

AKCE:

**BEROUN, MŠ POD HOMOLKOU
- TECHNICKÉ INSTALACE**

MÍSTO:

Pod Homolkou 1601
266 01 Beroun

ÚČEL:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval : Jana Hlavničková

Datum: březen 2017

Vyhotovení:

OBSAH :

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- A.3.a Rozsah řešeného území
- A.3.b Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
- A.3.c Údaje o odtokových poměrech
- A.3.d Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
- A.3.e Údaje o souladu s územním rozhodnutím
- A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- A.3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- A.3.h Seznam výjimek a úlevových řešení
- A.3.i Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- A.3.j Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

A.4 Údaje o stavbě

- A.4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- A.4.b Účel užívání stavby
- A.4.c Trvalá nebo dočasná stavba
- A.4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
- A.4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- A.4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- A.4.g Seznam výjimek a úlevových řešení
- A.4.h Navrhované kapacity stavby
- A.4.i Základní bilance stavby
- A.4.j Základní předpoklady výstavby
- A.4.k Orientační náklady stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **Beroun, MŠ Pod Homolkou – technické instalace**

Místo stavby : Pod Homolkou 1601, 266 01 Beroun
parc. č. 4256, kat. území Beroun (**602868**)

Předmět PD : stavební úpravy

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník : M.Ú. Beroun
Husovo náměstí 68/1, 266 01 Beroun-Město
IČ: 00233129
DIČ: CZ00233129

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel PD: **SPECTA, s.r.o., Na Luhách 1559/14**
400 01 Ústí nad Labem
IČ : 273 05 350 DIČ : CZ27305350

Odpovědný projektant: Ing. Martin Gazda
Jeseninova 357/24, Ústí nad Labem 400 03
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT - 0402032

A.2 Seznam vstupních podkladů

- prohlídka a zaměření stávajících objektů (02/2017)
- příslušné předpisy a normy
- požadavky dotčených orgánů státní správy
- projekt zateplení S-16-023

A.3 Údaje o území

A.3.a Rozsah řešeného území

Budova školy stojí na sídlišti v nové zástavbě města Berouna. Školní zahrada je rozsáhlý pozemek s bohatou zelení. Kapacita 7 tříd, 165 dětí. Součástí školy je jídelna a prádelna. Projekt řeší stavení úpravy uvnitř stávajícího objektu. Obnovu rozvodů elektro. pitné, topné vody ze strojovny ÚT do jednotlivých pavilonů a osazení digestoří do jednotlivých přípravěn jídel.

A.3.b Dosavadní využití a zastavěnost území

Na pozemku parc. č. 4256 se nachází stávající soubor objektů vystavěný v 70. letech, jedná se tedy o zastavěné území. Soubor je tvořen čtyřmi objekty (třemi pavilony) přibližně obdélníkových půdorysů o rozměrech hospodářský pavilon SO 01 13,15 m x 27,12 m, SO 02 pavilon mateřské školy 13,4 m x 38,87 m, SO 03 Strojovna ÚT+rozvody 7,9 x 4,2 m v úrovni -1.N.P. MŠ, SO 04 pavilon jesle 14,4 m x 22,175 m. Objekty jsou nepodsklepené, se 2 nadzemními podlažími mimo Hospodářského pavilonu a strojovny ÚT, které jsou přízemní. Objekty jsou zastřešeny plochou střechou se středovým spádováním. Komplex je obklopen ze všech stran zahradou.

A.3.c Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v CHKO, památkové rezervaci, památkové zóně, na poddolovaném ani svážném území. Pozemek není součástí ZPF.

A.3.d Údaje o odtokových poměrech

Nemění se.

A.3.e Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

PD je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o úpravy stávajícího objektu, poměry v území se nemění. Nedochází k zásahům do regulačního plánu, není prováděn zásah do vzhledu objektu. Stavebními úpravami nebude měněn způsob využití objektu.

A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Nemění se.

A.3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do projektové dokumentace.

A.3.h Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

A.3.i Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Projekt zateplení S-16-023

A.3.j Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

k.ú. Beroun (602868)

Pořadí	Parcela č.	Vlastník	Druh pozemku
Dotčené pozemky			
1.	4256	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun – Centrum 266 01	zastavěná plocha a nádvoří
Sousední pozemky			
1.	2662	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun – Centrum 266 01	zahrada
2.	2261/19	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun – Centrum 266 01	Ostatní plocha
3.	2363/1	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun – Centrum 266 01	Ostatní plocha

A.4 **Údaje o stavbě**

A.4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

A.4.b Účel užívání stavby

Projektová dokumentace je dělena na dvě etapy. První etapa řeší rekonstrukci rozvodů ÚT, ZTI a elektroinstalací, některých přípraven jídel dle zadání investora. Ve druhé etapě se jedná o budovu jeslí. Hlavní účel objektu – tzn. mateřská škola – zůstane zachován.

