

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## KOMUNITNÍ CENTRUM 2

Číslo smlouvy: 0207/2019/SOD/OMI

### Smluvní strany:

<b>Název:</b>	Město Beroun
<b>IČO:</b>	00233129
<b>DIČ:</b>	CZ00233129
<b>Adresa sídla:</b>	Husovo nám. 68, Beroun–Centrum, 266 01 Beroun
<b>Právní forma:</b>	801 – Obec
<b>Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:</b>	RNDr. Soňa Chalupová, starostka města
<b>Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba):</b>	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 230, email: omi@muberoun.cz Ing. Jindra Nová, odbor majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 234, email: omi6@muberoun.cz

(dále jen „objednatel“ – na straně jedné)

a

<b>Název:</b>	LP doprava a stavby s.r.o.
<b>iČO:</b>	291 00 721
<b>DIČ:</b>	CZ29100721
<b>Adresa sídla:</b>	Havlíčková 218, Střed, 337 01 Rokycany
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Zápis v obchodním rejstříku:</b>	u KS v Plzni, oddíl C, vložka 24746
<b>Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:</b>	Padmosová Lucie, jednatelka společnosti
<b>Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba):</b>	Mareš Pavel, stavbyvedoucí, tel: 775 519 303, e-mail: lp.dopravni@seznam.cz Mrcková Marie, zástupce ve věcech technických, tel: 777 315 281
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	4028854399 / 0800

(dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé)

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá v realizaci stavebních úprav objektu Kotelna Centrum a které je blíže specifikované v čl. 2 této smlouvy, a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést závazek provedení díla nebo části díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu tím vzniklou.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky ze dne 14.3.2019 zpracované formou oceněného položkového rozpočtu (výkazu výměr) na předmět díla, kterou předložil objednateli před uzavřením této smlouvy (dále jen „nabídka zhotovitele“) a která je její přílohou.

## 2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení stavebních prací spočívajících ve stavebních úpravách objektu Kotelny Centrum (dále též jen „kotelna“). Jedná se o provedení stavebních úprav v přístavbě a nevyužívané hygienické části kotelny dle projektové dokumentace pro stavební povolení označené „Komunitní centrum 2., Kotelna parc. č. 876/10, st.p. 4394 v k.ú. Beroun, Přestavba za účelem změny užívání části objektu“ zpracované společností RAM projekt, s.r.o., architektonická a projekční kancelář, IČO: 27100669, Jugoslávských partyzánů 24, 160 00 Praha 6 z 03/2019 (dále jen „projektová dokumentace“).
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, předpisy upravujícími provádění stavebních děl a ustanoveními této smlouvy.
- 2.3. Místem plnění díla je: stavba Kotelna Centrum, Beroun, která stojí na pozemku p.č. st. 4394 a pozemek p.č. 876/10, vše v k.ú. Beroun. Místo plnění je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
- 2.4. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je dále zejména, nikoliv však výlučně:
  - a) provedení převímky staveniště a jeho zpětné předání objednateli,
  - b) zajištění zařízení staveniště, jeho vytyčení a zřetelné označení jeho obvodu, jeho provoz a uvedení do původního stavu,
  - c) doprava materiálů a jejich uložení tak, aby nevznikaly škody na sousedních pozemcích,
  - d) zajištění staveništních napojovacích bodů elektrické energie a vody, měření jejich spotřeby a úhrada těchto médií, vybudování, provoz, údržba a následná likvidace provizorních staveništních přípojek,
    - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
    - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
    - c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a prevence proti šíření poprašku stavební suti, prachu a jiných nečistot,
    - d) zajištění odvozu a likvidace odpadů vč. vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 185/2001 Sb.“),
    - e) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
    - f) zajištění všech potřebných dokladů, revizních zpráv, osvědčení, atestů, zkoušek dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 22/1997 Sb.“), nutných k uvedení díla do provozu dle příslušných zákonných ustanovení a jejich předání objednateli ve dvou vyhotoveních,
    - g) průběžná fotodokumentace v digitální podobě o průběhu provádění prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací a její předání objednateli na CD při předání a převzetí díla,
    - h) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby a při kolaudaci stavby,
    - i) průběžný úklid stavby, staveniště a stavbou dotčeného okolí stavby a jejich závěrečný úklid před předáním a převzetím díla a uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
    - j) dokumentace skutečného provedení stavby.

- 2.5. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce zhotovitele (soupis prací), nebo které vyplývají z projektové dokumentace (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří rámec této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.6. Dílo je dokončeno řádně v případě úplného a bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 2.7. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.8. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelům předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich provedením uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 2.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelům ve formě písemného dodatku.
- 2.10. Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.
- 2.11. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy pečlivě seznámil se zadáním objednatelům, rozsahem a povahou díla, příslušnou projektovou dokumentací a staveništěm, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že si všechny případné nejasnosti ujasnil s objednatelům. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### 3. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:  
zahájení provádění díla: dnem předání staveniště  
dokončení díla, předání a převzetí díla: nejdéle do 15.5. 2019 a to bez vad a nedodělků
- 3.2 Protokolární předání staveniště proběhne do 3 pracovních dní od podpisu této smlouvy na základě písemné výzvy objednatelům. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při předání staveniště.
- 3.3 V případě omezení postupu prací z důvodů na straně objednatelům nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím či nečinností zhotovitelům (např. nevhodné klimatické podmínky, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vznik neočekávané závažné situace zabraňující dokončení díla v dohodnutém termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat), upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně objednatelům a současně předloží návrh na posunutí termínu dokončení, příp. i předání a převzetí díla. Na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitelům objednatelům bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení doby plnění s upraveným termínem řádného dokončení, příp. i předání a převzetí díla.
- 3.4 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

#### 4. Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě oceněného položkového rozpočtu (výkazu výměr) v nabídce zhotovitele (dále jen „položkový rozpočet“) a činí:

KOMUNITNÍ CENTRUM 2	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
<b>Celkem</b>	<b>2.720.606,88 Kč</b>	<b>571.327,44 Kč</b>	<b>3.291.934,33 Kč</b>

- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti této smlouvy s výjimkami uvedenými níže v tomto článku smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění díla.
- 4.3 Celková cena díla může být změněna v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O této změně nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě a zhotovitel je oprávněn přímo účtovat cenu s aktuální zákonnou sazbou DPH platnou v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4 Cena díla může být změněna také v případě změny nebo upřesnění předmětu plnění díla a to v případě:
- objednatel požadovaných dodatečných prací a dodávek (vícepráce) nebo v případě prací a dodávek, které oproti projektové dokumentaci nebo položkovému rozpočtu nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce), a tedy nebudou provedeny,
  - dodatečného upřesnění předmětu plnění díla v závislosti na skutečném rozsahu dodávek a prací, zejména v případě těch položek v položkovém rozpočtu, u kterých se počítá s upřesněním množství dle skutečnosti,
  - když se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zejména nesouhlas projektové dokumentace (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, a které zhotovitel nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - když se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace.
- 4.5 V případě nutnosti provedení víceprací budou zachovány jednotkové ceny prací a dodávek uvedených zhotovitelem v položkovém rozpočtu. V těchto případech zhotovitel ocení veškeré vícepráce před jejich provedením ve změnových listech dle výše uvedených jednotkových cen, které předloží objednateli k odsouhlasení. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS nebo RTS, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatel.
- 4.6 V případě, že na základě objednatel odsouhlaseného ocenění víceprací a po odečtení případných objednatel odsouhlasených méněprací:
- dojde ke zvýšení ceny díla, vícepráce mohou být provedeny až po uzavření dodatku k této smlouvě,
  - nedojde ke změně ceny díla nebo dojde ke snížení ceny díla, vícepráce mohou být provedeny po odsouhlasení jejich ocenění objednatel. Dodatek k této smlouvě bude v takovémto případě uzavřen před fakturací víceprací.
- Návrh písemného dodatku ke smlouvě vyhotoví zhotovitel. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dní od jeho doručení. Pokud zhotovitel výše uvedený postup nedodrží, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.7 Cena díla bude snížena o méněpráce, které nebudou provedeny. Méněpráce musí být objednatel písemně odsouhlaseny. V těchto případech zhotovitel ocení veškeré méněpráce ve změnových listech dle jednotkových cen prací a dodávek uvedených zhotovitelem v položkovém rozpočtu, které předloží objednateli k odsouhlasení. Následně bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě postupem podle čl. 4.6 této smlouvy.
- 4.8 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitelem.

## 5. Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 4.2 Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě faktur (díličích daňových dokladů). Díličí faktury (daňové doklady) budou vystavovány 1x za 10 dní na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací a dodávek potvrzených objednatelem a odsouhlasených technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“). Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Přílohou faktury bude schválený soupis provedených prací a dodávek. Zhotovitel je oprávněn takto vystavovat faktury na provedené práce a dodávky až do výše 90% sjednané ceny díla. Fakturu na zbývajících 10% sjednané ceny díla vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a v případě, že objednatel převezme dílo s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla, po potvrzení objednatele o jejich odstranění.
- 4.3 Splatnost faktury činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 4.4 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře.
- 4.5 Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět k doplnění, přičemž lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 4.6 Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

## 6. Staveniště

- 6.1 Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 6.2 Pro potřeby zařízení staveniště je zhotovitel oprávněn využít prostory, ve kterých bude probíhat realizace díla, sociální zařízení si zajistí sám na vlastní náklady. Zhotovitel může částečně využít i pozemek p. č. 876/10 v areálu (pro umístění kontejneru na odpad a skládky materiálů). Vytyčení obvodu staveniště zajistí zhotovitel ve spolupráci se zástupcem objednatele. Oplocení staveniště si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady.
- 6.3 Nejpozději při předání staveniště objednatel informuje zhotovitele o osobě, kterou pověřil výkonem TDS a o rozsahu jejích oprávnění, a předá zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom listinném vyhotovení.
- 6.4 Objednatel zajistí zhotoviteli možnost napojení na elektrickou energii z prostoru kotelny. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady podružné měření její spotřeby a po dokončení díla ji uhradí provozovateli kotelny na základě jeho přefakturace. Napojení na vodu si zhotovitel zajistí z vlastního zdroje na vlastní náklady.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.6 Zhotovitel nebude bez souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.7 Zhotovitel je povinen vyklidit a vyčistit staveniště ke dni protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje i na všechny pracovníky případných subdodavatelů zhotovitele a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.



## 7. Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné hygienické, požární, bezpečnostní a jiné předpisy upravující provádění staveb.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.3 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele nebo TDS přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
- 7.4 V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, stavbyvedoucí, příp. další zástupce zhotovitele. Z kontrolních dnů budou provedeny zápisy. Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou ale měnit ustanovení této smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě.
- 7.5 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně TDS k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (tj. zejména veškeré izolace a instalované rozvody), jakož i předepsaným zkouškám, a to nejméně tři pracovní dny předem, nedohodně-li se v konkrétním případě s TDS jinak. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním provedených prací a konstrukcí pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je do tří pracovních dnů objednateli. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímek zakrytých prací a konstrukcí a při provádění zkoušek účast svého odpovědného zástupce, nikoli jen zástupce případného podzhotovitele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
- 7.6 Zhotovitel je povinen umožnit TDS řádný výkon jeho činnosti a předávat TDS zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy víceprací a méněprací v listinné i elektronické podobě. Soupisy víceprací a méněprací budou předloženy ve formátech použitých v položkovém rozpočtu v nabídce zhotovitele.
- 7.7 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál a odpad, který vznikl při realizaci díla, na své náklady odvézt, zajistit likvidaci odpadu v souladu s platnými předpisy a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že jeho skutečný objem přesáhne objemy uvedené v položkovém rozpočtu. Zhotovitel provede evidenci o nakládání s odpady a dokladů o jejich likvidaci.
- 7.8 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli i TDS a navrhnout další postup.
- 7.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a v případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.10 Všechny povrchy, konstrukce, součásti, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku činnosti zhotovitele při provádění díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu. V případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 7.11 Stavební práce budou probíhat v těsném sousedství technologické části kotelny. Veškeré činnosti zhotovitele proto musí být realizovány v koordinaci s jejím provozem. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dbát zvýšené opatrnosti a činit všechna nezbytná opatření, která po něm lze spravedlivě požadovat, aby byla zachována bezpečnost třetích osob.

## 8. Převzetí díla

- 8.1 Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. Zápis (předávací protokol) o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvojím vyhotovení.
- 8.2 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) předávací protokol
  - b) stavební deník
  - c) prohlášení o shodě
  - d) doklady o revizích
  - e) atesty použitých materiálů
  - f) záruční listy
  - g) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení)
  - h) fotodokumentaci o průběhu prací v elektronické podobě
  - i) vyúčtování skutečně provedených prací a dodávek,
  - j) dokumentaci skutečného provedení stavby
  - k) všechny další doklady nutné pro kolaudační řízení a uvedení díla do provozu.

## 9. Záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiným předpisům a dokumentaci, vztahujícím se k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4 Objednatel je povinen vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraňováním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami o předání a převzetí opravy.

