

Městský úřad Beroun
Odbor výstavby

Č.j.: **MBE/63870/2022/VYST-UrK**

V Berouně dne **29.9.2022**

Spis. zn.: **47977/2022/VÝST**

Vyřizuje: **Ing. arch. Karin Urbanová Kasanová, Ph.D.**, tel.: 311 654 259, e-mail:
vyst9@muberoun.cz

Žadatel:

Město Beroun, IČO 00233129, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun,
kterého zastupuje Ing. Luboš Rajniš, nar. 11.7.1964, Sušická 600/7, 160 00 Praha

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18.7.2022 podal

**Město Beroun, IČO 00233129, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun,
kterého zastupuje Ing. Luboš Rajniš, nar. 11.7.1964, Sušická 600/7, 160 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Novostavba tělocvičny 2.ZŠ Preislerova č.p.1335, Beroun
Beroun, Beroun-Město, Preislerova č.p. 1335**

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 2446** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 1182/17** (ostatní plocha) v katastrálním území Beroun.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu tělocvičny 2.ZŠ Preislerova umístěné v areálu školy. Stavba je nepodsklepená s 1. nadzemním podlažím. Novostavba tělocvičny má tvar obdélníku a je přímo přisazena ke stávající budově základní školy a komunikačně je napojena na stávající propojovací chodbu. Střeška objektu je plochá s výškou atiky 8,8 m. Na střeše je umístěné technologické zařízení - fotovoltaické panely v ploše 122m² (celkem 28 kusů). Konstruktivní řešení je skelet. Užitná plocha tělocvičny je 473m² a zastavěná plocha 558,341m². Obvodové zdi jsou se sendvičových panelů. Dispoziční řešení: 1.NP-hlavní vstup a druhý vstup z chodby, sál tělocvičny 343,44m², ošetřovna 6,91m², kabinet, technická místnost, šatna dívky, umývárna dívky, šatna chlapci,

umývárna chlapci, bezbariérové WC, hygienické zařízení pro chlapce, hygienické zařízení pro dívky, hygienické zařízení pro zaměstnance, technická místnost, šatna družina, učebna družiny. Celý areál je napojen na centrální zásobování teplem. Objekt bude připojen na stávající síť. Nově budou provedeny areálové a vnitřní rozvody.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 2446 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1182/17 (ostatní plocha) v katastrálním území Beroun, tak jak je zakresleno v situačním výkresu stavby v měřítku 1:500, který vypracoval Ing. Luboš Rajniš ČKAIT-0007330.
2. Budou dodrženy ochranná pásma stávající technické infrastruktury.
3. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Luboš Rajniš ČKAIT-0007330; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
6. Budou splněny podmínky stanovisek a vyjádření od správců technické a dopravní infrastruktury:
7. Vyjádření – Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. ze dne 18.5.2022, zn.:O221-7792/2022
8. Stavbou, její údržbou nesmí být způsobeny škody na sousedních nemovitostech.
9. Stavebníkem je **Město Beroun, IČO 00233129, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun**, kterého zastupuje Ing. Luboš Rajniš, nar. 11.7.1964, Sušická 600/7, 160 00 Praha.
10. Časový plán: Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen zejména oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Před zahájením stavby je stavebník dále povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby. Dále je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Stavebník je dále povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení kontrolní prohlídky. Dále je stavebník povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
12. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Vybraného zhotovitele stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu nejpozději 10 dnů před zahájením prací na stavbě.
13. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (tabulka „stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
14. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě (stavební deník podle § 157 stavebního zákona) je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor u stavby, pro jejíž provedení vydal certifikát podle § 117, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.

15. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
16. Práce na staveništích, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB (max. 60 dB), nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin. Stavba bude organizována tak, aby bylo zabráněno v maximální míře prašnosti a hlučnosti, která by mohla dočasně obtěžovat okolí.
17. Stavbou, jejím provozem a údržbou nesmí být rušen telefonní a telegrafní provoz, příjem rozhlasu a televize.
18. V průběhu stavby musí investor zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek.
19. Materiál a všechny součásti použité na stavbě musí odpovídat dovoleným namáháním. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
20. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka.
21. Odpady vzniklé při realizaci stavby lze ukládat na vhodném místě na pozemku stavebníka a následně s ním nakládat podle zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.
22. Budou splněny podmínky stanovisek dotčených orgánů:

- o MěÚ Beroun, odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, ze dne 24.3.2022, č.j.:MBE/19235/2022/ZP-BIc

- 1) pokácení dřeviny bude provedeno v období vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 31. 3.
- 2) pokácení dřeviny nesmí být provedeno dříve, než bude stavba zahájena na základě pravomocného stavebního povolení
- 3) pokácení dřeviny bude provedeno nejpozději do 31. 12.2022

//. stanovuje

žadateli právnické osobě městu Beroun, IČO: 00233129, sídlo Husovo náměstí 68, Beroun, ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřeviny povinnost provedení náhradní výsadby v počtu 78 ks listnatých keřů (např. tavolník, mochna, kručinka, aj.) na pozemku parc.č. 1192/45 v katastrálním území Beroun (vlastník město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun), podle výkresu - osazovacího plánu v rámci projektu Revitalizace parku Košťálkova (zpracovala Living in green s. r. o., datum 04/2020).

