

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

„Rekultivace zeleně – kruhový objezd Na Parkáně“

č. smlouvy: 0286/2019/SOD/OMI

Smluvní strany:

Název:	Město Beroun
IČO:	00233129
DIČ:	CZ00233129
Adresa sídla:	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
Právní forma:	801 - Obec
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba):	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz Mgr. Pavlína Poborská, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 233, e-mail: omi4@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

Název:	Petr Bauer
IČO:	64750876
DIČ:	CZ7506221118
Adresa sídla:	Merhautova 603, 266 01 Beroun
Právní forma:	OSVČ
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba):	Petr Bauer (777 811 180, p.bauer-zahrady@seznam.cz)
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	3649077359/0800

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy o dílo (dále jen „smlouvy“) je závazek zhotovitele řádně a včas provést pro objednatele dílo, které je blíže specifikováno v odst. 1.2. a 1.3. tohoto článku smlouvy a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě sjednanou cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, a nevyplývá-li z povahy právního vztahu něco jiného, svým jménem provést **rekultivaci zeleně na kruhovém objezdu Na Parkáně** v rozsahu dle předložené cenové nabídky ze dne 13. 5. 2019. Nabídka zhotovitele je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Součástí díla je také povýsadbová péče o nově vysázený trvalkový záhon v délce trvání podle čl. 3.3. této smlouvy.

2. Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Celková cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran dle přílohy č. 1 a činí za provedené dílo:

Celkem cena bez DPH	72.802,00 Kč
DPH 21 %	15.288,42 Kč
Celkem cena včetně DPH	88.090,42Kč

- 2.2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.
- 2.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla.
- 2.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 2.5. Úhrady ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (daňových dokladů), které budou vystaveny po provedení a předání díla následovně:
 - a) úhrada ceny díla po dokončení založení trvalkového záhonu dle čl. 3.2. této smlouvy,
 - b) úhrada ceny díla po dokončení založení trávníku výsevem dle čl. 3.4. této smlouvy,
 - c) úhrada ceny díla za povýsadbovou péči o nově vysázený trvalkový záhon dle čl. 3.3. této smlouvy.
- 2.6. Úhrada dohodnuté ceny bude provedena na základě vystavených dílčích faktur (daňových dokladů) splatných do 30 dnů po jejím doručení objednateli. Součástí faktur bude vzájemně odsouhlasený zjišťovací protokol mezi zhotovitelem a zástupcem objednatele. Dílčí faktury musí být zhotovitelem prokazatelně doručeny.
- 2.7. Objednatel má právo podmínit úhrady faktur (daňových dokladů) odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 2.8. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků.
- 2.9. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ho vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Protokolární předání místa plnění proběhne do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- 3.2. Založení trvalkového záhonu bude zahájeno dnem předání staveniště a dokončeno nejpozději do 14.6.2019.
- 3.3. Následná povýsadbová péče o trvalkový záhon bude trvat od dokončení díla do 15.11.2019.
- 3.4. Založení trávníku výsevem bude provedeno v závislosti na klimatických podmínkách vhodných pro tuto činnost s tím, že dokončení založení trávníku výsevem trávníku bude provedeno nejpozději do 15.10.2019
- 3.5. Předání a převzetí díla proběhne do 5 dnů od dokončení díla.
- 3.6. Místem plnění je kruhový objezd Na Parkáně v Berouně, tj. části parcel p.č. 27/1 a p.č. 2305/1 v k.ú. Beroun.

4. Provádění díla

- 4.1. Při předání díla sepiše objednatel se zhotovitelem předávací protokol o převzetí díla.
- 4.2. Součástí díla je rovněž:
 - a) fotodokumentace o průběhu prací,
 - b) obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, dopravních opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci díla,
 - c) použití pracovních strojů a techniky, doprava
 - d) odvoz a likvidace vzniklého bioodpadu (zemina, původní rostliny), úklid pracoviště,
 - e) zajištění podmínek ochrany sítí technických rozvodů.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 4.4. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými zákony ČR a normami ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
- 4.5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na shora vymezený předmět plnění.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit vlastními prostředky, předat jej objednateli v plném rozsahu a v objednatel požadované kvalitě.

5. Předání a převzetí díla

- 5.1. Dílo je provedeno protokolárním předáním všech dokončených částí díla ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 5.2. Předání jednotlivých částí díla bude provedeno formou předávacích protokolů. Součástí předání je fotodokumentace o průběhu prací.
- 5.3. Dílo je pokládáno za řádně dokončené, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatel.

