

# SMLOUVA O DÍLO

## „Projektová dokumentace - Přístavba - Základní Škola, Beroun – Závodí, Komenského 249“ – opětovné vypsání

č. smlouvy:

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník“)  
v platném znění

<b>Název</b>	<b>Město Beroun</b>
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	26601 Beroun – Beroun-Centrum, Husovo nám. 68
Právní forma	801 – Obec
Osoba oprávněná zastupovat objednatele	Mgr. Ivan Kůs, starosta
Zástupce ve věcech technických	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic, tel. č. 311 654 230, email: <a href="mailto:omi@muberoun.cz">omi@muberoun.cz</a> Jakub Zelinka, tel č. 311 654 236, email: <a href="mailto:omi10@muberoun.cz">omi10@muberoun.cz</a>

dále jen *objednatel* – na straně jedné

a

<b>Název</b>	
IČO	
DIČ	
Adresa sídla	
Právní forma	
Zápis v obchodním rejstříku	OR vedený KS/MS v ..., oddíl ..., vložka ...
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	
Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail)	
Bankovní spojení	
Číslo účtu	

dále jen *zhotovitel* – na straně druhé

---

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace a provedení dalších činností a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla. Dílo je dále specifikováno v čl. 2 Předmět díla.

## 2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je vyhotovení dokumentace pro územní řízení (DUR), dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně podrobného položkového rozpočtu, výkazu výměr a dopracování tak, aby tuto dokumentaci (DPS) bylo možné použít pro výběr zhotovitele stavby pro stavbu „Přístavba - Základní škola, Beroun – Závodí, Komenského 249“ (všechno dále jen „projektová dokumentace“), a to v souladu s platnými zákony, předpisy a normami; dále zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně zajištění veškerých souhlasných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí pro tuto stavbu a výkon autorského dozoru pro tuto stavbu.
- 2.2. Projektová dokumentace bude řešit výstavbu nové tělocvičny s příslušenstvím, navýšení učebních kapacit, navýšení kapacit školních šaten, přemístění školní jídelny včetně navýšení kapacity jídelny, vytvoření půdní vestavby pro potřeby školní družiny, rekonstrukci a posílení plynové kotelny, výstavbu osobního a malého nákladního výtahu, dokončení výměny oken a zateplení části fasády, demolici domku na školním dvoře a výstavbu nového venkovního hřiště.
- 2.3. Projektová dokumentace bude zpracována v těchto stupních: projektová dokumentace územní řízení, projektová dokumentace pro stavební řízení a projektová dokumentace pro provádění stavby, včetně podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr, která bude dopracována tak, aby ji bylo možné použít pro výběr zhotovitele stavby. Projektová dokumentace bude sloužit pro územní řízení, stavební řízení, provádění stavby a pro výběr zhotovitele. Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v takových podrobnostech, aby byla postačující pro realizaci stavby v souladu s platnými zákony, předpisy, normami a s požadavky objednatele, včetně případných průzkumů nutných pro zpracování dokumentace pro provádění staveb. Dokumentace pro provádění stavby bude členěna dle jednotlivých stavebních objektů a stejným způsobem budou členěny i položkové rozpočty a výkazy výměr. Před zahájením projekčních prací si projektant provede předprojektovou přípravu a záměr projedná s dotčenými orgány a správci sítí a jejich podmínky a požadavky zapracuje do připravované dokumentace.

Nově vybudované objekty musí odpovídat platným normám týkajících se zastínění okolních budov.

Všechny stavební úpravy musí být v souladu s dodržением podmínek požární bezpečnosti staveb, platnými hygienickými normami a dalšími platnými zákony, předpisy, normami.

- 2.4. Zpracování dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby (DUR) a pro vydání stavebního povolení (DSP) k vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení pro realizaci stavby „Přístavba - Základní škola, Beroun – Závodí, Komenského 249“. Rozsah a obsah dokumentace bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a to vč. dokladové části (vč. zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb.) a stanoveným zadávacím podmínkám veřejné zakázky.