Náhradní výsadba bude provedena za těchto podmínek:

- 1) k výsadbě budou použity kvalitní sazenice bez mechanického poškození, kontejner min. 1 litr
- 2) výsadba keřů bude provedena do kvalitně připravené vegetační vrstvy
- 3) velikost jámy, do které budou sazenice dřevin určené pro náhradní výsadbu zasazeny se bude řídit velikostí zemního bálu
- 4) při výsadbě bude provedena alespoň 50 % výměna zeminy za kvalitní zahradnický substrát
- 5) záливková mísa bude namulčována 8 - 10 cm vrstvou bárky nebo dřevní štěpky
- 6) po ukončení výsadeb dřevin bude provedena důkladná záливka
- 7) náhradní výsadba bude provedena v jarních nebo podzimních měsících do 31. 12.2022
- 8) žadatel zajistí následnou pěstební péči o vysazené dřeviny minimálně po dobu 5 let (pravidelná záливka, ochrana proti mechanickému poškození a proti škůdcům); v případě úhynu sazenic bude provedena za stejných podmínek výsadba nová
- 9) o provedení náhradní výsadby písemně uvědomí žadatel MěÚ Beroun, odbor životního prostředí, nejpozději do 14 dnů od její realizace.

- o Krajské hygienické stanice, Střed. kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Berouně ze dne 18.5.2022, č.j.:KHSSC 25954/2022

V souladu s § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Před zahájením užívání stavby bude doloženo, že kvalita vody žřnového rozvodu vody splňuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb., hygienické požadavky na zdravotní nezávadnost a čistotu pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) cit. vyhlášky bude provedeno stanovení v rozsahu "mikrobiologického rozboru" dle přílohy č. 5 vyhlášky.
2. Před zahájením užívání bude doloženo, že užití výrobků, které přicházejí do přímého styku

s pitnou vodou, neovlivní nežádoucím způsobem pitnou vodu - bude předložen doklad o dodržení ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, hodnocení a rozsah záznamu o ověření bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., v platném znění, o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

3. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů doby dozvuku v chráněných vnitřních prostorách stavby - v nové tělocvičně k ověření splnění normových požadavků, v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 4b vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška").

23. Stavebník a organizace provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu či provádějící jiné práce oznámí záměr orgánu státní památkové péče nebo orgánu státní ochrany přírody (Archeologickému výzkumu Akademie věd ČR) a ohlásí nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i archeologické nálezy a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
24. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) dokončení základů;
 - b) dokončení hrubé stavby a zastřešení stavby;
 - c) dokončení celé stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Beroun, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun

Odůvodnění:

Dne 18.7.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad dne 6.9.2022 pod č.j. :MBE/59308/2022/VYST-UrK oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- Plná moc v zastupování ze dne 26.10.2021
- Závazné stanovisko MěÚ Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje nastalo fikcí dne 2.9.2022
- Závazné stanovisko - MěÚ Beroun, odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny ze dne 24.3.2022, č.j.: MBE/19235/2022/ZP-Blc
- Závazné stanovisko - Krajské hygienické stanice, Střed. kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Berouně ze dne 18.5.2022, č.j.: KHSSC 25954/2022
- Usnesení- Hasičského záchranného sboru Střed. kraje, Územní odbor Beroun ze dne 21.3.2022, č.j.: HSKL-1881-2/2022-BE
- Vyjádření – Innogy Energo, s.r.o. ze dne 14.7.2022
- Vyjádření – Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. ze dne 18.5.2022, zn.:O221-7792/2022
- Stanovení radonového indexu pozemku, listopad 2021
- Průkaz energetické náročnosti budovy, ze dne 3.2.2022
- Projektové dokumentace stavby, ze dne 12/2021, kterou autorizoval Ing. Luboš Rajniš ČKAIT-0007330

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se

schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko MěÚ Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje
- Závazné stanovisko - MěÚ Beroun, odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny
- Závazné stanovisko - Krajské hygienické stanice, Střed. kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Berouně

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., innogy Energo, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. arch. Karin Urbanová Kasanová, Ph.D.
samostatný odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:Účastníci (dodejky):

Ing. Luboš Rajniš, IDDS: zw7twwe

trvalý pobyt: Sušická č.p. 600/7, 160 00 Praha 6-Dejvice

zastoupení pro: Město Beroun, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

innogy Energo, s.r.o., IDDS: qrvsrm

sídlo: Limuzská č.p. 3135/12, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 108

Dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: 92dhqcp

sídlo: Pod Studánkou č.p. 1258/24, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městský úřad Beroun - odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

Městský úřad Beroun - odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

Ostatní:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2