## 10. Odpovědnost za škodu

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne jeho předání a převzetí objednatelem.
- 10.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě a v jejím okolí.
- 10.3 Pokud činností zhotovitele při realizaci díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději

do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod objednatelem tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu v plné výši finančně nahradit.

- 10.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání objednatele takovou pojistnou smlouvu kdykoliv předložit nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván. Zhotovitel se zavazuje, že bude smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

## 11. Sankce

- 11.1 V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo vady reklamované v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 11.4 V případě porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli pojistnou smlouvu dle čl. 10.4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.5 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě a ani jejím zaplacením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či nároku na plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.7 Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění náhrady škod a smluvních pokut a jejich úhrada nevyklučuje odpovědnost zhotovitele za provedené dílo.
- 11.8 Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po doručení faktury s vyčíslením a uvedením důvodu jejich uplatnění povinné smluvní straně.

## 12. Ukončení smlouvy

- 12.1 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.2 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou dle této smlouvy.
- 12.3 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
  - c) porušení kterékoliv z povinností zhotovitele dle čl. 7 této smlouvy, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele nezjedná nápravu ve stanovené lhůtě,
  - d) neoprávněné zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
  - e) nepředložení pojistné smlouvy objednateli dle čl. 10.4 této smlouvy ani v náhradní lhůtě k tomu stanovené objednatelem,
  - f) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo vstup zhotovitele do likvidace.
- 12.4 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:



- a) prodlení objednatele s předáním staveniště delší jak 10 kalendářních dnů od smluvně dohodnutého termínu,
  - b) nepředání dokladů uvedených v čl. 6.2 této smlouvy zhotoviteli v dohodnuté lhůtě,
  - c) neposkytnutí potřebné součinnosti zhotoviteli nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, pokud ze strany objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě zhotovitele ve lhůtě k tomu zhotovitelem stanovené.
- 12.5 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.6 Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným dokončením díla, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, a tento soupis odsouhlasí s objednatelem,
  - b) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - c) zhotovitel vyzve písemně objednatele k předání a převzetí částí díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení smlouvy a objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,
  - d) objednatel převezme práce a dodávky provedené před ukončením smlouvy do 10 pracovních dnů ode dne ukončení smlouvy, a pokud se tak se zhotovitelem dohodne, i věci, které zhotovitel opatřil před ukončením smlouvy, a to dle soupisu s jejich oceněním odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
  - e) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací před ukončením smlouvy a objednateli předaných věcí, které opatřil před ukončením smlouvy, a vyhotoví na ně fakturu,
  - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění, přičemž objednatel má i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny namísto jejich odstranění.

### 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 13.2 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.3 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.5 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.6 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 13.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun uveřejní smlouvu také na svém profilu zadavatele.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 13.10 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) byly zveřejněny veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 13.11 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2 ve spojení s čl. 9.3 Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016 schválené Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 13.12 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 13.13 Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.


Příloha: Nabídka zhotovitele – položkový rozpočet

V Berouně dne ..... **21-03-2019**

.....  
RNDr. Soňa Chalupová  
starostka města  
v z. Ing. Michal Mišina  
místostarosta



V Rokycanech dne 20.3.2019

 **LP doprava a stavby s.r.o.**  
Havlíčkova 218  
337 01 Rokycany, Střed  
tel.: 775 519 301, e-mail: [info@lp-dopravaastavby.cz](mailto:info@lp-dopravaastavby.cz)  
IČ: 29101721, DIČ: CZ29109721

.....  
**Lucie Padrnosová**  
jednatel společnosti

Kód: 19-03-2

**Stavba: Komunitní centrum 2, Kotelna č.p. 876/10 - investiční náklady**

KSO: CC-CZ: Beroun 13.03.2019  
Místo: Datum:  
Zadavatel: IČ: Město Beroun  
Město Beroun DIČ:  
Uchazeč: IČ: 29100721  
Lp doprava a stavby s.r.o., Havlíčkova 218, Rokycany CZ29100721  
Projektant: DIČ:  
RAM projekt, s.r.o. IČ:  
Zpracovatel: DIČ:  
Ing. Josef Němeček

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH**

**1 961 544,23**

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Základ daně  
1 961 544,23  
0,00

Výše daně  
411 924,29  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 373 468,52**

Kód: 19-03-2

**Stavba: Komunitní centrum 2, Kotelna č.p. 876/10 - investiční náklady**

Místo: Beroun  
Zadavatel: Město Beroun  
Uchazeč: Lp doprava a stavby s.r.o., Havlíčkova 218, Rokycany

Datum: 13.03.2019  
Projektant: RAM projekt, s.r.o.  
Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>				
01	Vnitřní stavební úpravy	707 952,41	856 622,42	STA
02	Přístavba	584 775,13	707 577,91	STA
03	Venkovní stavební úpravy, zateplení fasády a střech	655 816,69	793 538,19	STA
04	Oplocení	0,00	0,00	STA
05	VRN	13 000,00	15 730,00	STA
		<b>1 961 544,23</b>	<b>2 373 468,52</b>	

**LP doprava a stavby, s.r.o.**  
Havlíčková 218  
374 01 Rokycany, Střed  
tel.: 5 519 301 301, e-mail: info@lp-dopravaastavby.cz  
IC: 29100721, IČ: CZ29100721

Stavba:

Komunitní centrum 2, Kotelna č.p. 876/10 - investiční náklady

Objekt:

### 01 - Vnitřní stavební úpravy

KSO:

Místo: Beroun

Zadavatel:

Město Beroun

Uchazeč:

Lp doprava a stavby s.r.o., Havlíčkova 218, Rokycany

Projektant:

RAM projekt, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 13.03.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ: 29100721  
CZ29100721

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

DPH základní  
snižovaná

**Cena s DPH**

**707 952,41**

Základ daně  
707 952,41  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
148 670,01  
0,00

**v CZK**

**856 622,42**



Stavba:

Komunitní centrum 2, Koteina č.p. 876/10 - investiční náklady

Objekt:

**01 - Vnitřní stavební úpravy**

Místo:

Beroun

Zadavatel:

Město Beroun

Uchazeč:

Lp doprava a stavby s.r.o., Havičkova 218, Rokycany

Datum:

13.03.2019

Projektant:

