
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník“)

VÝSADBA DŘEVIN V BEROUNĚ

mezi

Název	Město Beroun
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, 26643 Beroun-Centrum
Právní forma	801 - Obec
Osoba oprávněná zastupovat objednatele	Iva Kermesová, vedoucí odboru majetku a investic
Zástupce ve věcech technických	Iva Kermesová, vedoucí odboru majetku a investic, tel. č. 311 654 230, email: omi@muberoun.cz Jana Votavová, DiS, odbor majetku a investic, tel. č. 311 654 237, email: zelen@muberoun.cz

dále jen *Objednatel* – na straně jedné

a

Název	Petr Bauer
IČO	64750876
DIČ	CZ7506221118
Adresa sídla	Merhautova 603, 26601 Beroun
Právní forma	OSVČ
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	Bc. Petr Bauer
Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail)	Bc. Petr Bauer, tel. č. 777 811 180 email: p.bauer-zahrady@seznam.cz
Bankovní spojení	Česká spořitelna Beroun
Číslo účtu	364907359/0800

dále jen *Zhotovitel* – na straně druhé

1. Předmět a místo plnění

1.1. Předmětem díla je výsadba 19 ks stromů na jednotlivých lokalitách v Berouně a dále vyfrézování 4ks pařezů na Městském hřbitově v Berouně. Při výsadbě bude respektováno uložení sítí technických rozvodů. Přesná specifikace výsadby stromů a frézování pařezů je uvedena v příloze č.1 „Položkový rozpočet“, a v příloze č.2 „Situace“.

1.2. Obecné požadavky pro výsadbu stromů :

- kvalitní výsadbový materiál s atributy alejového stromu,
- rovný kmen bez mechanického poškození, rovnoměrná, správně zapěstovaná koruna,
- výška nasazení koruny min. 220 cm,
- průměr kořenového balu 50 cm, 3x přesazovaný,
- hloubení jam s 50% výměnou půdy,
- ochrana kmene dvojitou vrstvou juty,
- ukotvení 3 dřevěnými kůly, 3 lištami, úvazek,
- mulčování závlahové mísy borkou ve vrstvě 10cm,
- flexibilní hadice pro závlahu,
- do výsadbové jámy po obvodu kořenového balu doplnění hnojiva Silvamix 5tablet (á 10g),
- zálivka bezprostředně po výsadbě,
- pětiletá povýsadbová péče bude zahrnovat pravidelnou zálivku dle potřeby a ročního období, průběžné odplevelování výsadbových mís, výchovný řez, kontrola a případná oprava kotvení a úvazků, případná aplikace postřiků proti chorobám a škůdcům,
- umístění stromů pro výsadbu dle přiložených situací s vyznačením lokality, konkrétní umístění stromu na místě samém.

1.3. Součástí dodávky je rovněž zejména :

- a) fotodokumentace o průběhu prací
- b) obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, dopravních opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci díla
- c) použití pracovních strojů a techniky (plošiny apod.), doprava
- d) odvoz a likvidace dřevní hmoty, úklid pracoviště
- e) zajištění vytyčení sítí technických rozvodů (objednatel zhotoviteli předá vyjádření jednotlivých správců sítí s jejich zakreslením)

2. Cena díla

2.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran a činí za celý předmět plnění takto:

	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Výsadba stromů a frézování pařezů	129.495,- Kč	27.194,- Kč	156.689,- Kč
Povýsadbová péče pětiletá	36.100,- Kč	7.581,- Kč	43.681,- Kč
Cena za výsadbu stromů včetně povýsadbové péče	<u>165.595,- Kč</u>	<u>34.775,- Kč</u>	<u>200.370,- Kč</u>

-
- 2.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek ke smlouvě.
- 2.3. Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- Zahájení díla : do 5 dnů od podpisu smlouvy
 - Frézování pařezů a výsadba dřevin : nejdéle do 30. 11. 2016
 - Plnění povýsadbové péče : rok 2017 – 2021
- 3.2. Strany se dohodly, že frézování pařezů na Městském hřbitově nebude prováděno v termínu od 24.10.2016 do 6.11.2016.

