

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

## STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ A SKLADŮ V 1.PP – MŠ VRCHLICKÉHO, BEROUN

ČÍSLO SMLOUVY: 0391/2018/SOD/OMI

mezi

Název	Město Beroun
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, Beroun - Centrum 266 01 Beroun
Právní forma	801 - Obec
Osoba oprávněná zastupovat objednatele	Mgr. Ivan Kůs, starosta
Zástupce ve věcech technických	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun, tel. č. 311 654 230, email: omi@muberoun.cz Jakub Zelinka, odbor majetku a investic MěÚ Beroun, tel. č. 311 654 236, email: omi10@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

Název	ROYAL DIAMOND – stavební společnost s.r.o.
IČO	47122439
DIČ	CZ 47122439
Adresa sídla	Praha 6, Na Zavadilce 3/1936, PSČ 160 00
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku	OR vedený MS v Praze, oddíl C, vložka 13420
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	Ing. Josef Záhořík – jednatel společnosti
Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail)	Jindřich Stejskal, tel: 606 636 632; email: info@royaldiamond.cz
Bankovní spojení	Moneta Money Bank, a.s.
Číslo účtu	804607684/0600

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

---

## Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ A SKLADŮ V 1.PP – MŠ VRCHLICKÉHO, BEROUN“, realizované jako veřejná zakázka malého rozsahu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen veřejná zakázka. Zadávací podmínky a nabídka zhotovitele jsou pro strany závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které je dále specifikované v čl. 2 této smlouvy a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla. Zejména pak s projektovou dokumentací uvedenou v čl. 2 této smlouvy a dále se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů (výkazů výměr) na předmět díla.

## 2. Předmět díla

- 2.1. Předmět díla je provedení stavebních úprav v prostoru kuchyně a přilehlých skladů situovaných v 1. PP – MŠ Vrchlického v Berouně tak, aby odpovídaly současným standardům. Bližší specifikace předmětu díla je uvedena v projektové dokumentaci pro provádění stavby „Stavební úpravy kuchyně a skladů v 1.PP - MŠ Vrchlického čp. 63, Beroun“ zpracované architektonickým ateliérem ARKÁDA spol. s.r.o. se sídlem: Na baště sv. Jiří 15, 160 00 Praha 6 v 4/2018. Předmětem díla nejsou kuchyňské skříně uvedené v části projektové dokumentace pro provádění stavby STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ A SKLADŮ V 1.PP – MŠ VRCHLICKÉHO, BEROUN „Tabulka výrobků – Soupis kuchyňských skříněk nutných k doplnění“.
- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu s
  - projektovou dokumentací „STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ A SKLADŮ V 1.PP – MŠ VRCHLICKÉHO, BEROUN“ zpracovanou Architektonickým ateliérem ARKÁDA spol. s.r.o. (dále jen „projektové dokumentace“) z 4/2018, vyjma kuchyňských skříněk uvedených v projektové dokumentaci pro provádění stavby STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ A SKLADŮ V 1.PP – MŠ VRCHLICKÉHO, BEROUN „Tabulka výrobků – Soupis kuchyňských skříněk nutných k doplnění“
  - nabídkou zhotovitele podanou ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku „STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ A SKLADŮ V 1.PP – MŠ VRCHLICKÉHO, BEROUN“ (dále jen „nabídka zhotovitele“) a se všemi podmínkami uvedenými v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku.
- 2.3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
  - a) zajištění zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení prostor do původního stavu, včetně odvozu a likvidace odpadů, zajištění skládky včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších

---

předpisů, závěrečný úklid staveniště, napojení na inženýrské sítě včetně opatření obvodu staveniště informačními a výstražnými tabulkami a úhrada za spotřebu energií,

- b) fotodokumentace o průběhu prací,
- c) obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, které jsou nutné k zajištění a realizaci stavby a jejího uvedení do provozu,
- d) zajištění všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, zkoušek apod., nutných k uvedení stavby do provozu dle příslušných zákonných ustanovení,
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- f) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- g) zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- h) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- i) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- j) provedení přejímky staveniště,
- k) doložení zkušebních protokolů, protokolů o zaškolení obsluhy, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě a dalších dokladů, které jsou nutné k řádnému provozování díla.

2.4. Místem plnění je MŠ VRCHLICKÉHO, č.p. 63, BEROUN. Místo plnění je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

2.5. Dílo je provedeno řádně za předpokladu úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále pak provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

2.6. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních dnech, jakožto i při předání a převzetí díla.

2.7. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelům písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před provedením fakturace uzavřen písemný dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.3 této smlouvy. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh písemného dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 5 pracovních dnů od doručení tohoto písemného návrhu.

2.8. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce zhotovitele (oceněné výkazy výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo

mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.

- 2.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.10. Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

### 3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu ve sjednané době.

zahájení díla: 16.7.2018 – tento den dojde k předání staveniště  
dokončení díla: do 27.8.2018  
předání a převzetí díla: do jednoho týdne od dokončení díla

- 3.2. V případě nevhodných klimatických podmínek, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vzniku neočekávaně závažné situace zabraňující předání díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat, neprodleně upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti zápisem do stavebního deníku včetně písemné žádosti o posunutí termínu dokončení. Na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele ve stavebním deníku objednatelem bude následně vypracován písemný dodatek ke smlouvě na prodloužení lhůty plnění s upraveným termínem řádného dokončení díla.

V případě omezení postupu prací z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 13.3. uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

- 3.3. Zhotovitel je povinen před zahájením díla převzít staveniště. O předání a převzetí staveniště bude sepsán a podepsán protokol.
- 3.4. Dřívější plnění je možné jen po vzájemné dohodě smluvních stran.

### 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ A SKLADŮ V 1.PP – MŠ VRCHLICKÉHO, BEROUN</b>	<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>Cena celkem s DPH</b>
<b>Celkem</b>	<b>1 042 383,- Kč</b>	<b>218 900,- Kč</b>	<b>1 261 283,- Kč</b>

- 4.2. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Ke změně ceny dle tohoto ustanovení není nutné uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce platnosti této smlouvy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti této smlouvy.
- 4.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného provedení díla.