Před zahájením projekčních prací bude zpracován návrh možných dispozičních a provozních řešení, který bude vytvořen ve třech variantách včetně hrubého odhadu nákladů a bude předložen objednateli k výběru varianty a následnému schválení. Na základě návrhu schváleného objednatelem pak bude zpracována dokumentace pro územní řízení a následně další stupně dokumentace.

---

2.5. Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) na realizaci stavby „Přístavba - Základní škola, Beroun – Závodí, Komenského 249“. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a to vč. dokladové části. Podrobný položkový rozpočet nákladů na realizaci stavby vycházející z výkazu výměr bude rozčleněn na stavební práce, dodávky a služby dle platných účetních předpisů a bude zpracován dle cenové soustavy ÚRS. Zároveň bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů. Tato dokumentace bude dopracována tak, aby ji bylo možné použít pro výběr zhotovitele stavby. Rozsah a obsah bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Rozsah a obsah bude odpovídat stanoveným zadávacím podmínkám veřejné zakázky. Dokumentace musí být rovněž v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění. Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v takových podrobnostech, aby byla postačující pro realizaci stavby v souladu s platnými zákony, předpisy, normami a s požadavky zadavatele. Zpracovatel dokumentace zodpovídá za veškerou součinnost, koordinaci a návaznost jednotlivých profesí.

Veškerá úplná projektová dokumentace bude objednateli předána v šesti provedeních v tištěné podobě, ve dvou provedeních v digitalizované formě PDF a ve dvou provedeních v digitální formě DWG, DOC, XLS. V průběhu zpracování bude předmět veřejné zakázky konzultován s objednatelem a před předáním dokumentace bude objednatelem písemně odsouhlasen.

2.6. Členění stavebních objektů a jejich obsah

SO 100 - Tělocvična a školní jídelna:

Do prostoru školního dvora bude umístěn objekt nové tělocvičny a školní jídelny. Tělocvična bude částečně zapuštěna pod úroveň stávajícího terénu a prostory vybudované nad ní - školní jídelna, výdejna jídel, sociální zařízení, sklad, kabinet a jedna učebna - budou výškově napojeny na 1. NP (+3,900) stávající budovy 1. stupně. Při návrhu nového objektu je nutné minimalizovat zábor školního dvora, aby se zde vešlo ještě nové venkovní hřiště.

Minimální vnitřní rozměry samotné tělocvičny budou 24 x 14 m. Dále bude vybudováno zázemí pro tělocvičnu, což bude zahrnovat dvě šatny se sociálním zařízením včetně sprch a nářadovnu. Na fasádě nové budovy s přístupem z přilehlé úzké ulice bude umístěn malý nákladní výtah pro transport várnic s jídlem.

V přízemních prostorách po bývalé školní jídelně a výdejně jídel budou vytvořeny dvě učebny. Vytvořené učebny musí odpovídat platným normám a předpisům na osvětlení.

SO 200 - Navýšení kapacit školních šaten:

Stávající šatny pro 1. a 2. stupeň jsou nedostačující a je nutné jejich rozšíření. Šatny pro 1. stupeň budou rozšířeny do přízemí nové budovy tělocvičny a školní jídelny. Šatny pro 2. stupeň budou rozšířeny do nevyužívaných suterénních prostor umístěných pod stávajícími šatnami. Zde bude nutná sanace zdiva. V šatnách bude mít každý žák svou vlastní skříňku.

SO 300 - Vytvoření půdní vestavby pro potřeby školní družiny:

Ve stávajícím nevyužívaném půdním prostoru budovy 2. stupně bude vytvořena půdní vestavba, která bude sloužit pro potřeby školní družiny. Současně bude nutné prodloužit hlavní schodiště až do půdních prostor a nahoře vybudovat sociální zařízení. Zároveň bude třeba provést výměnu střešní krytiny – lehkou plechovou krytinou.

SO 400 - Rekonstrukce a posílení plynové kotelny:

Stávající plynová kotelna bude rekonstruována a vzhledem k rozšíření stávajících objektů o novou budovu tělocvičny a školní jídelnu bude nutné zvýšit její kapacitu.