Rozsah stavebních úprav vychází z požadavků investora.

Navržené stavební úpravy jsou:

I. etapa

- V prostoru SO 01 Hospodářského pavilonu dojde k výměně elektro rozvodů. Také budou vyměněny rozvody pitné vody, topné vody, požární vody. Dojde k výměně dešťových vtoků, svodů, k instalaci lapače tuků a všech elektrických zásobníků teplé vody, také dojde k demontáži nefunkční sušičky a instalaci nádržky nad výlevku v kuchyni.
- V pavilonu SO 02 mateřské školy dojde k instalaci silnoproudu, osvětlení a výměně všech el. zásobníků teplé vody. K výměně topné vody a k částečné výměně rozvodů pitné vody, stoupaček, svodů, dešťových vtoků a ventilačních hlavic. V 1.N.P. m.č. 1.23 přípravná jídel dojde k výměně rozvodů ZTI, nové pokládce dlažby a obkladu stěn. Budou zde také umístěny nové zařízeníové předměty + dodávka myčky. Ve 2.N.P. v m.č. 2.19 (přípravná jídel) dojde k výměně rozvodů ZTI, nová pokládka dlažby a obkladu stěn. Budou také umístěny nové zařízeníové předměty + dodávka myčky.
- V prostoru SO 03 Strojovny ÚT+rozvody budou vyměněny rozvody potrubí topné vody a pitné vody. Pro napojení jednotlivých objektů bude provedena výměna stávajících venkovní rozvodů. Na závěr bude provedena úprava vnitřních povrchů.

II. etapa

- V prostoru SO 04 Jesle dojde k výměně silnoproudu, všech ocelových stoupaček, dešťových vtoků, svodů a ventilačních hlavic. Budou také vyměněny rozvody topné vody.

V 1.N.P. m.č. 1.02 (zádveří) a 1.05 (příprava jídel) dojde ke kompletní výměně rozvodů pitné vody a kanalizace. Bude nově provedena pokládka dlažby a obklad stěn. Budou také umístěny nové zařizovací předměty + dodávka myčky. V místnosti č.1.16 (umývárna + WC děti) dojde k umístění nového sprchového koutu a výměně rozvodů vody, kanalizace, zařizovacích předmětů. Bude proveden nový keramický obklad a dlažba.

- Ve všech pavilonech dojde k opravě poškozených omítek, instalaci nových úchytů radiátorů, celkové výmalbě objektů a závěrečné instalaci nových topných těles ve všech objektech. Parapety s mřížkami a kryty topení budou instalovány jen v místnostech přístupných dětem. Viz PD
- nové dělicí konstrukce budou provedeny ze SDK.
- navržení rozvodů vytápění, vč. radiátorů v celém objektu, respektující dispoziční řešení

Stavbou nedojde k navýšení maximální kapacity osob, s posílením přípojek IS se neuvažuje.

A.4.c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

A.4.d Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stávající objekt není kulturní ani jinou památkou.

A.4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace byla vypracována na základě platných předpisů:

- zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Další příslušné předpisy jsou vypsány v technických zprávách jednotlivých profesí. Stavební úpravy vyplývají z požadavku investora. Všechny navržené materiály pro stavební úpravy jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. včetně změn a doplnění.

Stavebními úpravami nenarušujeme stávající koncept bezbariérového řešení a užívání stavby.

A.4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy jsou zpracovány do PD.

A.4.g Seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavbu se nevztahují výjimky a úlevy.

A.4.h Navrhované kapacity stavby

Kapacity stavby se navrženými úpravami nemění.

Počet osob:	Jesle – přízemí – vpravo	17+3
	Jesle – přízemí – vlevo	13+3
	Jesle – 1. Patro	23+2
	MŠ – přízemí – vlevo	28+3
	MŠ – přízemí – vpravo	28+3
	MŠ – 1. Patro – vpravo	28+3
	MŠ – 1.patro – vlevo	28+3
	Hospodářský pavilon	8

Zastavěná plocha: 1400 m² – *nemění se*

Obestavěný prostor: cca 9000 m³ – *nemění se*

A.4.i Základní bilance stavby

Potřeby IS:

Pitná voda	stávající přípojka
Splašková kanalizace	nemění se (stávající přípojka PVC DN 200)
Dešťová kanalizace	oproti stávajícímu stavu nedojde k navýšení, plocha střech se nemění
Elektro: - slaboproud	nemění se
Vytápění:	

Zdrojem tepla pro vytápění objektu objektů hospodářského objektu, školky a jeslí je stávající předávací tlakově závislá stanice situovaná v samostatném objektu strojovny ÚT jižně u objektu školky. Předávacím místem jsou uzavírací armatury situované na vstupu primární topné vody přivedené do objektu SO 03 – Strojovna ÚT.