4. Předání a převzetí díla

- 4.1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli místo plnění nejdéle do 10 dnů od podpisu smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků. Objednatel protokolárně převezme dílo nejpozději do 5 pracovních dnů od data, kdy byl k převzetí díla Zhotovitelem vyzván. Nejdéle však do 30.11. 2016. Dřívější plnění je možné na základě dohody stran.
- 4.3. Předání díla bude provedeno formou předávacího protokolu. Součástí předání je pracovní deník a fotodokumentace o průběhu prací. Na základě převzetí prací formou předávacího protokolu bude vystavena faktura se splatností 30 dnů.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2. Dohodnutá cena bude proplacena formou platby na základě vystavené faktury splatné do 30 dnů po jejím doručení Objednateli. Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený předávací protokol.
- 5.3. Úhrada ceny díla bude provedena s ohledem na různé termíny plnění následovně :
- Výsadba stromů a frézování pařezů - komplet, po řádném převzetí zadavatelem
 - Plnění povýsadbové péče – 1x ročně, vždy k 30.11. předmětného roku

6. Sankce

- 6.1. V případě nedodržení některého z termínů provádění díla uvedeného v článku 3.1 zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 6.2. V případě pozdního zaplacení předmětu díla, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.

7. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel provede dílo na svou zodpovědnost a nebezpečí.
- 7.2. Zhotovitel o provádění díla povede pracovní deník, ve kterém bude evidovat jednotlivé činnosti konané při provádění díla. Do pracovního deníku musí být proveden záznam o dokončení frézování pařezů i o dokončení výsadeb stromů.

7.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými zákony ČR a normami ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Případná změna pracovní technologie bude nejprve navržena Objednateli a jím písemně odsouhlasena.

7.4. Povinnosti Objednatele:

- a) Objednatel se zavazuje předávat Zhotoviteli informace potřebné k zajištění díla.
- b) Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno.

8. Odpovědnost za škody

- 8.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

9. Záruční podmínky a reklamace výsadeb

- 9.1. Délka záruční doby na vysazené stromy činí 60 měsíců ode dne převzetí výsadeb objednatelům.
- 9.2. Pokud v průběhu trvání povýsadbové péče dojde k nevratnému zhoršení stavu výsadeb vlivem neplnění povýsadbové péče, objednatel vyzve dodavatele k výměně výsadeb v termínu do konce nejbližšího období vhodného k výsadbě stromů s balem.
- 9.3. Po výměně výsadeb zhotovitel vyzve objednatel k převzetí díla s tím, že ode dne převzetí běží nová 60-ti měsíční záruční doba a bude fakturována nová povýsadbová péče o vysazené stromy.

10. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a dále pak Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže Zhotovitel postupuje tak, že je zřejmé, že dílo nedokončí ve stanovené době nebo postupuje tak, že porušuje předepsané technologie a počíná si v rozporu s obvyklým způsobem provádění díla.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.2. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny pouze písemným dodatkem ke smlouvě, potvrzeným oběma stranami.
- 11.3. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu. Strany dále prohlašují, že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 11.4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 11.5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

11.6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.

11.7. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

11.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva stejnopisy a Zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

11.9. Tato Smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

11.10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

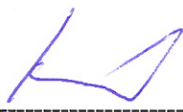
11.11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 „Položkový rozpočet“ a příloha č.2 „Situace“ .

V Berouně dne 1.11.2016

V Berouně dne 1.11.2016


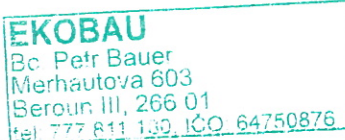
Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Iva Kermesová
vedoucí odboru majetku a investic



