SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník"), ve znění pozdějších předpisů

KD PLZEŇKA – AKUSTICKÝ OBKLAD ZADNÍ STĚNY

ČÍSLO SMLOUVY: 0320/2018/SOD/OMI
ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 18ZAK10741

mezi

Název	**Město Beroun**
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun
Právní forma	801 - Obec
Osoba oprávněná zastupovat objednatele ve věcech smluvních	Mgr. Ivan Kůs, starosta
Zástupce ve věcech technických	Petr Hašler (hasler@mkcberoun.cz, tel. č. 725 522 717)

dále jen „*objednatel*" – na straně jedné

a

Název	SONING Praha s.r.o.
IČO	25650751
DIČ	CZ25650751
Adresa sídla	Pod Hájkem 406/1a, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	Ing. Jan Tuček, jednatel
Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail)	Tomáš Olexa (733 710 473, tomas.olexa@soning.cz)
Bankovní spojení	PPF Banka, a.s.
Číslo účtu	2012860007/6000

dále jen „*zhotovitel*" – na straně druhé

(oba též jako „smluvní strany")

1. Úvodní ustanovení

1.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá v provedení akustického obkladu zadní stěny v Kulturním domě Plzeňka, ul. Plzeňská 83, Beroun (dále jen „KD"), které je dále specifikované v čl. 2 této smlouvy a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.

1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

1.3. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelem předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované v oceněném položkovém rozpočtu na předmět díla.

2. Předmět díla

2.1. Předmět díla je podrobně vyspecifikován v nabídce zhotovitele a jejích přílohách (oceněném položkovém rozpočtu), která tvoří Přílohu č. 1 smlouvy (dále jen „nabídka").

2.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla jsou dále zejména:

a) veškeré náklady pro zhotovení bezvadného funkčně způsobilého díla, které je předmětem smlouvy a bude schopno plnit řádně svoji funkci,

a) náklady pro zajištění bezpečnosti práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro bezvadné realizované dílo,

b) náklady na přípomoce, lešení, přesuny hmot pro vnitřní i vnější dopravu, na skladování, dovozné, balné, zpětné odevzdání obalů, cla, ochrany konstrukcí, poplatky za skládkové, recyklaci, dále náklady na veškeré údržbářské, opravárenské, udržovací práce nutné pro zhotovení díla a náklady na popěrné konstrukce pro jakoukoliv výšku,

c) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a nákladů na zábory,

d) náklady na veškerý úklid na staveništi uvnitř i vně během zhotovování díla, prováděný pravidelně a konečný úklid před přejímkou. Odvozy pravidelně prováděné zbylé suti, hmot a odpadků během zhotovování díla a dle potřeb.

2.3. Místem plnění je Kulturní dům Plzeňka, ul. Plzeňská 83, Beroun.

2.4. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

2.5. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

2.6. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.3 této smlouvy. Zhotovitel na základě

odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.

2.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce včetně jejích příloh (oceněném položkovém rozpočtu). Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.

2.8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

2.9. Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

zahájení díla:	6.7.2018
dokončení díla:	10.8.2018
Předání a převzetí díla:	10.8.2018

3.2. V případě nevhodných klimatických podmínek, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vzniku neočekávaně závažné situace zabraňující předání díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat, upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně do stavebního deníku včetně žádosti o posunutí termínu dokončení. Na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele ve stavebním deníku objednatelem bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení lhůty plnění s upraveným termínem řádného dokončení díla v souladu s čl. 13.3. této smlouvy.

3.3. Protokolární předání staveniště proběhne 6.7.2018

3.4. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

3.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 13.3. této smlouvy uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

4. Cena díla

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

KD PLZEŇKA – AKUSTICKÝ OBKLAD ZADNÍ STĚNY	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Celkem	**489.370,00 Kč**	**102.767,70 Kč**	**592.137,70 Kč**

4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.

4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

4.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

4.6. V případě dodatečných stavebních prací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v oceněném položkovém rozpočtu jeho nabídky včetně jejích příloh, která je Přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS nebo RTS, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.

4.7. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.

4.8. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

4.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti nabídce nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

4.10. V případě nesouladu oceněného položkového rozpočtu se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených zhotovitelem v oceněném položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS, nebo RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

5.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktury, která bude vystavena na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem. Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.

5.3. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.4. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 14 dní od doručení objednateli.

5.5. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

5.6. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

5.7. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

5.8. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané ceny. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po odstranění případných vad a nedodělků, bude-li předáno dílo s vadami a nedodělky, nebo do 30 dnů po předání díla, bude-li dílo předáno bez vad a nedodělků.