SO 500 - Osobní výtah:

Z důvodu požadavku na bezbariérový přístup bude na rozhraní budovy 1. a 2. stupně vybudován osobní výtah. Výtah bude navazovat na přístupové chodby vybudované v jednotlivých podlažích

---

obou budov a bude mít průchozí kabinu. U hlavního vstupu do budovy 1. stupně bude vybudována rampa, popř. plošina.

SO 600 - Dokončení výměny oken a zateplení fasády:

Dokončení výměny oken, které nebudou dotčeny výstavbou nové budovy tělocvičny a školní jídelny. Výměna střešních oken v podkroví budovy 1. stupně. Zateplení fasády novější budovy školy. Vzhledem k tloušťce zdiva je příp. zateplení fasády starší budovy školy třeba zvážit.

SO 700 - Demolice domku na školním dvoře:

Stávající domek umístěný na školním dvoře, dříve sloužící jako byt školníka, bude odstraněn.

SO 800 - Venkovní hřiště:

Na zbývajícím prostoru školního dvora a v místě odstraněného domku bude vybudováno nové venkovní hřiště.

- 2.7. Inženýrská činnost – zajištění vyjádření veškerých souhlasných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení. Obstarání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení v právní moci na realizaci stavby „Přístavba - Základní škola, Beroun – Závodí, Komenského 249“.
- 2.8. Výkon autorského dozoru v době provádění stavby „Rozšíření kapacit - Základní škola, Beroun – Závodí, Komenského 249“ (AD), dle § 152 odst. 4 a § 159 zákona č. 183/2006. Výkon AD bude zahájen na základě písemné výzvy objednatele.

Rozsah a obsah činností:

- a) sledování a zajištění souladu dokumentace pro provádění stavby s potřebou zřízení dočasných objektů zařízení staveniště,
- b) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- c) účast na všech kontrolních dnech,
- d) kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, a to všem dotčeným účastníkům stavby,
- e) poskytování vysvětlení případných nejasností vyplývajících ze zpracované PD
- f) posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotovitelem díla z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- g) vypracování potřebných detailů pro upřesnění realizace stavebních výkonů,
- h) vyjádření k případným požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci, včetně vypracování kontrolních rozpočtů na tyto práce,
- i) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu stavby,
- j) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- k) spolupráce s TDI při průběžném sestavování kontrolních nákladů stavby,
- l) spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele stavby,
- m) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně účasti při komplexním vyzkoušení, tj. při provedení předepsaných zkoušek, revizí, testů,
- n) účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
- o) případně další činnosti přímo či nepřímo související s výkonem autorského dozoru dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

---

Objednatel předpokládá provádění autorského dozoru v rozsahu 150 hodin.

- 2.9. Před zahájením projekčních prací si projektant provede předprojektovou přípravu a záměr projedná s dotčenými orgány a správci sítí a jejich podmínky a požadavky zpracuje do připravované dokumentace.
- 2.10. Ostatní požadavky na zpracování dokumentace:
- a) zpracování podmínek z poskytnutých podkladů a požadavků objednatele,
  - b) zpracování podmínek dotčených orgánů, účastníků řízení a správců sítí vyplývajících z jejich vyjádření pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
  - c) zajištění veškerých potřebných průzkumů, které jsou nezbytné pro zpracování dokumentace a jejich zpracování do dokumentace
  - d) zaměření dotčeného území.
- 2.11. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.12. Splněním díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 2.13. Zahájení prací na samostatných částech předmětu díla bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele.
- 2.14. V průběhu zpracování budou všechny samostatné části předmětu díla konzultovány s objednatelem a před předáním dokumentace budou objednatelem písemně odsouhlaseny.

### 3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou maximální nejvýše přípustnou a činí:

Cena za dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby DUR	
Cena za dokumentaci pro vydání stavebního povolení DSP	
Cena za dokumentaci pro provádění stavby DPS včetně jejího dopracování tak, aby byla možná použita pro výběr zhotovitele stavby	
Cena za inženýrskou činnost	
Celková cena bez DPH	
DPH	
<b>Celková cena včetně DPH</b>	

