

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro

podlimitní veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY



pro veřejnou zakázku:

**„Beroun MŠ Pod Homolkou – stavební úpravy
objektu Vrchlického 63“**

POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a dodatků k těmto zadávacím podmínkám, ať již jsou jím užívané podmínky jakékoliv. Předpokládá se, že účastník zadávacího řízení pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a vyloučení účastníka. V úvahu nelze vzít žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Název veřejné zakázky:	„Beroun, MŠ Pod Homolkou – stavební úpravy objektu Vrchlického 63“
ZADAVATEL	
Název:	Město Beroun
IČ:	00233129
Adresa sídla:	Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun
Právní forma:	801 - Obec
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	RNDr. Soňa Chalupová, starostka
Přístup k zadávací dokumentaci – profil zadavatele	https://zakazky.mesto-beroun.cz/profile_display_2.html
Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi	
Název / obchodní firma:	ACCON T&T services, s.r.o.
IČ:	27206319
Adresa sídla / místa podnikání:	Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Mgr. Drahomír Mejzr, MBA, jednatel
Kontaktní osoba:	Ing. Lucie Malcová Bc. Lenka Zimová
Telefon, fax:	+420 604 964 447
E-mail:	lenka.zimova@accon.cz
1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky	
Rozsah CPV 45000000-7 Stavební práce 45214100-1 Stavební úpravy budov mateřských škol	

OBSAH:

VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE	4
OBECNÉ POKYNY	5
PODÁNÍ NABÍDKY	5
NÁKLADY NA ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ.....	5
SPLNĚNÍ KVALIFIKACE (ROZSAH, ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ A MINIMALNÍ ÚROVEŇ ZPŮSOBILOSTI)	6
PODMÍNKY PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ NABÍDKY	10
PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	10
OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	11
VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	11
JAZYK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	11
ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK	11
CENA NABÍDKY	13
ZADÁVACÍ LHŮTA	13
VARIANTY NABÍDKY	13
PŘÍPRAVA A PODPIS NABÍDKY.....	13
OPOŹDĚNÉ NABÍDKY	13
LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK.....	14
PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK DLE § 115 ZÁKONA	14
PRÁVO ZADAVATELE	14
DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE.....	14
OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA VYPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK DLE § 36 ODS. 4 ZÁKONA	14
PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	15

VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Předmětem veřejné zakázky je výkon dodavatele stavebních prací dle § 14 odst. 3 zákona pro investiční akci – „Beroun, MŠ Pod Homolkou – stavební úpravy objektu Vrchlického 63“ v předpokládaném rozsahu investičních nákladů: 35 000 000 Kč bez DPH.

Celková předpokládaná hodnota zakázky: 35 000 000 Kč bez DPH

Předmětem veřejné zakázky a dílem se rozumí:

Stavební práce

Zhotovení stavebních prací specifikovaných smlouvou o dílo, technickými podmínkami na stavební práce vyjádřenými formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle § 92 odst. 1 zákona a dokumentace pro realizaci stavby DPS, zpracované: Spektra PRO spol. s r.o., V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun 2 – město, IČ: 09486429, z října 2021, dále jen projekt nebo projektová dokumentace. Místo stavby: stávající objekt MŠ se nachází v obci Beroun č. 531 057 - Závodí /okr. Beroun/, ul. Vrchlického č.p. 63/8, v katastrálním území Beroun č. 602 868 na pozemcích parcelní číslo st.260 a 239/1, kde tvoří samostatný uzavřený oplocený areál.

Zhotovením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Geodetické práce, projektové práce

Zpracování dílenské dokumentace

Zpracování dílenské dokumentace pro jednotlivé části stavby vč. statického posudku a výpočtu navrhovaných konstrukcí.

Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled, nebo technický dozor objednatele vč. souhlasného stanoviska. Ty části projektové dokumentace (mimo situace, řezy a technické zprávy), u kterých nedošlo k žádným změnám, nemusí být součástí PD. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla. Zpracování a předání projektové dokumentace skutečného provedení bude v 2x paré v tištěné formě a 1x digitální formě na CD nebo DVD (k dispozici bude verze v editovatelné podobě DWG, DOC a XLS a současně i v PDF provedení).

