

Váš dopis zn.:  
Ze dne:

Pan  
Ing. Luboš Rajniš  
Wuchterlova 566/7  
160 00 Praha 6

Spis. zn.: S – KHSSC 25954/2022  
Č. j.: KHSSC 25954/2022

Vyřizuje: Zuzana Jelínková  
Tel.: 310014494  
E-mail: zuzana.jelinkova@khsstc.cz

Datum: 18.05.2022

**„Novostavba tělocvičny 2 a šaten, 2.ZŠ, Preislerova č.p. 1335, Beroun“ na pozemku parc. č. 1182/17 a st. 2446 v k.ú. Beroun - závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení**

Na základě žádosti pana Ing. Luboše Rajniše, Sušická 600/7, 160 00 Praha 6, IČO 40908348, podané dne 18.05.2022, v zastoupení stavebníka Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun, IČO: 00233129, na základě plné moci ze dne 26.10.2021, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad věcně příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona, návrh projektové dokumentace pro územní a stavební řízení stavby: **„Novostavba tělocvičny 2 a šaten, 2.ZŠ, Preislerova č.p. 1335, Beroun“ na pozemku parc. č. 1182/17 a st. 2446 v k.ú. Beroun** v rozsahu právní úpravy provedené v § 5, 7 odst. 1 a § 30 zákona a § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „zákon 309“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

**z á v a z n é   s t a n o v í s k o :**

S předloženým návrhem projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení stavby: **„Novostavba tělocvičny 2 a šaten, 2.ZŠ, Preislerova č.p. 1335, Beroun“ na pozemku parc. č. 1182/17 a st. 2446 v k.ú. Beroun**

**s e   s o u h l a s í .**

## **V souladu s § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:**

1. Před zahájením užívání stavby bude doloženo, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb., hygienické požadavky na zdravotní nezávadnost a čistotu pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) cit. vyhlášky bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologického rozboru“ dle přílohy č. 5 vyhlášky.
2. Před zahájením užívání bude doloženo, že užití výrobků, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, neovlivní nežádoucím způsobem pitnou vodu - bude předložen doklad o dodržení ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, hodnocení a rozsah záznamu o ověření bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., v platném znění, o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
3. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů doby dozvuku v chráněných vnitřních prostorách stavby – v nové tělocvičně k ověření splnění normových požadavků, v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 4b vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

### **Odůvodnění:**

Předložená projektová dokumentace doručená dne 18.05.2022, kterou zpracoval pan Ing. Luboš Rajniš, Sušická 600/7, 160 00 Praha 6, IČO 40908348 řeší novostavbu tělocvičny se zázemím při 2. základní škole v Berouně, Preislerova 1335 na pozemku parc. č. 1182/17 a st. 2446 v k.ú. Beroun.

Novostavba tělocvičny má tvar obdélníku a je přímo přisazena ke stávající budově základní školy a komunikačně je napojena na stávající propojovací chodbu. Střecha objektu je plochá s technologickým zařízením na střeše, umístění fotovoltaických panelů v ploše 122 m<sup>2</sup>.

Dispoziční řešení: 1.NP – hlavní vstup a druhý vstup z chodby, sál tělocvičny 343,44 m<sup>2</sup> (podlaha – sportovní litá PUR podlaha s odpružením), ošetrovna 6,91 m<sup>2</sup> (1x okno, umyvadlo na mytí rukou), kabinet 6,92 m<sup>2</sup> (1x okno), technická místnost, šatna dívky 10, 80 m<sup>2</sup> (světlík), umývárna dívky (3x sprcha, 1x umyvadlo, podlaha keramická dlažba + obklad na stěnách), šatna chlapci 10, 80 m<sup>2</sup> (světlík), umývárna chlapci (3x sprcha, 1x umyvadlo, podlaha keramická dlažba + obklad na stěnách), bezbariérové WC (umyvadlo, WC mísa), hygienické zařízení pro chlapce: předsíňka s umyvadlem, 1x pisoár, 1x WC kabina, Hygienické zařízení pro dívky: předsíňka s umyvadlem, 2x WC kabina, úklidová místnost s výlevkou a přívodem teplé a studené vody, hygienické zařízení pro zaměstnance: předsíňka s umyvadlem, 1x WC kabina, sklad náradí 8,64 m<sup>2</sup>, technická místnost 6,90 m<sup>2</sup>, šatna družina 8,22 m<sup>2</sup> (1x okno), učebna družiny (osvětlení – 3x okno + prosklené dveře, 5x světlík, podlaha PVC, propojení školní družiny se stávajícím venkovním hřištěm přes nové venkovní schodiště).

**Vytápění:** areál školy je napojen na centrální zásobování teplem – předávací stanice. Nový objekt tělocvičny bude napojen na tento zdroj. Tělocvična bude vytápěna teplovodním systémem a radiátory, které budou umístěny za interiérovými bezpečnostními kryty. Ohřev TV bude zajišťován nepřímotopným zásobníkem o obsahu 500 l umístěním v technické místnosti. V šatnách na hygienickém zařízení je navrženo podlahové vytápění, které bude regulováno prostorovým termostatem v dané místnosti.

**Vzduchotechnické zařízení:** prostory šaten budou větrány vzduchotechnickou jednotkou umístěnou v technické místnosti v blízkosti šaten. Prostor tělocvičny bude větrán přirozeně okny a pomocí rekuperační jednotky umístěné pod strop skladu sportovních potřeb a vzduch bude

distribuván do prostoru tělocvičny. Zařízení č. 1 – šatny (hygienická zařízení) větrány rovnotlakým klimatizačním zařízením (filtrace, ohřev) s rekuperací tepla deskovým výměníkem zajišťujícím jak přívod čerstvého vzduchu, tak odtah znehodnoceného vzduchu. Odtah přes talířové ventily. Do rozvodů jsou vloženy tlumiče hluku. Výkon zařízení 1350 m<sup>3</sup>/hod. Zařízení č. 2 – tělocvična, kapacita je počítána pro max. 40 osob, vzduchový výkon 3600 m<sup>3</sup>/hod. Větrání je zajištěno rovnotlakým klimatizačním zařízením (filtrace, ohřev) s rekuperací tepla deskovým výměníkem zajišťujícím jak přívod čerstvého vzduchu, tak odtah znehodnoceného vzduchu. Vzduchotechnická jednotka je umístěna v technické místnosti 01.17. Sání vzduchu je z prostoru atria a výfuk je veden nad střechu. Do rozvodů jsou vloženy tlumiče hluku. Zařízení č. 3 – jednotlivé místnosti: vzduchový výkon 90 m<sup>3</sup>/hod.

Součástí předložené projektové dokumentace je studie prostorové akustiky tělocvičny, kterou vypracoval Ing. Karel Motl – AVT Group a.s, V Lomech 2376/10a, 149 00 Praha 4, zpracováno 03/2022, č. zakázky: 2200172. Předmětem zprávy je návrh akustických úprav v nové tělocvičně. Předložený návrh je realizován v souladu s normovými požadavky dle ČSN 730527.

Návrh akustických úprav: tělocvična obdélníkového tvaru o velikosti: 23,75 m x 14,40 m, světlá výška 7 m: akustický rastrový podhled 170 m<sup>2</sup>, stěnové akustické obklady (Escoustic) 120 m<sup>2</sup>.

Účinnost těchto navržených akustických opatření doložených výpočtem, bude ověřena měřením, tak jak je stanoveno v podmínce č. 3 závazného stanoviska, uložené v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 4b vyhlášky.