RAM projekt, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem**

HSV - Práce a dodávky HSV

**707 952,41**

3 - Svislé a kompletní konstrukce

29 258,39

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

140 862,19

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

77 198,71

99 - Přesun hmot

5 749,91

997 - Přesun sutě

8 536,73

PSV - Práce a dodávky PSV

**446 346,48**

713 - Izolace tepelné

35 221,88

721 - Zdravotechnika - kanalizace

28 000,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

32 377,28

735 - Ústřední vytápění

18 530,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

47 104,50

742 - Elektroinstalace - slaboproud

48 480,00

751 - Vzduchotechnika

36 520,00

766 - Konstrukce truhlářské

96 479,10

767 - Konstrukce zámečnické

2 300,98

776 - Podlahy povlakové

118 133,16

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

11 991,38

Stavba:

Komunitní centrum 2, Kotelna č.p. 876/10 - investiční náklady

Objekt:

## 01 - Vnitřní stavební úpravy

Místo:

Beroun

Zadavatel:

Město Beroun

Uchazeč:

Lp doprava a stavby s.r.o., Havičkova 218, Rokycany

Datum: 13.03.2019

Projektant:

RAM projekt, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
D	HSV		Práce a dodávky HSV				<b>707 952,41</b>	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				<b>29 258,39</b>	
1	K	311231126	Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm P 20 až 25, na maltu MC-5 nebo MC-10	m3	1,559	3 980,00	6 204,82	CS ÚRS 2019 01
	WV		1,46*0,95*0,35*2 "dozdívka po dveřích		0,971			
	WV		0,35*0,35*2,4*2 "dozdívka po oknech		0,588			
	WV		Součet		1,559			
2	K	317941121	Osazování ocelových vácovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,178	214,00	38,09	CS ÚRS 2019 01
	WV		2,25*4*10,6*0,001 "překlad 1120		0,095			
	WV		1,5*2*10,6*0,001 "překlad 1120		0,032			
	WV		1,2*4*10,6*0,001 "překlad 1120		0,051			
	WV		Součet		0,178			
3	M	13010744	ocel profilová IPE 120 jakost 11 375	t	0,178	14 500,00	2 581,00	CS ÚRS 2019 01
4	K	342272235	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 125 mm	m2	51,920	369,00	19 158,48	CS ÚRS 2019 01
	WV		nové zdivo tl.125mm		58,320			
	WV		(4*2+2,2+0,9+0,8+1,9+3,4+2,2*2)*2,7		-6,400			
	WV		-(0,8*2*4) "dveře		51,920			
	WV		Součet		4,000			
5	K	317141421	Překlady ploché prefabrikované z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, včetně slepení dvou překladů vedle sebe po celé délce boční plochy, výšky překladu do 200 mm šířky 125 mm, délky překladu do 1200 mm	kus	4,000	319,00	1 276,00	CS ÚRS 2019 01
<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>								
6	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	68,400	201,00	13 748,40	CS ÚRS 2019 01
	WV		PL "plocha stropu		68,400			
7	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plněm podkladu sklovláknitým vtláčením do trmelu stropů	m2	68,400	64,00	4 377,60	CS ÚRS 2019 01
8	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	68,400	248,00	16 963,20	CS ÚRS 2019 01
9	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plněm podkladu sklovláknitým vtláčením do trmelu stěn	m2	103,840	64,00	6 645,76	CS ÚRS 2017 01
	WV		nové vnitřní stěny		116,640			
	WV		(4*2+2+0,9+0,8+1,9+3,4+2,2*2)*2,7*2		-12,800			
	WV		-(0,8*2*4)*2 "dveře		103,840			
	WV		Součet		103,766			
10	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	103,766	198,00	20 645,67	CS ÚRS 2019 01
11	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	103,766	223,00	23 139,82	CS ÚRS 2019 01
12	K	612325123	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy přes 300 mm	m2	22,788	232,00	5 286,82	CS ÚRS 2019 01
	WV		(17,1+4)*2*2,7*0,2 " oprava původních omítek cca 20%		22,788			

13	K	612181001	Sádrová stěrka vnitřních povrchů tloušťky do 3 mm bez penetrace, včetně následného přebroušení svislých konstrukcí stěn v podlaží i na schodišti (17,1+4)*2*2,7 "přestěrkování původních omítek	m2	113,940	188,00	22 560,12	CS ÚRS 2019 01
14	K	63521121	Násep lehký pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z keramzitu PL *0,05 "vyrovnání plochy objektu - Liapor	m3	113,940	1 860,00	6 361,20	CS ÚRS 2019 01
15	K	632451214, TBM	Potěr cementový samonivelační tříř CEMFLOW CF 20 tl. do 50 mm PL " plocha podlahy	m2	3,420	253,00	17 305,20	CS ÚRS 2019 01
16	K	634112126	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 100 mm (17,1+4)*2 "obvodové stěny (4*2+2,2+0,9+0,8+1,9+3,4+2,2)*2 " příčky Součet	m	68,400	46,00	3 928,40	CS ÚRS 2019 01
17	K	94111121	Ostatní konstrukce a práce, bourání Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m (17,1+4)*2,5 "vnitřní obvod stavby 1/2	m2	52,750	58,00	3 059,50	CS ÚRS 2019 01
18	K	941111221	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121 52,75*30 "Přepočtené koeficientem množství	m2	52,750	33,00	52 222,50	CS ÚRS 2019 01
19	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	52,750	48,00	2 532,00	CS ÚRS 2019 01
20	K	95290111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m 17,1*4 "vnitřní plocha	m2	68,400	103,00	7 045,20	CS ÚRS 2019 01
21	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo přičkovek z cihel pálených, cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm 4*2,7 "příčka	m2	10,800	128,00	1 382,40	CS ÚRS 2019 01
22	K	968072245	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly jednoduchých, plochy do 2 m2 1,74*0,84*4 "okna 4ks	m2	5,846	109,00	637,21	CS ÚRS 2019 01
23	K	968072456	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 1,15*2,3*2 "dveře s nadsvětlíkem	m2	5,290	136,00	719,44	CS ÚRS 2019 01
24	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, přičkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 300 mm (1*2,1*0,9*2,1*2)*0,35 "dvěře 1,75*0,55*0,35*3 "zvětšení oken 1,75*1,35*0,35*2 "okna Součet	m3	5,443	1 220,00	6 640,46	CS ÚRS 2019 01
25	K	973031325	Vysekáni výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 300 mm 8+4+8 "kapsy pro překlady I120 Součet	kus	20,000	98,00	1 960,00	CS ÚRS 2019 01
26	K	97302551R	Výlom sond do obezdívky tunelů z kopáků pohledové plochy jednotlivě do 0,5 m2 1 "sondy do skladby střechy stávající stavby	kpl.	1,000	1 000,00	1 000,00	
27	K	988011001	Přesun hmot Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	19,295	298,00	5 749,91	CS ÚRS 2019 01
28	K	997013501	Přesun sutě Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	14,087	208,00	2 930,10	CS ÚRS 2019 01
29	K	997013509	Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započítá 1 km přes 1 km	t	56,348	12,00	676,18	CS ÚRS 2019 01