- 3.2. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty veškeré činnosti a náklady související se zhotovením díla dle nabídky zhotovitele předložené v zadávacím řízení vyjma provádění autorského dozoru, které upravuje článek 3. odstavec 3.7. této smlouvy. Cena je dohodnuta mezi smluvními stranami jako konečná a nejvýše přípustná. Cena bude objednavatelem zaplacená za jednotlivé části díla, kterými jsou:

- a) provedení a předání dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění (DÚR),

- b) provedení a předání dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP),
- c) provedení a předání dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu, včetně podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr, která bude dopracována tak, aby ji bylo možné použít pro výběr zhotovitele stavby,
- e) provedení inženýrské činnosti a předání pravomocného územního rozhodnutí objednateli a stavebního povolení objednateli.
- 3.3. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedenou část díla převzít a zaplatit za ni zhotoviteli dohodnutou cenu do 30 dnů od obdržení faktury zhotovitele. Zhotovitel může část díla fakturovat až po protokolárním převzetím části díla objednatelem.
- 3.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 3.5. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
- 3.6. Cena za provedení autorského dozoru je dohodnuta hodinovou sazbou dle skutečného rozsahu provedených prací na základě vzájemně odsouhlasených podkladů. Skutečně vyplacená částka za autorský dozor bude stanovena na základě počtu hodin skutečně vynaložených na provádění autorského dozoru odsouhlaseným zástupcem objednatele. Fakturace se bude provádět měsíčně dle skutečně provedeného rozsahu prací samostatnou fakturou. Hodinová sazba je stanovena takto:

Hodinová sazba	
DPH	
<b>Hodinová sazba včetně DPH</b>	

#### 4. Doba a způsob provedení díla

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen výše.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést vlastními prostředky či prostřednictvím subdodavatele a předat je objednateli v plném rozsahu a objednatelem požadované kvalitě v sídle objednatele a to v následujících termínech:
- Předání kompletní dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nejpozději **do 20 týdnů od uzavření smlouvy.**
  - Předání kompletní dokumentace pro vydání stavebního povolení nejpozději **do 36 týdnů od uzavření smlouvy.**
  - Předání kompletní dokumentace pro provádění stavby, včetně dopracování na dokumentaci pro zadání stavby zhotoviteli včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr nejpozději **do 52 týdnů od uzavření smlouvy.**
  - Předání vydaného pravomocného Územního rozhodnutí včetně nabytí právní moci objednateli nejpozději **do 40 týdnů od uzavření smlouvy.**
  - Předání vydaného pravomocného Stavebního povolení včetně nabytí právní moci objednateli nejpozději **do 52 týdnů od uzavření smlouvy.**

---

Výše uvedené termíny řádného předání předmětu této smlouvy jsou objednatelem stanoveny jako termíny limitní, které nesmějí být překročeny, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak. Výkon autorského dozoru je vázán na výběr zhotovitele stavby a bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu a odstraněním vad a nedodělků.

- 4.3. Autorský dozor bude prováděn na základě písemné výzvy objednatele od počátku zadávacího řízení na zhotovitele akce až po předání dokončené realizace včetně vydání kolaudačního souhlasu a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávacím a kolaudačním řízení.
- 4.4. V případě použití subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, za kvalitu díla, jeho správnost, úplnost, proveditelnost atd. stejně tak, jako by dílo zhotovitel provedl sám, vlastními prostředky.
- 4.5. Objednatel je oprávněn požadovat účast zástupců zhotovitele a zástupců jeho případných subdodavatelů na jakýchkoliv jednáních týkajících se díla nebo jeho částí.
- 4.6. Objednatel je povinen řádně a včas splněné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek dále touto smlouvou specifikovaných.
- 4.7. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.
- 4.8. Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním předmětu díla objednateli v sídle objednatele (o takovémto předání bude vyhotoven a podepsán předávací protokol).
- 4.9. O výkonech, jejichž cena je stanovena hodinovou sazbou, bude veden záznam v samostatném protokolu.

