

Městský úřad Beroun

Odbor dopravy a správních agend

Datum:
20.03.2023Číslo jednací:
MBE/23614/2023/DOPR-
DrPSpisová značka:
00052/2023/DOPR/4Vyřizuje / telefon:
Petr Drexler/ 311654317E-mail:
doprava9@muberoun.cz

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Beroun, odbor dopravy a správních agend, jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) vykonávající státní správu podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu „**Stavební úpravy ul. U Dobré vody v Berouně-Závodí**“ na pozemku pozemková parcela číslo 2210/4, 2210/1, 584/22, 584/27, 584/28, 584/20, 2211/2, 577/14, 2697/1, 575/29, 577/11 v katastrálním území Beroun (dále jen „stavba“), kterou dne 21.12.2022 podal stavebník město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum (dále jen „stavebník“).

Na základě výsledku projednávání žádosti ve stavebním řízení speciální stavební úřad, **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na „**Stavební úpravy ul. U Dobré vody v Berouně-Závodí**“ na pozemku pozemková parcela číslo 2210/4, 2210/1, 584/22, 584/27, 584/28, 584/20, 2211/2, 577/14, 2697/1, 575/29, 577/11 v katastrálním území Beroun.

Stavba obsahuje:

Rekonstrukci stávající místní komunikace, která je rozdělena na větev A a větev B.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma Ateliér Kprojekt, s.r.o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, Ing. Libor Křížák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0010377. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Stavebník je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Stavebník je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.
2. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení §118 stavebního zákona pouze na základě povolení tohoto speciálního stavebního úřadu.
3. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

4. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytyčení sítí technické infrastruktury od všech správců sítí v dotčeném území a bude je po celou dobu stavby ochraňovat tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Stavební činnost (včetně bezvýkopové technologie) v ochranném pásmu plynárenských, vodárenských a energetických zařízení nesmí být zahájena před provedením tohoto vytyčení a bez souhlasu nebo v rozporu s podmínkami správců sítí s činností v ochranném pásmu. Stavební činnost musí být prováděna v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 24e) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a část pátá - obecné technické požadavky na komunikaci vyhl. č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 6114 - Vozovky pozemních komunikací, ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 6121 - Stavba vozovek - Hutněné asfaltové vrstvy, ČSN 73 6131 - Stavby vozovek, Dlažby a dílce - Část 1 : Kryty z dlažeb a ČSN 73 6101 - Projektování silnic a dálnic.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do **24 měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Nové zelené plochy a stávající plochy narušené stavbou budou pokryty orníci min. tloušťky 150 mm a osety.
10. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen zejména:
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno stavbyvedoucího (zodpovědné osoby).
 - Umístit na viditelném místě štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
 - Zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
 - Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
11. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena 1/ kontrolní prohlídka po provedení zemních prací, úpravy zemní pláně, kontrola zhutnění, 2/ kontrolní prohlídka po osazení obrubníků, po provedení podkladních vrstev a to v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
12. Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
13. Při provádění stavby musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějící ze staveniště. Stavebník je odpovědný za to, že nedojde ke znečištění přilehlých komunikací. V případě znečištění těchto komunikací je stavebník povinen zajistit bezodkladně jejich očistu.
14. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB (max. 60 dB), mohou být prováděny pouze v denní době od 7,00 do 22,00 hodin.
15. Stavbou nebudou omezena práva vlastníků sousedních nemovitostí, je nutno zachovat přístup k těmto nemovitostem. Před zahájením prací je nutno o zahájení stavby tyto vlastníky předem informovat.
16. Materiál a všechny součásti použité na stavbě musí odpovídat dovozeným namáháním. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
17. Odpady vzniklé při stavbě lze ukládat na vhodném místě na pozemku stavebníka. S těmito odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy. V případě vzniku mezideponií budou odpady zabezpečeny před jejich únikem do ovzduší a kanalizace.
18. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
19. Vlastník pozemku, na němž je stavba odpovídá za to, že povrchové vody ze stavby nebudou sváděny na sousední pozemky.
20. Provedenou stavbu, nebo její část schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník podá písemně speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři, dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení) a závazná stanoviska dotčených orgánů.
21. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky a připomínky dotčených správců sítí, správců nemovitostí, dotčených orgánů:

