

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

PROSTRANSTVÍ PŘED HVĚZDOU - NÁSLEDNÁ PÉČE OTRÁVNÍKY

Číslo smlouvy: 0127/2024/SOD/OMI

1. Smluvní strany:

1.1 Město Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Právní forma 801 - Obec

Zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Jindrou Novou, vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun

ve věcech technických: Mgr. Pavlína Poborská, odbor majetku a investic
Městského úřadu Beroun, tel. 311654233, e-mail:
omi4@muberoun.cz

dále jen „objednatel“

1.2 Petr Bauer

IČO: 64750876, DIČ: CZ[REDACTED]

Sídlo: Merhautova 603, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun

Právní forma: 101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku

Kontaktní osoba: Petr Bauer, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy a místo plnění

- 2.1 Předmětem této smlouvy je poskytovatelův závazek provést dílo spočívající v údržbě trávníků na prostranství u Hvězdy v Berouně dle níže uvedené specifikace (dále jen „dílo“) na svůj náklad a nebezpečí a objednatelův závazek dílo převzít zaplatit cenu díla.
- 2.2 Předmětem díla je údržba trávníků a s tím související práce.
- 2.3 Součástí provedení díla a ceny za dílo je také:
- likvidace biologického odpadu
- 2.4 Místem plnění je prostranství před Hvězdou, mezi ulicemi Tř. Míru a Švermova v Berouně, p.č. 2675/1 v k.ú. Beroun.
- 2.5 Součástí následné péče jsou zejména, nikoli však výlučně tyto činnosti:
- jarní startovací hnojení trávníku
 - pravidelné sečení trávníku pod závlahou a bez závlahy dle potřeby a klimatických podmínek
 - shrabání (sběr) listí 1x /rok
- 2.6 Výměry a množství prováděných prací jsou uvedeny v příloze této smlouvy.

- 2.7 Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla a že dílo dle této smlouvy provede s odbornou péčí v dohodnutém rozsahu za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a dle své cenové nabídky ze dne 19.3.2024 (dále jen „nabídka poskytovatele“).
- 2.8 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich provedením uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3 Dílo bude provedeno v souladu s pokyny objednatele, nabídkou zhotovitele a touto smlouvou.

3. Doba plnění

- 3.1 Údržba trávníků na prostranství u Hvězdy bude zahájena po podpisu smlouvy (předpoklad duben 2024).
- 3.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let, tj. do dubna 2029.
- 3.3 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

4. Cena díla a platební podmínky


- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí za celý předmět plnění v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy:

PROSTRANSTVÍ PŘED HVĚZDOU V BEROUNĚ - NÁSLEDNA PÉČE O TRÁVNÍKY	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Cena celkem v Kč s DPH
Ročně	59.544,00	12.504,00	72.048,00
Celkem	297.720,00	62.520,00	360.240,00

- 4.2 Cena dle odstavce 4.1 bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. K takovéto změně ceny není nutné uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 4.3 V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídající měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 3 %, zvýší se neuhrazená část smluvní ceny dle čl. 4.1 této smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání této smlouvy. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu smlouvy. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení není třeba uzavřít dodatek ke smlouvě a že se netýká úpravy ceny za půlroční péči o trávníky. Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami.
- 4.4 Úhrada ceny díla za následnou péči o trávníky bude probíhat na základě vystavených faktur 1 x ročně vždy k 31.3. daného roku. Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis prací. Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli.
- 4.5 Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz.
- 4.6 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře.

- 4.7 Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 4.8 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

5. Provádění díla a odpovědnost za škodu

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést předmět plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě na svou odpovědnost. Práce budou prováděny v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a platnými normami vztahujícími se k předmětu plnění dle této smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel povede o provádění prací pracovní deník, ve kterém bude evidovat jednotlivé činnosti prováděné při realizaci díla. Do pracovního deníku musí být proveden i záznam o dokončení provádění následné péče.
- 5.3 Zhotovitel zahájí odstraňování vad v co nejkratší technicky možné lhůtě od doručení oprávněné reklamace objednatele. Zhotovitel vady odstraní nejdéle do 20 dnů od řádného uplatnění reklamace, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a je povinen si sám na své náklady zajistit likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5 Pokud činností zhotovitele při provádění díla nebo v souvislosti s ním dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen na základě písemného oznámení rozsahu a charakteru škod objednatelům tuto škodu ve lhůtě stanovené objednatelům odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 5.6 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 5.7 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností s výší pojistné částky minimálně 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se dále zavazuje na vyžádání objednatele takovou pojistnou smlouvu kdykoliv předložit nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelům vyzván.
- 5.8 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u poskytovatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění nejpozději do 14 dnů. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Za písemnou formu se též považuje zaslání emailu na emailovou adresu 
- 5.9 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací a činností Zhotovitele, ke kterým se poskytovatel zavázal. Objednatel a zhotovitel jsou povinni si poskytnout na vyžádání potřebnou součinnost. Objednatel je oprávněn si vyžádat k nahlédnutí podklady, dokládající oprávněnost fakturovaných položek.

6. Sankce

- 6.1 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady dle odst. 5.3 této smlouvy zaviněného zhotovitelem nebo s předložením pojistné smlouvy objednatelům dle odst. 5.7. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 6.3 Ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 6.4 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 6.5 Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení je dohodnuta na 15 dnů po doručení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a uvedením důvodu jejich uplatnění povinné smluvní straně.

7. Ukončení smlouvy

- 7.1 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě.
- 7.2 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou dle této smlouvy.
- 7.3 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - d) porušení technologických postupů, předpisů a norem a nezjednání nápravy ani ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
 - e) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
 - f) nepředložení pojistné smlouvy objednateli dle odst. 5.7. této smlouvy ani v náhradní lhůtě k tomu stanovené objednatelem.
- 7.4 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatele nutné k řádnému provedení díla a nezjednání nápravy ani v náhradní lhůtě k tomu poskytnuté zhotovitelem.
- 7.5 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít takto doručovanou písemnost, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 7.7 Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným dokončením díla, zhotovitel provede soupis všech provedených prací na díle oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí a vyhotoví na ně fakturu, jejíž součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Objednatel převezme dokončenou část díla do 5 dnů ode dne ukončení smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak, a uhradí zhotoviteli její cenu na základě faktury zhotovitele vyhotovené dle předchozí věty.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.4 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny i veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 8.5 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 8.6 Plnění předmětu smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 8.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel jeden (1) stejnopis.
- 8.8 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 8.9 Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 8.10 Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 19.3.2024

V Berouně dne

27.3.2025

Za zhotovitele:



Petr Bauer

V Berouně dne

28.3.2024

Za objednatele:



Ing. Jindra Nová

vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun

Povýsadbová péče o trávníky prostranství před Hvězdou v roce 2024

p.č.	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem
1.	Jarní startovací hnojení trávníku	m2	1283	3,00 Kč	3 849 Kč
2.	Pravidelná seč trávníku pod závlahou	m2	990	50,00 Kč	49 500 Kč
3.	Pravidelná seč trávníku bez závlahy	m2	293	15,00 Kč	4 395 Kč
4.	Úklid listí z travnatých ploch	kpl	1	1 800,00 Kč	1 800 Kč
	součet - cena bez DPH				59 544 Kč
	DPH				12 504 Kč
	součet - cena s DPH				72 048 Kč

19.3.2025