6. Staveniště

6.1. Pro potřeby staveniště je zhotovitel oprávněn využít prostory, které určí provozovatel KD při předání staveniště. Zhotovitel je oprávněn částečně využít dvůr v areálu KD (pro umístění kontejneru), na který je přístup z parkoviště před objektem. Dále je zhotovitel oprávněn pro dopravu materiálu využít nákladní plošinu, na kterou je přístup ze dvora. Zástupce objednatele odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště zajistí zhotovitel ve spolupráci se zástupcem objednatele.

6.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

6.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

6.4. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.

6.6. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.

6.7. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či subdodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.

6.8. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.

6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště ke dni protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.

6.10. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných subdodavatelů a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

6.11. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na staveništi. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedení ho do stavu původního.

7. Provádění díla

7.1. Veškeré činnosti zhotovitele musí být realizovány v koordinaci s provozem KD Plzeňka.

7.2. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při provádění díla vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

7.3. Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele nebo technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDS") přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.

7.4. Zhotovitel je povinen předávat TDS zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.

7.5. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené v oceněném položkovém rozpočtu.

7.6. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, stavbyvedoucí, případně další zástupce zhotovitele. Z kontrolních dní budou provedeny zápisy. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.

7.7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

7.8. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

7.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

7.10. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).

7.11. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.

7.12. Stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.

7.13. Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

8. Převzetí díla

8.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:

a) stavební deník

b) prohlášení o shodě

c) revize

d) atesty použitých materiálů

e) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení)

f) záruční listy

g) fotodokumentaci průběhu prací v elektronické podobě

h) vyúčtování skutečně provedených dodávek a prací

i) všechny další doklady nutné pro uvedení díla v provoz

9. Záruční podmínky

9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 60 měsíců na stavební část (SDK konstrukce) a 24 měsíců na technologickou část (závěs a jeho mechanismus, rolety). Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce

jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami o předání a převzetí opravy.

10. Odpovědnost za škodu

10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

10.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost. Na vyžádání objednatele se zhotovitel zavazuje předložit tuto pojistnou smlouvu k nahlédnutí objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

11. Sankce

11.1. V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý započatý den prodlení.

11.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.

11.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo prodlení s odstraněním reklamované vady dle čl. 9.5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každé porušení, za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

11.4. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

11.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

11.6. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.

11.7. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.

12.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,

b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,

c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,

d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,

e) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,

f) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v nabídce nepravdivé informace, které by měly zřejmý vliv pro uzavření této smlouvy,

12.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

12.4. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:

a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,

b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,

c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,

d) zhotovitel předá objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradí případně vzniklou škodu,

e) zhotovitel před předáním nedokončeného díla objednateli vyzve písemně objednatele k jeho převzetí,

f) zhotovitel před předáním nedokončeného díla vyzve písemně do 5 pracovních dnů ode dne ukončení smlouvy objednatele k převzetí nedokončeného díla a objednatel je povinen nejdéle do 10 pracovních dnů po obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,

g) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky na základě přejímacího řízení a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil a které se staly součástí provedeného díla, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,

h) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

13.2. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

13.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

13.4. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

13.5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.

13.6. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla dohodou dle čl. 13.4. nebo výpovědí dle čl. 13.5 platí obdobný postup a povinnosti smluvních stran jako při odstoupení od smlouvy dle čl. 12.4. této smlouvy.

13.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

13.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.

13.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

13.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.

13.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.

13.12. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

13.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.

13.14. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

13.15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

13.16. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

13.17. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů vyzývajících svobodný přístup k informacím.

13.18. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.19. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.

13.20. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka včetně příloh jako oceněný položkový rozpočet.

13.21. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

Příloha č. 1 – nabídka včetně příloh jako oceněný položkový rozpočet

V Berouně dne 14 -06- 2018

Mgr. Ivan Kůs
starosta města

MĚSTO BEROUN -2-

V Praze dne 6. 6. 2018

Ing. Jan Tuček
jednatel

Bc. Vladimír Marek
jednatel

SONING Praha s.r.o.
Pod Hájkem 406/1a
180 00 Praha 8
tel.: +420 267 190 511
IČ:25650751 • DIČ:CZ25650751

SONING Praha s. r. o.

NABÍDKA č. 18NA00047

Dodavatel:

SONING Praha s. r. o.
Pod Hájkem 406/1a
180 00 Praha 8

IČ: 25650751
DIČ: CZ25650751

Odběratel: IČ: 00335371
DIČ:

Městské kulturní centrum Beroun
Holandská 118
266 01 Beroun

Tel.:

Nabídka č.: 18NA00047
Datum zápisu: 06.04.2018
Platno do: 06.06.2018

Konečný příjemce:

(A17-10-4b) "Beroun (S), KD Plzeňka, akustický obklad zadní stěny, realizace":

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Dodávka a montáž akustických úprav	1 kpl	489 370,00		489 370,00	21%	102 767,70	592 137,70
Součet položek				489 370,00		102 767,70	592 137,70
Zaokrouhlení							0,30
CELKEM K ÚHRADĚ							592 138,00

Kontaktní osoba odběratele:
Zdeněk Veselý, ředitel
Tel. : +420602361757
E-mail : vesely@mkcberoun.cz
Web : www.mkcberoun.cz

Vážený pane řediteli,

předkládáme Vám nabídku na dodávku a montáž akustických úprav v ceně uvedené výše. Podrobný rozpis ceny je uvedený v příloze.