Položkový rozpočet - Výsadba stromů v Berouně

Petr Bauer
Merhautova 603. 266 01 Beroun
ICO 64750876

PŘÍLOHA č. 1

p.bauer-zahrady@seznam.cz, [777 811 180](tel:777811180), www.zahrady-bauer.cz

p.č.	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem
1.	Hloubení jam pro výsadbu stromů s 50% výměnou půdy	ks	11	600,00 Kč	6 600 Kč
2.	Prunus padus "Nana" s balern, obvod kmínku 14 - 16cm., ul. S.K.Neumann, lokalita č.1	ks	1	3 410,00 Kč	3 410 Kč
3.	Acer pseudoplatanus "Leopoldii", obvod kmínku 14 - 16 cm, ul.K.Machové, lokalita č.2	ks	1	3 410,00 Kč	3 410 Kč
4.	Tilia cordata "Greenspire", obvod kmínku 14 - 16 cm, Školní náměstí, lokalita č.3	ks	1	2 544,00 Kč	2 544 Kč
5.	Populus x canadensis, obvod kmínku 14 - 16 cm, ul. Košťálkova, lokalita č.4	ks	1	3 766,00 Kč	3 766 Kč
6.	Acer platanoides "Columbare", obvod kmínku 14 - 16 cm, ul. Bezručova, lokalita č.5	ks	1	2 985,00 Kč	2 985 Kč
7.	Acer platanoides "Cleveland", obvod kmínku 14 - 16 cm, Kemp, lokalita č. 6	ks	2	3 852,00 Kč	7 704 Kč
8.	Tilia cordata "Greenspire", obvod kmínku 14 - 16 cm, Kemp, lokalita č. 7	ks	1	2 544,00 Kč	2 544 Kč
9.	Acer pseudoplatanus "Brilliantissimum", obvod kmínku 14 - 16 cm, ul. Okružní, lokalita č.8	ks	2	7 950,00 Kč	15 900 Kč
10.	Fraxinus excelsior "Nana", obvod kmínku 14 - 16 cm, ul. Jungmannova, lokalita č. 10	ks	1	2 985,00 Kč	2 985 Kč
11.	Výsadba listnatých stromů s osazením třemi kůly, úvazkem, obal kmene jutu a závlahová hadice včetně řezu po výsadbě	ks	11	1 350,00 Kč	14 850 Kč
12.	Mulčování výsadeb kůrou	ks	11	120,00 Kč	1 320 Kč
13.	Zálivka vysazených stromů	ks	11	40,00 Kč	440 Kč
14.	Ostatní související práce, které nejsou uvedeny v rozpočtu a jsou nutné k dokončení díla				0 Kč
součet - cena bez DPH					68 458 Kč
DPH					14 376 Kč
součet - cena s DPH					82 834 Kč

Položkový rozpočet - Povýsadbová péče pětiletá

p.č.	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem
1.	Výchovný řez	ks	11	150,00 Kč	1 650 Kč
2.	Pravidelná zálivka dle potřeby a ročního období	ks	11	1 500,00 Kč	16 500 Kč
3.	Průběžné odplevelování výsadebových mís	ks	11	150,00 Kč	1 650 Kč
4.	Kontrola, případná oprava kotvení a úvazků	ks	11	100,00 Kč	1 100 Kč
součet - cena bez DPH					20 900 Kč
DPH					4 389 Kč
součet - cena s DPH					25 289 Kč

Petr Bauer
Merhautova 603, 266 01 Beroun
IČO 64750876
p.bauer-zahrady@seznam.cz, 777 811 180, www.zahrady-bauer.cz