Geodetické zaměření skutečného provedení stavby vč. geometrického plánu.

Projednání a zpracování organizace dopravy (přechodné dopravní značení), zajištění potřebných povolení, úhrad poplatků za zábory vzniklé stavbou u vlastníků pozemků. Zajištění povolení umístění přechodného dopravního značení, jeho osazení a údržby během stavby a zpětné demontáže.

Závazné obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou uvedeny v **návru smlouvy**.

Plnění předmětu zakázky bude probíhat v rozsahu, formou a v termínech stanovených v zadávacích podmínkách.

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytne uvedení konkrétního obchodního názvu nebo značky použitého materiálu a zařízení (dodávky), případně jiné označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli (výrobci),

neznamená to nutnost použití těchto konkrétních výrobků. Jedná se pouze o vymezení předpokládaného standardu (vlastností). To znamená, že všechny konkrétně uvedené materiály a zařízení mohou být nahrazeny výrobky jiných dodavatelů (výrobců) s podmínkou zachování shodných (tj. srovnatelných nebo lepších) technických, kvalitativních a cenových parametrů.

OBECNÉ POKYNY

- 1.1 Zadávací řízení se řídí zákonem. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v těchto pokynech pro účastníky zadávacího řízení, jsou dány ustanoveními zákona.
- 1.2 Účastníci zadávacího řízení ponese všechny náklady související s přípravou a podáním své nabídky a zadavatel nebude mít v žádném případě odpovědnost za tyto náklady, bez ohledu na provedení a výsledky zadávacího řízení. Ustanovením o nehrzení nákladů účastníků zadávacího řízení nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 ZZVZ.

PODÁNÍ NABÍDKY

- 2.1 Účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku.
- 2.2 Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje způsobilost.
- 2.3 Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje způsobilost, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí.

NÁKLADY NA ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

- 3.1 Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný účastník zadávacího řízení.
- 3.2 Zadavatel nenes odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí účastník v souvislosti s návštěvami a zkoumáním místa plnění nebo jiných aspektů zadávacího řízení. Ustanovením o nehrzení nákladů účastníků zadávacího řízení nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 ZZVZ.

SPLNĚNÍ KVALIFIKACE (ROZSAH, ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ A MINIMALNÍ ÚROVEŇ ZPŮSOBILOSTI)

4.1 Prokázání základní způsobilosti:

- Dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) zákona

Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží;
Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku písmene a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, české právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat osoby uvedené v §74 odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařizována nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 zákona předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.2 Prokázání profesní způsobilosti:

- Dle § 77 zákona odst. 1 a odst. 2 písm. a), c)

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a), c) zákona splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Doklady prokazující profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Zadavatel stanovuje splnění této způsobilosti v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením všech následujících dokladů:

- živnostenského oprávnění pro **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Zadavatel stanovuje splnění této způsobilosti v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením všech těchto dokladů:

- osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro **obor pozemní stavby** dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb.

- osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro **obor statika a dynamika staveb** dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb.

- osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro **obor technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení** dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb.

- osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro **obor technika prostředí staveb – spec. zdravotní technika a dále spec. vytápění a VZT** dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb.

V případě, že tato odpovědná osoba není v pracovněprávním vztahu s dodavatelem, bude v rámci nabídky předloženo také závazné prohlášení této osoby o budoucí spolupráci s dodavatelem na předmětné zakázce. V případě, že je odpovědná osoba v pracovněprávním vztahu, doloží tento vztah čestným prohlášením.

4.3 Prokázání ekonomické kvalifikace

- **Dle § 78 zákona**

Dodavatel předloží roční obrat dosahující výše 70 mil. Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.4 Prokázání technické kvalifikace:

- **Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona**

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží seznam významných stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí a osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací. Přílohou tohoto seznamu musí být:

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly stavební práce poskytovány veřejnému zadavateli, nebo

2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly stavební práce poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Způsob prokázání splnění této technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:

Dodavatel prokáže splnění této technické kvalifikace předložením seznamu ve formě čestného prohlášení včetně příslušných příloh, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně technické kvalifikace.

