

Městský úřad Beroun
Odbor výstavby

Č.j.: **MBE/61537/2023/VYST-UrK**

V Berouně dne **22.8.2023**

Spis. zn.: **76256/2021/VÝST**

Vyřizuje:

, tel.:

, e-mail:

Město Beroun, IČO 00233129, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun,
kterého zastupuje Ing. arch. Karel Musil, IČO 75231964, Budovcova 614/11, 370 01 České
Budějovice

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.12.2021 podal

Město Beroun, IČO 00233129, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun,
kterého zastupuje Ing. arch. Karel Musil, IČO 75231964, Budovcova 614/11, 370 01 České
Budějovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Novostavba mateřské školy Beroun Máchovna Beroun, Beroun-Město

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1261/112 (orná půda), parc. č. 1261/138 (orná půda), parc. č. 1261/148 (orná půda), parc. č. 1261/336 (orná půda), parc. č. 1261/337 (orná půda), parc. č. 1261/338 (orná půda), parc. č. 1261/365 (orná půda) v katastrálním území Beroun.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu mateřské školky. Školka bude obsahovat 6 tříd pro děti ve věku od 2 - 6 let. Objekt je řešen jako bezbariérový. Zastavěná plocha je 1119,4m². Obestavěný prostor 10634m³. Užitná plocha 1728,63m². Stavba je 2 podlažní o výšce max. 9,3m. 1.NP je částečně pod úrovní terénu. Stavba je zastřešena plochými nepochozími střešemi. Má nepravidelný tvar o rozměrech 61,68 x 22,52m. Stavba je umístěna v severní části areálu mateřské školy. Nosný systém je kombinovaný. Obvodové i vnitřní nosné stěny jsou vyzděny z cihelných bloků. Na střeše budou

umístěné fotovoltaické panely 3x 36 panelů FVE. Vytápění: objekt bude vytápěn pomocí tří tepelných čerpadel voda-vzduch. Vnitřní rozvody vody, elektro, kanalizace a vzduchotechniky.

Dispoziční řešení:

- **1.NP:** chodba, sklad pro zahradu, prádelna, sklad prádla, WC pro návštěvníky, chodba, mytí nočníků, technická místnost výtahu, server, úklid, technická místnost, úklid, sprcha, šatna muži, umývárna a WC, WC, umývárna, šatna ženy, 2x sprcha, rozvaděč, technická místnost fotovoltaiky, mytí termoportů, sklad
Dvě třídy v 1NP - 01 a 02 budou smíšené pro děti od 2 - 6 let
- třída 01:
- třída mateřské školy, sklad, sklad, přípravná jídel, umývárna a WC, šatna, šatna učitelů, WC učitelů, WC
- třída 02:
- třída mateřské školy, sklad, sklad, přípravná jídel, umývárna a WC, šatna, šatna učitelů, WC učitelů, WC
- třída 03:
- třída mateřské školy, sklad, sklad, přípravná jídel, umývárna a WC, šatna, šatna učitelů, WC učitelů, WC
- **2.NP:** chodba, WC, šatna, ředitelna, spisovna, kuchyňka, zasedací místnost/denní místnost, WC pro návštěvníky, zádveří
- třída 04:
- třída mateřské školy, sklad, přípravná jídel, umývárna a WC, šatna, šatna učitelů, WC učitelů, úklid
- třída 05:
- třída mateřské školy, sklad, přípravná jídel, umývárna a WC, šatna, šatna učitelů, WC učitelů, úklid
- třída 06:
- třída mateřské školy, sklad, přípravná jídel, umývárna a WC, šatna, šatna učitelů, WC učitelů, úklid
- Dále stavba obsahuje:
- hromosvod
- zpevněné plochy, parkovací stání pro 39 vozidel včetně 2 vyhrazených stání pro vozidla převážející osoby s tělesným postižením
- dešťové kanalizace - přepad do veřejné splaškové kanalizace oplocení
- přípojky vody a kanalizace
- areálové přípojky voda, kanalizace a elektro
- nová přípojková skříň napojená na distribuční trafostanici (je řešeno v rámci samostatného řízení).
- nízká okrasná zídka na východní straně - od fasády k trafostanici