- 5.4. Objednatel (zástupce objednatele) není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo rozsahu díla stanovených touto smlouvou, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí písemné doručené výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně zhotovené dílo převzít. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslání zástupci objednatele.
- 5.5. Objednatel je povinen řádně a včas části dokončeného díla převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

6. Odpovědnost za vady, záruka a jakost

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez závad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 6.2. Na provedení díla poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 6.4. Pro uplatnění oprávněné reklamace ze strany objednatele je objednatel povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vad a nedodělků. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslání zástupcem objednatele na adresu: p.bauer-zahrady@seznam.cz.
- 6.5. Zhotovitel zahájí odstraňování vad v co nejkratší technicky možné lhůtě od doručení oprávněné reklamace objednatele. Zhotovitel vady odstraní nejdéle do 20 dnů od řádného uplatnění reklamace, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 6.6. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednanou reklamovanou vadu bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené v odst. 6.5. této smlouvy.
- 6.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 6.8. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 6.9. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.10. Zhotovitel neodpovídá za vady zaviněné případným poškozením díla nebo jeho části vyšší mocí či protiprávním jednáním třetí osoby.

7. Sankce

- 7.1. V případě vzniku prodlení s předáním díla, resp. jeho části, na straně zhotovitele či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatelem dle čl. 5. odst. 5.4. smlouvy pro vady díla či nedodělky byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve 0,5 % z ceny díla bez DPH a to za každý, byť i započatý den prodlení a za každou část díla. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po termínu stanoveném v čl. 3. této smlouvy, tj. po termínu pro dokončení příslušné části díla, pokud nedojde ke změně termínu dokončení písemným dodatkem této smlouvy.

- 7.2. Jako sankce za nesplnění povinnosti objednatele stanovené v čl. 2. odst. 2. 6. této smlouvy (tj. uhrazení dílčích faktur zhotoviteli) byla smluvními stranami dohodnuta úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 7.3. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 6. odst. 6.5. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý, i započatý, den prodlení.
- 7.4 Sankce jsou splatné do 30 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
- 7.5. Uplatnění sankce ze strany objednatele a odstranění vad zhotovitelem nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami, či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínů touto smlouvou stanovených pro ukončení a předání díla objednateli či odstranění jeho vad či nedodělků
- 7.6. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne škoda.

8. Ukončení smlouvy

- 8.1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 8.3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) dojde-li při realizaci předmětu díla dle této smlouvy k opakovanému porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě,
 - b) dojde-li k předem neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídce zhotovitele.
- 8.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 9.2. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 9.3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 9.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registr smluv zašle město Beroun neprodleně,

nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun zveřejní smlouvu také na svém profilu zadavatele.

- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.8. Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 9.9. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 9.10. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

Příloha č. 1: zhotovitelem naceněný rozpočet.

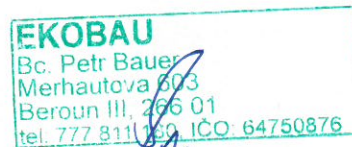
V Berouně dne



Ing. Miroslav Ureš
vedoucí odboru majetku
a investic MěÚ Beroun

V Berouně dne

29.7. 2019



Petr Bauer

Petr Bauer
Merehautova 603
266 01 Beroun
IČO 64750876
DIČ CZ7506221118

Založení trvalkového záhonu a zatravnění kruhového objezdu Na Parkáně

chemické odplevelení totálním herbicidem	m2	280	3,50	980,00
odstranění odumřelých rostlin	kpl	1	1 500,00	1 500,00
hnojení minerálním hnojivem NPK	kg	15	40,00	600,00
výsadba trvalek	ks	360	35,00	12 600,00
mulčování drcenou borkou	m2	45	85,00	3 825,00
Perovskia atriplicifolia	ks	20	55,00	1 100,00
Echinace purpurea	ks	36	52,00	1 872,00
Agastache rugosa	ks	36	50,00	1 800,00
Salvia nemorosa 'Blaukonigen'	ks	88	48,00	4 224,00
Hyssopus officinalis	ks	36	55,00	1 980,00
Nepeta faassenii	ks	36	62,00	2 232,00
Verbena bonariensis	ks	36	58,00	2 088,00
Centranthus ruber	ks	36	60,00	2 160,00
Penstemon digitalis	ks	36	56,00	2 016,00
zálivka po výsadbě	kpl	1	1 000,00	1 000,00
zálivky v průběhu roku	kpl	15	1 000,00	15 000,00
pletí výsadby	kpl	3	3 200,00	9 600,00
založení trávníku výsevem	m2	235	35,00	8 225,00
celkem bez DPH 21%				<u>72 802,00</u>