Dodavatel tepla (firma ITES) udává parametry primárního média 92,5 / 67,5 °C při venkovní výpočtové teplotě -15 °C, primární voda je ekvitermně připravovaná a dopravovaná do objektu Strojovny ÚT.

Stávající předávací tlakově závislá stanice je dle dodavatele tepla vybudovaná v roce 2000 a s její rekonstrukcí se prozatím nepočítá.

Rozdělovač a sběrač a dále vedené potrubní rozvody do jednotlivých objektů hospodářského pavilónu, školky a jeslí jsou ještě původní z roku 1963, a proto budou demontovány a vyměněny za nové – hranice stávajícího a nového zařízení viz výkresová část.

Po zateplení bude topný systém v jednotlivých objektech hospodářského objektu, školky a jeslí kompletně zrekonstruován a připraven na teplotní spád 70 / 50 °C. Dodavatel tepla (firma ITES) po zateplení objektů provede úpravu ekvitemní křivky na jiný teplotní spád.

Do objektů hospodářského objektu, školky a jeslí bude tedy dopravována topná voda o teplotním spádu 70 / 50 °C.

Potřeba tepla byla stanovena dle platné ČSN EN 12831 a ČSN 730540.

Oblastní teplota $t_e = -15\text{ °C}$ (okr. Beroun).

Výsledná tepelná bilance :

tepelné ztráty objektu	hospodářského objektu po zateplení	17,7 kW
tepelné ztráty objektu	školky po zateplení	41,9 kW
tepelné ztráty objektu	jeslí po zateplení	27,6 kW

Celkem

instalovaný topný výkon nových otopných těles v hospodářském objektu	22,0 kW
instalovaný topný výkon nových otopných těles v objektu školky	62,6 kW
instalovaný topný výkon nových otopných těles v objektu jeslí	49,5 kW
Celkem	134,1 kW

Produkované množství odpadů: nemění se

Produkované množství emisí: nemění se

Roční energetická potřeba: nemění se

A.4.j Základní předpoklady výstavby

Před realizací stavby budou jednotlivé rekonstruované místnosti kompletně vyklizeny, v ostatních místnostech bude vybavení překryto ochranou textilií. Stavbu nelze provádět za provozu! Jednotlivé práce budou probíhat dle předem s investorem dohodnutých termínů. Zásobování stavby bude probíhat po stávající příjezdové komunikaci Pod Homolkou.

Zařízení staveniště bude umístěno v prostoru oploceného dvora.

Termíny výstavby upřesní investor v rámci výběrového řízení.

Předpoklad

I.etapa – 07/2017 až 08/2017

II.etapa – 07/2018 až 08/2018

A.4.k Orientační náklady stavby

Bude upřesněno na základě výběrového řízení.

A.5 **Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavbu tvoří čtyři stavební objekty.

SO 01 – Hospodářský pavilon

SO 02 – Pavilon školka

SO 03 – Strojovna ÚT a venkovní rozvody

SO 04 – Pavilon jesle

A.6 **Členění dokumentace**

A – Průvodní zpráva

B – Souhrnná technická zpráva

C – Situační výkresy

C.1 Přehledná situace (M – 1:10 000)

C.2 Situace na podkladu KN (M – 1:1000)

C.3 Koordinační situace se zakreslením stávajících IS (1:500)

1.E – 1. etapa

SO 01 Hospodářský pavilon

D.1-01.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1-01.4.1 Zařízení pro vytápění staveb

D.1-01.4.3 Zařízení zdravotně technických instalací

D.1-01.4.4 Zařízení silnoproudé elektrotechniky

SO 02 Pavilon školka

D.1-02.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1-02.4.1 Zařízení pro vytápění staveb

D.1-02.4.3 Zařízení zdravotně technických instalací

D.1-02.4.4 Zařízení silnoproudé elektrotechniky

SO 03 Strojovna ÚT a venkovní rozvody

D.1-03.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1-03.4.1 Zařízení pro vytápění staveb

D.1-03.4.3 Zařízení zdravotně technických instalací

D.1-03.4.4 Zařízení silnoproudé elektrotechniky

2.E - 2.etapa

SO 04 Pavilon jesle

- D.1-04.1.1 Architektonicko-stavební řešení
- D.1-04.4.1 Zařízení pro vytápění staveb
- D.1-04.4.3 Zařízení zdravotně technických instalací
- D.1-04.4.4 Zařízení silnoproudé elektrotechniky

E - Dokladová část

F – Nákladová část

- F.1 – Rozpočet
- F.2 – Výkaz výměr a kubatur