



W.A.M.centrum s.r.o.  
Uhelný trh 1/420, 110 00 Praha I - Staré Město  
Office: Mozartova 12, 150 00 Praha 5  
tel.: +420 257 198 500  
fax: +420 257 198 501  
GSM: +420 602 854 589  
www.wam.cz  
e-mail: info@wam.cz

## **Příkazní smlouva č. 0301/2018/PKIK/071**

**o výkonu inženýrské činnosti**  
uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **I. Smluvní strany**

#### **1.1. Příkazce: Město Beroun**

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun

IČ: 00 233 129

DIČ: CZ 00 233 129

Zastoupeno: **Ing. Miloslavem Uřešem, vedoucím odboru majetku a investic MěÚ Beroun**

Zástupce pověřený ve věcech:

a/ technických a kontaktní osoba: **Jakub Zelinka, referent odboru majetku a investic MěÚ Beroun**

(dále jen „příkazce“)

#### **1.2. Příkazník: W.A.M. centrum s.r.o.**

se sídlem: Uhelný trh 420/1, Staré Město, 110 00 Praha 1,

IČ: 481 17 862

DIČ: CZ 481 17 862

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 17036,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 1

Číslo účtu: 1928919369/0800

zastoupena **Ing. Janou MAŇHALOVOU, jednatelem**

Zástupce pověřený ve věcech:

a/ technických a kontaktní autorizovaná osoba: **Ing. Josef MAŇHAL**

(dále jen „příkazník“)

## II. Výchozí podklady a údaje

### 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou:

- A) projektové dokumentace – „Rekonstrukce sociálního zařízení v hlavní budově MŠ Tovární, Beroun“ a „Oddělení pro nejmenší MŠ Tovární, Beroun“, zpracované Architektonickým atelierem Arkáda spol. s r.o., 11/2017 (dále jen „projektová dokumentace“),
- B) smlouva o dílo č. 0294/2018/SOD/OMI uzavřená dne 4.5.2018 mezi městem Beroun jako objednatelem a firmou ROYAL DIAMOND – stavební společnost s.r.o. jako zhotovitelem.

### 2.2. Výchozí údaje:

- 2.2.1. Název stavby: „Rekonstrukce sociálního zařízení v hlavní budově MŠ a oddělení pro nejmenší – MŠ Tovární, Beroun“
- 2.2.2. Místo stavby: Beroun
- 2.2.3. Investor: Město Beroun
- 2.2.4. Předpokl. termín zahájení stavby: 05/2018
- 2.2.5. Předpokl. termín ukončení stavby: 09/2018

## III. Předmět smlouvy

- 3.1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje, že pro příkazce zajistí výkon inženýrské činnosti – výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) v rámci stavební akce: „Rekonstrukce sociálního zařízení v hlavní budově MŠ a oddělení pro nejmenší – MŠ Tovární, Beroun“ v Berouně prostřednictvím fyzické osoby Ing. Josefa Maňhala. Výkon „TDS“ bude prováděn v rozsahu:
- provádění technického dozoru stavby dle potřeby a v závislosti na její realizaci, zpravidla 2x týdně,
  - zajišťování a odborné vedení pravidelných kontrolních dnů za účelem podání informací o průběhu realizace příkazci (zpravidla 1x týdně), včetně provedení zápisů z kontrolních dnů,
  - kontroly souladu provádění stavby s odsouhlasenou projektovou dokumentací,
  - kontroly souladu provádění stavby s podmínkami ve správních rozhodnutích,

- zajištění součinnosti s autorským dozorem projektanta,
- cenové a věcné kontroly prováděných prací, porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem,
- sledování dodržování kvality prací, dodaných materiálů, technologických postupů a technických předpisů, kontrola dodržování podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti svým podpisem,
- kontroly prací a dodávek, které budou v dalším postupu zakryty, nebo zneprístupněny
- pravidelné kontroly stavebního a montážního deníku, provádění zápisů s vyjádřením ke kvalitě prováděných prací a dodaných materiálů, v případě zjištění nedostatků vyzvání zhotovitele k provedení nápravy do určeného termínu, následně kontrolu splnění požadavku technického dozoru,
- v případě ohrožení života nebo zdraví osob a v případě ohrožení majetku nebo památkových hodnot, neprodlené zastavení stavebních prací a informování telefonicky a současně písemně příkazce a provedení příslušného zápisu do stavebního deníku,
- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, obsahem smluv, stavebním povolením a územním rozhodnutím, stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí,
- sledování, zdali zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací a vyžádání dokladů prokazujících jakost provádění prací a dodávek,
- odevzdání a převzetí staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku,
- účasti na prostorovém vytýčení stavby zhotovitelem před zahájením prací,
- organizace kontrolních dnů a provádění pravidelných zápisů do stavebního deníku,
- písemného vyjadřování se k nutnosti případných víceprací nebo méněprací,
- účasti na koordinaci průběhu realizace díla s prováděcí firmou,
- kontroly průběhu prací s ohledem na harmonogram provádění díla,
- kontroly realizovaných jednotek, výměr, jakosti, standardů,
- kontroly oprávněnosti faktur dle skutečně provedených prací,
- účasti na kontrolních prohlídkách stavby,
- kontroly podkladů a dokladů pro odevzdání a převzetí stavby a převzetí stavby po jejím dokončení,
- kontroly zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- dalších úkonů, souvisejících dle platných právních předpisů s výkonem stavebního dozoru a to v souladu s ustanovením § 153 a násl. zákona č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3.2. Příkazník stvrzuje, že fyzická osoba uvedená v odst. 3.1 tohoto článku splňuje autorizaci pro výkon inženýrské činnosti - výkon TDS podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro sjednaný předmět smlouvy, kdy Osvědčení o této autorizaci tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