- 
- 4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
  - 4.6. V případě dodatečných stavebních prací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých ve výkazu výměr, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS nebo RTS, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
  - 4.7. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 5 pracovních dnů od doručení návrhu.
  - 4.8. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
  - 4.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti shora uvedené projektové dokumentaci a výkazu výměr nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
  - 4.10. Oceněný výkaz výměr jako cenová nabídka zhotovitele je Přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Za správný výpočet celkové ceny položky součinem množství jednotek a jednotkové ceny odpovídá zhotovitel, rovněž tak odpovídá za správnost součtu celkové nabídkové ceny.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou zhotovitelem vystavovány měsíčně na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených a odsouhlasených technickým dozorem stavebníka (dále jen TDS). Faktura musí být zhotovitelem objednateli prokazatelně doručena.
- 5.3. Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.
- 5.4. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní od doručení objednateli.
- 5.5. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.6. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.7. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

## 6. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen projektovou dokumentací stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady. Před převzetím staveniště zhotovitel provede fotodokumentaci prostoru, který bude sloužit jako staveniště a na prvním kontrolním dni tuto fotodokumentaci předá objednateli.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn vymežit část dvora školky pro potřeby staveniště. Povinností zhotovitele je zabezpečit prostor staveniště tak, že bude oddělen od ostatních ploch školky pevnou konstrukcí zamezující vstup nepovolaným osobám do těchto prostor.

- 
- 6.3. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
  - 6.4. Zhotovitel se **zavazuje** udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
  - 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
  - 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
  - 6.7. Zhotovitel se **zavazuje** zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
  - 6.8. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu objednatele používat zařízení objednatele a naopak.
  - 6.9. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele nebo osoby subdodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí zástupce objednatele ve věcech technických s výsledky šetření.
  - 6.10. Porušování předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
  - 6.11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli sankci dle čl. 11.3. smlouvy a dále veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
  - 6.12. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných subdodavatelů a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
  - 6.13. Zhotovitel je povinen na svoje náklady zabezpečit pro svoje pracovníky na staveništi chemické WC.

## 7. Provádění díla

- 7.1. Stavbyvedoucím díla je Jindřich Stejskal č. autorizace stavbyvedoucího díla je 26417. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, musí být toto písemně sděleno objednateli. Nový stavbyvedoucí musí splňovat požadavky na stavbyvedoucího stanovené v zadávacím řízení. Přítomnost stavbyvedoucího na staveništi bude zajištěna každý pracovní den po nezbytně nutnou dobu.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost dětí, zaměstnanců a třetích osob. Zhotovitel je dále povinen zamezit přístupu všech nepovolaných osob na staveniště.
- 7.3. Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby předešel případným následným škodám ve stávajících prostorách budovy, zejména řádně zabezpečit stavbu před nepříznivými povětrnostními vlivy počasí a předcházet tímto následným škodám.
- 7.4. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 7.5. TDS je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, technologických postupů, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí

---

zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.

- 7.6. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle třetí části zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
- 7.7. Provedení prací subdodavateli nad 10% hodnoty ceny bez DPH díla podléhá písemnému schválení zástupcem objednatele zápisem ve stavebním deníku.
- 7.8. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při provádění díla vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
- 7.9. Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele nebo TDS přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
- 7.10. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- 7.11. Zhotovitel je povinen předávat TDS zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 7.12. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr.
- 7.13. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, stavbyvedoucí, případně další zástupce zhotovitele. Z kontrolních dnů budou provedeny zápisy. Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatel.
- 7.14. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně TDS k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to nejméně tři pracovní dny předem. Zjištěný stav potvrdí TDS a zhotovitel zápisem do stavebního deníku. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatel a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 7.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

- 
- 7.16. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.18. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a případně v souladu s dalšími předpisy.
- 7.19. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních nebo komplexních zkoušek díla a splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 7.20. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce pouze ve dnech pracovních, v době od 7:00 hod. do 18:00 hod., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.21. Stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.22. Všechny povrchy, konstrukce poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

## 8. Převzetí díla

- 8.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 8.2. K zahájení přijímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) stavební deník
  - b) prohlášení o shodě
  - c) revize
  - d) atesty použitých materiálů
  - e) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení)
  - f) protokoly o provedených zkouškách
  - g) dokumentaci skutečného provedení stavby
  - h) fotodokumentaci průběhu prací v elektronické podobě
  - i) vyúčtování skutečně provedených dodávek a prací
  - j) všechny doklady nutné pro uvedení díla v provoz



---

## 9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.  
Objednatel je oprávněn požadovat:
  - a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění ( u vad materiálu, apod. ),
  - b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.8. Veškeré práce na odstranění vad budou provedeny na riziko a náklady zhotovitele.
- 9.9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## 10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nepůsobil únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun

---

českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy o dílo doložit kopii shora uvedené pojistné smlouvy o odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele.

## 11. Sankce

- 11.1. V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 11.3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle čl. 6.11. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 11.5. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.7. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 11.8. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

## 12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 12.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy považuje zejména:
  - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
  - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., zákon o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), ve znění pozdějších předpisů
  - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
  - e) změna v seznamu subdodavatelů předem neodsouhlasená objednatelem nebo využití subdodavatele, který není zapsán v seznamu subdodavatelů bez souhlasu objednatele,

- 
- f) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
  - g) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,
- 12.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 12.4. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - d) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od této smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
  - e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

### **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 13.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.4. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen do 5 dnů ode dne ukončení závazkového vztahu předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí provedeného díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

- 13.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 13.10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.11. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 13.13. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
- 13.15. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.16. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 13.17. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.18. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 13.19. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

13.20. Přílohou smlouvy je:

Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr

V Berouně dne 12. 7. 2018

V Praze dne 11.7.2018

  
  
Mgr. Ivan Kůs  
starosta města

  
  