**Osvětlení:** prostor tělocvičny je osvětlen dvěma řadami pěti sdružených hliníkových oken (velikost každého okna 4250 x 3500 mm), převážně s pevným zasklením a s dvojicí větracích křídel v severozápadní a jihovýchodní fasádě. Okna jsou zasklena tepelně izolačními trojskly z čirých skel, ochranu před oslněním zajišťují vnější mobilní žaluzie. Ovládání ventilačních otvorů je dosažitelné z podlahy. Umělé osvětlení je zajištěno Led svítidly s teplotou chromatičnosti 4000 K a indexem podání barev Ra 80, URG 21,2. Prostor školní družiny (ovlivněný stavbou, nově 5 světlíků místnost družina po úpravě činí 57,12 m<sup>2</sup> - umělé osvětlení je zajištěno Led svítidly s teplotou chromatičnosti 4000 K a indexem podání barev Ra 80, URG 17. Byly doloženy výpočty umělého osvětlení (DIALUX - Delat light Czech s.r.o., ing. Eugen Maletič, Vlastislavova 11, Praha 4). Posouzení denního osvětlení ze dne 03/2022 (zpracovatel Ing. Martin Vinš, projektování staveb, stavební fyzika, Kladenská 94/21, 160 00 Praha 6) – činitel denní osvětlenosti 0,7% je splněn v celé ploše, činitel denní osvětlenosti 2% je splněn z 95 % - požadavek 50 % v celé ploše. Výpočty umělého osvětlení a studie denního osvětlení vyhověly požadavkům podle ČSN EN 12464-1, ČSN 17037 a § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 12 odst. 1, 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů. Školní družina bude mít zajištěnu střední úroveň výhledu obsahující vrstvu krajiny, terénu a poskytující informace o venkovních podmínkách s výjimkou úzkého pásu v zadní části místnosti, kde bude splněna úroveň výhledu minimální. Tělocvična bude mít zajištěnu minimální úroveň výhledu.

Objekt bude napojen na stávající vodovod pro veřejnou potřebu. Kanalizační přípojka stávající. Budou provedeny nové rozvody. Z důvodu provedení nových vnitřních rozvodů pitné vody bude její kvalita ověřena předložením vyhovujícího výsledku mikrobiologického rozboru vzorku pitné vody. Likvidace dešťových vod – na pozemku bude instalována retenční nádrž s řízeným odtokem do jednotné kanalizace.

Po dokončení stavby, před zahájením užívání musí být doloženo, že voda v novém rozvodu vody splňuje požadavky § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb. a vyhovuje parametrům pitné vody s tím, že tyto parametry stanoví vyhláška č. 252/2004 Sb., v platném znění (výsledky rozboru nesmějí být starší než 6 měsíců). Bude doloženo vyšetření v rozsahu kráceného

rozboru dle § 8 odst. 1 písm. a) přílohy č. 5 citované vyhlášky. Podmínka č. 1 závazného stanoviska.

Před zahájením užívání stavby bude doloženo, že užití výrobků, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, neovlivní nežádoucím způsobem pitnou vodu - bude předložen doklad o dodržení ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, hodnocení a rozsah záznamu o ověření bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., v platném znění, o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Podmínka č. 2 závazného stanoviska.

Předloženou projektovou dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení stavby „**Novostavba tělocvičny 2 a šaten, 2. ZŠ, Preislerova č.p. 1335, Beroun**“ na pozemku parc. č. 1182/17 a st. 2446 v k.ú. Beroun, zpracoval pan Ing. Luboš Rajniš, Sušická 600/7, 160 00 Praha 6, IČO 40908348, datum: 12/2021, paré č.3.

Projektová dokumentace „Novostavba tělocvičny 2 a šaten, 2. ZŠ, Preislerova č.p. 1335, Beroun“ na pozemku parc. č. 1182/17 a st. 2446 v k.ú. Beroun, není součástí zásilky. V případě zájmu si ji můžete vyzvednout na podatelně KHS, Územní pracoviště v Berouně, Politických vězňů č.p. 455, 266 44 Beroun 2 – Město, pokud nebude vyzvednuta v termínu do 3 měsíců od obdržení tohoto stanoviska, bude skartována.

**Mgr. Veronika Walenková**

vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých  
pro okresy Příbram a Beroun

**Rozdělovník**

Adresát – DS  
KHS - ÚP Beroun odd. HDM a.a.