

Vážení obchodní přátelé,

uveřejňuji vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce ve zjednodušeném podlimitním řízení: „Přestavba komunitního centra na mateřskou školu Bezručova 928“, které vypisuje Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun, IČ: 00233129.

Dotaz č. 1:

Při zpracování rozpočtu „Přestavba komunitního centra na mateřskou školu Bezručova 928“ jsme zjistili, že chybí slepý výkaz výměr u těchto profesí: Elektroinstalace, Vzduchotechnika.

Žádáme o doložení slepých výkazů výměr pro přesné určení ceny.

Odpověď:

Profese jsou ve výkazu výměr „Přestavba komunitního centra na mateřskou školu Bezručova 928“ pod záložkou 04 – Profesní část. Součástí předmětu veřejné zakázky je mimo jiné zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výběr, revize a zpodrobnění položkového rozpočtu viz. zadávací podmínky veřejné zakázky.

Dotaz č. 2:

Při zpracování rozpočtu „Přestavba komunitního centra na mateřskou školu Bezručova 928“ nevíme, jak máme chápat položku Vypracování realizační dokumentace pro provedení stavby vč. rozpočtu. Jaká pak bude platit cena, když rozpočet z RDS nebude odpovídat rozpočtu z VZ?

Odpověď:

Výkaz výměr, který je součástí zadávacího řízení a slouží ke stanovení ceny díla, je vypracován z PD pro stavební povolení. Zadávací řízení je vyhlášeno v režimu „design and build“, zhotovitel bude zajišťovat dokumentaci pro provedení stavby. Cena vytvořená na základě DSP je cena reálná, nicméně rozpočet není, zejména v profesní části detailní. Z DPS bude detailněji zpracovaný výkaz výměr, zejména v jednotlivých profesích.

Platit bude cena, kterou vítězná firma nabídne v rámci VŘ.

SoD, čl. IV Cena díla, bod 2. „Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaných položkových rozpočtů díla“ – tedy zhotovitelem doplněných položk. rozpočtů.

Dotaz č. 3:

Je možné si vytvořit zařízení staveniště v prostoru před objektem (1 x parkovací místo + část zatravněné plochy)? A jak je to s poplatky za užívání veřejného prostranství?

Odpověď:

Dle sdělení Finančního odboru (místní poplatky), je zhotovitel osvobozen od poplatku při akcích pro Město Beroun. Zhotovitel si musí dle SoD (čl. II Upřesňující podmínky, bod 1 h, i; čl. II „Projednáni a zpracování organizace dopravy...“) zajistit potřebná povolení. Z povolení z odboru dopravy musí být zřejmé, že se jedná o práce pro Město Beroun.

S pozdravem

.....
Ing. Lucie Malcová
ACCON managers & partners, s.r.o.
z pověření zadavatele – pověřená osoba