Dopravní napojení bylo schváleno v rámci samostatného řízení MěÚ Beroun, odbor dopravy a správních agend.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1261/112 (orná půda), parc. č. 1261/138 (orná půda), parc. č. 1261/148 (orná půda), parc. č. 1261/336 (orná půda), parc. č. 1261/337 (orná půda), parc. č. 1261/338 (orná půda), parc. č. 1261/365 (orná půda) v katastrálním území Beroun, tak jak je zakresleno v situačním výkresu stavby z 06/2021 v měřítku 1:200, který, kterou autorizoval Ing. arch. Karel Musil ČKA 04541.
2. Budou dodrženy ochranná pásma stávající technické infrastruktury.
3. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, z 06/2021, kterou autorizoval Ing. arch. Karel Musil ČKA 04541.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
6. Budou splněny podmínky stanovisek a vyjádření od správců technické a dopravní infrastruktury: - Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. ze dne 14.6.2023, zn.:O23070203797
7. Stavbou, její údržbou nesmí být způsobeny škody na sousedních nemovitostech.
8. Stavebníkem je **Město Beroun, IČO 00233129, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun**, kterého zastupuje Ing. arch. Karel Musil, IČO 75231964, Budovcova 614/11, 370 01 České Budějovice.
9. Časový plán: Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen zejména oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Před zahájením stavby je stavebník dále povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby. Dále je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Stavebník je dále povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení kontrolní prohlídky. Dále je stavebník povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
11. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Vybraného zhotovitele stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu nejpozději 10 dnů před zahájením prací na stavbě.
12. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (tabulka „stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
13. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě (stavební deník podle § 157 stavebního zákona) je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor u stavby, pro jejíž provedení vydal certifikát podle § 117, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.
14. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
15. Práce na staveništích, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB (max. 60 dB), nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin. Stavba bude organizována tak, aby bylo zabráněno v maximální míře prašnosti a hlučnosti, která by mohla dočasně obtěžovat okolí.
16. Stavbou, jejím provozem a údržbou nesmí být rušen telefonní a telegrafní provoz, příjem rozhlasu a televize.
17. V průběhu stavby musí investor zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek.
18. Materiál a všechny součásti použité na stavbě musí odpovídat dovozeným namáháním. Všichni zaměstnanci určené k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
19. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka.
20. Odpady vzniklé při realizaci stavby lze ukládat na vhodném místě na pozemku stavebníka a následně s ním nakládat podle zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.
21. Budou splněny podmínky stanovisek dotčených orgánů:
 - o Beroun, odbor dopravy a správních agend ze dne 15.11.2021, č.j.:MBE/67785/2021/DOPR-DrP
 - o Parkovací stání provést v min šíři 2,65 m

22. Stavebník a organizace provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu či provádějící jiné práce oznámí záměr orgánu státní památkové péče nebo orgánu státní ochrany přírody (Archeologickému výzkumu Akademie věd ČR) a ohlásí nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i archeologické nálezy a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
23. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) dokončení základů;
 - b) dokončení hrubé stavby a zastřešení stavby;
 - c) dokončení celé stavby.

Pozn.: Pokud stavbou vzniká nová budova, které se přiděluje číslo popisné nebo evidenční stavebník požádá stavební úřad, aby vyzval příslušný obecný úřad o přidělení č.p./č.e.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Beroun, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun

Odůvodnění:

Dne 23.12.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad dne 10.2.2022 pod č.j.: MBE/09126/2022/VYST-UrK vyzval žadatele k doplnění žádosti a řízení usnesením přerušil.

