

V Praze 5. 4. 2019

Vážení obchodní přátelé,

uveřejňuji vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce ve zjednodušeném podlimitním řízení: „**Přestavba komunitního centra na mateřskou školu Bezručova 928**“, které vypisuje **Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun, IČ: 00233129**.

Dotaz č. 4:

Dle TZ silnoproud se napojíme ve stávajícím rozvaděči RE2, kde dojde k instalaci nového elektroměru pro fakturační měření řešené části. Je stávající elektroměrový rozvaděč uzpůsoben pro doplnění dalšího fakturačního měření. Má být úprava tohoto rozvaděče popř. doplnění nového rozvaděče předmětem cenové nabídky? Popř. zaslat vyjádření distribuční společnosti.

Odpověď:

V tech. zprávě „Silnoproudá a slaboproudá instalace“ (projektant Ing. Jiří Veselský), v odstavci 1.7 Napojení objektu píše, že „Ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči RE2 dojde k instalaci nového elektroměru pro fakturační měření řešené části – odtud bude napojen nový rozvaděč RMŠ-2 v místnosti 1.11 v 1.NP“. Není zde zmínka o tom, že by pro instalaci nového elektroměru byly zapotřebí úpravy stávajícího rozvaděče RE2. Detailněji bude řešit DPS.

Dotaz č. 5:

Dle požadavku TZ bude osvětlení řešeno svítidly dle požadavku investora, budou použita stejná nebo obdobná svítidla jako na první části MŠ. Typ požadovaných svítidel ani technické parametry nejsou v projektové řešení, ve výkresové dokumentaci je uvedeno “bude specifikováno“. Jakým způsobem zpracovat cenu za svítidla pokud nejsou v tomto stupni PD řešeny a neznáme požadavek INV?

Odpověď:

Ve stupni DSP není toto řešeno, v příloze posílám výpočet umělého osvětlení pro jednotlivé místnosti. Řeší to myslím norma ČSN EN 12464-1

Dotaz č. 6:

Datový rozvod - dle požadavku PD bude rozvod napojený na stávající datové rozvody objekt. Bohužel není nikde řešena vzdálenost od stávajícího datového rozvaděče ani možnosti instalace kabelových tras přes již zrealizované části objektu. Jakým způsobem ocenit napojení na stávající datové rozvody?

Odpověď:

Ve stupni DSP není toto řešeno, bude řešeno detailněji v DPS, zpracovanou vybraným zhotovitelem.

Dotaz č. 7:

Domovní telefon – V TZ se popisuje požadavek na domovní telefon a osazení DT v objektu, ale u vstupů do objektu má být osazeno video komunikátor. Není zcela zřejmé zda je požadována dodávka videotelefonu nebo autotelefonu, žádáme o upřesnění popř. doplnění požadavku VDT.

Odpověď:

Zřejmě problém názvosloví, venku u vchodu do objektu bude venkovní videotablo (s kamerou) – to je zřejmé z PD. Dle PD má být u stolů učitelek osazena „vnitřní jednotka domácího telefonu“, tedy druhá (vnitřní) část s

obrazovkou, která musím být také „video“, jinak by systém neměl smysl. Nevíme, co je v dotazu myšleno „autotelefonem“ – asi překlep.

Dotaz č. 8:

„B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA „: V řešené části objektu budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah a budou položeny nové. Toto je rozporu s VV. kde je požadavek na celoplošné bourání mazaniny v tl. 100 mm. Porušení stávající hydroizolace nelze zabránit. Položky likvidace stávající, položení nové, napojení nové na stávající pod obvodovými zdmi (pokud bude technicky možné) ve VV chybí.

Odpověď:

Ve výkazu výměr je v 01-Bourací práce, PČ 5 „Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m²“, čímž je rozuměno max. do 100mm, ne nezbytně 100mm. Nepředpokládá se porušení hydroizolace.

Dotaz č. 9:

položka z VV:

deska podhledová minerální rovná bílá jemně texturovaná zvukově pohltivá tlumivá 17x600x600mm

Nutno specifikovat, jaký zvukový útlum požadován, technická zpráva neřeší. Jakákoliv cena může být správná -).

Odpověď:

Souhrnná zpráva hovoří pouze o „akustickém podhledu“, ani zpráva Krajské hygienické stanice se ve své zprávě o konkrétní hodnotě útlumu nezmiňuje.

















Dotaz č. 10:

„B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA – Silnoproud“

Osvětlení je řešeno svítidly dle požadavků investora, budou použita stejná nebo obdobná svítidla, jako na první části MŠ. Navrženo bude také nouzové osvětlení. Nutno předat knihu svítidel, schéma rozvaděče RMŠ2 i stávajícího RE2 – bez nich nelze nadimenzovat kabelové rozvody. Podle legendy na výkrese nelze nacenit:

Odpověď:

Ve stupni DSP není toto řešeno, bude řešeno detailněji v DPS, zpracovanou vybraným zhotovitelem.

