

SMLOUVA O DÍLO

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – STAVEBNÍ ÚPRAVY ROZŠÍŘENÍ KŘIŽOVATKY PLZEŇSKÁ KONEČNÁ, BEROUN

č. smlouvy:0210/2019/SOD/OMI

dle ust. § 2586 zákona a násl. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Název	Město Beroun
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
Právní forma	801 – Obec
Osoba oprávněná zastupovat objednatele	RNDr. Soňa Chalupová, staroska města
Zástupce ve věcech technických	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun, tel. č. 311 654 230, email: omi@muberoun.cz Petr Chlad, Technik odboru majetku a investic MěÚ Beroun, tel. č. 311 654 235, email: omi5@muberoun.cz

dále jen *objednatel* – na straně jedné

a

Název	FanIT, s.r.o.
IČO	282 50 737
DIČ	CZ28250737
Adresa sídla	Kublov 210, PSČ 26741
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku	C 135363 vedená u Městského soudu v Praze
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	Ing. Tomáš Kapal, jednatel
Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail)	Ing. Tomáš Kapal, 605 127 051, kapal@fanit.cz
Bankovní spojení	FIO banka, a.s
Číslo účtu	2600102499/2010

dále jen *zhotovitel* – na straně druhé

1. Předmět plnění

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést dílo, které spočívá ve vypracování projektové dokumentace pro stavbu „**Stavební úpravy rozšíření křižovatky Plzeňská Konečná, Beroun**“ (dále jen „stavba“) a závazek objednatele zaplatit cenu díla.
 - 1.2. Předmětem díla této smlouvy je zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení stavby místní komunikace v podrobnostech prováděcí dokumentace, včetně podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr a dopracování dokumentace tak, aby dle ní mohl být vybrán zhotovitel stavby, a to v souladu s platnými zákony, předpisy a normami.
 - 1.3. Součástí díla je vypracování projektové dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pro společné povolení stavby v podrobnosti prováděcí dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími platnými právními předpisy. Projektová dokumentace bude řešit přidání odbočovacího pruhu z ulice Konečná směr Králův Dvůr.
 - 1.4. Součástí nabídky je:
 - zajištění potřebných podkladů pro zpracování projektové dokumentace (geodetické zaměření, inženýrské sítě)
 - koordinace s projektem rekonstrukce Plzeňské ulice (zpracovaný v 11/2018 společností NOVÁK & PARTNER, s.r.o., V olšínách 2300/75, Strašnice, 100 00 Praha 10 IČ: 48585955)
 - přidání jízdního pruhu
 - přisvětlení přechodu pro chodce + světelně technický výpočet rozšířené části křižovatky
 - úprava SSZ křižovatky, dopravně inženýrské podklady pro úpravu stožárů, včetně návrhu signálních plánů s provedenou úpravou
 - úprava chodníku
 - řešení odvodnění
 - položkový rozpočet nákladů na realizaci stavby dle cenové soustavy ÚRS a soupis prací
 - Inženýrská činnost za účelem získání souhlasů dotčených orgánů státní správy na základě plné moci udělené objednatelem
- Ostatní požadavky na zpracování dokumentace:
- a) zpracování podmínek z poskytnutých podkladů a požadavků objednatele,
 - b) zpracování podmínek dotčených orgánů, účastníků řízení a správců sítí vyplývající z jejich vyjádření pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
 - c) zajištění veškerých potřebných průzkumů, které jsou nezbytné pro zpracování dokumentace a jejich zpracování do dokumentace,
 - d) zaměření dotčeného území,
 - e) zajištění stavebního povolení.
- 1.5. Veškeré související podklady nutné pro vypracování zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení stavby místní komunikace v podrobnostech prováděcí dokumentace (geodetické zaměření, inženýrské sítě apod.) si zajistí zhotovitel sám a související náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
 - 1.6. Všechny části dokumentace pro stavební povolení (DSP) budou objednateli předána ve třech provedeních a v jednom provedení v digitalizované formě PDF a ve dvou provedeních v digitální formě DWG, DOC, XLS. Dokumentace pro provádění stavby (DPS) v šesti provedeních v tištěné podobě, ve dvou provedeních v digitalizované formě PDF a ve dvou provedeních v digitální formě DWG, DOC, XLS. V průběhu zpracování bude předmět díla konzultován s objednatelem a před předáním dokumentace bude objednatelem písemně odsouhlasen.
 - 1.7. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

- 1.8. Splněním díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 1.9. Zahájení prací na samostatných částech předmětu díla bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele.
- 1.10. V průběhu zpracování budou všechny samostatné části předmětu díla konzultovány s objednatelem a před předáním dokumentace budou objednatelem písemně odsouhlaseny.

2. Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou maximální nejvýše přípustnou kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva, a činí:

Zajištění potřebných podkladů (Geometrické zaměření, Zjištění IS atd.)	9 400.00 Kč
Projektová dokumentace	92 100.00 Kč
Dopravně inženýrské podklady, včetně signálních plánů	28 910.00 Kč
Podrobný rozpočet	6 300.00 Kč
Inženýrská činnost	14 500.00 Kč
Celková cena bez DPH	151 210.00 Kč
DPH	31 754.10 Kč
Celková cena včetně DPH	182 964.10 Kč

- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění souvisejících závazků zhotovitele při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Cena je stanovena i s přihlédnutím k předpokládanému vývoji cen v daném oboru a rovněž i k vývoji kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 2.3. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty veškeré činnosti a náklady související se zhotovením díla. Cena je dohodnuta mezi smluvními stranami jako konečná a nejvýše přípustná. Cena bude objednavatelem zaplacená za jednotlivé části díla, kterými jsou:
- zaměření stavby,
 - provedení a předání dokumentace pro stavební povolení (DSP),
 - provedení a předání dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně dopracování tak aby byla možná použít pro výběr zhotovitele stavby,
 - předání pravomocného stavebního povolení stavby
- 2.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 2.5. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedenou část díla převzít a zaplatit za ni zhotoviteli dohodnutou cenu do 30 dnů od obdržení faktury zhotovitele.
- 2.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře.

-
- 2.7. Podmínkou pro fakturaci části ceny díla ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele je předchozí protokolární předání části díla, tj. jednotlivých stupňů dokumentace (DSP, DPS, stavební povolení) zhotovitelem a potvrzení ze strany objednatele (zástupců objednatele), že částí díla převzali, dále doložení fakturovaných částek kalkulací nákladů uvedených v nabídce zhotovitele. Součástí předávacího protokolu bude mimo jiné, v případě předání částí díla až po dohodnutém termínu, i konstatování o existenci prodlení s předáním hotového díla s uvedením počtu kalendářních dní prodlení.
 - 2.8. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
 - 2.9. V případě, že budou u předávané části díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků, kde bude uveden rozsah prodlení.
 - 2.10. Objednatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě 30 dnů od jejího odsouhlasení. V případě jejího neodsouhlasení je povinen uplatnit u zhotovitele bezodkladně, nejpozději v téže lhůtě, námítky.
 - 2.11. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

3. Doba a způsob provádění díla

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen výše.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svědomitě, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli, a dle podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit vlastními prostředky předat je objednateli v plném rozsahu a objednatelem požadované kvalitě v sídle objednatele, a to v následujících termínech:
 - a) Předání kompletní dokumentace pro stavební povolení (DSP a zaměření stavby) nejdéle do 60 dnů od podpisu smlouvy
 - b) Získání souhlasů DOSS do 110 dnů od podpisu smlouvy
 - c) Předání kompletní dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně výkazu výměr a podrobného rozpočtu a dopravně inženýrských podkladů do patnácti dnů od vydání stavebního povolení.

Výše uvedené termíny řádného předání předmětu této smlouvy jsou objednatelem stanoveny jako termíny limitní, které nesmějí být překročeny.

- 3.4. V případě použití subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, za kvalitu díla, jeho správnost, úplnost, proveditelnost atd. stejně tak, jako by dílo zhotovitel provedl sám, vlastními prostředky.
- 3.5. Objednatel je povinen řádně a včas splněné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek výše touto smlouvou specifikovaných.
- 3.6. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

-
- 3.7. Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním všech částí díla objednateli v sídle objednatele. O předání bude vyhotoven a podepsán předávací protokol.

4. Předání a převzetí díla

- 4.1. Dílo je provedeno protokolárním předáním všech částí díla ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele v sídle objednatele. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Dílo bude předáváno po jednotlivých částech, tj. po jednotlivých stupních dokumentace.
- 4.2. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatel, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace dle platných právních předpisů.
- 4.4. Objednatel (zástupce objednatele) není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně zhotovené dílo převzít.

5. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými technickými normami vztahujícími se na prováděné dílo dle této smlouvy a v souladu s touto smlouvou tak, že ji objednatel bude moci použít při přípravě a realizaci stavby a při výběru jejího zhotovitele. Zhotovitel dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím provedeného díla a za proveditelnost stavby podle tohoto díla.
- 5.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatel, pokud objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na projektovou dokumentaci v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle (nebo části díla) v době jeho předání a dále v záruční době.
- 5.4. Objednatel je povinen oznámit vadu díla (díličího plnění) zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dověděl, a to písemně (datovou schránkou, příp. prostřednictvím držitele poštovní licence) nebo e-mailem u kontaktní osoby zhotovitele. Kontaktní osoby zhotovitele i objednatele budou stanoveny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla (díličího plnění).
- 5.5. Záruční doba zhotovitele vůči objednateli na projektovou dokumentaci a jednotlivé jeho části trvá do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu k projektované stavbě. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí jednotlivých částí předmětu smlouvy.
- 5.6. V případě vady projektové dokumentace nebo jejích částí dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat odstranění vad a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
- 5.7. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo a jeho části budou mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele.
- 5.8. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace, a to po celou dobu životnosti stavby.