Ing. Josef Záhořík  
zhotovitel

Stavební úpravy kuchyně a skladů v 1.PP MŠ Vrchlického čp.63, Beroun

Popis	Cena
01: Stavební úpravy	1 042 383
000: Společné práce	68 625
003.: Svislé konstrukce	2 570
0061: Úprava povrchů vnitřní	51 639
0064: Osazování výplň otvorů	1 700
0094: Lešení, systémové bednění a stavební výtahy	3 061
0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	6 909
0096: Bourání konstrukcí	35 473
0097: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	3 900
099: Přesun hmot HSV	725
7631: Konstrukce montované - sádkokartonové	29 418
7663: Dveře vnitřní	34 650
7681: Okna plastová	15 352
771.: Podlahy z dlaždic	57 567
781: Obklady keramické	49 985
783: Nátěry	2 730
784: Malby	6 944
TZ1.: Stavební instalace	671 136

**Celkem (bez DPH)**

**1 042 383**

DPH ve výši 21%

218 900

**Celkem vč. DPH**

**1 261 283**



## Stavební úpravy kuchyně a skladů v 1.PP MŠ Vrchlického č.p.63, Beroun

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>01: Stavební úpravy</b>								
<b>000: Společné práce</b>								
1.	000900901	Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	%	9 737,58	-	9 737,58	5,00	1 042 383
2.	000900902	Ostatní náklady potřebné k dokončení díla	%	9 737,58	-	9 737,58	1,00	68 625
3.	000900903	Ochrana stávajících konstrukcí	kpl	1,0	-	1,0	2 500,00	48 888
4.	000900904	Odpojení inženýrských sítí	kpl	1,0	-	1,0	2 500,00	9 738
5.	000900905	Výklizení dotčených místností - vč. likvidace	kpl	1,0	-	1,0	5 200,00	2 500
<b>003.: Svislé konstrukce</b>								
1.	340239211	Zazdivka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl do 100 mm	m2	1,8	-	1,8	420,00	2 570
2.	317168131	Preklad keramický vysoký v 23,8 cm dl 125 cm	kus	1,0	-	1,0	300,00	756
3.	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů překlad SI (nosníky I č.100) 4* 1,00 *8,34/1000	t	0,033	-	0,033	29 000,00	967
4.	317234410	Vyzdivka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,06	-	0,06	4 850,00	291
5.	346244381	0,10*0,60*1,00 Pletování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami překlad SI 2*0,10 *1,00	m2	0,2	-	0,2	680,00	136
6.	615142012	Potažení vnitřních nosníků rabičovým pletivem (2*0,10*0,60) *1,00	m2	0,8	-	0,8	150,00	120
<b>0061: Úprava povrchů vnitřní</b>								
1.	611325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10% viz otlučení: 57,73	m2	57,73	-	57,73	75,00	51 639
2.	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	57,73	-	57,73	120,00	6 928
3.	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10% viz otlučení: 125,913	m2	125,913	-	125,913	61,00	7 681
4.	612311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - štuková vrstva	m2	125,913	-	125,913	120,00	15 110
5.	612325215	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	1,0	-	1,0	420,00	420
6.	612325225	Vápenocementová štuková omítká malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	1,0	-	1,0	420,00	420
7.	612821002	Vnitřní sanační štuková omítká pro vlnké zdívo prováděná ručně - kompletní systém viz otlučení do 100%: 13,087	m2	13,087	-	13,087	1 280,00	16 751
<b>0064: Osazování výplň otvorů</b>								
1.	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2 pro dveře U 4: 1	kus	1,0	-	1,0	850,00	1 700
2.	55331156	Zárubeň ocelová pro běžné zdění 800 L/P - dodávka	kus	1,0	-	1,0	850,00	850

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
1.	0094: Lešení, systémové bednění a stavební výtahy Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 plocha místnosti 16,02*3,17+3,14*32,40*5,85	m2	61,21	-	61,21	50,00	3 061 3 061
1.	0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb Vydělení budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m 17,50*4,80*5,60*1,90	m2	94,64	-	94,64	73,00	6 909 6 909
1	0096: Bourání konstrukcí Demontáž kiozetů splachovací s nádrží Dřez jednoduchý nerezový se zápchovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm soubor a miskou	soubor	1,0	-	1,0	250,00	35 473
2.	725311121	soubor	1,0	-	1,0	2 400,00	2 400
3.	725210821	soubor	2,0	-	2,0	120,00	240
4.	725820801	soubor	3,0	-	3,0	100,00	300
5.	766691914	kus	6,0	-	6,0	20,00	120
6.	968072455	m2	3,349	-	3,349	250,00	837
			1,576	-			
			4,773	-			
7.	968062244	m2	0,6	-	0,6	250,00	150
			0,60*1,00	-			
8.	968082016	m2	1,485	-	1,485	250,00	371
			1,485	-			
9.	771573810	m2	60,86	-	60,86	110,00	6 695
			60,86	-			
10.	771473810	m	20,75	-	20,75	20,00	415
			20,75	-			
11.	962031132	m2	7,434	-	7,434	100,00	743
			7,434	-			
12.	971035381	kus	2,0	-	2,0	250,00	500
			2,0	-			
13.	971035581	m3	0,216	-	0,216	1 250,00	270
			0,216	-			
14.	974031684	m	4,0	-	4,0	120,00	480
			4,0	-			
15.	978059541	m2	61,118	-	61,118	110,00	6 723
			61,118	-			
			1,178	-			
			10,71	-			
			23,315	-			
			10,715	-			
16.	763164821	m2	11,005	-	11,005	85,00	935
			11,005	-			
			1,185	-			

