

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - OPRAVA ŠTUKOVÝCH FASÁD ŽŠ BEROUN, WAGNEROVO NÁMĚSTÍ

Číslo smlouvy: 0531/2019/SOD/OMI

### Smluvní strany:

<b>Název:</b>	<b>Město Beroun</b>
Sídlo:	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
IČO:	00233129
DIČ:	CZ00233129
Právní forma:	801 - Obec
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoby):	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz Marek Hubeny, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 126, e-mail: omi1@muberoun.cz

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

<b>Název:</b>	<b>RAM projekt, s.r.o.</b>
Sídlo:	Praha 6, Jugoslávských partyzánů 638/24, PSČ 16000
IČO:	271 00 669
DIČ:	CZ27100669
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96256
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:	Ing Zora Havlíková, jednatelka
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba):	Ing. Zora Havlíková jednatel a projektový manažer tel: XXXXXXXXXX email: XXXXXXXXX
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je zhotovitelův závazek provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále v čl. 2. smlouvy (dále jen „dílo“), a objednatelův závazek dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla a že dílo dle této smlouvy provede v dohodnutém rozsahu, v dohodnuté lhůtě a za dohodnutou cenu dle této smlouvy a dle své cenové nabídky ze dne 10. 10. 2019, kterou předložil objednateli před podpisem této smlouvy (dále jen „nabídka zhotovitele“).
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je uveden níže, a že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

## 2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Dílo spočívá v provedení geodetických a projektových prací pro opravu štukových fasád vstupního křídla do základní školy a dvou vstupních vil Základní školy Beroun, Wagnerovo náměstí 458/7, Beroun (dále jen „stavba“) v následujícím rozsahu:
  - 2.2.1 **Zaměření skutečného stavu fasád vstupního křídla ZŠ a dvou vstupních vil:**

Vzhledem k faktu, že se nedochovala žádná archivní dokumentace k objektu ZŠ ani k přilehlým 2 vilám, bude provedeno geodetické zaměření objektů 2 vil a hlavního vstupního křídla ZŠ - rozsah je dán obnovou štukových fasád objektů. Geodeticky budou zaměřeny vnější rozměry předmětných objektů s výškami upravených terénů v rozích objektů s výškami nadpraží oken a ostatních otvorů, říms, hřebenů střech tak, aby bylo možné vynést digitálně jednotlivé skutečné pohledy na fasády těchto objektů. Řešené objekty budou navázány na jednotný souřadnicový JTSK a výškový systém BALT p.v. Digitálně budou vyneseny pohledy na jednotlivé fasády těchto 3 objektů, včetně štukových výzdob. Pohledy budou závazným podkladem pro zpracování dalších částí díla.
  - 2.2.2 **Stavebně technický průzkum stávajícího stavu vybraných fasád (hlavního vstupního křídla a dvou přilehlých vil):**

Na podkladě zaměření skutečného stavu fasád dle odst. 2.2.1 výše budou jednotlivé fasády zkoumány na podkladě vizuálního stavebně technického průzkumu projektanta. Do jednotlivých pohledů bude zakreslen a popsán stávající stav a kvalita fasády, rozsah poškození štukových ozdob, budou určena místa poruch fasády, chybějící architektonické prvky, zatékání, opadávání omítky apod.
  - 2.2.3 **Projektová dokumentace opravy štukových fasád hlavního vstupního objektu ZŠ a 2 vil pro provedení stavby:**

Na podkladě provedených činností dle odst. 2.2.1 a 2.2.2 výše díla bude zpracována autorizovaná projektová dokumentace pro provedení stavby (prováděcí dokumentace) v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, která bude respektovat požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude sloužit objednateli k provedení stavby a pro výběrové řízení na zhotovitele stavby. Dokumentace bude provedená v měřítku 1: 100, vybrané detaily v měřítku 1:50 a větším. Objednateli bude předána v 6-ti listinných provedeních a digitálně ve formátu PDF a DWG. V paré 1-3 budou všechny výkresy autorizované.
  - 2.2.4 **Kontrolní položkový rozpočet a zadání stavby pro výběr zhotovitele stavby:**