MěÚ Beroun, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 09.11.2022, č.j.: MBE/67106/2022/ŽP-Cir,
vyjádření ze dne 11.11.2022, č.j.: MBE/74442/2022/ŽP-HaL,

MěÚ Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje – vyjádření ze dne 06.12.2022, č.j.:
MBE/67107/2022/UPRR-Kol

Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Praha – stanovisko ze dne 05.12.2022, zn. S18003/S-
42529/2022:

SZ se stavbou v ochranném pásmu dráhy
souhlasí

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
 2. Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy, Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
 3. SZ nezodpovídá za nežádoucí účinky provozování dráhy a drážní dopravy na stavbu. ,
 4. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
 5. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení, Nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
 6. Přebytný materiál a zemina nesmí být ukládány (ani provizorně) na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny směrem od trati mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
 7. Pokud dojde v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
 8. Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (například oslnění strojvedoucích drážních vozidel, apod.). Tento požadavek je nutno respektovat při případném osvětlení prací
 9. Výměnou krytu vozovky, stavbou chodníků, umístěním uličních vpustí a napojením na stávající kanalizaci budou dotčeny pozemky SŽ pare. č. 584/22 a 2210/1 v k. u. Beroun.
- Majetkoprávní vztahy budou řešeny následovně:
- a. Investor před vydáním stavebního povolení požádá SŽ o převod pozemků (jejich částí) dle platné legislativy za účelem sjednocení vlastnictví stavby komunikace s pozemky.
Kontakt-GR SZ. 031-odd. prodeje a pronámu.E: 031Drodeimajetku@SDravazeleznic.cz
Upozorňujeme, že se převod nebude týkat částí pozemků p.č. 584/22 a p.č. 2210/1 k.u. Beroun, na kterých je situována stavba schodiště v majetku SŽ.
Oddělovací geometrický plán bude možné ze strany investora nechat vyhotovit až po stavbě a za součinnosti zástupců OŘ Praha, odbor obchodních činností (OOČ)
Kontakt OOC: pf. Barbora Kulhánková, E: Kulhankova@spravazeleznic.cz
 - b. Investor 3 měsíce před zahájením stavby požádá o uzavření nájemní smlouvy na zaboř pozemku (části) během stavby a do doby jejich převodu prostřednictvím OOČ
Kontakt OOC:Bc. Veronika Čermáková, T: 972228 130. E: ORPHAooc@SDravazeleznic.cz
 - V souladu se zněním nájemní smlouvy požádá investor o protokolární převzetí pozemku (části) 14 dní před zahájením stavby
Kontakt: OOC, e-mail: ORPHAooc@spravazeleznic.cz
 - Umístění SO uliční vpustí UV1 a UV2 a nové dešťové kanalizace na pozemcích SŽ bude majetkoprávně ošetřeno nájemní smlouvou do doby převodu pozemku investorovi stavby (viz bod b.).
 - c. V případě, že projednáním převodu nebudou pozemky pro SŽ trvale nepotřebné a převoditelné, bude stavba na pozemcích SŽ majetkoprávně ošetřena zřízením služebnosti za úplatu dle SM85.
10. V zájmové oblasti se nachází telekomunikační vedení v majetku SŽ, ve správě Centra telematiky a diagnostiky (CTD), na kterých provádí údržbu a servisní činnost společnost CD

- Telematika a.s. (ČD-T). Kabelové trasy jsou chráněny ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích. Vyjádření ČD-T č. 08061/2022-0, zakres kabelových tras zasíláme v příloze č.1 společně se všeob. podmínkami CTD.

- a. Požadujeme před započítím jakékoliv stavební činnosti objednat u ČD-T vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám nebo jejich křížení, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem tj. SŽ, CTD Praha dle platných Všeobecných podmínek pro kabely SZ.

Kontakt ČD-T vytyčení: pí. Marín Hofhans T: +420 724 644 806, Martin.Hofhans@cdt.cz

Kontakt na správce zařízení CTD České Budějovicej

o. Marie Kravdlová, T: +420 972 544 544, 728 685835. E: Krvdlova@sDravazeleznic.cz

