

Klient / Client	<p>Město Beroun Husovo náměstí 68 266 43 Beroun - centrum</p> <p>Zastupuje:</p> <p>Městský úřad Beroun, Odbor majetku a investic Husovo náměstí 68 266 43 Beroun – Centrum Tel. : 311 654 230 omi@muberoun.cz</p>
-----------------	---

Akce / Project	Přestavba komunitního centra na mateřskou školu Bezručova 928, 266 01 Beroun
Část / Part	A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA
Název / Title	PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Generální projektant / Main Architect	<p>Ian Bryan Architects s.r.o. Štefánikova 48/75 150 00 Praha 5</p> <p>IBA inspire create deliver</p>		
Hlavní projektant	Dipl. Arch. Ian M. Bryan	Inženýr projektu / project engineer	Ing. arch. Eduard Trembuřák
Vypracoval / Elab.	Ing. arch. Iveta Navas Fabregat	Kontroloval	Dipl. arch. Eduard Trembuřák
Stupeň / Purpose	Dokumentace pro stavební povolení	Datum / Date	07 / 2018
Archivní číslo / Ref. No	21715/SP/A_PZ		

OBSAH

OBSAH	2
1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY.....	3
1.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVÍ.....	3
1.3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POVĚŘENÉM ZÁSTUPCI STAVEBNÍKA A ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE....	3
2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
3. ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	4
3.1. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	4
3.2. DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ	4
3.3. ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	4
3.4. ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH	4
3.5. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	4
3.6. ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ	5
3.7. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	5
3.8. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ.....	6
3.9. SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC	6
3.10. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH VÝSTAVBOU DLE (KN).....	6
4. ÚDAJE O STAVBĚ.....	6
4.1. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	6
4.2. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	6
4.3. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	6
4.4. ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
4.5. ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB	7
4.6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	7
4.7. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ.....	7
4.8. NAVRHOVANÉ KAPACITY ZÁSTAVBY	7
4.9. ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY	7
4.10. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY	8
4.11. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	8
5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY	8

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Přestavba komunitního centra na mateřskou školu Bezručova 928, 266 01 Beroun
Místo stavby:	Bezručova 928, 266 01 Beroun k.ú.:Beroun[602868]
Stupeň:	Dokumentace pro stavební povolení
Charakter stavby:	Rekonstrukce stávajícího objektu
Datum:	07/2018

1.2. Identifikační údaje o žadateli / stavebníkovi

Stavebník :	<p>Město Beroun Husovo náměstí 68 266 43 Beroun – Centrum IČO 00233129</p> <p>Zastupuje:</p> <p>Městský úřad Beroun, Odbor majetku a investic Husovo náměstí 68 266 43 Beroun – Centrum Tel. : 311 654 230 omi@muberoun.cz</p>
-------------	--

1.3. Identifikační údaje o pověřeném zástupci stavebníka a zpracovatele projektové dokumentace

Druh profese :	Firma	Osoba
Pověřený zástupce :	Ian Bryan Architects s.r.o. Štefánikova 48/75, 150 00, Praha 5 IČO: 256 27511 Tel.: 257 311 354 e-mail: iba@ibarch.cz	Dipl arch. Ian M. Bryan Ing.arch. Iveta Pešková Ing.arch. Marcela Krupová
Zodpovědný projektant :	Ian Bryan Architects s.r.o	Dipl arch. Ian M. Bryan
Architekt / HIP :	Ian Bryan Architects s.r.o	Ing.arch. Eduard Trembuřák
Architektonické a stavebně technické řešení:	Ian Bryan Architects s.r.o.	Ing.arch.Iveta Navas Fabregat
Požárně bezpečnostní řešení:		Ing. Jaroslav Laurin
Osvětlení		Ing. Dana Klepalová
Silnoproud, slaboproud, MaR:		
Kanalizace, vodovod, plynovod:		
Vzduchotechnika		
Vytápění a chlazení		

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro návrh byly jako vstupní podklady použity následující dokumentace, studie a průzkumy:

- Aktuální územní plán města Beroun
- Prováděcí dokumentace pro komunitní centrum
- Výkresy pro stavební povolení již realizované mateřské školy v části objektu

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1. Rozsah řešeného území

Předkládaný projekt řeší rekonstrukci části 1NP a změnu této části v užívání z komunitního centra na mateřskou školu.

3.2. Dosavadní využití a zastavěnost území

Území zájmové lokality je částečně stabilizované v centrální části města Beroun, severně od centra (Husovo náměstí) v Bezručově ulici. V bezprostřední blízkosti se nachází rozvojové území s plánovanou výstavbou rezidenční čtvrti. Samotný objekt sloužil původně jako kasárna a nyní slouží převážně jako komunitní centrum a část 1NP slouží jako mateřská škola.

