

## Příkazní smlouva

### **„O výkonu činnosti autorského dozoru – Projekt zahrady pro environmentální vzdělávání – MŠ Tovární a MŠ Pod Homolkou“**

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami:

**Příkazce:**

Adresa sídla:

IČO:

DIČ:

Právní forma:

Zastoupeno:

**Město Beroun**

Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

00233129

CZ00233129

801 - Obec

RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ  
Beroun, tel. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz

Pavλίna Poborská, technik odboru majetku a investic MěÚ  
Beroun, tel. 311 654 233, e-mail: omi4@muberoun.cz

(dále jen „příkazce“)

a

**Autorský dozor:**

Adresa sídla:

IČO:

DIČ:

Právní forma:

Zápis v obchodním rejstříku:

Osoba oprávněná

jednat ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná

jednat ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**Living in green s.r.o.**

Palackého 70, 252 29 Dobřichovice

24828301

CZ24828301

společnost s ručením omezeným

spisová značka C 178107 vedená u Městského soudu v Praze

Ing. Lenka Vyhnálková, jednatel

Ing. Pavλίna Elfová

UniCredit Bank

2106336441/2700

(dále jen „autorský dozor“)

## I.

### Účel smlouvy

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána za účelem zajištění výkonu činnosti autorského dozoru projektanta pro akci: **Projekt zahrady pro environmentální vzdělávání – MŠ Tovární a MŠ Pod Homolkou** v rozsahu dle této smlouvy (dále jen „Výkon AD“).
- 2.1. Tato smlouva je dále uzavřena za účelem splnění povinností dále specifikovaných v této smlouvě.

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Autorský dozor se za podmínek dohodnutých touto smlouvou zavazuje vykonávat a obstarávat řádně a včas Výkon AD a další povinnosti specifikované v této smlouvě a to za úplatu (odměnu) dle této smlouvy.
- 2.2. Příkazce se zavazuje za činnosti autorského dozoru zaplatit odměnu sjednanou touto smlouvou.

## III.

### Povinnosti autorského dozoru

- 3.1. Autorský dozor je zejména povinen:
  - a) účastnit se na předání staveniště realizační firmě,
  - b) kontrolovat soulad prováděných prací se schválenou PD (z hlediska tvarového, materiálového, technologického, technického a provozního),
  - c) upravovat a upřesňovat projektovou dokumentaci,
  - d) posoudit vhodnost návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky,
  - e) sledovat postupy výstavby z odborného technického hlediska,
  - f) vyjadřovat se k požadavkům na větší množství materiálu a práce (vícepráce) oproti schválené dokumentaci,
  - g) účastnit se kontrolních dnů a zápisů do stavebního deníku,
  - h) účastnit se na předání stavby či její části investorovi,
  - i) postupovat při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s příkazcem.
- 3.2. Autorský dozor je dále povinen podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 3.3. Autorský dozor se dále zavazuje poskytovat příkazci na jeho ústní nebo písemné vyžádání, nejpozději však do pěti dnů od uplatnění požadavku, požadované informace, vysvětlení a konzultace vztahující se k plnění této smlouvy.

#### IV.

##### **Povinnosti příkazce**

- 4.1. Příkazce je povinen poskytnout autorskému dozoru potřebnou součinnost, a to jak v oblasti ekonomické, tak i v oblasti provozně technické, aby tento mohl s náležitou odbornou péčí plnit předmět této smlouvy.
- 4.2. Příkazce je povinen uhradit autorskému dozoru za jeho plnění podle této smlouvy ujednanou odměnu.

#### V.

##### **Odměna a platební podmínky**

- 5.1. Autorský dozor má právo za 1 hodinu výkonu AD na odměnu ve výši 560,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21 %, celkem odměna s DPH za 1 hodinu výkonu AD je 677,60 Kč (dále jen „Hodinová odměna“).
- 5.2. Celková výše odměny nesmí přesáhnout pro MŠ Tovární celkovou částku 24.640,- Kč bez DPH, pro MŠ Pod Homolkou 24.640,- Kč bez DPH (dále jen „Maximální odměna“).
- 5.3. Autorský dozor prohlašuje, že Hodinová i Maximální odměna zahrnuje veškeré náklady autorského dozoru nezbytné pro kvalitní provedení všech činností podle této smlouvy, včetně veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění těchto činností a přiměřený zisk.
- 5.4. Hodinová i Maximální odměna dle této smlouvy se sjednává jako pevná a platná po celou dobu plnění této smlouvy.
- 5.5. Hodinová i Maximální odměna je nejvýše přípustná, upravitelná pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů a na základě dodatku uzavřeného k této smlouvě oběma smluvními stranami.
- 5.6. Autorský dozor je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) pro uplatnění Hodinové odměny podle této smlouvy za příslušný kalendářní měsíc, a to zpravidla na počátku měsíce následujícího po měsíci, za který se Hodinová odměna uplatňuje.
- 5.7. Splatnost faktur podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je stanovena na třicet (30) dnů od jejího doručení příkazci.
- 5.8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo k ní nebudou přiložené řádné doklady stanovené touto smlouvou, příkazce je oprávněn vrátit ji ve lhůtě 10 dnů ode dne jejího doručení autorskému dozoru k opravě a požadovat vystavení nového daňového dokladu (faktury). V takovém případě nemá autorský dozor nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení, smluvní pokutu ani jinou sankci. Ode dne doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