- 3.3. V případě neschopnosti výkonu inženýrské činnosti - výkonu TDS uvedenou fyzickou osobou dle odst. 3.1 tohoto článku, je příkazník povinen zajistit výkon inženýrské činnosti – výkon TDS jinou fyzickou osobou splňující předpoklady výkonu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro oblast předmětu činnosti této smlouvy. Příkazník je povinen příkazce o tomto písemně informovat včetně zaslání osvědčení o autorizaci fyzické osoby zajišťující výkon inženýrské činnosti – výkon TDS pro sjednaný předmět smlouvy.

#### IV. Doba trvání smlouvy

- 4.1. Příkazník se zavazuje provádět činnosti v rozsahu článku III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 4.2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to s platností od data podpisu této smlouvy, do ukončení předmětu plnění.
- 4.3. V případě, že dojde k prodloužení doby realizace stavby dohodnuté touto smlouvou z důvodů, které nebudou na straně příkazníka, je povinen příkazce vyhotovit písemný návrh dodatku k této smlouvě.
- 4.4. Příkazce se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby příkazník mohl činnosti v rozsahu čl. III. odst. 3.1. této smlouvy řádně a včas splnit, za uvedené činnosti zaplatit příkazníkovi úplatu v dohodnuté výši a v termínech úplaty.
- V případě, že se vyskytnou neočekávané náklady při zabezpečování dohodnutých činností nad rámec této příkazní smlouvy, projedná toto příkazník s příkazcem a následně příkazník vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě.
- Dodržení doby plnění ze strany příkazníka je závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce, dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení příkazce s poskytnutím spolupůsobení není příkazník v prodloužení se splněním předmětu plnění.

#### V. Odměna

- 5.1. Příkazce zaplatí příkazníkovi vzájemně dohodnutou odměnu za činnost v rozsahu čl. III. odst. 3.1. po dobu dle článku II. odst. 2.2.4. a 2.2.5. této smlouvy v celkové výši 22.000,- Kč bez DPH měsíčně (26.620,- Kč včetně DPH měsíčně) z toho DPH činí 4.620,- Kč. Odměna bude fakturována za období jednoho měsíce, počínaje květnem 2018 a konče měsícem, ve kterém dojde k úspěšnému předání nebo vydání kolaudačního souhlasu díla (stavby). Sjednaná odměna rovněž zahrnuje náklady účelně vynaložené příkazníkem při zajišťování záležitosti, jakož i jeho hotové výdaje.
- 5.2. Dojde-li na základě změny právních předpisů v průběhu realizace předmětu Smlouvy ke změně sazby DPH, bude k finančnímu plnění bez DPH připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů.

6.6. Nebudou-li faktury obsahovat náležitosti dle čl. 6.2. této smlouvy požadované příkazcem nebo jimi bude účtována neoprávněná výše finančního plnění nebo budou obsahovat nesprávné údaje, je příkazce oprávněn fakturu vrátit příkazníkovi k opravě. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury příkazci. Příkazce je povinen fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být vyúčtována správně.

## VII. Smluvní pokuty

- 7.1. Za prodloužení realizace stavby, vzniklé prokazatelně vinou příkazníka, uhradí příkazník příkazci smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové odměny s DPH /měsíc ceny uvedené v čl.V. bod 5. 1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 7.2. Při prodlení příkazce s úhradou daňových dokladů, zaplatí příkazce příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.

