

AKCE:

**BEROUN, MŠ POD HOMOLKOU
DOPLNĚK Č.1
SO 04 Pavilon Jesle**

MÍSTO:

Pod Homolkou
266 01 Beroun

ÚČEL:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

D.1-04.1 Architektonické a stavebně technické řešení

D.1-04.1.01 – Technická zpráva

Vypracoval: Jana Hlavničková

Datum: duben 2017

Vyhotovení:

1. Účel objektu

Budova školy stojí na sídlišti v nové zástavbě města Berouna. Školní zahrada je rozsáhlý pozemek s bohatou zelení. Kapacita 7 tříd, 165 dětí. Součástí školy je jídelna a prádelna. Projekt řeší stavení úpravy uvnitř stávajícího objektu .

Na pozemku parc. č. 4256 se nachází stávající soubor objektů vystavěný v 70. letech tomu odpovídá konstrukční a materiálové řešení. Jedná se tedy o zastavěné území. Pavilon jesle SO 04 o půdorysných rozměrech cca 14,4 m x 22,175 m je zastřešen plochou střechou se středovým spádováním. Komplex je obklopen ze všech stran zahradou.

V pavilonu SO 04 jesle dojde k instalaci VZT jednotek. V m.č. 1.05, 1.06, 1.14a, 1.14b, 1.14c, 2.05, 2.02 budou pod podhledem umístěny VZT jednotky. Předložený návrh vychází z hygienických předpisů o udržení mikroklimatických podmínek ovzduší uvnitř objektu pro pobyt lidí. Nuceným větráním budou vybaveny pouze herny.

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Stavební úpravy se týkají především interiéru objektu.

V obvodovém plášti objektu dojde k drobným úpravám. Na fasádě pavilonu SO 04 Jesle budou provedeny prostupy pro VZT zařízení.

3. Řešení vegetačních úprav okolí objektu, řešení přístupu

Okolí objektu nebude stavbou měněno. Stávající přístup zůstane zachován.

4. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu

Stavebními úpravami nenarušujeme stávající koncept bezbariérového řešení a užívání stavby.

5. Kapacity, užitkové plochy, orientace apod.

Celková zastavěná plocha:	319,32 m ² – <i>nemění se</i>
Celkový obestavěný prostor:	1005,858 m ³ – <i>nemění se</i>
Celková zastavěná plocha a výška objektu se nemění.	

6. Technické a konstrukční řešení objektu

HSV

a) Bourací práce

Konstrukce se budou bourat ručně pomocí ručního elektrického nářadí postupným rozebíráním od shora. Vybouraný materiál se bude plynule odvážet mimo objekt. Při bouracích pracích, při ostatních stavebních pracích ani při skladování materiálu **nesmí být překročené dovolené užité zatížení 250 kg/m²**.

Nad otvory v obvodových stěnách zůstanou jako překlady stávající věnce a průvlaky. Při bourání otvorů by neměla být porušena výztuž věnců a překladů.

Nad otvory ve vnitřních příčkách se osadí betonové překlady 2xL 50/5 nebo RZP.

b) Zemní práce

PD neřeší.

c) Základy

PD neřeší.

d) Svislé a kompletní konstrukce

Po instalaci VZT, se potrubí obezdí CP na maltu VPC. Každou 5 vrstvu bude přichyceno k přilehlým panelům ocelovou páskou vložené do ložné spáry a přišroubované k panelu.

e) Vodorovné konstrukce, schodiště

VZT jednotky budou opláštěné SDK deskami na kovový rošt. V mokřích provozech bude použit impregnovaný SDK. Jednotlivé větve přívodů vzduchu budou přidruženy k ŽB průvlakům a opláštěné deskami SDK na kovový rošt. S výplní minerální vlny tl. 40 mm.

f) Střecha

Střecha dvoupodlažního objektu zůstane stávající.

g) Venkovní úpravy

PD neřeší.

h) Úprava povrchů

Úprava povrchů uvnitř objektu u prostupů konstrukcemi budou instalovány SDK 12,5 mm desky na kovové profily s vloženou izolací minerální vlny. Spáry mezi panelem a deskou bude přiznané. Na závěr bude vymalováno.

