

**Městský úřad Beroun**  
Odbor výstavby

  
Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 12.9.2018  
V Berouně dne 13.9.2018 podpis. 

Č.j.: MBE/56881/2018/VÝST-Pv  
Spis. zn.: 12789/2018/VÝST  
Vyřizuje: Iva Pecharová, tel.: 311 654 143, e-mail: vyst3@muberoun.cz

V Berouně dne 23.8.2018

Žadatel:  
Město Beroun, IČO 00233129, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.7.2018 podalo

**Město Beroun**, IČO 00233129, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun,  
které zastupuje společnost **RAM projekt, s.r.o.**, IČO 27100669, Jugoslávských partyzánů 638/24,  
160 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**přestavba podkroví Komunitního centra v Berouně, Bezručova 928, 266 01 Beroun**

(dále jen "stavba") na pozemku: stavební parcela číslo 2068/15 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Beroun.

Stavba obsahuje:

- **půdní vestavba do stávajícího prostoru sedlové střechy, se zachováním jejího tvaru i krytiny**
- **vnitřní úpravy, střešní vikýře a přístavba požárního schodiště na severovýchodní fasádě**
- **dispozičně vznikne: sociální byty - 5 x 1+1kk, 2 x 2+kk, 2 x 3+kk, sušárna, kočárkárna + kolárna, místnost pro praní prádla**
- **napojení na stávající rozvody vody, kanalizace, elektro a ústředního vytápění**



**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku: stavební parcela číslo 2068/15 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Beroun, tak jak je zakresleno v situačním výkresu stavby v měřítku 1:500, který vypracoval Ing. arch Jan Havlíček ČKA 03 354.
1. Budou dodrženy ochranná pásma stávající technické infrastruktury.
2. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
6. Budou splněny podmínky stanovisek a vyjádření od správců technické a dopravní infrastruktury.
7. Stavbou, její údržbou nesmí být způsobeny škody na sousedních nemovitostech.
8. Stavebníkem je **Město Beroun**, IČO 00233129, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun.
9. Časový plán: **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
10. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen zejména oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Před zahájením stavby je stavebník dále povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby. Dále je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Stavebník je dále povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení kontrolní prohlídky. Dále je stavebník povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
11. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Vybraného zhotovitele stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu nejpozději 10 dnů před zahájením prací na stavbě.
12. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (tabulka „stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
13. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník podle § 157 stavebního zákona). Do stavebníku se zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, případně jednoduchý záznam o stavbě. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.
14. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
15. Práce na staveništích, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB (max. 60 dB), nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin. Stavba bude organizována tak, aby bylo zabráněno v maximální míře prašnosti a hlučnosti, která by mohla dočasně obtěžovat okolí.
16. Stavbou, jejím provozem a údržbou nesmí být rušen telefonní a telegrafní provoz, příjem rozhlasu a televize.

17. V průběhu stavby musí investor zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek.
18. Materiál a všechny součásti použité na stavbě musí odpovídat dovoleným namáháním. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
19. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka.
20. Odpady vzniklé při realizaci stavby lze ukládat na vhodném místě na pozemku stavebníka a následně s ním nakládat podle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech.
21. Budou splněny podmínky stanovisek dotčených orgánů:
  - o MěÚ Beroun, odbor dopravy a správních agend ze dne 28.6.2018, č.j.: MBE/41143/2018/DOPR-DrP.
22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení základové desky;
  - b) dokončení hrubé stavby a zastřešení stavby;
  - c) dokončení celé stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun.

#### **Odůvodnění:**

Dne 10.7.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- plná moc v zastupování ze dne 11.6.2018
- závazné stanovisko MěÚ Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje ze dne 22.6.2018, č.j.: MBE/41144/2018/ÚPRR-HoZ
- závazné stanovisko MěÚ Beroun, odbor dopravy a správních agend ze dne 28.6.2018, č.j.: MBE/41143/DOPR-DrP
- závazné stanovisko - MěÚ Beroun, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství ze dne 20.6.2018, č.j.: MBE/42143/2018/ŽP-HaL
- závazné stanovisko - Krajské hygienické stanice, Střed. kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Berouně ze dne 9.7.2018, č.j.: KHSSC 31922/2018
- závazné stanovisko - Hasičského záchranného sboru Střed. kraje, územní odbor Beroun ze dne 29.6.2018, ev. č.: BE-265-2/2018/PD
- průkaz energetické nár. budovy, ze dne 30.5.2018 zpracovatel: Ing. Jana Helišová č. osv. 1024
- projektová dokumentace stavby, květen 2018, vypracoval Ing. arch Jan Havlíček ČKA 03 354 + PBR

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

**Stanoviska sdělili:**

- závazné stanovisko MěÚ Beroun, odbor dopravy a správních agend ze dne 28.6.2018, č.j.: MBE/41143/DOPR-DrP s podmínkou, že odbor požaduje dodržení a dořešení parkovacích míst – doprava v klidu dle platného územního plánu města Beroun.
- tato podmínka je řešena v projektové dokumentaci část - B, Souhrnná zpráva, B.4 - dopravní řešení, odst. c), doprava v klidu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Město Beroun, Beroun Hills, s.r.o.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Iva Pecharová  
samostatný odborný referent

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky):

RAM projekt, s.r.o., IDDS: uyrv99p

sídlo: Jugoslávských partyzánů č.p. 638/24, 160 00 Praha 6-Bubeneč

zastoupení pro: Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun

Beroun Hills, s.r.o., IDDS: s28rdjq

sídlo: Voctářova č.p. 2449/5, 180 00 Praha 8-Libeň

Dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Beroun, IDDS: 92dhqcp

sídlo: Pod Studánkou č.p. 1258/24, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městský úřad Beroun - odbor dopravy a správních agend, Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 Beroun-Centrum

Městský úřad Beroun - odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 Beroun-Centrum

Městský úřad Beroun - odbor životního prostředí, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum