

PREAMBULE K DOKUMENTACI:

Pokud se v dokumentaci /technická zpráva, výkresová část/ vyskytne uvedení konkrétního obchodního názvu nebo značky použitého materiálu a zařízení /dodávky/, případně jiné označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli /výrobci/, neznámá to nutnost použití těchto konkrétních výrobků. Jedná se pouze o vymezení předpokládaného standardu /vlastností/. To znamená, že všechny konkrétně uvedené materiály a zařízení mohou být nahrazeny výrobky jiných dodavatelů /výrobců/ s podmínkou zachování shodných /tj. srovnatelných nebo lepších/ technických, kvalitativních a cenových parametrů.

 ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001	Jednatel společnosti:	Ing. Martin Dejdar	
	Hlavní inženýr projektu :	Ing. Martin Dejdar	
	Vypracoval:	Ing. Vladimír Votruba a kol.	
	Kontroloval:		
Odběratel / Investor:	Město Beroun, Husovo nám. Č.p. 68, 266 01 BEROUN		
Zakázka:	MŠ VRCHLICKÉHO č.p. 63, BEROUN		
Stavba:		Stran:	5 A4
Objekt:		Datum:	10/2021
Část:	CELKOVÁ DOKUMENTACE	Zak. č.:	4633-07-031
Díl:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	Stupeň:	Dokumentace pro realizaci stavby DPS
Obsah:	Průvodní zpráva	Pořadové číslo:	A.

Spektra PRO spol. s r.o. Beroun

Zakázka: **MŠ – VRCHLICKÉHO č.p. 63 – BEROUN**

Investor: **Město Beroun, Husovo nám. č.p. 68, 266 01 BEROUN**

Zak. číslo: **4633 – 07 – 031**

Stupeň : **Dokumentace pro realizaci stavby /DPS/**

Část : **CELKOVÁ DOKUMENTACE**

Díl: : **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH TEXTU:

A1) Identifikační údaje

1.1) Identifikační údaje stavby

1.2) Identifikační údaje investora /stavebníka, žadatele/

1.3) Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

1.4) Charakteristika stavby a její účel

A2) Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

A3) Seznam vstupních podkladů

Beroun, Říjen 2021

Vypracoval:

Ing. Vladimír Votruba

A1) Identifikační údaje

A1.1) Identifikační údaje stavby

Název stavby: **MŠ – VRCHLICKÉHO č.p. 63 – BEROUN - PD**

Místo stavby: obec: Beroun č. 531 057
kraj: Středočeský, /okres Beroun/
kat. úz.: Beroun č. 602 868
list vlastnictví č.: 10 001 /viz výpis z katastru nemovitostí/
parcela č. (výměra): **st.260** (výměra 503 m²),
druh poz.: zastavěná plocha a nádvoří /budova s č.p. 63/8 - MŠ/
způsob ochrany: není evidován žádný způsob ochrany ani omezení
BPEJ (výměra): parcela nemá evidované BPEJ
parcela č. (výměra): **239/1** (výměra 1 273 m²),
druh poz.: zahrada
způsob ochrany: zemědělský půdní fond, jiný způsob ochrany neevidován
BPEJ (výměra): 45 600 (1062 m²) a 42 751 (211 m²)
/ostatní údaje - viz údaje o pozemcích a výpis
z katastru nemovitostí v dokladové části/

Vlastník poz.: Město Beroun, Husovo nám. č.p. 68, 266 01 BEROUN

Charakter stavby: Stavební úpravy stávajícího objektu Mateřské školy – Vrchlického ul. č.p. 63/8, v Berouně – Závodí, zahrnující řešení nutných dispozičních a stavebních úprav pro zajištění dalšího provozu v objektu a přístavba nového pavilonu a výměna vnitřních rozvodů všech trubních a kabelových médií, kromě provozu kuchyně.