Prof.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
		(0,40*2+0,30) *1,70 (0,15+0,30) * (3,10+6,95*2)		1,87 7,65				
17.	978011111	Oliučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 5 %	m2	57,73	-	57,73	4,00	231
		16,02*3,74+23,74016,35+5,88		57,73				
18.	978013111	Oliučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 5 %	m2	125,913	-	125,913	4,00	504
		m.č.01: 2,68*(4,85+3,65)*2-2,68*1,15-(,6 m.č.03: 2,62*(1,87+2,00)*2-0,60*1,97-0,60*1,00+0,25*(0,60+1,00*2) m.č.04: 2,64*(6,95*2+3,41)-0,90*1,97-1,10*1,35*2-0,25*(1,10*2+1,35*4) m.č.05: 2,64*(2,45*2+3,41)-0,80*1,97-1,10*1,35+0,25*(1,10+1,35*2) m.č.06: 2,64*(1,75+3,41)-(0,60+0,80)*1,97		125,913 33,219				
19.	978013191	Oliučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	13,087	-	13,087	60,00	785
		m.č.06: 2,64*(1,75+3,41)-1,10*1,35*2		13,087				
20.	978023411	Výskrabání spár zdíva cihelného mimo kominového	m2	13,087	-	13,087	150,00	1 963
21.	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vyburaných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	9,548	-	9,548	240,00	2 291
22.	997013511	Odvoz sutí a vyburaných hmot z mezískládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	9,548	-	9,548	250,00	2 387
23.	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vyburaných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km uvažováno 20 km celkem	t	181,412	-	181,412	14,00	2 540
		9,548 *19		181,412				
24.	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	9,548	-	9,548	350,00	3 342
1.	975021311	0097: Prořázení otvorů a ostatní bourací práce Podchyzení nadzákladového zdíva pod stropem tl zdíva do 800 mm pro osazení	m	2,0	-	2,0	1 950,00	3 900
		2,00		2,0				3 900
1.	998011001	099: Přesun hmot HSV Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	3,02	-	3,02	240,00	725
		7631: Konstrukce montované - sádkartonové SDK obklad kovových kci tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 12,5	m	26,8	-	26,8	650,00	29 418
		fastlíky SDK m.č.03: 1,30*2,00 m.č.04: 3,15+9,30*2 m.č.05: 1,35		26,8				17 420
2.	763164551	SDK obklad kovových kci tvaru L š přes 0,8 m desky 1xA 12,5	m2	6,289	-	6,289	850,00	5 346
		fastlíky SDK m.č.03: (0,40+0,30)*2,00 m.č.05: (0,40+0,30)*2,60+(0,40+0,50)*3,41		6,289				
3.	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TL divouvrstvá spodní kce profil CD+UD podhled v m.č.02: 2,70*1,175 *1,35	m2	4,283	-	4,283	750,00	3 212
		SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	22,632	-	22,632	15,00	339
		4,283 4,283 6,283		22,632				



Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
5. 763172311	(0,15-0,30) 1,80 (0,40+0,30) 3,22 (0,40+0,50) 3,069 18,349						
6. 59030989	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 200x200 mm	kus	10,0	-	10,0	50,00	500
7. 998763401	Dvěřka revizní plastová 150 x 150 mm - dodávka Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	kus %	10,0 280,173	-	10,0 280,173	120,00 5,00	1 200 1 401
1. D 01	7663: Dvěře vnitřní Dvěře vnitřní, plně, 700x1970, protipožární - popis viz Tabulka výrobků	kus	1,0	-	1,0	9 600,00	9 600
2. D 02	Dvěře vnitřní, plně, 700x1970, protipožární - popis viz Tabulka výrobků	kus	1,0	-	1,0	9 600,00	9 600
3. D 03	Dvěře vnitřní, plně, 900x1970, protipožární - popis viz Tabulka výrobků	kus	1,0	-	1,0	9 600,00	9 600
4. D 04	Dvěře vnitřní, plně, 800x1970 - popis viz Tabulka výrobků	kus	1,0	-	1,0	4 200,00	4 200
5. 998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	330,0	-	330,0	5,00	1 650
1. O 01	7681: Okna plastová Okno plastové, 600x1000 - popis viz Tabulka výrobků	kus	1,0	-	1,0	5 600,00	5 600
2. O 02	Okno plastové, 1100x1350 - popis viz Tabulka výrobků	kus	1,0	-	1,0	9 600,00	9 600
3. 998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	152,0	-	152,0	1,00	152
1. 771474113	771.: Podlahy z dlaždic Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m <sup>2</sup>	20,72	-	20,72	60,00	57 567
2. 771574113	m.č.01: (4,8+3,1,25+3,41)*2-0,60-0,80 m.č.05: (1,725+3,41)*2-0,60-0,80 dle tabulky místnosti	m	11,85 8,87	-	20,72	60,00	1 243
3. 59761999	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	61,21	-	61,21	350,00	21 424
4. 771579191	Dlažba keramická - dodávka podlahy: 61,21	m2	61,21	10,00	69,61	350,00	24 364
5. 771990111	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	6,91	-	6,91	25,00	173
6. 998771201	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevností 15 Mpa Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	m2 %	61,21 569,966	-	61,21 569,966	160,00 1,00	9 794 570
1. 781474114	781: Obklady keramické Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	69,717	-	69,717	350,00	49 985 24 401
2. 59761998	m.č.02: 1,50*(2,70+1,75)*2-0,70*1, m.č.03: 2,00*(1,87+2,00)*2-0,70*1,97-0,60*1,00+0,25*(0,60+1,00)*2	m2	14,362	-	14,362	260,00	19 939
3. 781495111	Keramický obklad - dodávka	m2	69,717	10,00	76,669	260,00	19 939
4. 781494511	Penetrace podkladu vnitřních obkladů Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m2 m	69,717 49,31	-	69,717 49,31	15,00 45,00	1 046 2 219
	m.č.02: (1,75+2,70)*2-0,70+1,50*2 m.č.03: (1,87+2,00)*2-0,70-0,60+2,00*2 m.č.04: (9,50+3,41)*2-0,80-0,90-1,10+3+2,00*4		10,05 10,44 28,82				

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
5.	998781201 Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	476,047	-	476,047	5,00	2 380
1.	783221112 783: Natěry Natěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	10,5	-	10,5	260,00	2 730
	1,50 *7		10,5				2 730
1.	784181101 784: Malby Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	131,013	-	131,013	15,00	6 944
	57,73+125,913 na novou omítku (Lascené dvoře)		183,643				1 965
	1,00*2,00 *2 na sáražní omítku		4,0				
	13,087 odpočet plochy keram. obkladů		13,087				
	-69,717		-69,717				
2.	784221101 Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha doběte otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	131,013	-	131,013	38,00	4 978
1.	TZ 01 TZ1.: Stavební instalace	kpl	1,0	-	1,0		671 136
2.	TZ 02 Zárovinné technické instalace - viz samostatný položkový rozpočet - dopsat ručně	kpl	1,0	-	1,0		132 849
3.	TZ 03 Vzduchotechnika a vytápění - viz položkový rozpočet na druhé záložce (VZT+ÚT)	kpl	1,0	-	1,0	368 144,50	368 145
4.	TZ 100 Elektroinstalace - viz samostatný položkový rozpočet - dopsat ručně	kpl	1,0	-	1,0		162 498
	Stavební přípomoc pro instalace	%	6 844,915	-	6 844,915	1,00	6 645

