

# **Odborný posudek**

**výskytu zvláště chráněných druhů**

**rorýs obecný (*Apus apus*) a netopýři (Chiroptera)**

**v objektu Mateřské školy, ulice Pod Homolkou č. p. 1601,**

**Beroun**

1. Průzkum objektu
2. Závěry, doporučení
3. Přílohy – 3.1 Fotodokumentace

## 1. Průzkum objektu

Dne 24. 5. 2017 byl v době od 7,40 do 10,00 hodin proveden zoologický průzkum výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (dále jen „ZCHD“) rorýs obecný (*Apus apus*) a netopýři (Chiroptera). Zoologický průzkum byl proveden v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ (Viktora, 2015). Vzhledem k termínu provedení byla hlavní pozornost zaměřena na přítomnost pobytových stop ZCHD v místech, kde se nejčastěji vyskytují jejich hnízdiště a úkryty. Zoologický průzkum byl prováděn formou fyzické kontroly všech potenciálních prostor objektu s pomocí endoskopické kamery a silného (10x42 HD) dalekohledu s tímto výsledkem:

- Objekt Mateřské školy (dále jen „objekt“) v ulici Pod Homolkou č. p. 1601 se nachází na východním okraji souvislé zástavby Berouna. Panelový objekt sestává ze 3 pavilonů s 1 - 2 n. p., předmětem posouzení byly pouze pavilony jesle a MŠ se 2 n. p. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 1, letecký snímek objektu s označením jednotlivých pavilonů. Objekt není podsklepen. Oba pavilony mají ploché jednoplášťové střechy. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 2 - 9.
- Stavební práce předpokládají v rámci dosažení energetických úspor mj. zateplení vnější obálky obou pavilonů v souladu s doporučením energetického auditu. Termín stavebních prací dosud nebyl stanoven, předpoklad realizace je 2017 - 2018.
- V první fázi průzkumu byla provedena detailní kontrola **střešního pláště a podstřeší objektu**. Střechu objektu pokrývají asfaltové pásy, poškození střešního pláště nebyla zjištěna. V atikových panelech tl. 140 mm jsou po obvodu obou pavilonů umístěny kruhové ventilační otvory (dále jen „VO“) o průměru 30 mm (štítů a severní průčelí obou pavilonů) a 35 mm (jižní průčelí obou pavilonů). Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 10 - 12. Distribuce VO na objektu je následující (první číslo představuje celkový počet VO, číslo za prvním lomítkem počet úkrytů netopýřů, číslo za druhým lomítkem počet potenciálních hnízdišť rorýse obecného a číslo za třetím lomítkem počet prokázaných hnízdišť rorýse obecného):

pavilon	jižní průčelí	severní průčelí	východní štít	západní štít
jesle	10/0/0	9/0/0	6/0/0	1/0/0
MŠ	22/0/0	17/0/0	2/0/0	7/0/0
<b>celkem</b>	<b>32/0/0</b>	<b>26/0/0</b>	<b>8/0/0</b>	<b>8/0/0</b>

- Většina VO je vyztužena plastovými trubkami. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 13 – 14, 16 - 18. Část VO je zaslepena. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 15. Odvětrávací kanálky ve struktuře jednoplášťové střechy jsou vyplněny škvarovým zásypem, který volně sype z VO po celém obvodu objektu. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 13 - 14. Tímto způsobem je blokována většina VO.
- **Světlost VO (30, resp. 35 mm) neumožňuje využití podstřeší ZCHD rorýsem obecným.** Jako minimální rozměr vletového otvoru je pro tento druh uváděn průměr 40 mm. Pro ZCHD netopýřů je však tento rozměr vyhovující. Všechny alespoň částečně průchozí VO byly z tohoto důvodu prozkoumány inspekční kamerou. Tímto způsobem byly za VO ve 3 případech (2 x na



jižním průčelí, 1 x na severním průčelí objektu) zjištěny pobytové stopy – stará hnízda sýkor (rody *Parus* nebo *Cyanistes*).