A1.2) Identifikační údaje investora /žadatele/

Název investora: **Město Beroun,**

Sídlo : **Beroun, Husovo nám. č.p. 68, 266 01 BEROUN**

Právní forma: Obec

IČO: 002 33 129, **DIČ:** CZ 002 33 129

Zastoupení: pí. Ing. Jindra Nová – vedoucí odboru majetku a investic města Beroun

Kontakt: tel. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz

A1.3) Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

Název firmy: **SPEKTRA PRO spol. s r.o., Beroun**

Společnost zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 336 937

Sídlo firmy: **Beroun, ul. V Hlinkách č.p. 1548, 266 01 Beroun 2 – město**

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

IČO: 094 86 429 **DIČ:** CZ 094 86 429

Kontakt: tel. 311 740 111, e-mail: martin.dejdar@spektrapro.cz

Stat. zástupce: Ing. Martin Dejdar - jednatel společnosti

HIP projektu: Ing. Martin Dejdar /ČKAIT č. 0008206, AI pro pozemní stavby/

Spolupracující firmy /osoby/:

Staveb. řešení vč souhrnných částí:

p. Ing. Vladimír Votruba /ČKAIT č. 0002013, AI pro pozemní stavby/

Konstr. část: p. Ing. Pavel Beran, kontrola: p. Ing. Martin Dejdar/

Zdrav. Technika: p. Ing. Vladimír Baginský /ČAIT č. 1101854, AI pro technol. zaříz. staveb/

Vytápění, plyn: p. Petr Potočka /ČAIT č. 0003254, AT pro techniku prostř. staveb/

Elektro, VZT, chlazení: p. Ing. Boris Šebesta

Pož. ochrana: f. TUSAN spol. s r.o., B. Hájka 185, Králův dvůr – Popovice

p. bc. Jan Tuček /ČAIT č. 0004905, AT pro požární bezp. staveb/

Special. posudky: f. A.W.A.L. s.r.o., ul. Eliášova 20, Praha 6 - Bubeneč

/pí Ing. Kateřina Ullmannová – Energetika, pí. Ing. Lucie Kočí – Osvětlení/

A1.4) Charakteristika stavby a její účel:

Předmětem projektového řešení této dokumentace je návrh dispozičních a stavebních úprav pro další využití stávajícího objektu mateřské školy. Dotčený stávající objekt MŠ se nachází v obci Beroun č. 531 057 - Závodí /okr. Beroun/, ul. Vrchlického č.p. 63/8, v katastrálním území Beroun č. 602 868 na pozemcích parcelní číslo **st.260 a 239/1**, kde tvoří samostatný uzavřený oplocený areál.

Investor – Město Beroun zamýšlí v dotčeném objektu zajistit odpovídající prostorové a hygienické podmínky pro předškolní vzdělávání dětí dle stávajících legislativních předpisů a vylepšit architektonický vzhled celé stavby. Tento záměr vyžaduje provedení celkové rekonstrukce dotčeného stávajícího objektu zahrnující zejména provedení dispozičních změn ve všech podlažích budovy /kromě prostoru nově zrekonstruované kuchyně/ s vestavbou odpovídajícího hygienického /sociálního/ zázemí pro děti i personál a dále úpravy stávajících konstrukcí zejména střechy, fasády, výměnu výplní otvorů /oken, dveří/, vnitřních povrchů stěn, podlah, podhledů, nástavbu nad stávající terasou, přístavbu nového pavilonu podél jižní hranice areálu, vybourání nových otvorů vč. podchycení nadpraží a provedení nových vnitřních rozvodů jednotlivých instalací ZTI /pitná voda, kanalizace/, vytápění, plynu, elektro, větrání a slaboproudu dle navrženého konkrétního využití, dispozičního uspořádání jednotlivých prostorů a požadovaného nového technického vybavení /jidelní výtah/. Uvedené úpravy mají zásadní význam pro další užívání objektu jako MŠ s plánovanou kapacitou 75 dětí. Kapacita stávajícího nevyhovujícího objektu je celkem 70 dětí.

Co se týče napojení jednotlivých rozvodů vnitřních sítí – předpokládá se využití stávajících tras přípojek a zdrojů pro dotčený objekt. Do jednotlivých místností budou doplněny nové zařizovací předměty, budou provedeny kompletně nové vnitřní rozvody všech instalací /pitná voda, kanalizace, elektroinstalace, vytápění, plynu, větrání, slaboproudé rozvody atp./. Jednotlivé rozvody budou respektovat dispoziční uspořádání stavby a budou řešeny /upraveny/ v závislosti na interierovém vybavení konkrétních místností.