archív.číslo	MŠ BEROUN ZÁVODÍ	název - technická specifikace	Jednotka m.j.	počet m.j.	J.C.	Cena celkem bez DPH
98914						
13.4.2018						
<b>100</b>	<b>VZDUCHOTECHNIKA</b>					<b>344 857,00 Kč</b>
101	Ventilátor ILT/4-285, 600 x 300	1,26 kW, 400V, 60 Hz	ks	2	32 000,00 Kč	64 000,00 Kč
102	Tlumič hluku IAA 285, 600 x 300 / 1000		ks	4	6 500,00 Kč	26 000,00 Kč
103	Elektrický ohřevač IBE-285/20T	20 kW, 400 V, 50 Hz	ks	1	21 000,00 Kč	21 000,00 Kč
104	Regulátor REG 16+RA	400 V, 50 Hz	ks	1	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč
105	Flitr kapsový EU 5 IFL 285/60-30		ks	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
106	Regulační klapka LJK 285/60-30		ks	2	800,00 Kč	1 600,00 Kč
107	Pružná vložka IAE 285, 600 x 300		ks	4	850,00 Kč	3 400,00 Kč
108	Protidešťová žaluzie IWG 285/60-30		ks	2	1 250,00 Kč	2 500,00 Kč
109	Digestoř ATREA Standard 1500 x 1000 s bočním vývodem d 250 stěnová pravé provedení		ks	1	23 100,00 Kč	23 100,00 Kč
110	Digestoř ATREA Standard 1500 x 1000 s bočním vývodem d 250 stěnová levé provedení		ks	1	23 100,00 Kč	23 100,00 Kč
111	Mřížka komfortní VK-2.0-1025 x 125 - R1		ks	1	1 400,00 Kč	1 400,00 Kč
112	Mřížka komfortní VK-2.0-1025 x 85 - R1		ks	1	1 400,00 Kč	1 400,00 Kč
113	Mřížka komfortní VK-2.0-1025 x 225 - R1		ks	3	1 400,00 Kč	4 200,00 Kč
114	Škrtková klapka MSK 250		ks	2	4 200,00 Kč	8 400,00 Kč
115	Škrtková klapka MSK 200		ks	2	4 200,00 Kč	8 400,00 Kč
116	Trouba 600 x 300, L = 320		ks	1	900,00 Kč	900,00 Kč
117	Koleno 90° 600 x 300 / 100		ks	2	320,00 Kč	640,00 Kč
118	Trouba 600 x 300, L = 1000		ks	2	900,00 Kč	1 800,00 Kč
119	Trouba 600 x 300, L = 760		ks	1	880,00 Kč	880,00 Kč
120	Trouba 300 x 300, L = 2000		ks	2	2 100,00 Kč	4 200,00 Kč
121	Trouba 300 x 300, L = 1250		ks	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
122	Trouba 600 x 300, L = 290		ks	1	450,00 Kč	450,00 Kč
123	Přechod 600x300/300x300, L=1000, jednostranný		ks	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
124	Box 600 x 300, 2 x d 250 dle dispozice		ks	1	580,00 Kč	580,00 Kč
125	Trouba kruhová SPIRO SP-R 250/0,60		m	6,5	280,00 Kč	1 820,00 Kč
126	Trouba kruhová SPIRO SP-R 200/0,60		m	4,2	280,00 Kč	1 176,00 Kč
127	Trouba 200 x 250, L = 1200		ks	1	850,00 Kč	850,00 Kč
128	Trouba 250 x 250, L = 1200		ks	1	850,00 Kč	850,00 Kč
129	Odbočka jednostranná 90° OBJ 250/250		ks	2	630,00 Kč	1 260,00 Kč
130	Přechod 200x250/d 200, L=250		ks	1	630,00 Kč	630,00 Kč
131	Oblouk segmentový OS 90°DN 250		ks	2	850,00 Kč	1 700,00 Kč
132	Oblouk segmentový OS 90°DN 125		ks	1	850,00 Kč	850,00 Kč
133	Trouba kruhová SPIRO SP-R 125/0,45		m	3,8	270,00 Kč	1 026,00 Kč
134	Tarifový ventil IT 125		ks	1	850,00 Kč	850,00 Kč
135	Ventilátor radiální SILENT A90 40 W, 230 V, 60 Hz, 80 m3/h - 100 Pa		ks	2	3 200,00 Kč	6 400,00 Kč
136	Trouba kruhová SPIRO SPR d 80/0,45		m	5,5	270,00 Kč	1 485,00 Kč
137	Větrací mřížka plast LG 10		ks	2	280,00 Kč	560,00 Kč
138	Oblouk segmentový OS 90°DN 80		ks	2	850,00 Kč	1 700,00 Kč
139	Škrtková klapka MSK 125		ks	1	3 200,00 Kč	3 200,00 Kč
140	Větrací mřížka plast LG 12		ks	1	250,00 Kč	250,00 Kč
	spojovací a úložný materiál		soub	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
	nátěry		soub	1	12 400,00 Kč	12 400,00 Kč
	Montáž VZT		komp	1	70 000,00 Kč	70 000,00 Kč
	zaradování systému		komp	1	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč
	komplexní zkoušky		komp	1	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč
<b>200</b>	<b>TOPNÝ SYSTÉM</b>					<b>24 287,50 Kč</b>
201	Otopné těleso KORADO RADIK KLASIK	22-900/1100	ks	1	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
202	Stěnová konzola jednoduchá Z-U320		ks	2	150,00 Kč	300,00 Kč
203	Termostatický ventil nastavitelný rohový DANFOSS RA-N 15	1/2"	ks	1	350,00 Kč	350,00 Kč
204	Šroubení uzavírací rohové DANFOSS RLV 15	1/2"	ks	1	180,00 Kč	180,00 Kč
205	Termostatická hlavice kapalinová 8 - 28°C DANFOSS RAE-K 5034		ks	1	420,00 Kč	420,00 Kč
206	Troubka ocelová bezešvá závitová 1/2"	DN 15	bm	7,3	240,00 Kč	1 752,00 Kč
207	Tepelně izolační trubice KAIMANFLEX ST	9 x 22	bm	7,3	85,00 Kč	620,50 Kč
208	Pouto BSA/Sse silikonovou vložkou	8 x 20 - 24	ks	8	85,00 Kč	680,00 Kč
209	Týč se závitěm pozinkovaná	M 8	bm	2	85,00 Kč	170,00 Kč
210	Montážní lišta 20 x 34	R2	bm	1	65,00 Kč	65,00 Kč