- **Pobytové stopy ZCHD netopýrů nebyly v podstřeší objektu zjištěny.**
- Následně byla provedena detailní kontrola **obvodového pláště** obou pavilonů. Obvodové pláště pokrývají omítky, opatřené vrstvou fasádní barvy. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 2 - 9. Byla zjištěna četná lokální poškození fasády, především v úrovni atiky v okolí VO, odvětrávacích ploché střechy objektu. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 11, 17 - 19. V takto poškozených partiích fasády byly zjištěny starší pobytové stopy ZCHD rorýse obecného (*Apus apus*) a vrabce domácího (*Passer domesticus*). Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 17 - 18.
- Okna a okenní parapety těsně přiléhají ke zdivu, nebyla zjištěna žádná rozsáhlejší poškození. Viz 3.1 Fotodokumentace, foto č. 6 – 9, 12. Kromě oken a VO, odvětrávacích podstřeší plochých střech se v obvodovém plášti objektu nenacházejí žádné další otvory.
- **Pobytové stopy ZCHD rorýse obecného ani netopýrů nebyly v obvodovém plášti objektu zjištěny, ačkoli zde jsou pro jejich sídla vytvořeny vhodné podmínky.**

## 2. Závěry, doporučení

Na základě zjištění, uvedených v bodě 2. konstatuji a doporučuji:

- a) Vzhledem ke skutečnostem, zjištěným při obhlídce objektu lze konstatovat, že **objekt Mateřské školy v ulici Pod Homolkou č. p. 1601, Beroun nelze považovat za sídla ZCHD rorýse obecného (*Apus apus*) ani netopýrů (*Chiroptera*). V objektu byly v 1 případě zjištěny pouze staré pobytové stopy ZCHD rorýse obecného, hnízdění v posledních letech nebylo prokázáno. Adultní jedinci ZCHD rorýse obecného, pozorovaní v blízkém okolí, neměli k posuzovanému objektu žádné vazby. V objektu zároveň nebyly zjištěny žádné pobytové stopy ZCHD netopýrů.**
- b) S ohledem na zjištěné skutečnosti **doporučuji realizovat plánované stavební úpravy objektu bez technologických a termínových omezení, včetně období hnízdění ZCHD rorýse obecného a reprodukčních kolonií ZCHD netopýrů (10. 4. – 20. 8.).**

26/5/2014



LUKÁŠ VIKTORA  
U DRUŽSTVA ŽIVOT 834/30  
140 00 PRAHA 4  
IČ: 65242343

Mgr. Lukáš Viktora

### 3. Přílohy

#### 3.1 Fotodokumentace



č. 1 Letecký snímek objektu s označením obou posuzovaných pavilonů



č. 2 Pavilon jeslí, severní průčelí



č.3 – 4 Pavilon MŠ, severní průčelí



č. 5 - 7 Pavilon MŠ, jižní průčelí







č. 8 Pavilon jeslí, jižní průčelí



č. 9 Pavilon jeslí, východní štít



č. 10 – 11 Detaily atiky s VO, pavilon MŠ, severní průčelí



č. 12 Detail atiky s VO, pavilon jeslí, jižní průčelí





č. 13 - 14 Detaily VO, vyplněných škvárovým zásypem



č. 15 Detail zaslepeného VO



č. 16 Detail VO, opředeného pavučinami



č. 17 Detail poškození zdiva okolo VO se starým hnízdem rorýse obecného, pavilon MŠ, severní průčelí



č. 18 Detail poškození zdiva okolo VO se starým hnízdem vrabce domácího, pavilon MŠ, jižní průčelí



č. 19 Detail poškození zdiva v okolí VO, pavilon  
jeslí, jižní průčelí



č. 20 Detail otvoru do podstřeší, pavilon MŠ,  
severní průčelí