3.3. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Na pozemky dotčené výstavbou se nevztahuje žádná ochrana podle jiných právních předpisů.

Území se nachází mimo Městskou památkovou zónu.

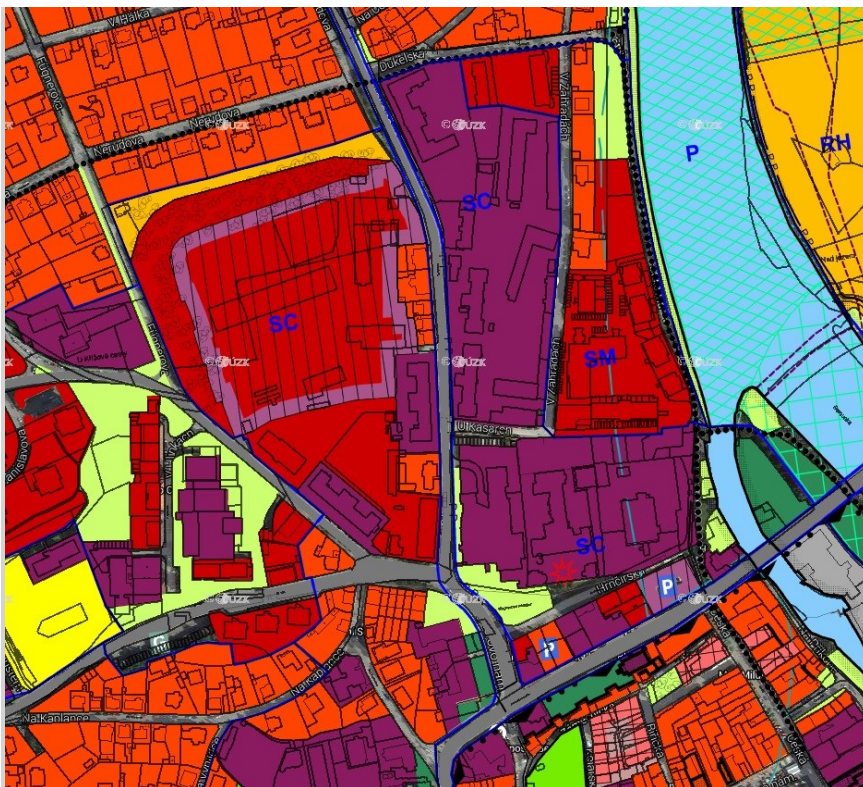
Území se nachází mimo záplavové území největší zaznamenané přirozené povodně.

3.4. Údaje o odtokových poměrech

Řešené území je mírně svažité jižním směrem.

3.5. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Předkládaná dokumentace je v souladu s územním plánem města Beroun z roku 2001, který byl následně aktualizován změnami č.1, 2 a 3.



Výřez z hlavního výkresu územního plánu (01/2016)

Řešené území se nachází dle ÚP v zóně OV (Obslužná sféra - občanská vybavenost), která je v příloze č.1 obecně závazné vyhlášky města Beroun č.2/2001 definována takto:

Dominantní činnost:

Obslužná – zařízení obslužné sféry, areály občanské vybavenost.

Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby.

$$KZ = 0,25 / 0,45;$$

Přijatelné činnosti:

Parkoviště pro potřebu zóny, maloobchod, ubytování, zařízení pro relaxaci a sport, obytné objekty.

Nepřípustné činnosti:

Dopravní terminály a všechny druhy výrobních nebo chovatelských činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organoleptickým zápachem narušují pohodu prostředí.

3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Záměr je uvažován v rámci stávajícího objektu v území, které je částečně stabilizované, kde nejsou navrhovány žádné změny tohoto stávajícího stavu. Stávající budova slouží pro občanské vybavení a rekonstrukcí její části na mateřskou školu se toto nemění, celá budova bude nadále využívána jako občanské vybavení. Záměr respektuje přírodně krajinné, urbanistické a architektonické skutečnosti.

3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Tato dokumentace byla podána k projednávání, případné připomínky DOSS budou zapracovány do čistopisu PD.

3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení

Nepožaduje se.

3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Předkládaná dokumentace nepodmiňuje a není podmíněná žádnou další investicí.