-
- 5.9. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci u zhotovitele bezodkladně po zjištění vad. Reklamáce vad musí být uplatněna u zhotovitele písemnou formou. Zhotovitel je povinen provést nápravu na vlastní náklady ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení reklamáce.
 - 5.10. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelům reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené v odst. 5.9.
 - 5.11. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
 - 5.12. Současně s předložením 4 ks zhotovitelem podepsaných originálů této smlouvy, zhotovitel zároveň předá objednateli kopii uzavřené pojistné smlouvy – profesní pojištění odpovědnosti za škody, způsobené vadami projektu, které se mohou projevit v horizontu 10 let od zahájení realizace stavby.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě vzniku prodlení s předáním části díla na straně zhotovitele či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatel pro vady díla či nedodělky byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po termínech stanovených v článku 3. této smlouvy, tj. po termínech pro dokončení částí díla, pokud nedojde ke změně termínu (termínů) dokončení díla písemným dodatkem této smlouvy. V případě vzniku prodlení je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli pouze cenu díla sníženou o smluvní pokutu v její celkové výši. Pro výpočet smluvní pokuty jsou obě smluvní strany povinny vycházet z protokolu o převzetí díla bez vad, kde bude existence prodlení a jeho délka zanesena.
- 6.2. Jako sankce za nesplnění povinnosti objednatele stanovené v čl. 2 odst. 2. 3. této smlouvy (tj. uhrazení faktury zhotovitele po jejím předchozím odsouhlasení ve lhůtě 30 dnů) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 6.3. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 5. odst. 5. 9. této smlouvy (tj. dokončení oprav díla ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení reklamáce objednatelům) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1000 Kč za každý, i započatý, den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelům u zhotovitele. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že objednatel provede odstranění vad na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou.
- 6.4. Uplatnění smluvní pokuty srážkou z ceny díla a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínů touto smlouvou stanovených pro ukončení a předání díla objednateli či odstranění jeho vad či nedodělků.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelům. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.
- 7.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
 - a) opakovaného porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě při realizaci jejího předmětu,
 - b) provádění díla zhotovitelem v rozporu s nabídkou objednatele a touto smlouvou bez předchozího projednání s objednatelům a jeho odsouhlasení, pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě objednatele ve lhůtě k tomu objednatelům stanovené,

-
- c) prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla dle odst. 3.3. (zhotovení díla, předání díla) výše delším jak 14 (čtrnáct) kalendářních dnů,
- d) vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- 7.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- a) neposkytnutí potřebné součinnosti nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy objednatelem, pokud ze stran objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě zhotovitele ve lhůtě k tomu zhotovitelem stanovené,
- b) setrvání objednatele na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provedení díla dle této smlouvy.
- 7.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení.
- 7.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a smluvní pokuty vzniklé porušením smlouvy před jejím ukončením, Ujednání smluvních stran týkající se odpovědnosti zhotovitele za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, vlastnictví díla a cenová ujednání obsažená v této smlouvě pro část díla, kterou zhotovitel do odstoupení realizoval, jakož i další ujednání, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, trvají i po odstoupení od smlouvy.
- 7.6. Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným provedením díla, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
- c) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny namísto odstranění takových vad.

8. Vlastnické právo k předmětu díla nebezpečí škody na něm

- 8.1. Vlastnické právo k projektové dokumentaci, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.
- 8.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do předání a převzetí zhotovitel.
- 8.3. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli k projektové dokumentaci nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen projektové dokumentace jako celku, ale i jakékoliv její části, a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou.

9. Práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1. Práva a povinnosti objednatele:
- a) objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla,

-
- b) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla,
 - c) je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné plnění předmětu této smlouvy převzít, a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

9.2. Práva a povinnosti zhotovitele:

- a) zhotovitel je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení subdodavatelí) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení předmětu této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
- c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně sdělit objednateli. Zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,
- d) umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
- e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcími předpisy, vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ČSN, zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy,
- f) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
- g) vyzvat zástupce objednatele v 7 denním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo objednateli předat a po jeho řádném převzetí objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu.
- h) Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

10. Ostatní ujednání

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 10.2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 10.5. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 10.6. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla dohodou dle odst. 10.5. platí obdobný postup a povinnosti smluvních stran jako při odstoupení od smlouvy dle čl. 7.6. této smlouvy.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
- 10.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 10.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registr smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

- 10.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 10.11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.12. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 10.13. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

V Berouně dne 22.3. 2019

Za objednatele

Ing. Miloslav Ureš,
vedoucí odboru majetku a
investic MěÚ Beroun



V Kublově dne 20.3. 2019

Za zhotovitele

Ing. Tomáš Kapal,
jednatel