Vymezení minimální úrovně této technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:

Za nejvýznamnější stavební práce zadavatel považuje provedení a řádné dokončení těchto zakázek:

- min. 5 referenční zakázky spočívající ve výstavbě či rekonstrukci obdobné stavby občanské vybavenosti obdobného charakteru, a to v minimálním finančním objemu investičních nákladů 35 mil. Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci) přičemž z těchto zakázek jsou:
 - o alespoň 2 zakázky, kdy se jednalo o stavby pro školství anebo vzdělávání, anebo vědu, výzkum či podobné (z hlediska účelu a využití veřejností), a zároveň,
 - o alespoň 1 stavební práce zahrnovala půdní vestavby či půdní nástavby, a zároveň,
 - o alespoň u 2 stavebních prací se jednalo o novostavbu či přístavbu, a zároveň,
 - o alespoň u 2 stavebních prací byla součástí také dodávka a montáž ZTI a ÚT v objemu min. 2 mil. Kč bez DPH, a zároveň,
 - o alespoň u 2 stavebních prací byla součástí také dodávka a montáž silnoproudu a slaboproudu elektro v objemu min. 1,5 mil. Kč bez DPH, a zároveň,
 - o alespoň u 2 stavebních prací byla součástí také dodávka a montáž VZT v objemu min. 1 mil. Kč bez DPH, a zároveň,

Za rekonstrukci se neuznávají takové referenční stavby, na kterých byla hlavní činností pouze realizace KZS s výměnou oken.

V seznamu musí být uvedeny tyto údaje: výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, tj. údaje nezbytné k posouzení, zda dokládané významné zakázky odpovídají minimálním požadavkům zadavatele uvedeným v této zadávací dokumentaci (viz výše). Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat.

▪ Dle § 79 odst. 2 písmeno d) zákona

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Požadovaná úroveň vzdělání a odborné kvalifikace bude doložena osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci.

Způsob prokázání splnění této technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:

Splnění tohoto kvalifikačního kritéria prokáže dodavatel předložením strukturovaných profesních životopisů pro všechny členy týmu, jejichž přílohou budou vždy kopie dokladů o vzdělání a o požadované autorizaci/osvědčení. V životopisech budou uvedeny údaje, které budou sloužit k ověření splnění požadované úrovně kvalifikace dodavatele. Z předložených dokumentů musí být patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačních předpokladů pro každého člena týmu.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Vymezení minimální úrovně této technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:

Dodavatel splňuje uvedený technický předpoklad, jestliže osoby určené dodavatelem pro výkon jednotlivých funkcí při zajištění plnění předmětu této veřejné zakázky včetně vzdělání a odborné kvalifikace těchto osob, splňují následující požadavky:

Minimální požadavky na realizační tým – **alespoň 5 osob:**

1 osoba Stavbyvedoucí

- odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Pozemní stavby“,
- odbornou kvalifikaci, tj. praxi za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi a zkušenost s realizací minimálně 3 stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba budovy v hodnotě alespoň 30.000.000,- Kč bez DPH, přičemž alespoň jedna stavební práce byla pro školství anebo vzdělávání, anebo vědu výzkum či podobně (z hlediska účelu či využití veřejnosti)

1 osoba Zástupce stavbyvedoucího

- odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Pozemní stavby“,
- odbornou kvalifikaci, tj. praxi za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi a zkušenost s realizací minimálně 2 stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba budovy v hodnotě alespoň 30.000.000,- Kč bez DPH, přičemž alespoň jedna stavební práce byla pro školství anebo vzdělávání, anebo vědu výzkum či podobně (z hlediska účelu či využití veřejnosti)

1 osoba odpovědná za dohled nad statikou

- autorizace v oboru statika a dynamika staveb
- praxe minimálně 5 let v oboru
- prokazatelná zkušenost s realizací alespoň u 2 referenčních zakázek spočívajících ve výstavbě vícepodlažního objektu o objemu alespoň 30.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku

1 osoba odpovědná za dohled nad elektroinstalacemi

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení
- praxe minimálně 5 let v oboru a zkušenost s min. 2 zakázkami na dodávku a montáž silnoproudu a slaboproudu min. rozsahu v minimálním finančním objemu 1 mil. Kč bez DPH za každou zakázku

1 osoba odpovědná za dohled nad ZTI a UT

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru technika prostředí staveb – specializace technika prostředí staveb
- praxe minimálně 5 let v oboru a zkušenost s min. 2 zakázkami na dodávku a montáž ZTI a UT v min. rozsahu v minimálním finančním objemu 1 mil. Kč bez DPH za každou zakázku

Strukturovaný profesní životopis musí obsahovat u každé uváděné osoby: jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání vzhledem k předmětu plnění a požadavkům zadavatele dle této zadávací dokumentace, dosavadní praxe v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o vztahu k dodavateli, funkce při realizaci této veřejné zakázky, vlastnoruční podpis uváděné osoby.

- **Dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona**

Dodavatel předloží přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky, z něž bude vyplývat, že tento roční průměrný počet převyšoval 20 kmenových zaměstnanců a roční průměrný počet vedoucích zaměstnanců činil v každém sledovaném roce alespoň 3 osoby.

Přehled musí být zpracován v podobě čestného prohlášení.

4.5 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob - § 83 zákona

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) Doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) Doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona, tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

4.6 Změny v kvalifikaci - § 88 zákona

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) Podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) Nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) Nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

PODMÍNKY PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ NABÍDKY

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je dle § 82 zákona každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle 77 odst. 1 zákona v plném rozsahu. V případě prokazování splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické a technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím poddodavatele se použije § 83 zákona obdobně.

V případě společné účasti dodavatelů zadavatel požaduje doložení, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

Účastník zadávacího řízení může prokázat splnění kvalifikace formou čestného prohlášení podle § 86 zákona nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 5.1 Zadavatel uspořádá prohlídku místa plnění, jelikož **pro plnění veřejné zakázky je nezbytná**, v termínu **22. 11. 2021 v 16:00 hodin** před budovou MŠ Vrchlického, Beroun – Závodí, Vrchlického ul. č.p. 63/8. Zájemci o prohlídku místa plnění se nahlásí min. 1 pracovní den před termínem na emailu: lenka.zimova@accon.cz.

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

6.1 Zadávací podmínky zahrnují následující dokumenty:

POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY (Zadávací dokumentace)

KRYCÍ LIST – příloha ZD

SEZNAM PODDODAVATELŮ – příloha ZD

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ KVALIFIKACE – příloha ZD

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉMU PLNĚNÍ ZAKÁZKY – příloha ZD

NÁVRH SMLOUVY

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR

TECHNICKOU SPECIFIKACÍ DÍLA K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI PRO VÝBĚR DODAVATELE STAVBY dokumentace pro provádění stavby DPS, zpracovanou: Spektra PRO spol. s r.o., V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun 2 – město, IČ: 09486429, z října 2021.

6.2 Účastník zadávacího řízení má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací podmínky a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit velikost nebo povahu nabídky nebo provádění plnění. Pokud byla účastníkovi zadávacího řízení zadána veřejná zakázka, nebudou zvažovány žádné nároky na změnu částky požadované za dílo na základě chyby nebo opomenutí v závazcích účastníka popsanych výše.

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

7.1 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit písemně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Kontaktní osoba: Bc. Lenka Zimová, e-mail: lenka.zimova@accon.cz

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku bude odesláno nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku bude uveřejněno stejným způsobem, jakým byla uveřejněna zadávací dokumentace.

7.2 Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti dle § 98 odst. 1, zákona.

JAZYK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

8.1 Zadávací řízení a veškerá korespondence a dokumenty související se zadávacím řízením, které si budou vyměňovat účastník zadávacího řízení a zadavatel, budou psány v českém jazyce.

ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

9.1 Nabídku dodavatel podá v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, dostupného z https://zakazky.mesto-beroun.cz/contract_index.html dle tam uvedených podmínek a pokynů.