211	Trubka ocelová bezševá závitová 5/4"	DN 32	bm	25	320,00 Kč	8 000,00 Kč
212	Pouto BSA/S se silikonovou vložkou	8 x 38 - 42	ks	25	85,00 Kč	2 125,00 Kč
213	Tepelně izolační trubice KAIMANFLEX ST	19 x 42	bm	25	85,00 Kč	2 125,00 Kč

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ARK14

Stavba: Rekonstrukce kuchyně MŠ Beroun

KSO:

Místo: Beroun

Zadavatel:

Město Beroun

Uchazeč:

ROYAL DIAMOND - stavební společnost s.r.o., Na Zavadřice 3/1936, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Projektant:

ARKÁDA spol.s r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16. 4. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

47122439

CZ 47122439

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

162 497,78

Sazba daně

21,00%

15,00%

Základ daně

162 497,78

0,00

Výše daně

34 124,53

0,00

Cena s DPH

v

CZK

196 622,31

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ARK14

Stavba: Rekonstrukce kuchyně MŠ Beroun

Místo: Beroun

Datum: 16. 4. 2018

Zadavatel: Město Beroun

Projektant: ARKÁDA spol.s r.o.

Uchazeč: ROYAL DIAMOND - stavební společnost s.r.o., Na Zavadilce 3/1936, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>				
ARK14	Rekonstrukce kuchyně MŠ Beroun	162 497,78	196 622,31	STA

# KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

## Rekonstrukce kuchyně MŠ Beroun

KSO:  
Místo: Beroun

Zadavatel:  
Město Beroun

Uchazeč:  
ROYAL DIAMOND - stavební společnost s.r.o., Na Zavadilce 3/1936, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Projektant:  
ARKÁDA spol.s r.o.

Poznámka:

Materiál  
Montáž

Cena bez DPH

DPH základní  
snížená

Cena s DPH

CC-CZ:  
Datum: 16. 4. 2018  
IČ:  
DIČ:  
IČ: 47122439  
DIČ: CZ 47122439  
IČ:  
DIČ:

133 287,78  
29 210,00  
162 497,78

Základ daně  
162 497,78  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
34 124,53  
0,00

v CZK

196 622,31

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kuchyně MŠ Beroun

Místo: Beroun

Zadavatel: Město Beroun

Uchazeč: ROYAL DIAMOND - stavební společnost s.r.o., Na Zavadilce 3/1936, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Datum: 16. 4. 2018

Projektant: ARKÁDA spol.s r.o.

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>			
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>133 287,78</b>	<b>29 210,00</b>	<b>162 497,78</b>
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	7 500,00	0,00	7 500,00
742 - Elektromontáže - rozvodný systém	52 193,00	2 300,00	54 493,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	785,00	110,00	895,00
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	28 965,00	16 560,00	45 525,00
746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče	0,00	2 260,00	2 260,00
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	5 170,78	2 730,00	7 900,78
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	36 174,00	4 650,00	40 824,00
<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>2 500,00</b>	<b>600,00</b>	<b>3 100,00</b>



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

## Rekonstrukce kuchyně MŠ Beroun

Místo: Beroun

Datum: 16. 4. 2018

Zadavatel: Město Beroun

Projektant: ARKÁDA spol.s r.o.

Uchazeč: ROYAL DIAMOND - stavební společnost s.r.o., Na Zavadilce 3/1936, 160 00 Praha 6 - Dejvice

