

Smlouva o dílo č. 0637/2017/808/DM1

na plnění zakázky

„Zhotovení koncepční projektové dokumentace včetně získání potřebných podkladů.“

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. Objednatel:	Město Beroun
Sídlem:	Husovo náměstí 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun
Zastoupený:	
ve věcech smluvních:	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun
ve věcech technických:	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 230, email: omi@muberoun.cz , Ing. Jindra Nová, odbor majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 234, email: omi6@muberoun.cz
IČO:	00233129
DIČ:	CZ00233129
Právní forma:	801 - Obec
dále jen „objednatel“ – na straně jedné	

a

2. Zhotovitel:	Lukáš Hudák
Adresa sídla:	549 48, Studnice 15
IČO:	75421992
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
Bankovní spojení:	AirBank, a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6
Č. účtu:	1576878013/3030
Telefonní spojení:	+420 723 855 335
E-mailové spojení:	hudak@h-ar.ch

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

Článek I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést dílo, které spočívá v:
 - b) **zpracování zjednodušené dokumentace stavby (pasport stavby)** v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Výchozím podkladem pro zpracování dílčí části předmětu veřejné zakázky je domluvený rozsah „Jižní část hradeb od Pražské po Plzeňskou bránu“. Dokumentace slouží jako podklad k čl. I. bodu 1., písm. c) této smlouvy,
 - c) **zpracování statického a materiálového průzkumu** v rozsahu potřebném pro další plnění díla. Průzkumy slouží jako podklad k čl. I. bodu 1, písm. c) této smlouvy,
 - d) **zpracování koncepční projektové dokumentace** (technické dokumentace) v rozsahu nezbytném pro následné rozhodnutí objednatele k etapizaci rekonstrukce hradeb a dílčího zadání projektové dokumentace pro stavební povolení k rekonstrukci hradeb a okolí. Obsah této dokumentace je samostatně v příloze 1 této smlouvy
2. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě v českém jazyce, a to 4 (čtyřech) paré tištěné formy a 1 (jedno) kompletní provedení na nosiči CD nebo DVD (viz formáty uvedené níže), Dokumentace bude předána v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu MS WORD, výkresová část v AUTOCAD formát DWG a současně ve formátu PDF, tabulky budou ve formátu MS EXCEL V případě potřeby dalších vícetisků uchazeč tyto vícetisky zhotoví bezplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Celková situace stavby bude v systému JTSC, Balt po vyrovnání. Všechna paré budou řádně autorizována. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.
3. V zájmu bezpečného zachování objednatelem požadovaného myšlenkového konceptu v rámci zhotovované dokumentace a v budoucnu realizovaných dodávek a souvisejících stavebních prací při realizaci stavby „Jižní hradby mezi Pražskou a Plzeňskou bránou ve městě Berouně“ je zhotovitel při přípravě a po celou dobu zhotovování dokumentace povinen průběžně spolupracovat s příslušným referentem Národního památkového ústavu, v rozsahu specifikovaném dále v čl. IV. této smlouvy. Náklady spojené s tímto autorským dohledem jsou součástí předmětu plnění a ceny díla dle čl. II. bodu 1 této smlouvy.
4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
5. Zhotovitel prohlašuje, že on nebo jeden z realizačního týmu má příslušná oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
6. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
7. Splněním díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.

Článek II.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí celkem:

215.000 Kč

(Slovy: **dvěstěpatnáct tisíc** korun českých).

Zhotovitel není plátcem daně.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě (mimo vyžádaných výtisků).

2. Cena dílčích částí díla činí:

Pasport stavby dle čl. I. bodu 1. .a) této smlouvy:

90.000,00 Kč

(Slovy: **devadesát tisíc** korun českých) dále jen „smluvní cena“.

Statické a materiálové průzkumy dle čl. I. bodu 1. b):

30.000,00 Kč

(Slovy: **třicet tisíc** korun českých) dále jen „smluvní cena“.

Zpracování koncepční projektové dokumentace dle čl. I. bodu 1. c) této smlouvy:

95.000,00 Kč

(Slovy: **devadesátpět tisíc** korun českých) dále jen „smluvní cena“.

3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v bodě 1, tohoto článku na základě jeho faktur a na základě předávacích protokolů v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
4. Právo zhotovitele na fakturaci ceny díla dle čl. I. bod 1. a), 1. b) a 1. c), vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí bezvadného předmětu díla oběma smluvními stranami. Kopie uvedeného protokolu bude přílohou faktury.