#### VI.

##### **Doba plnění a místo plnění**

- 6.1. Výkon činností podle této smlouvy bude ze strany autorského dozoru zahájena na základě výzvy příkazce, která musí být učiněna nejméně 10 dní před zahájením výkonu požadovaných činností.
- 6.2. Výkon činností bude ukončen po řádném dokončení stavby a po jejím řádném převzetí stavby od zhotovitele a předání stavby objednateli, po podpisu zápisu o odstranění všech vad a nedodělků, po odsouhlasení konečné fakturace.
- 6.3. Předpokládaný termín zahájení činností je květen 2019 a skončení je prosinec 2019. Oba uvedené termíny jsou plně odvislé na plnění smluvních povinností zhotovitelem stavby.
- 6.4. Místem plnění je areál MŠ Tovární Beroun a MŠ Pod Homolkou Beroun.

## VII.

### Pravidla součinnosti

- 7.1. Obě smluvní strany deklarují zájem o dobrou spolupráci, zájem o čestné jednání, zájem o otevřené informování se o věcech, týkajících se plnění předmětu této smlouvy, zájem chránit důvěrné informace před zneužitím, snahu řešit případné sporné situace oboustranným jednáním mimosoudní cestou.
- 7.2. Za příkazce jsou oprávněni s autorským dozorem jednat ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy, osoby pověřené příkazcem, tj.:  
ve věcech smluvních: Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun  
ve věcech technických: Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun,  
Mgr. Pavlína Poborská, technik odboru majetku a investic MěÚ Beroun,  
technický dozor stavby určený příkazcem.

## VIII.

### Odpovědnost za škodu

- 8.1. Autorský dozor odpovídá příkazci za škody podle právních předpisů České republiky, tj. zejména za škody způsobené neplněním povinností, pozdním plněním povinností, nekvalitním plněním povinností dle předmětu této smlouvy a pokynů příkazce a za škodu na věcech mu svěřených pro výkon činností autorského dozoru.

## IX.

### Ukončení smlouvy

- 9.1. Smlouva může být před uplynutím doby, na níž byla sjednána, ukončena:
  - a) písemnou dohodou stran,
  - b) zánikem autorského dozoru bez právního nástupce,

- c) odvoláním příkazu příkazcem dle § 2443 občanského zákoníku s účinností ode dne doručení písemného odvolání autorskému dozoru odeslaného na adresu jeho sídla, není-li v odvolání uveden pozdější termín,
  - d) písemnou výpovědí autorského dozoru dle § 2440 občanského zákoníku, doručenou na adresu příkazce uvedenou v záhlaví této smlouvy,
- 9.2. Vypoví-li autorský dozor příkaz před obstaráním záležitosti, kterou byl zvláště pověřen, nebo s jejímž obstaráním začal podle všeobecného pověření, nahradí škodu z toho vzešlou podle obecných ustanovení občanského zákoníku.
- 9.3. Příkazce může příkaz odvolat podle libosti, nahradí však autorskému dozoru část odměny přiměřenou vynaložené námaze autorského dozoru ke dni odvolání příkazu. Část odměny v sobě zahrnuje veškeré účelné a prokazatelně vynaložené náklady autorským dozorem ke dni odvolání příkazu.
- 9.4. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
- a) autorský dozor je v likvidaci nebo úpadku
  - b) vůči autorskému dozoru je vedeno insolvenční řízení, anebo je autorskému dozoru známo, nebo by mu mohlo být známo, že taková skutečnost nastane
  - c) prodlení autorského dozoru ve sjednaných termínech plnění
  - d) vadné plnění nebo vadné dílčí plnění.
- 9.5. Předčasným ukončením smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároky na smluvní pokuty a jiné nároky, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 9.6. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran, případně výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- a) autorský dozor je povinen nepokračovat ve sjednaných činnostech,
  - b) autorský dozor je povinen písemně upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci či třetím osobám nedokončením činnosti  
dle této smlouvy, jinak je autorský dozor odpovědný za takto vzniklou škodu,
  - c) autorský dozor předá příkazci originály a kopie všech dokumentů, plánů, výkresů, souborů, výpočtů a popisů vypracovaných autorským dozorem při provádění činností podle této smlouvy, ať už v písemné či elektronické podobě ihned po ukončení činnosti autorského dozoru.
- 9.8. Smluvní strany si sjednávají, že autorský dozor má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch činností, které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy příkazci poskytl

## X.

### Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 10.2. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 10.3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.5. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla dohodou dle odst. 10.5 platí obdobný postup a povinnosti smluvních stran jako při odstoupení od smlouvy dle čl. 7.6 této smlouvy.
- 10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 10.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun zveřejní smlouvu také na svém profilu zadavatele.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.9. Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 10.10. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 10.11. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

V Berouně dne  
Za příkazce:

17.5.2019  
  
Ing. Miloslav Uřeš  
vedoucí odboru majetku a investic, MěÚ Beroun

V Dobřichovicích dne  
Za příkazníka:

17.5.2019  
  
Ing. Lenka Vyhnálková  
jednatel

living in green s.r.o.  
Palačkův 73, dol. Přehovice, 252 29, cz  
ičo: 24828301, dičo: 4828301  
mobil: 00420 777 135 708