11. V zájmovém území stavby se nachází most (podchod) v žkm 0,853 ve správě OŘ Praha, Správa mostů a tunelů OŘ Praha (SMT):
- a. Přístup k podchodu musí být ve spádu od schodiště tak, aby nedocházelo k nátoky srážkové vody na schodiště.
- b. Při provádění zemních prací nesmí dojít k ohrožení stability a zhoršení stavebnětechnického stavu objektu, zejména nesmí dojít k poškození hydroizolace.
- c. Požadujeme oznámit termín zahájení prací v blízkosti schodiště s min předstihem 2 týdny správcí objektu.
- Kontakt mŁstnŁsjsrÁvce SMT:D. Jan Frémund. T: +420 702150868
12. V zájmovém území stavby se nachází inženýrské sítě ve správě OŘ Praha, Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Praha západ (SSZT Pz).
Před zahájením stavby je nutné objednat vytyčení stávajících inženýrských sítí. Vytyčení je potřeba sjednat minimálně 14 dní předem.
Kontakt SSZT Pz: o Zdeněk Pacholík, T: +420 607 098 926, E: Pacholik@spravazeleznic.cz
13. Stavební práce budou prováděny v blízkosti provozované trati, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál apod.).
14. Požadujeme, aby stavba byla ohraničena výstražnou bezpečnostní páskou v min. vzdálenosti 3m od provozované koleje. Prostor musí být oddělen od provozované tratě.
15. Upozorňujeme, že prostor do vzdáleností 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona drahách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor SŽ a do provozované železniční dopravní cesty. Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti SZ a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou - e-mailem. Vydávání povolení se řídí předpisem SZ Ob I v aktuálním znění. Veškeré potřebné informace o postupu pro získání povolení vč. příslušných formulářů a kontaktů naleznete na webových stránkách (www.spravazeleznic.cz -> Dodavatelé / Odběratelé -> Vstup do provozované ZDC).
16. Požadujeme se Správou tratí Praha západ s vedoucím TO (traťový okrsek) Beroun - pan Pavel MachačnÝ, tel: 724 944 270 v dostatečném předstihu před zahájením prací projednat technologický postup stavby (především s ohledem na bezpečnost dráhy a drážní dopravy), časový harmonogram prací a odborný dozor při provádění prací v blízkosti železničního tělesa. V ohlášení uveďte č. naší zn.tohoto souhrnného stanoviska.
17. Investor musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OŘ Praha týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení vyplývající z tohoto souhrnného stanoviska, z projednání technologického postupu stavby.
18. Práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a aby nebyla narušena plynulost železniční dopravy.
19. V případě, že z projednání technologického postupu prací vyplyne nutnost práce provádět za výluky žel. dopravy, zavedení pomalých jízd či jiných opatření, pro zajištění bezpečnosti železničního provozu, požadujeme, aby veškeré práce (včetně přípravných prací) s možným vlivem na bezpečnost žel. provozu byly prováděny v rámci vlakových přestávek, zavedení pomalých jízd kolem pracovního místa, či v rámci výluky žel. dopravy. K tomuto je potřeba zpracovat technologický postup prací s časovými nároky na dobu přerušení žel. provozu, resp. provozu drážních zařízení a rozsahu zavedení pomalých jízd na konání jednotlivých

výluk a pomalých jízd uzavřít smlouvu se SŽ - Odborem plánování a koordinace výluk. Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha I, kontakt: p. Jiří Melich, T: +420972 244 184, 601 383 626, E: Melich@spravazeleznic.cz. Žádost o vypracování Rozkazu o výluce (ROV) spolu s technologickým postupem prací s časovými nároky na dobu přerušení je nutno předložit na OŘ Praha, kontakt: p. Lukáš Strejc, T: +420 972 224 644, 702 269 596 nebo p. Jiří Ábel, Ing., T: +420 972 224 692, 725 389 718 - Odbor provozní OŘ Praha a to min. 120 dnů před předpokládaným termínem zahájení výluky z důvodu dlouhodobého plánování výluk.

20. *Zahájení a ukončení prací ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem písemně OŘ Praha na e-mailovou adresu ePodatelnaBORPHA@soravazeleznic.cz a současně telefonicky, Správě tratí Praha západ, vedoucímu TO (traťový okrsek) Beroun - pan Pavel Machačský, tel: 724 944 270. V ohlášení uveďte č. naší zn. tohoto souhrnného stanoviska.*
21. *Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.*
22. *Po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu (minimálně 21 dnů) před zahájením kolaudačního řízení/uvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Součástí žádosti o prohlídku stavby musí být projektová dokumentace skutečného provedení stavby. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.*

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum, SŽDC, s.o., Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 5, GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ČD – Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun 3, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.