9.2 V souvislosti s užitím elektronického nástroje E-ZAK zadavatel upozorňuje, že pro vložení nabídky musí být dodavatel řádně **registrovaným dodavatelem v systému E-ZAK. Zadavatel upozorňuje, že k registraci je nutný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu** (dále jen „zaručený elektronický podpis“).

9.3 Je-li to v detailu veřejné zakázky stanoveno, opatří dodavatel datovou zprávu s nabídkou zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby. Pokud nabídku elektronicky podepíše jiná osoba, musí být v nabídce přiložena alespoň naskenovaná kopie plné moci, která ji k tomu opravňuje.

9.4 Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu a vyplněný návrh smlouvy nadto ve formátu .doc(x) a vyplněný výkaz výměr nadto ve formátu .xls.

Dokumenty, u kterých zadavatel vyžaduje podpis, budou podepsány ručně a naskenovány, nebo budou opatřeny zaručeným elektronickým podpisem dotyčné osoby. **Požadovaný dokument musí být do prostředí E-ZAK vložen v čitelně naskenované formě.**

- 9.5 Zadavatel upozorňuje, že součástí elektronického podání je rovněž šifrování. K šifrování dochází automaticky při odesílání nabídky, doba šifrování závisí na velikosti dokumentu a na kvalitě konfigurace výpočetní techniky dodavatele. Dokument se považuje za podaný v okamžiku doručení jeho šifrované podoby v elektronickém nástroji E-ZAK. Zadavatel proto doporučuje, aby si dodavatel pro elektronické podání zajistil dostatečnou časovou rezervu.
- 9.6 Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Nabídka bude obsahovat krycí list – Příloha č. 1 Zadávací dokumentace.
- 9.7 Každý dodavatel může předložit pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 9.8 Dodavatel v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro elektronickou komunikaci mezi účastníkem a zadavatelem. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

STRUKTURA NABÍDKY

1) Obsah nabídky – s uvedením jednotlivých kapitol s číslem strany, na které se definované doklady nachází.

2) Identifikační údaje dodavatele formou vyplněného krycího listu nabídky

3) Dokumenty prokazující způsobilost a kvalifikaci budou řazeny následovně:

- Základní způsobilost dle § 75 odst. 1 zákona
- Profesní způsobilost dle § 77 zákona
- Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona
- Technická kvalifikace dle § 79 zákona

4) Návrh smlouvy včetně příloh v následujícím pořadí

- Příloha č. 1 časový harmonogram postupu prací
- Příloha č. 2 naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
- Příloha č. 3 platební harmonogram v členění na kalendářní měsíce

5) Seznam poddodavatelů včetně poddodavatelského systému

6) Doklad o složení jistoty (viz dále)

7) Ostatní informace a další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem

K zajištění splnění povinností účastníka vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována dle ustanovení § 41 odst.2 zákona **jistota ve výši 500 000 Kč**. Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 41 odst. 3 zákona.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele: 6015-326131
Kód banky: 0100
Název banky: Komerční banka, a.s.

Dodavatel musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: IČ účastníka,
Specifický symbol: systémové číslo zakázky v E-ZAK

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu účastníka zadávacího řízení, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto

potvrzením není pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud účastník zadávacího řízení poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti. Poskytne-li účastník jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, ve kterém účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty originál listiny bankovní záruky, který bude do nabídky předložen v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů).

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty pojistná smlouva, která musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník zadávacího řízení a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona pojistné plnění. V případě poskytnuté jistoty formou pojištění záruky po dobu zadávací lhůty musí být kopie záruky předložena zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky účastníka.

CENA NABÍDKY

- 10.1 Nabídková cena bude zpracována v CZK za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná za celý předmět plnění veřejné zakázky. Způsob překročení nabídkové ceny je možný pouze v souladu se zadávacími podmínkami a zákonem. Nabídková cena bude uvedena v členění bez DPH, výše DPH a včetně DPH.

ZADÁVACÍ LHŮTA

- 11.1 Zadávací lhůta činí 90 dní a začíná plynout okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
- 11.2 Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni.

VARIANTY NABÍDKY

- 12.1 Účastník zadávacího řízení musí podat nabídku v souladu s požadavky zadávací dokumentace. Varianty nabídky nejsou povoleny.

PŘÍPRAVA A PODPIS NABÍDKY

- 13.1 Nabídka se souvisejícími dokumenty bude obsahovat dokumenty stanovené výše.
- 13.2 Originál nabídky včetně všech dokumentů bude podepsán osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem účastníka zadávacího řízení nebo osobou nebo osobami pověřenými podepisovat v zastoupení dodavatele prostřednictvím plné moci předložené dodavatelem v souladu s touto zadávací dokumentací.
- 13.3 Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

OPOŽDĚNÉ NABÍDKY

- 14.1 Každou nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podání nabídky zadavatel neotevřít a bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 14.2 Zadavatel nepřijímá žádnou odpovědnost za pozdní podání nabídek.

LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 15.1 Lhůta pro podání nabídek končí **3. 12. 2021 v 8:00 hodin**.
- 15.2 Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to **neveřejně** v souladu s § 109 ZZVZ.
- 15.3 Zástupci zadavatele otevřou nabídky v elektronické podobě a budou kontrolovat, zda byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před otevřením manipulováno. Následně zpřístupní obsah nabídek členům komise.

PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK DLE § 115 ZÁKONA

- 16.1 Základním kritériem pro zadání této zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena bez DPH** v souladu s § 114 zákona. Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH uvedená v návrhu smlouvy o dílo. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona:

Nabízená nabídková cena musí být reálná, v případě mimořádně nízké nabídkové ceny bude účastníkovi zadávacího řízení doručena žádost o podání vysvětlení dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude zadavatel považovat takovou, kterou předloží dodavatel v nabídce a bude 20 % a více pod předpokládanou hodnotou veřejné zakázky.

PRÁVO ZADAVATELE

- 17.1 Zadavatel může zrušit zadávací řízení za podmínek daných zákonem.
- 17.2 Zadavatel si vyhrazuje právo dle § 39 odst. 4 zákona nejprve nabídky vyhodnotit.

DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

- 18.1. V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Účastník ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat – s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací ve veřejné zakázce.
- 18.2 **Účastník zadávacího řízení je povinen ve všech dokumentech tvořících zadávací dokumentaci doplnit nevyplněné údaje týkající se obsahu jeho nabídky.**
- 18.3 Zadavatel si vyhrazuje právo, dle §53 odst. (5) ZZVZ, že Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo Oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 18.4 Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Povinností dodavatele je dle § 122 odst. 3 ZZVZ doklady předložit bez zbytečného odkladu. Elektronický dokument je považován za originál tehdy pouze v případě, kdy obsahuje elektronický podpis od autority, které konkrétní dokument vydává. V případě, kdy je originál vystaven původcem v listinné podobě, je pro získání úředně ověřené kopie v elektronické podobě nutné provést tzv. autorizovanou konverzi (z listinné do elektronické podoby). Tuto službu poskytují pobočky CzechPOINT.
- 18.5 **Prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky – vybraný dodavatel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů, dále pak řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Účastník předloží do nabídky čestné prohlášení viz. Příloha ZD**

OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA VYPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK DLE § 36 ODS. 4 ZÁKONA

- 1) ACCON T&T services, s.r.o., IČ: 27206319 – textová část zadávacích podmínek
- 2) Spektra PRO spol. s r.o., IČ: 09486429 – projektová dokumentace

PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 1) Krycí list
- 2) Projektová dokumentace
- 3) Výkaz výměr
- 4) Návrh SOD
- 5) ČP – základní kvalifikační předpoklady
- 6) ČP – seznam poddodavatelů
- 7) ČP – společensky odpovědné plnění veřejné zakázky
- 8) Požadavky na zpracování Harmonogramu postupu prací
- 9) Veřejnoprávní smlouva o umístění a povolení stavby č.j. 47227/2021/VÝST-Pv, ze dne 25. 8. 2021 včetně vyjádření DOSS

.....
razítko a podpis zadavatele nebo pověřené osoby