3.10. Seznam pozemků a staveb dotčených výstavbou dle (KN)

Pozemkydotčené výstavbou ve vlastnictví stavebníka:

k.ú.	parc.č.	vlastník	druh pozemku	doklad o vlastnictví
Beroun [602868]	2068/15	Město Beroun	Zastavěná plocha a nádvoří	LV 10001
Beroun [602868]	2068/42	Město Beroun	Zastavěná plocha a nádvoří	LV 10001

Pozemky přímo sousedící s výstavbou:

k.ú.	parc.č.	vlastník	druh pozemku	doklad o vlastnictví
Beroun [602868]	2068/1	Beroun Hills, s.r.o.	Zastavěná plocha a nádvoří	LV 10050
Beroun [602868]	2068/36	Beroun Hills, s.r.o.	Zastavěná plocha a nádvoří	LV 10050
Beroun [602868]	2068/44	Beroun Hills, s.r.o.	Zastavěná plocha a nádvoří	LV 10050
Beroun [602868]	2264/41	Středočeský kraj	Ostatní plocha	LV 1154
Beroun [602868]	2279/61	Město Beroun	Ostatní plocha	LV 1001

4. ÚDAJE O STAVBĚ

4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby, zahrnující rekonstrukci část 1NP na mateřskou školu.

4.2. Účel užívání stavby

Budova se nachází v bývalém areálu tzv. „nových kasáren“ v Berouně. Stávající objekt sloužící původně jako kasárna je v současné době užíván neziskovými organizacemi (Komunitní centrum) a mateřskou školou. Rekonstrukce v 1NP je zaměřena na úpravu stávajících prostor pro potřebu mateřské školy. Vzhled objektu bude v podstatě zachován, k drobným úpravám dojde jen osazením nových dveří na SV fasádě pro požární únik.

Rekonstrukce uvnitř objektu nezasahuje se do fasády a do nosných konstrukcí s výjimkou prostupů pro VZT o průměru 160mm a nového požárního úniku na zahradu, který vyžaduje pouze odbourání okenního parapetu v přízemí objektu.

4.3. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Není řešeno.

4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektant prohlašuje, že byly splněny veškeré požadavky dané vyhláškou 398/2009 Sb. o bezbariérovém navrhování staveb a dále požadavky vyhlášky č. 268/2009Sb. O technických požadavcích na stavby. Jako bezbariérový vstup do objektu slouží hlavní vstup z ulice Bezručova, který bude využíván jako bezbariérový vstup pro školku. Jihovýchodní vstup do školky je původní a překonává schodiště. Přistavěná rampa zde bude vybudována na základě požadavku investora pro snazší manipulaci s kočárky a jejich příjezd před zastřešený vstup.

4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Případné připomínky budou zapracovány do čistopisu PD pro stavební řízení u příslušného stavebního úřadu.

4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení

Nepožadují se.

4.8. Navrhované kapacity zástavby

Celková hrubá podlažní plocha objektu:	14901m ²
Podlahová procha přestavby	239
Počet dětí v nové části MŠ	44

4.9. Základní bilance stavby

Elektrická energie

Energetická bilance v řešené části zůstává v obdobné podobě. Nemění se charakter užívání budovy – řešené části. Výjimkou je gastroprovoz, kde dochází k navýšení spotřeby elektro. Navýšení celkové bilance $P_i = 222,8$ kW, $P_s = 184,4$ kW – toto navýšení bude pokryto z rezerv, není potřeba zvyšovat kapacitu napojení objektu.

Voda

Plánovanou rekonstrukcí se nemění stávající kapacity a nezvýší se spotřeba pitné vody.

Kanalizace splašková a dešťová

Plánovanou rekonstrukcí se nemění stávající kapacity a nezvýší se množství odpadních vod.

Plyn

Plánovanou rekonstrukcí kuchyně se nezmění odběr zemního plynu.

Vytápění, chlazení, vzduchotechnika

V projektu bude využíván stávající centrální zdroj tepla, budou vybudovány nové vnitřní rozvody a napojena nová otopná tělesa.

Součástí projektu není řešeno chlazení.

V projektu je řešena vzduchotechnika v rámci odvětrání sociálních zařízení a přípravný. Vzduchotechnika bude zaústěna a odvedena na fasádu objektu

Odpady

Stávající způsob likvidování odpadů bude zachován. Kontejnery se nachází vedle vstupu u jihovýchodní fasády. Množství odpadu se změnou části užívání nezvýší a jejich kapacita je tedy dostatečná. V řešené části komunitního centra se nachází i kuchyně s jídelnou a je zajištěno likvidování gastro odpadu. V nové přípravně bude vyčleněna jedna lednice na skladování gastro odpadu.

4.10. Základní předpoklady výstavby

Rekonstrukce není podmíněna jinou stavbou. Objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Rekonstrukce se týká pouze vnitřních dispozic

4.11. Orientační náklady stavby

Cena stavby bude stanovena na základě konkrétních technických řešení, které budou upřesněny v dalších stupních projektové dokumentace.

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

Stavba bude členěna na následující stavební objekty:

SO – 01 Přestavba komunitního centra na mateřskou školu