Na podkladě prováděcí dokumentace bude zpracován výkaz výměr a položkový kontrolní rozpočet v cenové hladině dle URS 2019. Zadání stavby bude sloužit objednateli pro výběrové řízení na zhotovitele stavby. Kontrolní rozpočet stavby bude předán ve 2 listinných provedeních a digitálně, včetně zadání stavby pro výběr zhotovitele ve formátu XLS.
  - 2.2.5 Součástí provedení díla a ceny za dílo jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy, které jsou k řádnému provedení díla potřebné a které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla.

### 3. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 3.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svědomitě, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli, a dle podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 3.3. Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení díla dle této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici, a bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele a je vždy povinen jednat v souladu s těmito pokyny. Od pokynů objednatele se může odchýlit pouze v případě, kdy obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, nebo pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
- 3.5. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených osob, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, zhotovitel bude povinen takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou jeho provedením.
- 3.6. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady podzhotovitele pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil zhotovitel sám.
- 3.7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provádění této kontroly.

### 4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo a předat objednateli projektovou dokumentaci a kontrolní položkový rozpočet dle odst. 2.2.3 a 2.2.4. výše **do 16. 12. 2019.**
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut tento termín, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.
- 4.4. Zhotovitel je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu objednatele realizaci díla a na základě písemného pokynu objednatele opět pokračovat v realizaci díla. Termín dokončení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel dílo na základě pokynu objednatele nerealizoval.
- 4.5. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 4.6. Místem plnění je provozovna zhotovitele, sídlo objednatele a objekt Základní školy Beroun, Wagnerovo náměstí 458/7, Beroun-Město.

### 5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele. Celková cena za dílo činí: **158.000,- Kč bez DPH**, samostatně DPH 33.180,- Kč a 191.180,- Kč včetně DPH.
- 5.2. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu. Případná změna zákonné sazby DPH nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě.
- 5.3. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba

nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele.

- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla dle odst. 5.1 výše lze změnit v případě dodatečných služeb požadovaných objednatelem a neobsažených v nabídce zhotovitele nebo této smlouvě (vícepráce) nebo v případě prací, které oproti nabídce zhotovitele nebo této smlouvě nebudou objednatelem požadovány (méněpráce). Změna ceny díla musí být předem odsouhlasena smluvními stranami (v případě víceprací před jejich provedením) a musí být o ní uzavřen dodatek ke smlouvě.

## **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dní ode dne doručení objednateli. Všechny ceny a DPH ve faktuře budou uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.
- 6.3. Faktura bude zaslána objednateli v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu [fo2@muberoun.cz](mailto:fo2@muberoun.cz).
- 6.4. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zpět k doplnění a lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.5. Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře.

## **7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 7.1 Dílo dle čl. 2 výše bude předáno objednateli na základě písemného protokolu v sídle objednatele. Za objednatele je oprávněn dílo převzít zástupce ve věcech technických uvedený v této smlouvě.
- 7.2 Do řádného protokolárního předání dokončeného díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 7.3 Dílo je pokládáno za řádně dokončené, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatelem, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
- 7.4 Objednatel je povinen zhotovitelem řádně dokončené dílo této smlouvy převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 7.5 Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně dokončené dílo převzít.

## **8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že projektové dokumentace budou provedeny v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými technickými normami vztahujícími se na prováděné dílo dle této smlouvy a v souladu s touto smlouvou tak, že ji objednatel bude moci použít při přípravě a realizaci stavby a při výběru jejího zhotovitele. Zhotovitel dle § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů, odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím provedeného díla a za proveditelnost stavby podle tohoto díla.