Stavební úřad dne 28.4.2022 pod č.j.: MBE/29068/2022/VYST-UrK oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Na základě nově zjištěných skutečností stavební úřad vyzval dne 11.5.2022 pod č. j.: MBE/32403/2022/VYST-UrK žadatele o doplnění a řízení přerušil. Po doplnění podkladů pod č. j.: MBE/56784/2023/VYST-UrK vyrozuměl účastníky o pokračování v řízení a seznámil je s podklady rozhodnutí.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- Plná moc v zastupování ze dne 19.2.2019
- Souhlas vlastníka pozemku dle § 184a stavebního zákona
- Závazné stanovisko MěÚ Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje ze dne 21.10.2021, č.j.: MBE/62987/2021/UPRR-HoZ
- Závazné stanovisko MěÚ Beroun, odbor dopravy a správních agend ze dne 15.11.2021, č.j.: MBE/67785/2021/DOPR-DrP
- Vyjádření - MěÚ Beroun, odbor životního prostředí ze dne 5.10.2021, č.j.: MBE/52733/2021/ŽP-CiR
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 11.1.2005, z.n.:16567/145578/04-Ha
- Závazné stanovisko - Krajské hygienické stanice, Střed. kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Berouně ze dne 21.4.2023, č.j.: KHSSC 35772/2023
- Závazné stanovisko - Hasičského záchranného sboru Střed. kraje, Územní odbor Beroun ze dne 30.11.2022, č.j.: HSKL-10024-2/2022-BE
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě – ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.3.2022
- Sdělení o existenci energetického zařízení - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.4.2023, zn.: 0101926941
- Sdělení o existenci komunikačního vedení- ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 20.4.2023, zn.:0700692745
- Sdělení o existenci komunikačního vedení - Telco Pro Services, a.s. ze dne 21.4.2023, zn.: 0201560739
- Vyjádření – Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. ze dne 14.6.2023, zn.:O23070203797
- Vyjádření k existenci sítí - České Radiokomunikace a.s., ze dne 24.4.2023, č.j.: UPTS/OS/331865/2023
- Vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 5.5.2023, zn.VYJNEJ-2023-05543-01

- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 21.4.2023, zn.:E21842/23
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 21.4.2023, zn.:230421-1604545649
- Vyjádření NET4GAS, s.r.o. ze dne 21.10.2021, zn.11933/21/OVP/N
- Vyjádření - GasNet, s.r.o. ze dne 20.10.2021, č.j.:5002485684
- Vyjádření ČEPRO, a.s. ze dne 20.10.2021, č.j.:69585/21
- Vyjádření ČD-Telematika a.s. ze dne 21.10.2021, č.j.:1202120296
- Vyjádření ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 21.6.2019
- Vyjádření Krajské ředitelství policie Středočeského kraje ze dne 21.10.2021, KRPS-239035-4/ČJ-2021-0210206
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 20.10.2021, č.j.: 828940/21
- Stanovení radonového indexu pozemku, červen 2013
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Projektové dokumentace stavby, z 06/2021, kterou autorizoval Ing. arch. Karel Musil ČKA 04541

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje ze dne 21.10. 2021, č.j.:MBE/62987/2021/UPRR-HoZ
- MěÚ Beroun, odbor dopravy a správních agend ze dne 15.11. 2021, č.j.:MBE/67785/2021/DOPR-DrP
- MěÚ Beroun, odbor životního prostředí ze dne 5.10.2021, č.j.:MBE/52733/2021/ŽP-CiR
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 11.1.2005, z.n.:16567/145578/04-Ha
- Krajská hygienická stanice, Střed. kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Berouně ze dne 21.4.2023, č.j.: KHSSC 35772/2023
- Hasičský záchranný sbor Střed. kraje, Územní odbor Beroun ze dne 30.11.2022, č.j.: HSKL-10024-2/2022-BE

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Beroun, Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., The Curve Beroun a.s.,
Housing Beroun s.r.o., BEROUN LIVING s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu

orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

slamostatný/odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Ing. arch. Karel Musil, IDDS: 9pbfrqt

místo podnikání: Budovcova č.p. 614/11, 370 01 České Budějovice 1

místo podnikání: Budovcova č.p. 614/11, 370 01 České Budějovice 1

zastoupení pro: Město Beroun, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun

Městský úřad Beroun - odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

zastoupení pro: Město Beroun, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

The Curve Beroun a.s., IDDS: 6szfy7t

sídlo: Na Florenci č.p. 1332/23, 110 00 Praha 1-Nové Město

Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Housing Beroun s.r.o., IDDS: 4martv4

sídlo: U Roháčových kasáren č.p. 1555/10, 100 00 Praha 10-Vršovice

BEROUN LIVING s.r.o., IDDS: 24i7ish

sídlo: Rybná č.p. 716/24, 110 00 Praha 1-Staré Město

Dotčené správní úřady:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: 92dhqcp

sídlo: Pod Studánkou č.p. 1258/24, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Městský úřad Beroun - odbor dopravy a správních agend, Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

Městský úřad Beroun - odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

Městský úřad Beroun - odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ostatní:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: U nákladového nádraží č.p. 3144/4, 130 00 Praha 3-Strašnice

