

Vážený obchodní přítel,

uveřejňuji vysvětlení zadávací dokumentace č.1 k otevřenému nadlimitnímu řízení: "**Generálního projektanta akce „Jižní paralelní komunikace Beroun – I. etapa – nové autobusové nádraží – II/116 (vč. přemostění Berounky)“**", vyhlášené zadavatelem **Město Beroun**, se sídlem Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun, identifikační číslo osoby 00233129.

DOTAZ 1:

V podkladové studii je v průvodní zprávě uvedeno:

"Investor stavby je povinen zajistit dokumentaci záměru dle §6, přílohy č.4 zákona zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Závěry z něj vyplývající musí investor respektovat při zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí." Poskytne zadavatel výsledky zjišťovacího řízení?

Odpověď:

Zadavatel v zadávací dokumentaci uvádí, že součástí plnění předmětu veřejné zakázky bude i zpracování dokumentace záměru dle § 6, přílohy č. 4 zákona zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Podkladová studie konstatuje povinnost investora stavby zajistit, při splnění podmínek zákona, dokumentaci záměru dle § 6, přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ale to neznamená, že ji musí zajišťovat přímo investor stavby, resp. zadavatel veřejné zakázky na generálního projektanta.

DOTAZ 2:

Část dopravního záměru se dle podkladové studie nachází dle platného územního plánu na plochách:

NS.opvz "plochy smíšeného nezastavěného území s indexací (ochranná zóna, přírodní preference, vodohospodářství, zemědělství)"

a SM.1 "plochy nízkopodlažní zástavby"

Zajistí zadavatel před podáním žádosti o SP změnu územního plánu?

Odpověď:

Zadavatel již zapracoval změny v souvislosti s plánovanou stavbou do návrhu změny územního plánu, předpoklad schválení této změny je v průběhu roku 2024.

DOTAZ 3:

V návrhu smlouvy je v článku IV. uvedeno: „Zpracování PDPS (4 měsíce) -začíná nejpozději nabytím právní moc SP, skončí převzetím PDPS objednatel.“

V jakém časovém období dodá zadavatel majetkoprávní vypořádání stavby, aby mohla být PDPS dokončena bez marných prací?

Odpověď:

Po dodání majetkoprávního elaborátu zadavatel ihned zahájí majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou.

Tímto vysvětlením nedochází k rozšíření okruhu možných účastníků zadávacího řízení dle §99 zákona č. 134/2016 Sb.

S pozdravem

podpis pověřené osoby