- 8.2 Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracovaných projektových dokumentací, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky těchto projektových dokumentací.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, pokud objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 8.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruky na projektové dokumentace v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle (nebo části díla) v době jejich předání a dále v záruční době.
- 8.5 Záruční doba počíná běžet předáním díla (nebo části díla) zhotovitelem objednateli a trvá po celou dobu provádění stavby podle zhotoveného díla a dále po celou dobu trvání záruční doby týkající se této provedené stavby. Odpovědnost zhotovitele dle stavebně právních předpisů není dotčena.
- 8.6 Objednatel je povinen oznámit vadu díla (díličního plnění) zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dověděl, a to písemně (datovou schránkou, příp. prostřednictvím držitele poštovní licence) nebo e-mailem u kontaktní osoby zhotovitele. Kontaktní osoby zhotovitele i objednatele budou stanoveny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla (díličního plnění).
- 8.7 V případě vad projektových dokumentací ujednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
- 8.8 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.
- 8.9 Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jiným odborným zhotovitelem, pokud zhotovitel objednatelem reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 8.8 výše.
- 8.10 Nároky z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 8.11 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem jeho činnosti na pojistnou částku ve výši min. 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost a udržovat ji v platnosti po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy.

## **9. SANKCE**

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli dle odst. 4.2 výše z důvodů na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury ve lhůtě dle odst. 6.2 výše je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 9.4 Splátnost smluvních pokut a úroku z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a uvedením ustanovení této smlouvy, podle kterého jsou uplatňovány.
- 9.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta.

## **10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 10.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
  - a) opakovaného porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě při provádění díla, nebo provádění díla zhotovitelem v rozporu se zadáním objednatele a touto smlouvou bez předchozího projednání s objednatelem a jeho odsouhlasení, pokud ze strany zhotovitele

nedojde k nápravě ani po písemné výzvě objednatele ve lhůtě k tomu objednatelem stanovené,

- b) prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla dle odst. 4.2. výše delším jak 14 (čtrnáct) kalendářních dnů,
- c) vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

10.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech:

- a) neposkytnutí potřebné součinnosti nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy objednatelem, pokud ze strany objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě zhotovitele ve lhůtě k tomu zhotovitelem stanovené,
- b) setrvání objednatele na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provedení díla dle této smlouvy.

10.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení na adresu jejího sídla.

10.4 V případě odstoupení od smlouvy uzavřou smluvní strany písemnou dohodu, v níž vypořádají svá práva a závazky k dílu, resp. jeho části, zhotovenému před ukončením této smlouvy.

10.5 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a smluvní pokuty vzniklé porušením smlouvy před jejím ukončením. Ujednání smluvních stran týkající se vlastnictví díla a cenová ujednání obsažená v této smlouvě pro část díla, kterou zhotovitel do odstoupení realizoval a objednatel převzal, jakož i další ujednání, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, trvají i po odstoupení od smlouvy.

## **11. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NĚM**

11.1 Vlastnické právo k dokumentaci, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu o jejím předání a převzetí.

11.2 Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli k dokumentaci nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen dokumentace jako celku, ale i jakékoliv její části, a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to způsobem, který nesníží hodnotu díla. Toto právo se uděluje na dobu neurčitou.

11.3 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese do řádného protokolárního předání dokončeného díla objednatel zhotovitel.

## **12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

12.2 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

12.3 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číselovaných dodatků, odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4 Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě. V této dohodě smluvní strany vypořádají i svá práva a závazky k dílu, resp. jeho části, zhotovenému před ukončením této smlouvy.

12.5 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.6 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost při této kontrole.

- 12.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 12.8 Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun zveřejní smlouvu také na svém profilu zadavatele.
- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.10 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) byly zveřejněny veškeré faktury na finanční částku převyšující 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy vystaveny, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 12.11 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 12.12 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním a že její uzavření je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a tísně. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Berouně dne 30. 10. 2019

Za objednatele:

V Praze dne 30. 10. 2019

Za zhotovitele:

---

Ing. Miloslav Ureš  
vedoucí odboru majetku a investic  
Městského úřadu Beroun

---

Ing. Zora Havlíková  
jednatelka společnosti