Řešení je navrženo s ohledem na různorodé využití sálu, respektuje design sálu a vnáší prvek proměnné akustiky sálu. Zkrácení doby dozvuku pro potřeby produkcí využívajících elektroakustické ozvučení bude možné provést pomocí dálkového ovladače.
Výpočet změny doby dozvuku sálu a porovnání se stávajícím stavem je uveden v příloze.

Akustická předstěna je navržena s maximální mechanickou odolností.

Termín:
- po objednání bude sestaven harmonogram. Předpokládá se realizace během měsíců 07/2018 a 08/2018.
- časová náročnost vlastních prací se předpokládá 10 až 15 pracovních dní
- závazná objednávka musí být provedena minimálně 40 pracovních dní před požadovaným zahájením prací

Nutná koordinace:
- demontáž, uskladnění a zpětná montáž nástěnného obrazu bude provedena v režii odběratele
- demontáž držáku projektoru bude provedena v režii odběratele
- přeložení zásuvek 230 V a revize elektro bude provedena v režii odběratele

Platební podmínky:
Jednorázová fakturace po předání plnění.
Splatnost faktur: 14 dní

Poznámky:
- není-li výslovně uvedeno jinak, jsou cenové údaje uváděny bez DPH

Kontaktní osoba za dodavatele: Ing. Jan Tuček (tel: 734 576 279, e-mail: jan.tucek@soning.cz)

==========

S nabídkou souhlasím a závazně objednávám.

Za odběratele: .....

Datum: ..... Podpis: .....

Položkový rozpočet

Číslo jednací A17-10-4b
Číslo zakázkové -

Akce: Beroun (S), KD Plzeňka, akustivký obklad zadní stěny, realizace
Stupeň: Realizace
Část: Akustika

Č.	Položka	MJ	Počet MJ	Cena za MJ	Cena za položku
	Akustické úpravy zadní stěny - Akustická předsazená stěna			-	-
1	Ocelová podkonstrukce, 1x opláštění vyztuženou deskou + 1x opláštění extra vyztuženou deskou	m2	39	2 593,00	101 127,00
2	Akustická izolace	m2	30	272,00	8 160,00
3	Speciální povrchová úprava - adhezní můstek "štuk" + výmalba	m2	39	286,00	11 154,00
4	Ukotvení "garnýže" (konzoly + chemické kotvy)	kpl	1	12 640,00	12 640,00
				-	-
				-	-
				-	-
	Akustické úpravy zadní stěny - akustický horizont			-	-
5	Textilní část (2 ks opona, 5,5 m x 3 m, 100 % řasení, samet 365g/m2, nehořlavý)	ks	1	43 634,00	43 634,00
6	Mechanická část (1 ks pojezdový systém E-line 7, délka 10 m, barva bílá/černá, 1 ks dálk. Ovl)	ks	1	116 209,00	116 209,00
7	Přívodní kabel napájení motoru (prodlužovací kabel zapojený do stávajících zásuvek pod předstěnou)	ks	1	1 250,00	1 250,00
8	Vestavná zatemňovací roleta, rozměr 160x300 cm (blackout návin v barvě stávajících rolet, ruční pohon, boční vodicí lišty)	ks	2	26 245,00	52 490,00
				-	-
	Ostatní			-	-
9	Zakrytí transportní cesty (filcová podložka)	m2	70	93,00	6 510,00
10	Zakrytí montážního prostoru (filcová podložka + OSB deska)	m2	30	416,00	12 480,00
11	Lešení	dní	15	997,00	14 955,00
12	Doprava	ks	1	17 864,00	17 864,00
13	Odvoz a likvidace odpadů	ks	1	9 618,00	9 618,00
14	Měření parametrů prostorové akustiky po dokončení realizace ve čtyřech stavech uspořádání sálu včetně dopočtů vlivu obsazenosti	ks	1	62 522,00	62 522,00
				-	-
				-	-
				-	-
	Rozpočtová rezerva na krytí nepředvídaných nákladů	ks	1	18 757,00	18 757,00

	Celkem
Celkem	489 370,00

Poznámky k rozpočtu

Ceny jsou uvedeny bez DPH
Cenové údaje jsou zaokrouhleny na 0 desetinných míst.