Přesné materiálové a barevné řešení bude určeno za účasti GP a investora během výstavby.

i) Podlahy a podlahové konstrukce

PD neřeší.

j) Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

PD neřeší.

k) Izolace tepelné a akustické

SDK podhledy budou izolovány minerální vlnou tl. 40 mm.

l) Konstrukce suché výstavby

Rozvody VZT budou skryté v SDK podhledech nebo částečně opláštěné, upevněné na kovové profily.

m) Klempířské konstrukce

PD neřeší.

n) Truhlářské konstrukce

PD neřeší.

o) Zámečnické konstrukce

Osazení revizních dvířek do SDK obložení vzduchotechnických jednotek bude řešeno po určení typu VZT jednotek. Bude tak řešeno na stavbě za účasti GP, stavebníka a investora.

Předběžně uvažujeme revizní dvířka 400 x400 mm.

V obvodovém plášti objektu budou pro VZT osazeny fasádní větrací mřížky průměru 340 mm.

p) Podlahy z dlaždic a PVC

PD neřeší.

q) Keramické obklady

PD neřeší.

r) Malby, nátěry

Pokud nebude určeno jinak, místnosti zasažené instalací budou nově vymalovány. Přesné materiálové a barevné řešení bude určeno za účasti GP a investora během výstavby.

s) Vybavení interiéru

PD neřeší.

t) Ostatní

U prostupů VZT obvodovým pláštěm budou provedeny požární ucpávky.

Po dokončení výstavby bude proveden závěrečný úklid všech prostor, okolní prostory budou uvedeny do původního stavu. Úklid staveniště je nutné provádět během výstavby průběžně.

Veškeré stavební úpravy vyplývají z požadavků investora!

7. Tepelně-technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Součinitelé prostupu tepla stávajících i nových stavebních konstrukcí:
Nemění se.

8. Způsob založení objektu, průzkumy

Dle poskytnutých podkladů je objekt pravděpodobně založený na betonových základových pasech a patkách. Zakládání objektu se neprovádí, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

Před započítím stavebních a bouracích prací, bude provedena sonda stávajících skrytých nosných prvků (obvodových stěn).

9. Vliv objektu na životní prostředí

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb., o podrobnostech nakládání

s odpady, ve znění pozdějších předpisů tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebude-li využití možné, může být odstraněn uložením na skládku odpadů. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 12 odst.3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Doklady o odstranění a nakládání s odpady budou uschovány pro kontrolu před vydáním kolaudačního souhlasu.

V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie odpadů.

10. Dopravní řešení

Realizace stavebních úprav nebude mít vliv na dopravní řešení.

11. Ochrana objektu před škodlivými vlivy

Z povahy stavby jsou škodlivé vlivy vnějšího prostředí předpokládány pouze z pohledu atmosférických vlivů – vítr, déšť, sníh. Ochrana - systém izolací viz předchozí odstavce.

12. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré stavební materiály a konstrukce budou splňovat obecné požadavky na výstavbu (zejména dle zákona č. 183/2006 – Stavební zákon, vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, vyhlášky č.268/2009 Sb., vyhlášky č. 398/2009, vyhlášky č. 238/2011 a souvisejících předpisů, norem a novelizací).

SEZNAM VÝKRESŮ

D.1-02.1.01	Technická zpráva		
D.1-02.1.02	Půdorysy – stávající stav + bourání	A2	1:100
D.1-02.1.03	Řezy A-Á, B-B	A3	1:100
D.1-02.1.04	Pohledy – bourací práce	A3	1:100
D.1-02.1.05	Pohledy – nový stav	A3	1:100
D.1-02.1.06	Půdorysy - nový stav	A2	1:100