30	K	997013831	14,087*4 Přepočtené koeficientem množství Poplatek za uložení slabebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	1	56,348 14,087	350,00	4 930,45 CS ÚRS 2019 01
<b>Práce a dodávky PSV</b>							
D	PSV						<b>446 346,48</b>
D	713		<b>Izolace tepelné</b>				<b>35 221,88</b>
31	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednotlivě	m2	64,740	42,00	2 719,08 CS ÚRS 2019 01
32	M	28376442	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch tl 80mm	m2	64,740	154,00	10 468,46 CS ÚRS 2019 01
33	K	713191132	64,74*1,05 Přepočtené koeficientem množství	m2	67,977	269,00	17 415,06 CS ÚRS 2019 01
34	M	283231500	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplnky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytím fólií separační z PE	m2	64,740	59,00	4 201,63
35	K	998713201	folie separační PE bal. 100 m2	%	71,214 71,214	348,04	417,65 CS ÚRS 2019 01
D	721		64,74*1,1 Přepočtené koeficientem množství	kpl	1,200	28 000,00	28 000,00
36	K	72117331R	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	kpl	1,000	28 000,00	28 000,00
D	722		<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>32 377,28</b>
37	K	72217310R	ZTI - vnitřní kanalizace (dodávka + montáž) dle projektové dokumentace	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
38	K	722174002	Potrubi z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 18 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	25,000	210,00	5 250,00 CS ÚRS 2019 01
39	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylenu PE přilepenými v pfičných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	25,000	38,00	950,00 CS ÚRS 2019 01
40	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	25,000	33,00	825,00
41	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,100	320,25	352,28 CS ÚRS 2019 01
D	735		<b>Ústřední vytápění</b>				<b>18 530,00</b>
42	K	733221102R	Potrubi z trubek měděných- Montáž a dodávka dle PD	kpl.	1,000	8 000,00	8 000,00
43	K	73319021R	Těsnostní a funkční zkouška otopné soustavy	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
44	K	735152580	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1400 mm / 2351 W	kus	5,000	1 826,00	9 130,00 CS ÚRS 2019 01
45	K	735211821	Demontáž registrů z ocelových trubek žebrových Ø 76/3/156 stavební délky p řes 3 do 6 m, o počtu pramenů registru 1	kus	2,000	200,00	400,00 CS ÚRS 2019 01
D	741		<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>				<b>47 104,50</b>
46	K	74137000R	ELEKTROINSTALACE (dodávka + montáž) dle projektové dokumentace	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00 CS ÚRS 2017 02
47	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	1 500,00	1 500,00 CS ÚRS 2017 01
48	K	998741201	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,300	485,00	604,50 CS ÚRS 2017 01
D	742		<b>Elektroinstalace - slaboproud</b>				<b>48 480,00</b>
49	K	742310001R	Komunikační a informační systém - montáž a dodávka podle PD	soubor	1,000	48 000,00	48 000,00
50	K	998742201	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	480,00	480,00 CS ÚRS 2019 01
D	751		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>36 520,00</b>

51	K	75111012	Montáž ventilátoru radiálního	kus	1,000	213,00	213,00	CS ÚRS 2019 01
			Montáž nástěnné digestoře	kus	1,000	3 200,00	3 200,00	
			Radiální ventilátor Q60 m3/h instalace dostěny připojení 80 mm vč.zpětné klapky	kus	1,000	2 233,00	2 233,00	
			Radiální ventilátor Q80 m3/h instalace dostěny připojení 80 mm vč.zpětné klapky	kus	1,000	2 533,00	2 533,00	
			<i>Kruhové potrubí SPIRO sk.l z pozinkovaného plechu vč.spojkek a objímek</i>					
			<i>DN 125/30% tvarovek</i>	bm	3,000	296,00	888,00	
			<i>DN 100/30% tvarovek</i>	bm	2,000	287,00	574,00	
			<i>DN 30/30% tvarovek</i>	bm	6,000	254,00	1 524,00	
			<i>tepelná izolace z minerální vaty s AL polepem tl 20mm včetně oplechování</i>	m2	4,000	315,00	1 260,00	
			<i>Síťšní hlavice 125</i>	kus	1,000	2 096,00	2 096,00	
			<i>Síťšní hlavice 100</i>	kus	2,000	1 751,00	3 502,00	
			<i>montážní materiál</i>	kg	30,000	70,00	2 100,00	
			<i>spojovací a těsnící materiál</i>	kg	10,000	45,00	450,00	
			<i>projekt skutečného provedení</i>	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
			<i>doprava</i>	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
			<i>zaregulování a zařízení vč. Protokolu</i>	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
			<i>Montáž síťšních hlavic</i>	kus	3,000	390,00	1 170,00	
54	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirální vinutá bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	m	11,000	650,00	7 150,00	CS ÚRS 2019 01
55	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodotěrná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m	%	1,000	365,20	365,20	CS ÚRS 2019 01
			<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>96 479,10</b>	
56	K	766621522	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu podávacích vertikálně posuvných s vodícím rámem na zdi 170,6 " podávací okno	m2	0,600	511,00	306,60	CS ÚRS 2019 01
	W		okno posuvné - podávací na stěnu 1000/600	kus	1,000	4 300,00	4 300,00	
57	M	61182352R	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíracích do zděva, výšky do 1,5 m	m2	14,175	389,00	5 514,08	CS ÚRS 2019 01
	W		1,7*1,35*5 "5x okno 1700x1350		11,475			
	W		1*1,35*2 "2x okno 1000/1350		2,700			
	W		Součet		14,175			
59	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v1,5m	m2	14,175	1 650,00	23 388,75	CS ÚRS 2019 01
60	K	766660421	Montáž dvéřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zděva jednokřídlových s nadsvětlíkem	kus	2,000	215,00	430,00	CS ÚRS 2019 01
61	M	61173576R	dveře plastové vchodové s nadsvětlíkem - zateplené- plně 900x2300mm, včetně kování	kus	2,000	17 300,00	34 600,00	
62	K	766660171	Montáž dvéřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	5,000	417,00	2 085,00	CS ÚRS 2019 01
	W		5 "800/1970 mm, dřevěné plně		5,000			
63	M	61160192	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlé bílé 800x1970mm, včetně kování	kus	5,000	1 450,00	7 250,00	CS ÚRS 2019 01
64	K	766662111	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	5,000	510,00	2 550,00	CS ÚRS 2019 01
65	M	61182262	zárubeň obložková pro dveře 1křídlé 600,700,800,900x1970mm tl 60-170mm fólie dub,buk a bílá	kus	5,000	2 256,00	11 280,00	CS ÚRS 2019 01
66	K	766694111	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	7,000	98,00	686,00	CS ÚRS 2019 01
67	M	61144401	parapet plastový vnitřní komůrkový 250x20x1000mm	m	10,750	213,00	2 289,75	CS ÚRS 2019 01
	W		1,75*5*1*2 "okna 7ks		10,750			