## VIII. Odpovědnost za škodu

- 8.1. Příkazník odpovídá za prokazatelnou škodu vzniklou příkazci v důsledku porušení jeho povinností. Zejména odpovídá za škodu vzniklou:
- a) neodbornou péčí při vyřizování záležitostí
  - b) nedodržením pokynů příkazce a jeho zájmů, které zná nebo musí znát vzhledem k obsahu této smlouvy a jejímu účelu
  - c) nezjištěním nebo následným neupozorněním na to, že pokyny příkazce jsou v rozporu s vhodným postupem při vyřizování záležitostí, ač toto zjištění a následné upozornění mělo vyplývat z odbornosti příkazníka
  - d) odchýlením se od pokynů příkazce v případě, že je to vyloučeno smlouvou nebo písemným příkazem příkazce
  - e) neoznámením okolností, které zjistil při zařizování záležitostí a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce
  - f) porušením povinnosti zařadit záležitosti osobně, pokud tak stanoví smlouva
  - g) nepředáním věcí příkazci, které za něho převzal a které je mu povinen podle smlouvy bez zbytečného odkladu odevzdat
  - h) pokračováním v činnosti od účinnosti výpovědi této smlouvy, stejně jako neupozorněním příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti příkazníka od účinnosti výpovědi
- 8.2. Příkazce odpovídá za škodu vzniklou při plnění této smlouvy porušením povinností uložených mu smlouvou, zejména tím, že nepředá včas a v potřebném rozsahu příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k vyřízení záležitostí, pokud z jejich povahy nebo ze smlouvy nevyplývá, že je má obstarat příkazník sám.

## **IX. Ostatní ujednání**

- 9.1. Příkazník bude informovat příkazce o stavu realizace stavby a jím zabezpečovaných činnostech na pravidelných poradách stavby a odesláním kopií důležité obchodní i jiné korespondence (objednávky, smlouvy, reklamace, smluvní pokuty a jiné).
- 9.2. Příkazce a příkazník se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužije pro jiné účely.
- 9.3. Příkazník poskytuje na jím provedenou činnost záruku 24 měsíců, která počíná dnem úspěšného předání díla (stavby), popř. vydání pravomocného kolaudačního souhlasu, pokud bude vyžadován. Tato záruka není zárukou na stavební dílo provedené zhotovitelem stavby, pouze na výsledky a produkty činnosti technického dozoru stavebníka a inženýrské činnosti.
- 9.4. Příkazník bude při zabezpečování činností podle čl. III. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
- 9.5. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že na vyzvání poskytne v potřebném rozsahu spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek. Spolupůsobení poskytne příkazníkovi nejpozději do 7 dnů od jeho vyžádání.

## **X. Ukončení smlouvy**

- 10.1. Vypoví-li příkazník příkaz před obstaráním záležitosti, kterou byl zvláště pověřen, nebo s jejímž obstaráním začal podle všeobecného pověření, nahradí škodu z toho vzešlou podle obecných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2. Příkazce může příkaz odvolat podle libosti, nahradí však příkazníkovi část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka ke dni odvolání příkazu. Část odměny v sobě zahrnuje veškeré účelně a prokazatelně vynaložené náklady příkazníkem ke dni odvolání příkazu.
- 10.3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
  - nepravdivé prohlášení příkazníka uvedené při předložení cenové nabídky, na základě které je uzavřena tato smlouva
  - příkazník je v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH
  - vůči příkazníkovi je vedeno insolvenční řízení, anebo je příkazníkovi známo, nebo by mu mohlo být známo, že taková skutečnost nastane
  - prodlení příkazníka ve sjednaných termínech plnění
  - vadné plnění nebo vadné dílčí plnění.



## **XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do ukončení předmětu plnění. Ukončením předmětu plnění se rozumí úspěšným předáním, nebo vydáním kolaudačního souhlasu díla (stavby).
- 11.2. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran, případně výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba je jednoměsíční a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.3. Měnit, doplňovat nebo rušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jejich vzájemném odsouhlasení obdrží jak příkazce, tak i příkazník jedno vyhotovení.
- 11.5. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody.
- 11.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 11.8. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 11.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
- 11.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

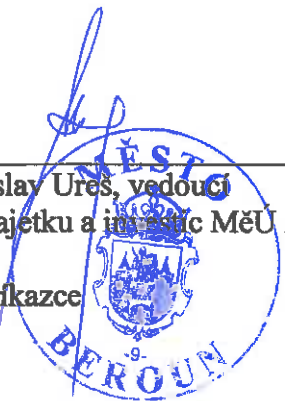
- 11.11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.12. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 11.13. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.14. Součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Osvědčení o autorizaci

V Berouně dne 9.5.2018

Ing. Miloslav Uřeš, vedoucí  
odboru majetku a investic MěU Beroun

příkazce



V Praze dne 9.5.2018

W.A.M. CENTRUM s.r.o.  
UHĚLNÝ TRH 1/420  
110 00 PRAHA 1  
IČO: 481 17 862

Ing. Jana Maňhalová  
jednatel

příkazník