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>									
D		PSV	Práce a dodávky PSV					162 497,78	
D		740	Elektromontáže - zkoušky a revize					159 397,78	
1	K	740991200	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 500 000,- Kč	kus	1,000	7 500,00		7 500,00	CS ÚRS 2016 02
D		742	Elektromontáže - rozvodný systém					54 493,00	
2	K	742991110	Kontrola rozváděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	9 800,00		9 800,00	CS ÚRS 2015 02
3	K	742991110v	Montáž nových přístrojů v rozváděči RO	kpl	1,000	12 400,00	2 300,00	14 700,00	
46	M	358221110	Jistič 1pólový-charakteristika B 16B/1	kus	1,000	105,00		105,00	CS ÚRS 2016 02
65	M	358224050	Jistič 3pólový-charakteristika B 40B/3	kus	30,000	700,00		21 000,00	CS ÚRS 2016 02
47	M	358890500	chránič proudový 2pólový 16-2p/0.01 typ AC	kus	4,000	980,00		3 920,00	CS ÚRS 2016 02
48	M	345232600	spodek pojistkový 10S/3	kus	1,000	500,00		500,00	
49	M	345234810	válcová pojistková gG 3ZA	kus	3,000	56,00		168,00	
50	M	358895511	svodič přepětí typ 2 (řída II) 4-pólový pro TT a TN-S systémy 40KA na DIN lištu	kus	1,000	4 300,00		4 300,00	
D		743	Elektromontáže - hrubá montáž					895,00	
6	K	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	11,000	40,00	10,00	50,00	CS ÚRS 2015 02
7	M	345715210	krabice univerzální 68/2-1903	kus	4,000	25,00		100,00	CS ÚRS 2016 02
8	M	345715110	krabice přístrojová instalační 68/2	kus	7,000	35,00		245,00	CS ÚRS 2016 02
D		744	Elektromontáže - rozvody vodičů měděných					45 525,00	
10	K	744411220	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,20 kg pod omítku stěn	m	465,000		16,00	7 440,00	CS ÚRS 2015 02
11	K	744411230	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,40 kg pod omítku stěn	m	480,000		16,00	7 680,00	CS ÚRS 2015 02
12	K	744411240	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,63 kg pod omítku stěn	m	60,000		16,00	960,00	CS ÚRS 2016 02
67	K	744411250	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 1,00 kg pod omítku stěn	m	30,000		16,00	480,00	CS ÚRS 2016 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	M	341408500	vodič síťový s Cu jádrem CY H07 V-U 25 mm2 z IŽ	m	5,000	89,00		445,00	CS ÚRS 2016 02
17	M	341408260	vodič síťový s Cu jádrem CY H07 Y-U 6 mm2	m	200,000	25,00		5 000,00	CS ÚRS 2016 02
18	M	341110050	kabel síťový s Cu jádrem CYKY 2x1,5 mm2	m	60,000	12,00		720,00	CS ÚRS 2015 02
19	M	341110300	kabel síťový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	200,000	15,00		3 000,00	CS ÚRS 2015 02
20	M	341110360	kabel síťový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	300,000	19,00		5 700,00	CS ÚRS 2015 02
62	M	341110900	kabel síťový s Cu jádrem CYKY 5x1,5 mm2	m	30,000	25,00		750,00	CS ÚRS 2016 02
21	M	341110940	kabel síťový s Cu jádrem CYKY 5x2,5 mm2	m	150,000	39,00		5 850,00	CS ÚRS 2016 02
22	M	341110980	kabel síťový s Cu jádrem CYKY 5x4 mm2	m	30,000	55,00		1 650,00	CS ÚRS 2016 02
63	M	341111000	kabel síťový s Cu jádrem CYKY 5x6 mm2	m	30,000	65,00		1 950,00	CS ÚRS 2016 02
66	M	341111010	kabel síťový s Cu jádrem CYKY 5x10 mm2	m	30,000	130,00		3 900,00	
<b>D 746</b>									
<b>Elektromontáže - soubory pro vodiče</b>									
24	K	746211110	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	56,000		30,00	2 260,00	
53	K	746211120	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	5,000		30,00	150,00	CS ÚRS 2016 02
51	K	746211130	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	5,000		30,00	150,00	CS ÚRS 2016 02
68	K	746211140	Ukončení vodič izolovaný do 10 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	5,000		40,00	200,00	CS ÚRS 2016 02
52	K	746211160	Ukončení vodič izolovaný do 25 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	2,000		40,00	80,00	CS ÚRS 2016 02
<b>D 747</b>									
<b>Elektromontáže - kompletace rozvodů</b>									
28	K	747111111	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	3,000		80,00	240,00	CS ÚRS 2016 02
29	K	747111126	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	4,000		85,00	340,00	CS ÚRS 2016 02
31	K	747161010	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	7,000		90,00	630,00	CS ÚRS 2015 02
32	K	747161020	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojitě zapojení	kus	16,000		95,00	1 520,00	CS ÚRS 2015 02
59	M	345355100	spínač jednopólový 10A Ř1 IP20	kus	3,000	150,00		450,00	
60	M	345355102	spínač jednopólový 10A Ř6 IP20	kus	2,000	155,00		310,00	
61	M	345355104	spínač jednopólový 10A Ř7 IP20	kus	1,000	160,00		160,00	
54	M	345355110	spínač jednopólový 10A Ř1 IP44	kus	2,000	155,00		310,00	
55	M	345355112	spínač jednopólový 10A Ř6 IP44	kus	2,000	155,00		310,00	
57	M	345550000	zásuvka Inštalovaná 16A IP20	kus	0,917	99,00		90,78	
58	M	345550001	zásuvka Inštalovaná 16A IP44	kus	22,000	120,00		2 640,00	
64	M	345358011	Časový spínač ventilátoru pod vypínač 230V 0-25 min.	kus	2,000	450,00		900,00	

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla					40 824,00	
41	K 348344012V	A Přisazené LED svítidlo, opálový PMMA kryt IP44 (5100 lm; 36.0 W)	ks	3,000	3 450,00		10 350,00	
42	K 348344014V	B Přisazené LED svítidlo, opálový PMMA kryt, průměr 375mm IP44 (2400 lm; 27.0 W)	ks	2,000	1 890,00		3 780,00	
43	K 348344015V	C LED prachotěsné svítidlo, polyesterové tělo, opálový PC kryt IP65 (5500 lm; 40.0 W)	ks	6,000	3 674,00		22 044,00	
44	K 748123115	Montáž svítidlo LED přisazené nástěnné bez čidla	kus	11,000		150,00	1 650,00	CS ÚRS 2015 02
45	K 748992200	Měření izolačního stavu svítidel	soubor	1,000		3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2015 02
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					3 100,00	
69	K HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikař DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ ELEKTROINSTALACE	hod	10,000	250,00	60,00	3 100,00	CS ÚRS 2016 02

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** **MŠ Vrchlického**

**Místo** **Beroun**

**Objednatel:** **Město Beroun** IČ:  
**Husovo nám. 68, 266 43, Beroun** DIČ:

**Zhotovitel:** **Architektonický atelier Arkáda s.r.o.** IČ: 25626825  
**Na baště sv. Jiří 15, 160 00, Praha 6** DIČ: CZ 25626825

Rozpis ceny			Celkem
HSV			21 076,00
PSV			111 773,12
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>132 849,12</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	#REF!	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	#REF!	CZK

**Cena celkem bez DPH** **#REF! CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **11.6.2018**

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
97	Prorážení otvorů	HSV			8 676,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			42 173,58
722	Vnitřní vodovod	PSV			45 671,64
725	Zařizovací předměty	PSV			23 927,90
0	Zdravotně technické instalace	HSV			12 400,00
Cena celkem					132 849,12