Objekt	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
68 K 998766201	%	1,900	1 788,92 CS ÚRS 2019 01
Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m			
D 767			2 300,98
69 K 767631111	m2	200,00	144,00 CS ÚRS 2019 01
WV			
70 M 69752006	m2	0,720	1 944,00 CS ÚRS 2019 01
71 K 767661811	m2	5,846	0,00 CS ÚRS 2019 01
WV			
72 K 998767201	%	10,200	212,98 CS ÚRS 2019 01
Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m			
D 776			118 133,16
73 K 776111112	m2	64,740	7 250,88 CS ÚRS 2019 01
74 K 776111311	m2	64,740	388,44 CS ÚRS 2019 01
75 K 776121111	m2	64,740	2 136,42 CS ÚRS 2019 01
76 K 776232111	m2	64,740	20 198,88 CS ÚRS 2019 01
WV			
77 M 28411054	m2	71,214	69 789,72 CS ÚRS 2019 01
WV			
78 K 776421111	m	85,400	4 440,80 CS ÚRS 2019 01
WV			
WV			
WV			
WV			
79 M 61418152	m	87,108	11 498,26 CS ÚRS 2019 01
WV			
80 K 998776201	%	2,100	2 429,76 CS ÚRS 2019 01
Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m			
D 784			11 991,38
81 K 784121001	m2	113,940	1 253,34 CS ÚRS 2019 01
WV			
82 K 7841811Z1	m2	282,580	1 695,48 CS ÚRS 2019 01
WV			
WV			
WV			
WV			
WV			
WV			
83 K 784211101	m2	282,580	9 042,56 CS ÚRS 2019 01
Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra otěruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m			



# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Komunitní centrum 2, Kotelna č.p. 876/10 - investiční náklady  
Objekt:

## 02 - Přístavba

KSO: CC-CZ: Beroun 13.03.2019  
Místo: Datum:  
Zadavatel: Město Beroun  
Uchazeč: Lp doprava a stavby s.r.o., Havlíčkova 218, Rokycany IČ: 29100721  
DIČ: CZ29100721  
Projektant: RAM projekt, s.r.o. IČ: DIČ:  
Zpracovatel: Ing. Josef Němeček IČ: DIČ:  
Poznámka: IČ: DIČ:

### Cena bez DPH

584 775,13

DPH základní  
snižovaná

Základ daně  
584 775,13  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
122 802,78  
0,00

### Cena s DPH

v CZK

707 577,91

# REKAPITULACE ČLEZENÍ SOUHRNŮ PRÁCEÍ

Stavba:

Komunitní centrum 2, Kotelna č.p. 876/10 - investiční náklady

Objekt:

**02 - Přístavba**

Místo:

Beroun

Zadavatel:

Město Beroun

Uchazeč:

Lp doprava a stavby s.r.o., Havlíčkova 218, Rokycany

Datum:

13.03.2019

Projektant:

RAM projekt, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

**584 775,13**

**395 206,25**

1 - Zemní práce	20 701,18
2 - Zakládání	26 590,47
3 - Svislé a kompletní konstrukce	190 851,60
4 - Vodovodné konstrukce	7 042,96
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	73 432,02
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	60 929,38
99 - Přesun hmot	12 629,84
997 - Přesun sutě	3 028,80

PSV - Práce a dodávky PSV

**189 568,88**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 984,77
712 - Povlakové krytiny	20 093,92
713 - Izolace tepelné	10 064,94
762 - Konstrukce tesařské	40 520,34
763 - Konstrukce suché výstavby	36 064,45
766 - Konstrukce truhlářské	48 733,27
776 - Podlahy povlakové	29 107,19

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Komunitní centrum 2, Kotelná č.p. 876/10 - investiční náklady

Objekt:

## 02 - Přístavba

Místo: Beroun  
 Zadavatel: Město Beroun  
 Uchazeč: Lp doprava a stavby s.r.o., Havlíčkova 218, Rokycany

Datum: 13.03.2019  
 Projektant: RAM projekt, s.r.o.  
 Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>								
<b>D 1 Zemní práce</b>								
1	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	5,550	198,00	1 098,90	CS ÚRS 2019 01
	WV		18,5*0,3 "plocha přístavby		5,550			
2	K	122201109	Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepiivost horniny tř. 3	m <sup>3</sup>	5,550	38,00	210,90	CS ÚRS 2019 01
3	K	132201101	Hloubení zapážených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	6,984	536,00	3 743,42	CS ÚRS 2019 01
	WV		(1,65+5+5,75+2,15)*0,4*1,2 "pasy obvodové		6,984			
	WV	DP	1,65+5+5,75+2,15 " délka přístavby		14,550			
4	K	132201109	Hloubení zapážených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepiivost horniny tř. 3	m <sup>3</sup>	6,984	43,00	300,31	CS ÚRS 2019 01
5	K	162701105R	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na mezideponii	m <sup>3</sup>	14,598	111,00	1 620,38	CS ÚRS 2019 01
	WV		5,55+6,984 "celková vykopaná zemina		12,534			
	WV		2,064 "zpětný zášyp		2,064			
	WV		Součet		14,598			
6	K	167101102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství přes 100 m <sup>3</sup> , z hornin tř. 1 až 4	m <sup>3</sup>	12,534	239,00	2 995,63	CS ÚRS 2019 01
	WV		5,55+6,984 " naložení výkopku na mezideponii		12,534			
7	K	162601102R	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 z mezideponie na skládku	m <sup>3</sup>	10,470	205,00	2 146,35	CS ÚRS 2019 01
	WV		10,47*1,6 "Převoděné koeficientem množství		10,470			
8	K	171201201	Uložení sypaniny na skládku	m <sup>3</sup>	10,470	170,00	1 779,90	CS ÚRS 2019 01
	WV	skl	(1,85+2,775+1,48+14,55*0,3) "základy		10,470			
9	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) zeminy a kameniva zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t	16,752	380,00	6 365,76	CS ÚRS 2019 01
	WV		10,47*1,6 "Převoděné koeficientem množství		16,752			
10	K	174101101	Zášyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložení výkopku ve vrstvách se zhuňněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m <sup>3</sup>	2,064	213,00	439,63	
	WV		5,55+6,984 "výkop		12,534			
	WV		-skl "skládku		-10,470			
	WV		Součet		2,064			
<b>D 2 Zakládání</b>								
11	K	271532211	Podšyp pod základové konstrukce se zhuňněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 32 - 63 mm	m <sup>3</sup>	1,850	1 720,00	3 182,00	CS ÚRS 2019 01
	WV		18,5*0,1 "plocha přístavby, štěrk tl.100mm		1,850		26 590,47	