Faktura bude adresována:

Město Beroun

Husovo náměstí 68

226 01 Beroun - Centrum

IČ: 00233129

5. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta

splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.

6. Faktury jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
8. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
9. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
10. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků, kde bude uveden časový rozsah prodloužení.

Článek III.

Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy zajistit, realizovat a předat objednateli v těchto termínech:
 - předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. a) nejdéle do **30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy, ale nejdéle do 18.12.2017**
 - předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. b) nejdéle do **21 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy, ale nejdéle do 18.12.2017**
 - předmět díla uvedený v čl. I bod 1. písm. c) nejdéle do **30 kalendářních dnů od získání všech podkladů, ale nejdéle do 18.12.2017**
2. Objednatel si vyhrazuje právo posunout termín zahájení a dokončení předmětu díla, pokud si to vyžádají neočekávané události na straně objednatele, resp. pokud z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění. Posouvá se tak i termín doby plnění a doba plnění zůstává nezměněna. Objednatel si také vyhrazuje právo posunout termín ukončení plnění v případě, že v průběhu plnění nastanou okolnosti, pro které bude nucen plnění předmětu díla přerušit či pozastavit, případně dojde k nepředvídatelnému prodloužení lhůt pro vydání potřebných stanovisek a vyjádření dotčených subjektů a orgánů státní správy. V takovém případě se doba pro ukončení plnění posune poměrně o stejný počet dnů, po které bylo plnění předmětu díla přerušeno či pozastaveno.

Článek IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že je on a nebo někdo z realizačního týmu odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na shora vymezený předmět plnění.
2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

3. V zájmu bezpečného zachování objednatel požadovaného myšlenkového konceptu v rámci zhotovované dokumentace a v budoucnu realizovaných dodávek a souvisejících stavebních prací při realizaci stavby „Jižní hradby mezi Pražskou a Plzeňskou bránou ve městě Berouně“ je zhotovitel při přípravě a po celou dobu zhotovování dokumentace povinen průběžně spolupracovat s příslušným referentem Národního památkového ústavu, a to v rozsahu minimálně 5 (pět) hodin měsíčně po celou dobu od zahájení do dokončení díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
6. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány.
7. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
8. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.
10. Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním všech částí díla objednateli v sídle objednatele. Při předání díla sepíše objednatel se zhotovitelem předávací protokol o převzetí díla.

Článek V.

Průběžná kontrola

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat. Veškeré změny v provádění díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny.

Článek VI.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno protokolárním předáním všech částí díla ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele v sídle objednatele. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
2. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatelem, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace dle platných právních předpisů.

4. Objednatel (zástupce objednatele) není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí písemné doručené výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně zhotovené dílo převzít. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslaného zástupci objednatele.

Článek VII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Statické a dynamické výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné, zejména v tom směru, aby bylo možno posoudit uvažované zatížení konstrukcí, zvolené výpočtové metody a formu výstupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, tj. věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastností výslovně stanovené smlouvou, objednatelům, platnými předpisy nebo nemá vlastností obvyklé. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy nebo jeho části bude zhotoveno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu bude mít náležitosti dojednané v této smlouvě.
3. Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí 24 (dvacetčtyři) měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo a jeho části budou mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele.
6. V případě vady projektové dokumentace nebo jejích částí dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat odstranění vad a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
7. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelům oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
8. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelům během záruční doby.

9. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
10. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 7. tohoto článku této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatel, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
11. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
12. V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.
13. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
14. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
15. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě vzniku prodlení s předáním části díla na straně zhotovitele či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatelem pro vady díla či nedodělky byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 2000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po termínech stanovených v článku III. této smlouvy, tj. po termínech pro dokončení částí díla, pokud nedojde ke změně termínu (termínů) dokončení díla písemným dodatkem této smlouvy. V případě vzniku prodlení je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli pouze cenu díla sníženou o smluvní pokutu v její celkové výši. Pro výpočet smluvní pokuty jsou obě smluvní strany povinny vycházet z protokolu o převzetí díla bez vad, kde bude existence prodlení a jeho délka zanesena.
2. Jako sankce za nesplnění povinnosti objednatele stanovené v čl. II odst. 6 této smlouvy (tj. uhrazení faktury zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,5 % z fakturované částky dle čl. II. odst. 4 této smlouvy.
3. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VII. odst. 7. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,5 % z fakturované částky dle čl. II. odst. 4 této smlouvy za každý, i započatý, den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že objednatel provede odstranění vad na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou.
4. Uplatnění smluvní pokuty srážkou z ceny díla a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínů touto smlouvou stanovených pro ukončení a předání díla objednateli či odstranění jeho vad či nedodělků.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních člancích této smlouvy je, když:
 - a) I přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části.
 - b) Zhotovitel se přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 60 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak.
 - c) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou.
 - d) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby a dokončení díla v souladu se smlouvou.
 - e) Zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.
 - f) V případě, že i přes písemnou výzvu objednatele bude dílo zhotovováno v rozporu s čl. IV. bodu 1., 2., 3., 4., 5. této smlouvy
3. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla, odpovídající rozsahu provedeného díla.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních člancích této smlouvy je, když: Objednatel se přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou faktury.
5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, až na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.

