

Smlouva o dílo

č. 17008

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – Městský hřbitov Beroun – Kompletní oprava objektu bývalé márnice

Č. smlouvy 0519/2017/SDB/OMI

dle ust. § 2586 zákona a násl. č. 89/2012 Sb., (dále jen „občanský zákoník“), ve znění
pozdějších předpisů

Název	Město Beroun
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, 26643 266 01 Beroun-Centrum
Právní forma	801 – Obec
Osoba oprávněná zastupovat objednatele	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic
Zástupce ve věcech technických	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic, tel. č. 311 654 230, email: omi@muberoun.cz Jindra Nová, tel č. 311 654 234, email: omi6@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

Název	RAM projekt, s.r.o. Architektonická a projekční kancelář
IČO	271 00 669
DIČ	CZ27100669
Adresa sídla	Jugoslávských partyzánů č.p.24, Praha 6
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku	Městský soud v Praze oddíl C, vložka 96256
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	Ing. Zora Havlíková, jednatel
Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail)	Ing. Zora Havlíková, jednatel, +420233343463, +420603431331 email: havlikova@ramprojekt.cz
Bankovní spojení	Komerční Banka pobočka Praha 6 Dejvická 5, Praha 6
Číslo účtu	51-2317130267/0100

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

1. Předmět plnění

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek objednatele zaplatit cenu díla a závazek zhotovitele řádně a včas provést dílo, které spočívá ve vypracování projektové dokumentace pro stavbu „**Městský hřbitov Beroun – Kompletní oprava objektu bývalé márnice**“ (dále jen „projektová dokumentace“) včetně položkového výkazu výměr, rozpočtu stavby a inženýrské činnosti v rozsahu uvedeném níže, zahrnující zejména:

a) Projektovou dokumentaci k provedení stavby:

Na podkladě vlastního zaměření objektu projektantem v rozsahu nezbytném pro projektové práce / půdorys, krov, řez a pohledy na fasády, včetně zaměření původních dochovaných štukových profilací a výzdob/ a na podkladě stavebně – technického průzkumu objektu provedeného projektantem bude zpracována autorizovaná projektová dokumentace v rozsahu daném vyhl.499/2006Sb. ve znění vyhl.62/2012 sb. „O dokumentaci staveb“, která bude respektovat vyhl. 268/2009 Sb.“ O technických požadavcích na stavby“. Dokumentace bude sloužit objednateli k provedení stavby. Dokumentace bude zpracována v částech stavebně-konstrukční, zdravotní technika / 1ks umyvadlo s teplou a studenou vodou/ a elektroinstalací, včetně zásuvky pro el. temperování prostoru. Objekt bývalé márnice bude využit jako sklad.

Dokumentace bude objednateli předána v 6-ti vyhotoveních s digitální podobou díla na CD ve formátu PDF a DWG

Dokumentace bude zpracována v měřítku 1:50.

Případné víceparé budou zajištěny za úhradu.

Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby dle ní mohl být vybrán zhotovitel stavby, a to v souladu s platnými zákony, předpisy a normami.

b) Položkový výkaz výměr a rozpočet stavby:

Na podkladě prováděcí dokumentace bude zpracován položkový výkaz výměr a položkový kontrolní rozpočet stavby v cenové hladině URS 2017. Položkové Zadání stavby objednateli slouží pro výběrové řízení na vhodného dodavatele stavby.

Položkový rozpočet stavby se zadáním stavby bude objednateli předán digitálně na CD ve formátu XLS.

c) Inženýrská činnost spojená s projednáním změny využití objektu a ohlášení akce:

V zastoupení objednatele na podkladě plné moci budou provedeny veškeré úkony směřující k podání a vyřízení žádosti změny využití objektu spojené s ohlášením stavebních úprav.

Tato činnost je zahájena podpisem SOD a obsahuje konzultace na úřadě, zainteresovaných organizacích a směřuje k získání závazných stanovisek nezbytných pro podání žádosti o změnu využití a ohlášení stavebních úprav./ popř. k získání stavebního povolení/.

d) Autorský dozor

Autorský dozor projektanta během stavby bude prováděn průběžně podle potřeby stavby od předání staveniště dodavateli do ukončení stavby. Jeho zjištění budou průběžně zaznamenávány ve Stavebním deníku.