Řešení nutných stavebních a dispozičních úprav dle zadání investora je popsáno v následujících textových a profesních částech této dokumentace, dispoziční řešení je pak patrné z výkresové části.

Provedení celé stavby se předpokládá dodavatelským způsobem s tím, že dodavatel hlavních stavebních prací bude určen na základě výběru provedeného investorem podle nabídek vypracovaných na základě této dokumentace. Před zahájením vlastních stavebních prací bude vybrán dodavatel oznámen příslušnému stavebnímu úřadu.

A2) Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

Navržené stavební úpravy objektu mateřské školy ul. Vrchlického v Berouně nejsou dále pro svůj rozsah a jednoduchost členěny na samostatné dílčí stavební objekty a provozní soubory. Stavbu tvoří jeden stavební objekt členěný na jednotlivé profesní části.

Inženýrské objekty nejsou navrhovány /nejsou stavbou vyžadovány/. Provozní technologické soubory nejsou také předmětem navrhované stavby /samostatná technologická ani výrobní zařízení tato stavba neobsahuje/. K technickým zařízením stavby patří nový malý jídelní výtah /nosnost 100 kg/ a nové rozvody jednotlivých energií a ostatních potřebných médií včetně zapojení, uzávěrů, potrubních armatur, ovládacích, rozvodných a regulačních prvků /viz profesní části stavby/.

A3) Seznam vstupních podkladů

Pro potřeby zpracování předkládané dokumentace stavebních úprav objektu MŠ v Berouně - Závodí, ul. Vrchlického č.p. 63/8 bylo využito následujících podkladů:

- Katastrální mapa v měřítku 1:1000
- Zadání investora na základě vstupního jednání
- Schválená dokumentace pro společné ÚR a SP - zpracovaná firmou SPEKRA PRO Beroun spol. s r.o. V 05/2021 pod zak. č. 4633 – 05 - 031
- Prohlídka místa stavby, údaje získané od investora
- Orientační zaměření dotčených prostor objektu MŠ projektantem
- Trasy venkovních sítí poskytnuté jejich správci na základě podaných žádostí
- Polohopisné a výškopisné zaměření /v JTSK, Balt p.v./ - zpracované firmou GGS s r.o. v 03/2021
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku - zpracovaný firmou GGS s r.o. v 03/2021
- Zpracované zásady požárně bezpečnostního řešení stavby - firmou TUSAN spol. s r.o., B. Hájka 185, Králův dvůr – Popovice
- Vyhlášky, normy ČSN a přepisy BOZP a typové podklady použitých materiálů

Jiné podklady nebyly s ohledem na rozsah a stáří stavby získány, ani nebyly provedeny žádné další průzkumy se speciálním zaměřením. Získané podklady a výsledky provedených doměření byly zaneseny do zpracované dokumentace.

V prostoru navrhované stavby /poz. parc. č. **st.260 a 239/1**/ se kromě vlastních přípojek a veřejného plynovodního řadu STL PE 50 vedoucího podél severní hranice dotčených pozemků nenacházejí žádná další stávající vedení veřejných inženýrských sítí a zařízení. Veřejné řady jednotlivých sítí se nacházejí mimo oplocený areál stavby v přilehlé komunikaci /ul. Vrchlického/.

Ve spolupráci s investorem popř. správci jednotlivých sítí budou před zahájením stavby vytyčeny trasy všech stávajících vnitroareálových a veřejných rozvodů jednotlivých médií přímo v daném místě stavby a jejím bezprostředním okolí. Všechny stávající sítě, které mohou být stavbou dotčeny, musí být před stavbou vytyčeny včetně ochranných pásem a s jejich polohou budou seznámeni příslušní pracovníci na stavbě. Při styku se stávajícími sítěmi je nutno dodržovat příslušné platné předpisy, normy a požadavky týkající se souběhu, popřípadě křížení jednotlivých druhů sítí.