O d ů v o d n ě n í

Dne 21.12.2022 podal stavebník v zastoupení Ateliér Kprojekt, s.r.o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem doručení bylo zahájeno stavební řízení.

Daný záměr nepředstavuje změnu v území dle v § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Závazné stanovisko ÚÚP bylo vydáno fikcí dne 20.01.2023.

Speciální stavební úřad svým opatřením ze dne 01.02.2023 pod č.j. MBE/09065/2023/DOPR-DrR oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek účastníkům řízení a stanovisek dotčených správních orgánů.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek.

K žádosti byly předloženy tyto doklady, souhlasy, vyjádření a stanoviska:

- MěÚ Beroun, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 09.11.2022, č.j.: MBE/67106/2022/ŽP-Cir, vyjádření ze dne 11.11.2022, č.j.: MBE/74442/2022/ŽP-HaL
- MěÚ Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje – vyjádření ze dne 06.12.2022, č.j.: MBE/67107/2022/UPRR-Kol
- Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Praha – stanovisko ze dne 05.12.2022, zn. S18003/S-42529/2022
- Krajské ředitelství policie Stř. kraje, ÚO, Dopravní inspektorát Beroun – stanovisko ze dne 29.11.2022, č.j.: KRPS-293467-2/ČJ-2022-010206

- ŘSD ČR – vyjádření ze dne 29.11.2022
- CETIN a.s. - stanovisko ze dne 12.10.2022
- KHS Stř. kraje – stanovisko ze dne 26.10.2022
- VAK Beroun, a.s. – vyjádření ze dne 07.11.2022
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 19.10.2022
- ČEZ ITC Services, a.s. – vyjádření ze dne 23.03.2022
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření ze dne 23.03.2022
- Nej.cz s.r.o. – vyjádření ze dne 04.04.2022
- AVE CZ s.r.o. – vyjádření ze dne 22.11.2022
- innogy Energo, s.r.o. – vyjádření ze dne 13.10.2022
- ČD – Telematika a.s. – vyjádření ze dne 14.11.2022
- MO ČR – vyjádření ze dne 05.05.2022
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 05.12.2022
- T-Mobile a.s. – vyjádření ze dne 23.03.2022
- Vodafone a.s. – vyjádření ze dne 23.03.2022
- ENERGO KD s.r.o. – vyjádření ze dne 13.10.2022
- Družstvo EUROSIGNAL – vyjádření ze dne 07.11.2022
- ÚAPPSC p.o. – vyjádření ze dne 01.04.2022
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Souhlasy se stavbou
- Seznam a adresy pozemků, na kterých se stavba umísťuje
- Seznam vlastníků sousedních pozemků
- 2 x projektová dokumentace, kterou vypracovala firma Ateliér Kprojekt, s.r.o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, Ing. Libor Křížák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0010377

Vypořádání s námitkami účastníků:

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Speciální stavební úřad v řízení posoudil předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Zároveň prostudováním projektové dokumentace zjistil, že jsou splněny požadavky týkající se ochrany veřejného zájmu především na úseku životního prostředí, ochrany života a zdraví osob.

Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 109 stavebního zákona, tj. stavebník, vlastníci stavby a vlastníci pozemků, kterých vlastnické právo by mohlo být stavbou přímo dotčeno. Podle § 109 písm. a) stavebního zákona, kterým je Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum, podle § 109 písm. c) stavebního zákona SŽDC, s.o., Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 5, podle § 109 písm. d) stavebního zákona CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun 3, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum, GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Klišce, 400 01 Ústí nad Labem, ČD – Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9, podle § 109 písm. e) stavebního zákona Naimanová Věra, Hutnická 5289, 430 04 Chomutov, Svátek Petr, U Dubu 1195, 431 11 Jirkov, Svátek Stanislav, U Dobré vody 499/13, 266 01 Beroun, Roda Jiří, U Dobré vody 703/10, 266 01 Beroun, Ing. Veselý Petr, U Dobré vody 692/8, 266 01 Beroun, Mgr. Veselá Jana, Mládeže 1302/2, 266 01 Beroun, Břešťáková Andrea, Vlachova 1513/4, Stodůlky, 155 00 Praha 5, Holá Lucie, U Dobré vody 674/48, 266 01 Beroun, Paprčka Jaroslav, U Dobré vody 621/2, 266 01 Beroun, České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, Karbushický Miroslav, Dukelská 565/4, 266 01 Beroun, Bryndová Dana, U Dobré vody 366/9, 266 01 Beroun, Rusová Jaroslava, U Dobré vody 278/7, 266 01 Beroun, Hájek Miroslav, U Dobré vody 291/5, 266 01 Beroun, Ing. Hájková Petra, U Dobré vody 291/5, 266 01 Beroun, Eichelmann Jan, Švermova 1396, 266 01 Beroun, Mirtlová Jana, Steinerova 608/4, Háje, 149 00 Praha 4, Credito a.s., Polská 2333, Kročehlavy, 272 01 Kladno.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených správních orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, vyloučil nesprávně předložené doklady, resp. předložené doklady, které nejsou vyžadovány platnými zákony, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně. Stanoviska a požadavky zpracoval zpracovatel do projektové dokumentace popř. je speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího speciálního stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude postoupeno odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření a nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Ing. Albert Červenka v.r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Iveta Brůnová

