před ukončením smlouvy do 10 pracovních dnů ode dne ukončení smlouvy, a pokud se tak se zhotovitelem dohodne, i věci, které zhotovitel opatřil před ukončením smlouvy, a to dle soupisu s jejich oceněním odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění, přičemž objednatel má i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny namísto jejich odstranění,
f) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací před ukončením smlouvy a objednateli předaných věcí, které opatřil před ukončením smlouvy, a zpracuje fakturu,
g) objednatel uhradí zhotoviteli na základě vystavené faktury provedené práce do doby ukončení smlouvy dle soupisu zhotovitele odsouhlaseného objednatelem a cenu věcí opatřených zhotovitelem, které převzal od zhotovitele dle soupisu s jejich oceněním odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

12.8 Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy podle tohoto článku trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, doby smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

13. Závěrečná ustanovení

13.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

13.2 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

13.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

13.4 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy

nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

13.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.

13.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.7 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000,- Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně jejích případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

13.8 Pro případ doručování písemností prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se smluvní strany dohodly, že pokud řádně odeslaná doporučená poštovní zásilka na adresu sídla smluvní strany nebude převzata adresátem do 15 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenou 15. dnem ode dne jejího uložení u doručovatele. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít, a to dnem takovéhoto odmítnutí, nebo její převzetí jinak zmaří, a to dnem, kdy byla nedoručená zásilka vrácena odesilateli.

13.9 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

13.10 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení čl. 14.2 Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, schválené Zastupitelstvem města Beroun dne 18. 12. 2019. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

13.11 Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

13.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V dne 28.6.2024

[redacted]

Vladimír Havlíček

Zhotovitel

V Berouně dne - 3 -07- 2024

[redacted]

Město Beroun
RNDr. Soňa Chalupová
starostka

MĚSTO BEROUN

Obnova anglických dvorků KD Plzeňka

Materiál	MJ	Počet	Cena za MJ bez DPH	Cena bez DPH
strojní výkopy	t	88	1 350,00 Kč	118 800,00 Kč
ruční dokopávky,vč bourání pův.dvorků	t	32	848,00 Kč	27 136,00 Kč
přesuny materiálu	t	90	450,00 Kč	40 500,00 Kč
skládkování materiálu, deponie	t	90	420,00 Kč	37 800,00 Kč
skladování zeminy	t	88	413,00 Kč	36 344,00 Kč
plastový anglický dvorek, včetně montáže a pom. materiálu	ks	2	59 500,00 Kč	119 000,00 Kč
dopojení odpadu angl.dvorků D+M	bm	40	550,00 Kč	22 000,00 Kč
pokládka drenáže s odvětráním	m	50	345,00 Kč	17 250,00 Kč
štěrk-zásyp,doprava přesuny	t	90	760,00 Kč	68 400,00 Kč
nopová folie včetně pom.materiálu a montáže	m	20	815,00 Kč	16 300,00 Kč
kačírek-zásyp, doprava, přesuny	t	12	1 950,00 Kč	23 400,00 Kč
pažení výkopu D+M	m3	7	7 823,00 Kč	54 761,00 Kč
rozebrání palisád	bm	15	1 150,00 Kč	17 250,00 Kč
zpětná montáž palisád vč doplnění	bm	15	1 350,00 Kč	20 250,00 Kč
zabezpečení zámk.dlažby parkoviště	m2	150	150,00 Kč	22 500,00 Kč
zabezpečení výkopů(oplocení apod.)	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
betonáže D+M	m3	4	7 000,00 Kč	28 000,00 Kč
fasáda.oprava pod stáv.okna	m2	20	750,00 Kč	15 000,00 Kč
ošetření drenáže geotextilií	bm	40	120,00 Kč	4 800,00 Kč
ostatní přesuny na stavbě	kpl	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
ostatní pomocné materiály	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
dopravy na stavbě	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
kompletační činnost	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
rezerva	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
průběžný úklid	den	30	650,00 Kč	19 500,00 Kč
Cena celkem				749 991,00 Kč

Poznámky:				
Dodavatel doplňuje pouze do zelených polí				
V žlutém poli výsledná částka do smlouvy				