



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Veřejné osvětlení – kabelové vedení ulice Drašarova, Beroun

ČÍSLO SMLOUVY: 0228/2019/SOD/OMI

mezi

Název	Město Beroun
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
Právní forma	801 - Obec
Osoba oprávněná zastupovat objednatele	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun
Zástupce ve věcech technických	Petr Chlad, technik odboru majetku a investic MěÚ Beroun, tel. č.: 311 654 235, email: omi5@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

Název	ELVITECH s.r.o.
IČO	06788840
DIČ	CZ06788840
Adresa sídla	Želivského 188 , Beroun - Zavadilka, 266 01 Beroun
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku	spisová značka C 2888957 vedená u Městského soudu v Praze
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	Ing. Radek Rosa, jednatel
Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail)	Jan Vrba, vedoucí realizace, tel.: 602 308 856, email: jan.vrba@elvitech.cz
Zástupce ve věcech obchodních (tel., e-mail)	Jiří Šimánek, vedoucí obchodu a nákupu, tel. 775 199 919, email: jiri.simanek@elvitech.cz
Bankovní spojení	Česká spořitelna
Číslo účtu	5133742369/0800

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

(oba též jako „smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá ve zhotovení kabelového vedení veřejném osvětlení v ulici Drašarova v Berouně (dále jen „dílo“), a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu) ze dne 28. 1. 2019 na předmět díla (dále jen „nabídka zhotovitele“ nebo též „oceněný položkový rozpočet“), kterou předložil objednateli před podpisem této smlouvy a která je její přílohou.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení stavebních prací spočívajících v připoložení kabelového vedení a zhotovení základů sloupů pro veřejné osvětlení v ulici Drašarova v Berouně.
- 2.2. Rozsah prací spočívá v:
 - a) pokládce nového kabelového vedení,
 - b) zhotovení nových základů sloupů VO.
- 2.3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je dále zejména:
 - a) provedení přejímky stavby a její zpětné předání objednateli,
 - b) zajištění zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení prostor do původního stavu, včetně odvozu a likvidace odpadu, zajištění skládky včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 185/2001 Sb.“), závěrečný úklid staveniště,
 - c) napojení na inženýrské sítě včetně opatření obvodu staveniště informačními a výstražnými tabulkami a úhrada za spotřebu energií,
 - d) fotodokumentace o průběhu prací v elektronické podobě na CD,
 - e) zajištění všech potřebných dokladů, osvědčení, atestů, zkoušek apod., nutných k uvedení díla do provozu dle příslušných zákonných ustanovení,
 - f) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - g) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - ch) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - h) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - i) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 2.4. Místem plnění je ulice Drašarova v úseku od napojení na ul. Nerudova za křižovatku s ul. Na Vinici v Berouně. Místo plnění je přesně vymezeno zákresem do dokumentace společnosti ES Projekt s.r.o., Školní 2641, 440 01 Louny BEROUN- Drašarova a okolí, kNN (dále jen „Dokumentace“), dokumentace byla zhotoviteli předložena před uzavřením této smlouvy.

-
- 2.5. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
 - 2.6. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem písemně odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich provedením uzavřen dodatek k této smlouvě, v souladu s čl. 14.3. této smlouvy. Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě předloží zhotovitel společně s objednatelem odsouhlaseným oceněním víceprací. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu. V případě, že zhotovitel výše uvedený postup nedodrží, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
 - 2.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (oceněném výkazu výměr – položkovém rozpočtu) zhotovitele na veřejnou zakázku zhotovitele, nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.
 - 2.8. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
 - 2.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
 - 2.10. Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.
 - 2.11. Dílo je dokončeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen určenými standardy, obecně technickými požadavky na výstavbu a touto smlouvou.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

zahájení díla:	do 5-ti dnů od podpisu smlouvy
dokončení díla:	max. do 28.6.2019
předání a převzetí díla:	max. do 1.7.2019

- 3.2. V případě nevhodných klimatických podmínek, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vzniku neočekávaně závažné situace zabraňující předání díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat, upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně do stavebního deníku včetně žádosti o posunutí termínu dokončení. Na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele ve stavebním deníku objednatelem bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení lhůty plnění s upraveným termínem řádného dokončení díla a předání a převzetí v souladu s čl. 14.3. této smlouvy.
- 3.3. Protokolární předání staveniště proběhne nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy na základě výzvy objednatele k převzetí staveniště.
- 3.4. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

- 3.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín dokončení, předání a převzetí díla. V případě prodloužení termínu dokončení, předání a převzetí díla musí být v souladu s čl. 14.3. této smlouvy uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ ULICE DRAŠAROVA, BEROUN :	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Celkem	238857,00 Kč	50159,97 Kč	289016,97 Kč

- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu jeho realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla dle této smlouvy a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti této smlouvy.
- 4.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného provedení díla.
- 4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.6. V případě dodatečných stavebních prací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS nebo RTS, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 4.7. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.8. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti nabídce nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.10. V případě nesouladu oceněného položkového rozpočtu se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených zhotovitelem v oceněném položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS, nebo RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 4.11. Za dodatečné stavební práce se nepovažuje záměna materiálů oproti Dokumentaci vyvolaná zhotovitelem a dále práce a dodávky, které byly v Dokumentaci či výkazu výměr opomenuty a bez nichž by bylo dílo neúplné nebo nefunkční. I tyto změny však vyžadují předchozí písemný souhlas objednatele a budou uvedeny ve stavebním deníku.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur, které budou vystaveny na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem. Faktury musí být vystaveny k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.4. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní od doručení objednateli.
- 5.5. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.6. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.7. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

6. Staveniště

- 6.1. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Prostor staveniště je vymezen dle Dokumentace. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s Dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.6. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.7. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí osobu vykonávající technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) s výsledky šetření.
- 6.8. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště ke dni protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného Dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo

vyložit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky zhotovitele a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

- 6.11. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na staveništi.
- 6.12. Vytyčení všech inženýrských sítí a vybudování zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.
- 6.13. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC.

7. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen předávat TDS zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací písemně i v elektronické podobě, ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce zhotovitele.
- 7.2. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené v oceněném položkovém rozpočtu.
- 7.3. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, TDS, stavbyvedoucí, případně další zástupce zhotovitele. Z kontrolních dní budou provedeny zápisy. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen v rámci kontrolního dne předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 7.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole a prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména rozvody inženýrských sítí před záhozem či zakrytím, apod., a to nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost TDS tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně z této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.8. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).

-
- 7.9. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
 - 7.10. Stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
 - 7.11. Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti, uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

8. Stavební deník

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), povinen vést stavební deník a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele nebo TDS přístupné po celou dobu realizace stavby, a to každý den v průběhu pracovní doby.
- 8.3. Denní záznamy budou prováděny v průběhu celého týdne včetně víkendů, svátků apod. ode dne předání staveniště do předání díla. Ve dnech, kdy zhotovitel nebude na staveništi provádět žádné práce, bude tato skutečnost rovněž zmíněna zápisem ve stavebním deníku.
- 8.4. Identifikační údaje, záznamy a způsob vedení stavebního deníku bude v souladu se stavebním zákonem a s ust. § 6 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně její přílohy č. 16 (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“).
- 8.5. Objednatel a zhotovitel jsou povinni reagovat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti TDS na stavbě doručí zhotovitel text zápisu písemně, faxem nebo e-mailem na adresu zástupce objednatele ve věcech technických a od doručení začne plynout třídní lhůta. Jestliže na zápis nebude reagováno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
- 8.6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy úplné a aktuální.
- 8.7. Objednatel vyžaduje, aby v denních záznamech stavby byly vždy uváděny klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi, stav staveniště, popis a množství provedených prací, montáží a jejich časový postup, množství dodaných materiálů, jejich uskladnění a zabudování, nasazení mechanizačních prostředků tak, jak ukládá vyhláška o dokumentaci staveb.
- 8.8. Objednatel výslovně vyžaduje, aby v denních záznamech o provedených pracích byla používána stejná terminologie a stejné měrné jednotky jako v položkovém rozpočtu oceněného výkazu výměr. Rozsah skutečně provedených prací ve zjišťovacím protokolu musí být totožný s rozsahem provedených dodávek a prací uvedených v denních záznamech ve stavebním deníku.
- 8.9. Objednatel vyžaduje vést denní záznamy ve stavebním deníku čitelným rukopisem.
- 8.10. O protokolárním předání staveniště zhotoviteli k provedení díla učiní objednatel zápis do stavebního deníku.
- 8.11. Za úplnost a správnost identifikačních údajů ve stavebním deníku odpovídá objednatel.
- 8.12. Za úplnost a správnost technických údajů ve stavebním deníku odpovídá zhotovitel.
- 8.13. Povinnost řádně vést stavební deník zhotoviteli zaniká dnem ukončení přejímacího řízení a předáním díla objednateli. Zhotovitel předá objednateli stavební deník s originální verzí

a druhou kopií denních záznamů, objednatel zároveň předá zhotoviteli z průběhu výstavby nashromážděné první kopie denních záznamů stavebního deníku.

9. Převzetí díla

- 9.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 9.2. K protokolárnímu zahájení přejímacího řízení vyzve zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně 10 pracovních dnů před termínem dokončení díla. Zahájení přejímacího řízení bude započato nejpozději v den dokončení stavebních prací – v souladu s čl. 3.1.
- 9.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) stavební deník
 - b) soupis a zakres všech schválených odchylek a změn od předané dokumentace k provedení stavby
 - c) prohlášení o shodě
 - d) kopie dodacích listů pořízeného materiálu
 - e) fotodokumentaci průběhu prací v elektronické podobě na CD (denní průběh prací, fotografie budou opatřeny datem ve snímku)
 - f) finanční přehled s vyúčtováním skutečně provedených dodávek a prací dle přípočtů, odpočtů a změn
 - g) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení)
 - h) vyúčtování skutečně provedených dodávek a prací

10. Záruční podmínky

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 36 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na

náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 500 000 Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží na vyžádání objednateli kopii pojistné smlouvy kdykoliv nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.

12. Sankce

- 12.1. V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že stavební deník nebude vykazovat úplnost, či aktuálnost údajů, je stanovena smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za nedodržení smluvních podmínek při každém zjištění jejich porušení.
- 12.3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení.
- 12.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo vady reklamované objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 12.5. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 12.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.7. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakémoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevyklučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 12.8. Splatnost sankcí je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením druhé straně.

13. Ukončení smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 13.3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
 - e) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
 - f) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 13.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 13.5. Dojde-li k ukončení smlouvy způsobem uvedeným v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do dne ukončení smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění.

Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.


14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání na stavbě a o stavbě budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

- 14.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.6. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 14.8. Platnost této smlouvy nastává podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 14.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun zveřejní smlouvu také na svém profilu zadavatele.
- 14.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 14.12. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016 schválené Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 14.13. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.
- 14.14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 14.15. Přílohami smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka na dodávku stavebních prací

V Berouně dne: 12.04. 2019


Ing. Miroslav Ureš
vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun



V Berouně dne: 12. 04. 2019


Ing. Radek Rosa
jednatel ELVITECH s.r.o.

ELVITECH s.r.o.
ELVITECH s.r.o.
Želivského 188, 266 01 Beroun Zavadilka
IČ: 06788840 DIČ: CZ06788840
Tel.: 00420 311 611 170