## **5. Předání a převzetí díla**

- 5.1. Dílo je provedeno protokolárním předáním všech částí díla ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele v sídle objednatele a obstaráním Stavebního povolení v právní moci. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Dílo bude předáváno po jednotlivých částech tj. po jednotlivých stupních dokumentace (DÚR včetně předání pravomocného Územního rozhodnutí objednateli, DSP včetně předání pravomocného Stavebního povolení objednateli, DPS, DZS).
- 5.2. Dílo je pokládáno za řádně provedené, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatelem, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
- 5.3. Objednatel (zástupce objednatele) není povinen převzít hotové dílo nebo jeho část, pokud vykazuje vady a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně zhotovené dílo převzít.

## **6. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle (nebo části díla) v době jeho předání a dále v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (nebo část díla) bude provedeno v souladu s příslušnými stavebně právními předpisy, platnými technickými normami a touto smlouvou tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby. Zhotovitel dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím

---

provedeného díla a za proveditelnost stavby podle tohoto díla. Zhotovitel plně odpovídá i za plnění, která provedli jeho subdodavatelé.

- 6.2. Záruční doba počíná běžet předáním díla (nebo část díla) zhotovitelem objednateli a trvá po celou dobu provádění stavby podle zhotoveného díla a dále po celou dobu trvání záruční doby týkající se této provedené stavby. Odpovědnost zhotovitele dle stavebně právních předpisů však není dotčena.
- 6.3. V případě vady projektu ujednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
- 6.4. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
- 6.5. Objednatel je povinen oznámit vadu díla (díličího plnění) zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dověděl, a to písemně (datovou schránkou, příp. prostřednictvím držitele poštovní licence) nebo e-mailem u kontaktních osob zhotovitele. Kontaktní osoby zhotovitele i objednatele budou stanoveny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla (díličího plnění).
- 6.6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.
- 6.7. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené v odst. 6.6.
- 6.8. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## 7. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě vzniku prodlení s předáním díla na straně zhotovitele či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatelem pro vady díla či nedodělky byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po termínech stanovených v článku 4. této smlouvy, tj. po termínech pro dokončení díla nebo jeho částí, pokud nedojde ke změně termínu (termínů) dokončení díla písemným dodatkem této smlouvy. V případě vzniku prodlení je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli pouze cenu díla sníženou o smluvní pokutu v její celkové výši. Pro výpočet smluvní pokuty jsou obě smluvní strany povinny vycházet z protokolu o převzetí díla bez vad, kde bude existence prodlení a jeho délka zanesena.
- 7.2. Jako sankce za nesplnění povinnosti objednatele stanovené v článku 3. této smlouvy (tj. uhrazení faktury zhotovitele po jejím předchozím odsouhlasení ve lhůtě 30 dnů) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 7.3. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 6. odst. 6.6. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1000 Kč za každý, i započatý, den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že objednatel provede odstranění vad na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou.
- 7.4. Uplatnění smluvní pokuty srážkou z ceny díla a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínů

---

touto smlouvou stanovených pro ukončení a předání díla objednateli či odstranění jeho vad či nedodělků.

## **8. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k opakovanému porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě či dojde k předem neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídce zhotovitele. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
- 8.2. Odstoupení od smlouvy musí být druhé smluvní straně dáno na vědomí písemně do sídla smluvních stran.

## **9. Vlastnické právo k předmětu díla nebezpečí škody na něm**

- 9.1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny díla.
- 9.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do předání a převzetí zhotovitel.

## **10. Práva a povinnosti smluvních stran**

### 10.1. Práva a povinnosti objednatele:

- a) objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla,
- b) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla,
- c) je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné plnění předmětu této smlouvy převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

### 10.2. Práva a povinnosti zhotovitele:

- a) zhotovitel je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení subdodavateli) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení předmětu této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
- c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně sdělit objednateli. Zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,
- d) umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
- e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcími předpisy, vyhláškou 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ČSN, zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní správy,
- f) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
- g) vyzvat zástupce objednatele v 7 denním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo objednateli předat a po jeho řádném převzetí objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu.

---

10.3. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

## 11. Ostatní ujednání

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.4. Autorský dozor bude vykonávat ....., nebo jím pověřený zaměstnanec zhotovitele.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
- 11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.

---

11.8. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Beroun usnesením č. ..../2017 ze dne.....

V Berouně dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mgr. Ivan Kůs  
starosta

\_\_\_\_\_  
zhotovitel