Y	ZÁSUVKA DVYCHASOVNÁ	ZSOV/10A	IP20	zapustená
	VOLNÝ VÝVOD	400V		rezerva min. 2m
	VOLNÝ VÝVOD	230V		rezerva min. 2m
	ROZVADĚČ			dle skutečného dodání
	OCHRANNÉ POSPOJENÍ		vodičem CYA4 zžl.	
	ZÁSUVKA SK 2xRJ45		IP20	zapuštěná
	ELEKTROMAGNETICKÝ ZÁMEK DVEŘÍ			dle skutečného dodání
	VNITŘNÍ JEDNOTKA DOMOVNÍHO TELEFONU			dle skutečného dodání
	VENKOVNÍ VIDEOTABLO DOMOVNÍHO TELEFONU			dle skutečného dodání
	ZDROJ DOMOVNÍHO TELEFONU			instalovaný v rozvaděči RMŠ-2
	SVÍTIDLO ZABUDOVANÉ V PODHLEDU			bude specifikováno
	SVÍTIDLO ZABUDOVANÉ V PODHLEDU			bude specifikováno
	SVÍTIDLO ZABUDOVANÉ V PODHLEDU			bude specifikováno
	SVÍTIDLO ZABUDOVANÉ V PODHLEDU			LED DOWNLIGHT
	SVÍTIDLO ZABUDOVANÉ V PODHLEDU IP64			LED DOWNLIGHT
	SVÍTIDLO PŘISAZENÉ			bude specifikováno
	SVÍTIDLO PŘISAZENÉ VENKOVNÍ			bude specifikováno
N1	SVÍTIDLO PŘISAZENÉ NOUZOVÉ (1 HOD.)			bude specifikováno
N2	SVÍTIDLO PŘISAZENÉ NOUZOVÉ (1 HOD.) VENKOVNÍ			bude specifikováno

Dotaz č. 11:

„B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA – Slaboproud“: Bude proveden rozvod datové kabeláže UTP cat.5 napojený na stávající datové rozvody objektu. Rozvody budou ukončeny v jednotlivých místnostech zásuvkou 2x RJ45. Kde se napojí na stávající rozvod, má dostatečnou kapacitu, zásuvky budou zapojeny do série nebo hvězdicově

Odpověď:

DSP neřeší konkrétní napojení SK, ani zda bude zřízen např. nový datový rozvaděč (rack), nebo budou všechny kabely vedeny ze stávajícího (pokud existuje). UTP kabely pro SK by měly být v zásadě vedeny hvězdicově z datového rozvaděče (rack osazený minimálně patch panelem a switchem, popř. tel. ústřednou atd.). V DSP nejsou řešeny stávající kapacity, ani konkrétní kabelové trasy, toto bude řešeno DPS, kterou vypracuje vybraný zhotovitel.

Dotaz č. 12:

„B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA – Vytápění „: Bude využit stávající centrální zdroj vytápění z kotelny, která se nachází v suterénu objektu.

V dokumentaci zakresleny dvě samostatné větve (chodba + třída) – do kotelny vede každá samostatně nebo se spojují. nutno předat dokumentaci přípojky z kotelny. ve VV oddíl „Ústřední vytápění – rozvodné potrubí je 38,8 m měděného potrubí – zdá se mně málo, pouze chodba má cca 24 m, dvě větve po 4 trubkách (přívodné a zpětné potrubí) = 96 m – prosím objasnit výměru

Odpověď:

Z výkresu č. ÚT 01 - Půdorys 1.NP - Vytápění - NOVÝ STAV vyplývá, že částečné nové rozvody se budou napojovat na stávající. Stávající jsou vyznačeny slabší, nové silnější čarou. Délka nového potrubí odpovídá.

Dotaz č. 13:

ve VV v části „04 - Profesní část - ZTI,...“ je pozice D2:

D	000	Vnitřní vybavenost	0,00
D	D2	Umývárna+wc dětí - M1.02	0,00

Co si pod pozicí představit. nutno specifikovat nebo z VV odstranit (není uvedena žádná výměra, podrobnější popis)

Odpověď:

Položky nemají žluté pole pro vyplnění, proto účastníci **nebudou** do těchto položek nic nevyplňovat.

Dotaz č. 14:

U dlažeb a obkladů poznámka: cena bude upřesněna po výběru Investora (asi myslí dodavatele) – musí být jednoznačná specifikace

Odpověď:

Tímto je myšlen zhotovitel (dodavatel) – jedná se o překlep. Dlažba a obklady jsou ve VV rámcově specifikovány rozměry (popř. počtem na m²) a např. protiskluzností. Při vzorkování bude hlavně upřesněna barevnost, příp. kladečský plán vzhledem k prostorám MŠ.

Dotaz č. 15:

Jak se budou řešit případné náklady na práce a dodávky, které vyplynou z realizační dokumentace, která je naší dodávkou.

Odpověď:

Výkaz výměr, který byl potřeba pro výběrové řízení a stanovení ceny díla, byl vypracován z PD pro stavební povolení, akce bude v režimu „design and build“. Cena vytvořená na základě DSP je cena reálná, nicméně rozpočet není, zejména v profesní části detailní. Z DPS bude zhotovitelem detailněji zpracován výkaz výměr, zejména v jednotlivých profesích. Platit bude cena, kterou vítězná firma nabídne v rámci VŘ. SoD, čl. IV Cena díla, bod 2. „Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaných položkových rozpočtů díla“ – tedy zhotovitelem doplněných položk. rozpočtů. Případné oprávněné více či méněpráce budou řešeny v rámci SoD.

Upřesnění dotazu č. 3 z Vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 3. 4. 2019.

Dotaz č. 3:

Je možné si vytvořit zařízení staveniště v prostoru před objektem (1 x parkovací místo + část zatravněné plochy)? A jak je to s poplatky za užívání veřejného prostranství?

Odpověď:

Zhotovitel si má, dle městské vyhlášky, zajistit zábor (povolení) vč. poplatků. Poplatky by měly být zahrnuty v rozpočtu v položce VRN.

.....
Ing. Lucie Malcová
ACCON managers & partners, s.r.o.
z pověření zadavatele – pověřená osoba