- 1.2. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů., a to vč. dokladové části a dále vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, ve znění pozdějších předpisů Podrobný položkový rozpočet nákladů na realizaci stavby vycházející z výkazu výměr bude rozčleněn na stavební práce, dodávky a služby dle platných účetních předpisů a bude zpracován dle cenové soustavy ÚRS (RTS). Tato dokumentace bude dopracována tak, aby ji bylo možné použít pro výběr zhotovitele stavby. Rozsah a obsah bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace musí být rovněž v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen veřejná zakázka). Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v takových podrobnostech, aby byla postačující pro realizaci stavby v souladu s platnými a účinnými zákony, předpisy, normami a s požadavky zadavatele. Zhotovitel dokumentace zodpovídá za veškerou součinnost, koordinaci a návaznost jednotlivých profesí.
- 1.3. Ostatní požadavky na zpracování dokumentace:
- a) zapracování podmínek dotčených orgánů, účastníků řízení a správců sítí vyplývající z jejich vyjádření pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- 1.4. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 1.5. Splněním díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 1.6. V průběhu zpracování budou všechny samostatné části předmětu díla konzultovány s objednatel a před předáním dokumentace budou objednatel písemně odsouhlaseny.

2. **Cena díla a platební podmínky**

- 2.1. Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou maximální nejvýše přípustnou a činí:
- A) za vyhotovení projektové dokumentace k provedení stavby, položkového výkazu výměr a rozpočtu stavby činí **75.000,- Kč**
- B) za provedení inženýrské činnosti spojené s projednáním změny využití objektu a ohlášení akce činí **15.000,- Kč**

- C) Cena za autorský dozor bude účtována v hodinové sazbě 450Kč/hod podle vzájemně odsouhlasených nákladů.
- 2.2. Uvedené ceny jsou bez DPH. Uvedené ceny budou navýšeny o DPH ve výši zákonné sazby, která v den podpisu smlouvy činí 21%.
- 2.3. Cena díla byla stanovena na podkladě zhotoviteli známých skutečností, týkajících se objednatelem poskytnutých vstupních podkladů a požadavků.
- 2.4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu výše uvedených cen.
- 2.5. Cena za zhotovení části díla dle čl. 2 odst. 2.1. písm. A) této smlouvy bude uhrazena po předání a převzetí projektové dokumentace a položkového výkazu výměr.
- 2.6. Cena za zhotovení části díla dle čl. 2 odst. 2.1. písm. B) této smlouvy bude uhrazena vydáním souhlasu s ohlášením stavby /popř. vydáním stavebního povolení /.
- 2.7. Cena za autorský dozor dle čl. 2. odst. 2.1.písm. C) této smlouvy bude splatná na podkladě vyúčtování autorského dozoru, které bude provedeno podle skutečně vykázaného pobytu na stavbě zaznamenaného ve stavebním deníku a případných prokazatelných souvisejících výkonů a nákladů, vzájemně odsouhlasených.
- 2.8. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 2.9. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedenou část díla převzít a zaplatit za ni zhotoviteli dohodnutou cenu **do 14 dnů** od obdržení doručení faktury zhotovitele.
- 2.10. Faktura musí být zhotovitelem prokazatelně doručena.
- 2.11. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 2.12. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků, kde bude uveden časový rozsah prodlení.
- 2.13. Objednatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě 14 dnů od jejího odsouhlasení. V případě jejího neodsouhlasení je povinen uplatnit u zhotovitele bezodkladně, nejpozději v téže lhůtě, námitky.
- 2.14. Veškeré účetní doklady zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 2.15. Fakturou se rozumí podklad pro placení a daňový doklad.

3. Doba a způsob provedení díla

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na shora vymezený předmět plnění.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit vlastními prostředky, předat jej objednateli v plném rozsahu a objednatelem v požadované kvalitě a to v sídle objednatele.

- 3.3. Výše uvedený termín řádného předání předmětu této smlouvy jsou objednatelem stanoveny jako termíny limitní, které nesmějí být překročeny.
- 3.4. Dle čl. 1 odst. 1.1. písm. a) a b) Zhotovitel provede dílo v termínu **do 8 týdnů** od podpisu smlouvy o dílo.
- Dle čl. 1 odst. 1.1. písm. c) Zhotovitel v termínu **do 5 dnů** od předání částí dle čl. 3 odst. 3.4. budou podány žádosti o závazná stanoviska na zainteresované organizace. Inženýrská činnost končí vydáním souhlasu s ohlášením.
- Dle čl. 1 odst. 1.1. písm. d) Zhotovitel bude provádět v průběhu stavby od předání staveniště do ukončení stavby dle potřeby stavby a na pokyn objednatele.
- 3.5. V případě použití subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, za kvalitu díla, jeho správnost, úplnost, proveditelnost atd. stejně tak, jako by dílo zhotovitel provedl sám, vlastními prostředky.
- 3.6. Objednatel poskytne zhotoviteli pro zhotovení díla tyto podklady:
- A) požadavky objednatele na standard technického vybavení objektu,
 - B) plnou moc ke vstupu do objektu,
 - C) zmocnění objednatele k inženýrskému projednání akce.
- 3.7. Objednatel je povinen řádně a včas splněné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3.8. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.
- 3.9. Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním částí díla objednateli v sídle objednatele. Při předání díla sepiše objednatel se zhotovitelem předávací protokol o převzetí díla.