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrželi:

Stavebník:

- Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum, v zastoupení Ateliér Kprojekt, s.r.o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník (datová schránka, IČ: 023 19 403)

Účastníci řízení:

Podle § 109 písm. c) stavebního zákona

- SŽDC, s.o., Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 (datová schránka, IČ: 709 94 234)
- ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 5 (datová schránka, IČ: 659 93 390)

Podle § 109 písm. d) stavebního zákona

- VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun 3 (datová schránka)

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (datová schránka)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (datová schránka)
- Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum v zastoupení AVE CZ odpadkové hospodářství s. r. o., Viničná 910, 266 70 Beroun (datová schránka, IČ: 493 56 089)
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem v zastoupení GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno (datová schránka)
- ČD – Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9 (datová schránka, IČ: 614 59 445)

Podle § 109 písm. e) stavebního zákona

- Naimanová Věra, Hutnická 5289, 430 04 Chomutov (doporučeně do vlastních rukou)
- Svátek Petr, U Dubu 1195, 431 11 Jirkov (doporučeně do vlastních rukou)
- Svátek Stanislav, U Dobré vody 499/13, 266 01 Beroun (doporučeně do vlastních rukou)
- Roda Jiří, U Dobré vody 703/10, 266 01 Beroun (doporučeně do vlastních rukou)
- Ing. Veselý Petr, U Dobré vody 692/8, 266 01 Beroun (datová schránka)
- Mgr. Veselá Jana, Mládeže 1302/2, 266 01 Beroun, doručovací adresa: Svatojánská 247, 266 01 Beroun-Závodí (doporučeně do vlastních rukou)
- Břešťáková Andrea, Vlachova 1513/4, Stodůlky, 155 00 Praha 5 (doporučeně do vlastních rukou)
- Holá Lucie, U Dobré vody 674/48, 266 01 Beroun (doporučeně do vlastních rukou)
- Paprčka Jaroslav, U Dobré vody 621/2, 266 01 Beroun (doporučeně do vlastních rukou)
- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1 (datová schránka, IČ: 709 94 226)
- Karbušický Miroslav, Dukelská 565/4, 266 01 Beroun (datová schránka)
- Bryndová Dana, U Dobré vody 366/9, 266 01 Beroun (doporučeně do vlastních rukou)
- Rusová Jaroslava, U Dobré vody 278/7, 266 01 Beroun (doporučeně do vlastních rukou)
- Hájek Miroslav, U Dobré vody 291/5, 266 01 Beroun (doporučeně do vlastních rukou)
- Ing. Hájková Petra, U Dobré vody 291/5, 266 01 Beroun (doporučeně do vlastních rukou)
- Eichelmann Jan, Švermova 1396, 266 01 Beroun (doporučeně do vlastních rukou)
- Mirtlová Jana, Steinerova 608/4, Háje, 149 00 Praha 4 (doporučeně do vlastních rukou)
- Credito a.s., Polská 2333, Kročehlavy, 272 01 Kladno (datová schránka, IČ: 04888031)

Dotčené orgány:

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Stř. kraje, Dopravní inspektorát Beroun, Tyršova 1635, 266 50 Beroun – Město (datová schránka)
- Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun – Centrum (interně)
- Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun – Centrum (interně)
- Krajská hygienická stanice, Územní pracoviště Beroun, Politických vězňů 455, 266 44 Beroun (datová schránka)

Spis: Spis správního úřadu