


Klient Client	/	<p>Město Beroun Husovo náměstí 68 266 43 Beroun – centrum</p> <p>Zastupuje:</p> <p>Městský úřad Beroun, Odbor majetku a investic Husovo náměstí 68 266 43 Beroun – centrum Tel. : 311 654 230 Omi@muberoun.cz</p>
------------------	---	---

Akce Project	/	<p><b>Přestavba komunitního centra na mateřskou školu Bezručova 928, 266 01 Beroun</b></p>
Část / Part		<b>D 1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>
Název / Title		<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>

Generální projektant MainArchitect	/	<p>Ian Bryan Architects s.r.o. Štefánikova48/75 150 00 Praha 5</p>		
Hlavní projektant		Dipl. Arch. Ian M. Bryan	Inženýr projektu projectengineer	Ing.arch.Eduard Trembuľak
Vypracoval/ Elab.		Ing. arch. Iveta Navas Fabregat	Kontroloval	Ing. arch. Eduard Trembuľak
Stupeň Purpose	/	Dokumentace pro stavební řízení	Datum/ Date	07/ 2018
Archivní číslo / Ref. No		<b>21633/SP/D1.1-TZ</b>		

## **OBSAH**

<b>1 ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>3</b>
<b>2 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>3</b>
<b>3 MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>3</b>
<b>4 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>4</b>
<b>5 STAVEBNÍ FYZIKA .....</b>	<b>4</b>

# 1 ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Stávající budova bývalých kasáren se nachází v katastrálním území Beroun [602868]. Jedná se o 3 nadzemní podlaží se šikmou střechou, kde se nachází půda. Budova je částečně podsklepena. V současnosti jako hlavní vstup do objektu slouží bezbariérový vstup uprostřed hlavní fasády směrem do Bezručovi ulice. Tento vstup není původní, byl zde vytvořen při přestavbě na komunitní centrum v roce 2006. Jako hlavní vchod sloužil zastřešený vstup na jihovýchodní fasádě, který bude sloužit jako přímý vstup pro navrhovanou mateřskou školu. Nově bude doplněn o přístupovou kovovou rampu pro snazší přístup s kočárkem. Parkoviště pro stávající školku a komunitní centrum je umístěno před budovou podél Bezručovi ulice. Na severovýchodní straně objektu se nachází dva dvorky, které jsou již v současnosti využívány jako zahrada mateřské školy. Jižnější dvorek přímo přiléhá k řešené části a nově do něj povedou dveře se schodištěm, které zde budou vybudovány v důsledku požadavků požární ochrany.

# 2 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Řešená část školky bude využívat samostatný vstup z jihovýchodu. Vstup je zastřešen a bude doplněn o rampu pro snazší manipulaci s kočárky. U vstupu po pravé straně se bude nacházet kancelář pro vedení školky, po levé straně bude zázemí pro zaměstnance – šatny, toaleta, sprcha, úklidová komora. Chodba je rozdělena na špinavý a čistý provoz lavicemi s botníky. V části čistého provozu se nachází šatní skříňky pro děti s lavicemi. Chodba je dále rozdělena na dvě části v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby. V jihozápadní části se nachází dvě herny vždy pro 22 dětí. Jižněji položená herna má sociální zařízení přístupné rovnou z herny. Zde se nachází 5 WC + 5 umyvadel, sprcha + umyvadlo. Druhá herna má sociální zázemí přístupné z chodby naproti dveřím do herny. Je zde stejný počet zařizovacích předmětů. Z koupelny je dále přístupný sklad. Obě herny mají dva únikové východy dle požadavku požárně bezpečnostního řešení. Severněji položená herna má navíc ještě jednu dveř tak, aby byly co nejbližší sociálnímu zařízení.

Jídelna s 24 místy k sezení se nachází v jihovýchodní části a je k ní přímo přilehlá přípravná.

# 3 MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

## Podlahy

V řešené části objektu budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah a budou položeny nové.

Na chodbách, v hernách a v kanceláři bude položeno nové linoleum. Ve vlhkých provozech jakou jsou koupelny, přípravná a v jídelně, skladu a zázemí pro personál budou položeny keramické dlaždice.

## Podhledy

V řešených částech budou instalovány nové podhledy. Místnost 1.11 - sklad zůstane bez podhledu. Na chodbě bude instalován nový SDK podhled, v ostatních částech bude instalovaná kazetový podhled. V hernách, v jídelně a v kanceláři bude použit akustický kazetový podhled.

V herně č.m.1.07 bude celkem 62,5m<sup>2</sup> akustického podhledu

V herně č.m. 1.09 bude celkem 62,5m<sup>2</sup> akustického podhledu

V jídelně č.m. 1.12 bude celkem 18,19m<sup>2</sup> akustického podhledu

V kanceláři č.m. 1.14 bude celkem 16,9m<sup>2</sup> akustického podhledu

## Střecha

Nebude zasaženo do konstrukce střechy

## BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Rekonstrukce komunitního centra na mateřskou školu je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o bezbariérovém užívání staveb. Na stávajícím parkovišti je vyhrazeno 6 parkovacích stání pro

invalidy. Hlavní vstup do objektu z ulice Bezručova je bezbariérový. Na společné chodbě je umístěn výtah. Především v 3NP se nachází část komunitního centra určena pro imobilní osoby včetně sociálního zázemí. Bezbariérové řešení objektu nebude rekonstrukcí dotčeno.

## 4 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

### Konstrukční systém

Jedná se o třípodlažní podsklepený objekt s podkrovím. Celý objekt je vertikálně propojen hlavním schodištěm a výtahem. Dům má podélný nosný systém tvořený zdívkou tl. 75 mm v 1.PP, zdívkou tl. 600mm v 1.NP, zdívkou tl. 450mm ve 2.NP a 3.NP. Stropní konstrukce jsou železobetonové – trámové s deskou pnutou mezi těmito trámy a ž.b. deskou mezi nosné stěny nad chodbami. Konstrukce krovu je dřevěná vaznicová. Rekonstrukcí části komunitního centra na mateřskou školu se nezasahuje do konstrukčního systému. Bude pouze ubourán parapet okenního otvoru na jihovýchodní straně tak, aby zde mohly být umístěny únikové dveře v souladu s požárně bezpečnostním řešením. Překlad tohoto okna zůstane nedotčen. Ubourány budou pouze nenosné příčky v objektu a nebudou vybourávány žádné nové otvory v nosných zdech.

## 5 STAVEBNÍ FYZIKA

### Tepelná technika

Obálka budovy zůstane nedotčena a úpravy nebudou mít vliv na hospodaření s energiemi.

Plocha obálky budovy a obestavěný prostor zůstanou stávající.

### Osvětlení / oslunění

Výpočty denního a umělého osvětlení jsou součástí dokladové části této dokumentace. Okenní otvory zůstávají beze změny. Umělé osvětlení je nově navrženo.

### Akustika

Stávající stavba je realizována v souladu s hygienickými požadavky na stavby, jako jsou hluk, tepelná pohoda, výměna vzduchu-větrání apod.

V rámci rekonstrukce nebude snižována kročejová a vzduchová neprůzvučnost konstrukcí, které splňují stávající hygienické limity.