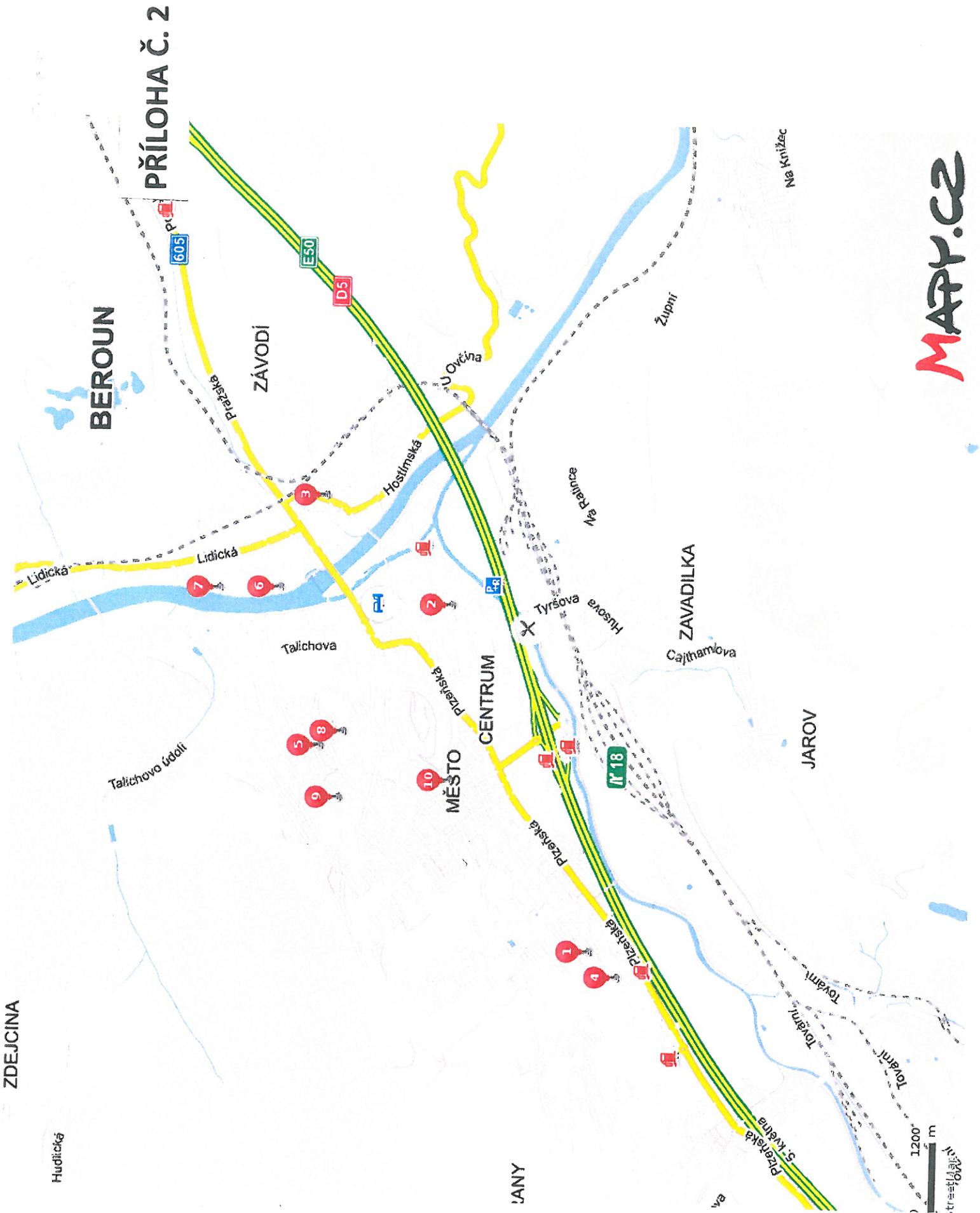
Položkový rozpočet - Výsadba stromů na Městském hřbitově v Berouně

p.č.	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem
1.	Frézování pařezů	ks	4	4 500,00 Kč	18 000 Kč
1.	Hloubení jam pro výsadbu stromů s 50% výměnou půdy	ks	8	800,00 Kč	6 400 Kč
2.	Tilia cordata "Greenspire" obvod kmínku 14 - 16 cm	ks	3	2 544,00 Kč	7 632 Kč
3.	Acer platanoides "Columnare", obvod kmínku 14 - 16 cm, ul. Bezručova	ks	5	2 985,00 Kč	14 925 Kč
4.	Výsadba listnatých stromů s osazením třemi kůly, úvazkem, obal kmene jutou a závlahová hadice včetně řezu po výsadbě	ks	8	1 350,00 Kč	10 800 Kč
14.	Mulčování výsadeb kůrou	ks	8	120,00 Kč	960 Kč
15.	Zálivka vysazených stromů	ks	8	40,00 Kč	320 Kč
16.	Ostatní související práce, které nejsou uvedeny v rozpočtu a jsou nutné k dokončení díla	ks	4	500,00 Kč	2 000 Kč
	součet - cena bez DPH				61 037 Kč
	DPH				12 818 Kč
	součet - cena s DPH				73 855 Kč

Položkový rozpočet - Povýsadbová péče pětiletá

p.č.	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem
1.	Výchovný řez	ks	8	150,00 Kč	1 200 Kč
2.	Pravidelná zálivka dle potřeby a ročního období	ks	8	1 500,00 Kč	12 000 Kč
3.	Průběžné odplevelování výsadbových mís	ks	8	150,00 Kč	1 200 Kč
4.	Kontrola, případná oprava kotvení a úvazků	ks	8	100,00 Kč	800 Kč
	součet - cena bez DPH				15 200 Kč
	DPH				3 192 Kč
	součet - cena s DPH				18 392 Kč

PŘÍLOHA Č. 2



BEROUN

ZÁVODÍ

CENTRUM

MĚSTO

ZAVADILKA

JAROV

ZDEJČINA

Hudická

JANY

1200 m
m
trasy tramvají