4. Předání a převzetí díla

- 4.1. Dílo je provedeno protokolárním předáním všech částí díla ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele v sídle objednatele. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 4.2. Vlastnické právo k hmotně zachycenému výsledku činnosti dle této smlouvy přechází ze zhotovitele na objednatele vzájemným potvrzením zápisu (protokolu) o předání a převzetí předmětu díla a úhradou ceny za jeho zhotovení.
- 4.3. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatelem, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
- 4.4. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace dle platných právních předpisů.
- 4.5. Objednatel (zástupce objednatele) není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí písemné doručené výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně zhotovené dílo převzít. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslání zástupci objednatele.

5. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy nebo jeho části bude zhotoveno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít náležitosti dojednané v této smlouvě.
- 5.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
- a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
 - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v PD je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu,
 - c) řešení stavby obsažené v PD je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu.
- 5.3. Záruční doba zhotovitele vůči objednateli na projektovou dokumentaci a jednotlivé jeho části trvá do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu k projektované stavbě. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí jednotlivých částí předmětu smlouvy.
- 5.4. V případě vady projektové dokumentace nebo jejích částí dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat odstranění vad a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
- 5.5. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo a jeho části budou mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele.
- 5.6. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
- 5.7. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci u zhotovitele bezodkladně po zjištění vad. Reklamace vad musí být uplatněna u zhotovitele písemnou formou. Zhotovitel je povinen provést nápravu na vlastní náklady ve lhůtě 20 kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 5.8. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelům reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené v odst. 5.6.
- 5.9. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 5.10. Současně s předložením 4 ks zhotovitelem podepsaných originálů této smlouvy, zhotovitel zároveň předá objednateli kopii uzavřené pojistné smlouvy - profesní pojištění odpovědnosti za škody, způsobené vadami projektu, které se mohou projevit v horizontu 10ti let od zahájení realizace stavby. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 500 000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) pro jednu pojistnou událost.

Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě vzniku prodlení s předáním části díla na straně zhotovitele či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatelem pro vady díla či nedodělky byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po termínech stanovených v článku 3. této smlouvy, tj. po termínech pro dokončení částí díla, pokud nedojde ke změně termínu (termínů) dokončení díla písemným dodatkem této smlouvy. V případě vzniku prodlení je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli pouze cenu díla sníženou o smluvní pokutu v její celkové výši. Pro výpočet smluvní pokuty jsou obě smluvní strany povinny vycházet z protokolu o převzetí díla bez vad, kde bude existence prodlení a jeho délka zanesena.
- 6.2. Jako sankce za nesplnění povinnosti objednatele stanovené v čl. 2 odst. 2. 9. této smlouvy (tj. uhrazení faktury zhotovitele po jejím předchozím odsouhlasení ve lhůtě 14 dnů) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 6.3. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 5. odst. 5. 6. této smlouvy (tj. dokončení oprav díla ve lhůtě 20 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelem) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý, i započatý, den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že objednatel provede odstranění vad na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou.
- 6.4. Uplatnění smluvní pokuty srážkou z ceny díla a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínů touto smlouvou stanovených pro ukončení a předání díla objednateli či odstranění jeho vad či nedodělků.

7. Odstoupení od smlouvy


- 7.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 7.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy se považuje zejména:
 - a) Dojde-li při realizaci předmětu díla dle této smlouvy k opakovanému porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě
 - b) Dojde-li předem k neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídce zhotovitele.
- 7.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

- 8.2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
- 8.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 8.10. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

V Berouně dne 11. 10. 2014


 zhotovitel
 RAMprojekt, s.r.o.
 Ing. Zora Havlíková
 jednatel



RAM projekt, s.r.o.
 Jugoslávských partyzánů 24
 160 00 Praha 6
 tel/fax: 233 343 463
 IČO: 27100669 DIČ: 006-27100669



Objednatel
 Ing. Miloslav Ureš,
 vedoucí odboru majetku a investic