12	K	273321411	Základy z betonu železobetonu (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,775	2 830,00	7 853,25	CS ÚRS 2019 01
	WV		18,5*0,15 "plocha přístavby		2,775			
13	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	2,183	144,00	314,35	CS ÚRS 2019 01
	WV		DP*0,15 "přístavba		2,183			
14	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	2,183	31,00	67,67	CS ÚRS 2019 01
15	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,083	26 000,00	2 158,00	CS ÚRS 2019 01
	WV		18,5*4,5*0,001 "KARI 6/100		0,083			
16	K	274313711	Základy z betonu prostého pásy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	1,480	2 110,00	3 122,80	CS ÚRS 2019 01
	WV		18,5*0,2*0,4 "podkladní pás		1,480			
17	K	279113134	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výpině z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	m2	14,550	420,00	6 111,00	CS ÚRS 2019 01
	WV		DP*1 "4šňary ZB30		14,550			
18	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BST 500	t	0,146	25 900,00	3 781,40	CS ÚRS 2019 01
	WV		14,6*0,01 "Přepočtené koeficientem množství		0,146			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				190 851,60	
19	K	311272241	Zdivo z porobetonových tvárnice na tenké maltové lože, tl. zdiva 300 mm pevnost tvárnice přes P2 do P4, objemová hmotnost přes 450 do 600 kg/m3 na pero a drážku	m2	53,610	3 560,00	190 851,60	CS ÚRS 2019 01
	WV		DP*4 "stěny přístavby -nové		58,200			
	WV		-(1,7*1,35*2) "okna		-4,590			
	WV		Součet		53,610			
	D	4	Vodorovné konstrukce				7 042,96	
20	K	417321515	Ztužující pásy a věnce z betonu železobetonu (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	1,144	2 690,00	3 077,36	CS ÚRS 2019 01
	WV		(DP+0,35*2)*0,25*0,3 "věnc do kapes 0,35m		1,144			
21	K	417351115	Bednění bočních ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	7,275	126,00	916,65	CS ÚRS 2019 01
	WV		DP*0,25*2		7,275			
22	K	417351116	Bednění bočních ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	7,275	34,00	247,35	CS ÚRS 2019 01
23	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BST 500	t	0,103	27 200,00	2 801,60	CS ÚRS 2019 01
	WV		1,144*0,09 "Přepočtené koeficientem množství		0,103			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				73 432,02	
24	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omtaných ploch cementový potřítk nanášený ručně celoplošně stěn	m2	18,125	89,00	1 613,13	CS ÚRS 2019 01
	WV		(7,4+7,1)*1,25 "oprava soklu po odsekání		18,125			
25	K	612321141	Omtika vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouruční, tloušťky jádrové omtiky do 10 mm a tloušťky štučky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	18,125	286,00	5 183,75	CS ÚRS 2019 01
26	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plněm podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stěn	m2	121,210	64,00	7 757,44	CS ÚRS 2019 01
	WV		(DP*2+1,4+1,75)*4 "stěny		129,000			
	WV		-(1,7*1,35*2) "okna		-4,590			
	WV		-(0,8*2*2) "dveře		-3,200			
	WV		Součet		121,210			
27	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omtaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	121,124	198,00	23 982,55	CS ÚRS 2019 01
28	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	121,124	223,00	27 010,65	CS ÚRS 2019 01
29	K	635211121	Náryp lehký pod podlahy s udusáním a urovňáním povrchu z keramzitu	m3	0,925	1 860,00	1 720,50	CS ÚRS 2019 01
	WV		18,5*0,05 "vyrovňání plochy objektu - Lianor		0,925			
30	K	632451214.TBM	Potěr cementový samoniveláční litý CEMFLOW CF 20 tl do 50 mm	m2	18,500	253,00	4 680,50	CS ÚRS 2019 01
	WV		18,5" plocha podlahy		18,500			
31	K	634112126	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 100 mm	m	32,250	46,00	1 483,50	CS ÚRS 2019 01



DP=2+1,4+1,75 "obvod stěn

32,250

**D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání**

60 929,38

32	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	49,470	58,00	2 869,26	CS ÚRS 2019 01
	WV		DP=3,4 " obvod stavby		49,470			
33	K	941111221	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121	m2	1 484,100	33,00	48 975,30	CS ÚRS 2019 01
	WV		49,47*30 Přepočtené koeficientem množství		1 484,100			
34	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	49,470	48,00	2 374,56	CS ÚRS 2019 01
35	K	962052211	Bourání zdva železobetonového nadzákladového, objemu přes 1 m3	m3	2,663	1 520,00	4 047,76	CS ÚRS 2019 01
	WV		0,3*1,25*7,1 "venkovní sokl		2,663			
36	K	97721115R	Řezání konstrukcí železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu přes 520 do 680 mm	m2	8,875	300,00	2 662,50	
	WV		1,25*7,1 "venkovní sokl -řezání a zacištění		8,875			

**D 99 Přesun hmot**

12 629,84

37	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	42,382	298,00	12 629,84	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

**D 997 Přesun sutě**

3 028,80

38	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,341	208,00	486,93	CS ÚRS 2019 01
39	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	25,564	12,00	306,77	CS ÚRS 2019 01
	WV		6,391*4 Přepočtené koeficientem množství		25,564			
40	K	997013831	Příplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	6,386	350,00	2 235,10	CS ÚRS 2019 01

**D PSV**

**Práce a dodávky PSV**

189 568,88

D	711		Isolace proti vodě, vlhkosti a plynům				4 984,77	
41	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	18,500	12,00	222,00	CS ÚRS 2019 01
	WV		18,5 "na podkladním betonu -		18,500			
42	M	111631500	lak penetrační asfaltový	t	0,006	8 930,00	53,58	CS ÚRS 2019 01
	WV		18,5*0,0003 Přepočtené koeficientem množství		0,006			
43	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	18,500	23,00	425,50	CS ÚRS 2019 01
	WV		18,5 " žb základová deska		18,500			
44	M	62853003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 3,5mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnný minerálním posytem na horním povrchu	m2	21,214	198,00	4 200,37	CS ÚRS 2019 01
	WV		18,448763366602*1,15 Přepočtené koeficientem množství		21,214			
45	K	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,700	49,01	83,32	CS ÚRS 2019 01