Článek X.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

Článek XI.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je: Město Beroun, Husovo náměstí 68, 226 01, Beroun - Centrum.
2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
3. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
4. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
5. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle článku I. této smlouvy.

Článek XII.

Změny, vícepráce

1. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.
2. Schválení dokumentu změny díla objednatel a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:

V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.

3. Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených.
4. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících

k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy, nevztahuje se na ně toto ustanovení a nemohou být důvodem ani ke zvýšení ceny díla nebo ke změně termínu plnění.

Článek XIII.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo projektovou dokumentaci užít pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro přípravu dalších etap přibližujících rekonstrukci stavby, která je předmětem dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dokumentaci bez omezení rozmnožovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
2. Zhotovitel touto smlouvou zároveň poskytuje objednateli právo udělit dalším osobám podlicenci k využití díla v rozsahu stejném či menším než je k tomu oprávněn objednatel.
3. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci třetí osobě a je povinen se sám zdržet výkonu práva užít dílo.
4. Územní rozsah licence je neomezený.
5. Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v ustanovení čl. II této smlouvy.
6. Objednatel není povinen licenci využít.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
2. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
4. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy týkající se smluvních stran je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne kdy došlo ke změně.
5. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
 11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
 12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel dostanou po jednom exempláři.
 13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
 14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
 15. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů vyzývajících svobodný přístup k informacím.
 16. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
 17. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
 18. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

Za objednatele:

V Berouně dne :

26. 11. 2017



Město Beroun

Ing. Miloslav Ureš, vedoucí
odboru majetku a investic MěU Beroun

Za zhotovitele:

v Studnici dne: 27. 11. 2017

Ing. arch. Lukáš Hudák

PŘÍLOHA Č.1

Obsah koncepční projektové dokumentace dle čl. I. bodu 1. c) této smlouvy:

- A Průvodní zpráva
- B Situační výkresy
- C Výkresová dokumentace

A Průvodní zpráva

1. Identifikační údaje

- a. Údaje o stavbě
 - i. název stavby,
 - ii. místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
 - iii. předmět dokumentace.
- b. Údaje o žadateli
 - i. obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).
- c. Údaje o zpracovateli dokumentace
 - i. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)
 - ii. jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
 - iii. jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

2. Seznam vstupních podkladů

3. Údaje o území

- i. rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
- ii. dosavadní využití a zastavěnost území,
- iii. údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- iv. údaje o odtokových poměrech,
- v. seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

4. Údaje o stavbě

- i. nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- ii. účel užívání stavby,
- iii. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),
- iv. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- v. orientační náklady stavby.

B Situační výkresy

1. Situační výkres širších vztahů
 - i. měřítko 1 : 1000 až 1 : 50000,
 - ii. napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
 - iii. vyznačení hranic dotčeného území.

2. Celkový situační výkres
 - i. měřítko 1 : 200 až 1 : 1000, u rozsáhlých staveb 1 : 2000 nebo 1 : 5000,
 - ii. stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
 - iii. hranice pozemků,
 - iv. hranice řešeného území,
 - v. základní výškopis a polohopis,
 - vi. navržené stavby,
 - vii. stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0,00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
 - viii. komunikace a zpevněné plochy,
 - ix. plochy vegetace.

3. Katastrální situační výkres
 - i. měřítko podle použité katastrální mapy,
 - ii. zákres stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby,

C Výkresová dokumentace

1. Charakteristické půdorysy, měřítko 1:100
2. Charakteristické řezy, měřítko 1:100
3. Základní pohledy, měřítko 1:100