## VÝKAZ VÝMĚR

Stavba	MŠ Vrchlického							
Objekt	Zdravotně technické instalace							
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)
<b>Díl: 97</b>								
1	9799811xx	Kontejner, odvoz a likvidace, 9 t	t	1,00000	4 500,00	4 500,00	0	0,00588
2	974100020RA0	Vysekání rýh, ve zděvu z cihel, 10 x 10 cm	m	12,00000	348,00	4 176,00	0,00049	0,00588
<b>Díl: 721</b>								
<b>Vnitřní kanalizace</b>								
3	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	26,00000	250,00	6 500,00	0	0
4	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 114	m	3,00000	250,00	750,00	0	0
5	72117xxx	Potrubí z plastu odpadní hrdlové D 40	m	6,00000	151,00	906,00	0,03031	0,18186
6	72117xxx	Potrubí z plastu odpadní hrdlové D 50	m	6,00000	162,00	972,00	0,03031	0,18186
7	72117xxx	Potrubí z plastu odpadní hrdlové D 75	m	1,00000	152,00	152,00	0,03031	0,03031
8	72117xxx	Potrubí z plastu odpadní hrdlové D 110	m	3,00000	292,00	876,00	0,02812	0,08436
9	28650881	Tvarovka čistící s uzavěrem kanalizační D 50 mm, D+M	kus	1,00000	311,00	311,00	0,00015	0,00015
10	10	Montáž čistící tvarovky + montáž potrubí	kus	1,00000	15 600,00	15 600,00	0,00003	0,00003
11	11	Objemka upínací	kus	32,00000	76,00	2 432,00	0,00022	0,00704
12	7211009xxx	Oprava napojení stávajícího potrubí pod stropem	kus	1,00000	2 630,00	2 630,00	0,00105	0,00105
13	42664070	Přečerpávací stanice Wilo HISEWLIFT 3-35	kus	1,00000	8 678,00	8 678,00	0,295	0,295
14	72129011R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou	m	16,00000	45,00	720,00	0	0
15	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,78000	2 111,00	1 646,58	0	0
<b>Díl: 722</b>								
<b>Vnitřní vodovod</b>								
16	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	78,00000	55,00	4 290,00	0	0
17	722172330R00	Potrubí z PPR Instaplant, D 16/2,7 mm	m	33,00000	52,00	1 716,00	0,00383	0,12969
18	722172331R00	Potrubí z PPR Instaplant, D 20/3,4 mm	m	14,00000	57,00	798,00	0,00401	0,05614
19	722172332R00	Potrubí z PPR Instaplant, D 25/4,2 mm	m	7,00000	69,00	483,00	0,00522	0,03654
20	722172313R00	Potrubí z PPR Instaplant, D 32/4,4 mm	m	26,00000	163,00	4 238,00	0,00535	0,1391
21	283771xx	Izolace potrubí Mirelon PRO	m	80,00000	16,00	1 280,00	0,00002	0,0016
22	722182001RT1	Montáž izolace na potrubí přímé + celková montáž	m	80,00000	324,00	25 920,00	0	0
						<b>8 676,00</b>		<b>0,00588</b>
						<b>42 173,58</b>		<b>0,78166</b>
						<b>45 671,64</b>		<b>0,3632</b>

23 0	Ventil pračkový T217												
24 28651079	Objímka potrubí PVC bílá d = 50 mm	kus	1,00000	135,00	135,00	0,00013	0,00013	0,00013	0,00013				
25 72228010x	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	kus	160,00000	18,00	2 880,00	0	0	0	0				
26 998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	m	160,00000	14,00	2 240,00	0	0	0	0				
<b>Díl: 725</b>		t	0,36000	4 599,00	1 691,64	0	0	0	0				
	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>23 927,90</b>				<b>0,10241</b>				
27 725310828R00	Demontáž dřezů velikouchyňských	soubor	3,00000	150,00	450,00	0	0	0	0				
28 725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00000	120,00	360,00	0	0	0	0				
29 725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	2,00000	270,00	540,00	0	0	0	0				
30 725290010RA0	Demontáž výlevky včetně baterie	kus	1,00000	270,00	270,00	0	0	0	0				
31 725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	688,00	688,00	0,02013	0,02013	0,02013	0,02013				
32 725100001RA0	Umyvátko, baterie, zápachová uzávěrka	kus	2,00000	2 025,00	4 050,00	0,02013	0,02013	0,04026	0,04026				
33 725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	3,00000	460,00	1 380,00	0,00287	0,00287	0,00861	0,00861				
34 7250191xxx	Výlevka stojící MIRA 5104.6 s plastovou mířížkou, včetně baterie	soubor	1,00000	3 956,00	3 956,00	0,01444	0,01444	0,01444	0,01444				
35 72520xxx	Montáž zařizovacích předmětů - výlevka	kus	1,00000	460,00	460,00	0,00301	0,00301	0,00301	0,00301				
36 725823xxx	Baterie dřezová se sprchou	kus	2,00000	1 887,00	3 774,00	0,00164	0,00164	0,00328	0,00328				
37 725823114R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvor.odpadu	kus	2,00000	636,00	1 272,00	0,00164	0,00164	0,00328	0,00328				
38 72582xxx	Baterie dřezová nástěnná pro studenou vodu	kus	1,00000	466,00	466,00	0,00009	0,00009	0,00009	0,00009				
39 725829201R00	Montáž baterie dřezové nástěnné chromové	kus	5,00000	195,00	975,00	0,00012	0,00012	0,00012	0,00012				
40 725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	20,00000	112,00	2 240,00	0,00029	0,00029	0,00029	0,00029				
41 725819401R00	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2	soubor	20,00000	67,00	1 340,00	0,00008	0,00008	0,00008	0,00008				
42 725860181R00	Sifon pračkový HL404.1, DN 40/50 nerezový	kus	1,00000	1 237,00	1 237,00	0,00005	0,00005	0,00005	0,00005				
43 998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,10000	4 699,00	469,90	0	0	0	0				
<b>Díl: 0</b>	<b>Zdravotně technické instalace</b>				<b>12 400,00</b>				<b>0</b>				
44 01	Slavební přípomoc, (prostupy, drážky, lešení, požární dotěsnění apd.)	kpl	1,00000	7 500,00	9 500,00	0	0	0	0				
45 02	Dokumentace skutečného provedení, (digitálně v edit. formátu DWG/DOC/XLS+2 tisk)	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00	0	0	0	0				
46 03	Spolupráce při uvedení do provozu, (vč.předání certifikátů, návodu, TD, revizi, atd.)	kpl	1,00000	500,00	500,00	0	0	0	0				
47 04	Označení potrubí a armatur, dle planých EN a ČSN	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00	0	0	0	0				