**D 712 Povlakové krytiny**

20 093,92

46	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) rozvinutí a natažení fólie v ploše	m2	18,500	89,00	1 646,50	CS ÚRS 2019 01
47	M	SKA.162854	Sikaplan 20G š.1,54m (30,8m2/role) sv.šedá - UV stabilní	m2	21,275	269,00	5 722,98	CS ÚRS 2019 01
	WV		18,5*1,15 Přepočtené koeficientem množství		21,275			
48	K	712363356	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC okapnice rš 200 mm	m	10,750	596,00	6 407,00	CS ÚRS 2019 01
	WV		5+5,75 "okapní délka		10,750			
49	K	712363364	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC tmelící lišta L profil rš 250 mm	m	14,500	302,00	4 379,00	CS ÚRS 2019 01
	WV		7,1+7,4 "stěna stávajícího domu		14,500			

50	K	712391171	Provedení povlakové krytiny sítěch plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní textilie GEOFIL TEX 63 63/30 ÚV stabilizace 300 g/m2 do š 8 m	m2	18,500	17,00	314,50	CS ÚRS 2019 01
51	M	MTM.69366077	18,5*1,15 Přepočtené koeficientem množství	m2	21,275	56,00	1 197,40	CS ÚRS 2019 01
52	K	998712201	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	2,200	196,61	432,54	CS ÚRS 2019 01
								10 064,94
<b>D 713 Izolace tepelné</b>								
53	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednotlivě	m2	18,500	42,00	777,00	CS ÚRS 2019 01
54	M	28376442	18,5 "plocha podlahy	m2	18,500			
			deska z polystyrenu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch tl 80mm	m2	19,425	154,00	2 991,45	CS ÚRS 2019 01
			18,5*1,05 Přepočtené koeficientem množství		19,425			
55	K	713191132	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo stěch překrytím fólií separační z PE	m2	18,500	269,00	4 976,50	CS ÚRS 2019 01
56	M	283231500	fólie separační PE bal. 100 m2	m2	20,350	59,00	1 200,65	
			18,5*1,1 Přepočtené koeficientem množství		20,350			
57	K	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,200	99,45	119,34	CS ÚRS 2019 01
								40 520,34
<b>D 762 Konstrukce tesarské</b>								
58	K	762083122	Práce společné pro tesarské konstrukce impregnace řeziva máčením profi dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	0,899	216,00	194,18	CS ÚRS 2019 01
59	K	762332132	Montáž vázaných konstrukcí krovů stěch pullových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z řeziva hraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	70,250	359,00	25 219,75	CS ÚRS 2019 01
			7,4*7,1+5+5,75 "pozednice 80/160		25,250			
			18*2,5 "krokve 80/160		45,000			
			Součet		70,250			
60	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,899	7 100,00	6 382,90	CS ÚRS 2019 01
			(7,4*7,1+5+5,75)*0,08*0,16 "pozednice 80/160		0,323			
			18*2,5*0,08*0,16 "krokve 80/160		0,576			
			Součet		0,899			
61	K	762341026	Bednění a latování bednění sítěch rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevostěpkových desek OSB šroubovaných na krokve na pero a drážku, tloušťky desky 22 mm	m2	18,500	398,00	7 363,00	CS ÚRS 2019 01
62	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadsféřních konstrukcí svory, příkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0,899	500,00	449,50	CS ÚRS 2019 01
63	K	998762201	Přesun hmot pro konstrukce tesarské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	2,300	396,09	911,01	CS ÚRS 2019 01
								36 064,45
<b>D 763 Konstrukce suché výstavby</b>								
64	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvourvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	18,500	790,00	14 615,00	CS ÚRS 2019 01
65	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	18,500	698,00	12 913,00	CS ÚRS 2019 01
66	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	18,500	42,00	777,00	CS ÚRS 2019 01
67	M	28329027	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150 g/m2	m2	20,350	110,00	2 238,50	CS ÚRS 2019 01
			18,5*1,1 Přepočtené koeficientem množství		20,350			
68	K	763131752	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace	m2	18,500	62,00	1 147,00	CS ÚRS 2019 01
69	M	63152122	pás tepelné izolační suchá výstavba $\lambda=0,040$ tl 200mm	m2	18,870	198,00	3 736,26	CS ÚRS 2019 01
			18,5*1,02 Přepočtené koeficientem množství		18,870			
70	K	998763401	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,800	354,27	637,69	CS ÚRS 2019 01

## Konstrukce truhlářské

48 733,27

D	766	Konstrukce truhlářské					48 733,27	
71	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m <sup>2</sup> otevíracích do zdíva, výšky do 1,5 m	m <sup>2</sup>	4,590	389,00	1 785,51	CS ÚRS 2019 01
	W		1,7*1,35*2 "2x okno 1700x1350		4,590			
72	M	61140052	okno plastové otevírací/sklonné trojsklo přes plochu 1m <sup>2</sup> do v1,5m	m <sup>2</sup>	4,590	2 110,00	9 684,90	CS ÚRS 2019 01
73	K	766660411	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdíva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	2,000	417,00	834,00	CS ÚRS 2019 01
74	M	61173576R	dveře plastové vchodové - zateplené - plně 800x1970mm	kus	2,000	17 300,00	34 600,00	
75	K	766694111	Montáž osláních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	2,000	98,00	196,00	CS ÚRS 2019 01
76	M	61144401	parapet plastový vnitřní komůrkový 250x20x1000mm	m	3,400	213,00	724,20	CS ÚRS 2019 01
	W		1,7*2 "dvě okna		3,400			
77	K	988766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,900	478,24	908,66	CS ÚRS 2019 01
							29 107,19	
D	776	Podlahy povlakové						
78	K	776111112	Příprava podkladu broušení podlah nového podkladu betonového	m <sup>2</sup>	18,500	112,00	2 072,00	CS ÚRS 2019 01
79	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m <sup>2</sup>	18,500	6,00	111,00	CS ÚRS 2019 01
80	K	776121111	Příprava podkladu penetraace vodou ředitelná na savý podklad (válečkovaním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m <sup>2</sup>	18,500	33,00	610,50	CS ÚRS 2019 01
81	K	776232111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců 2-složkovým lepidlem (do vlhkých prostor)	m <sup>2</sup>	18,500	312,00	5 772,00	CS ÚRS 2019 01
	W		18,5 "plocha podlahy		18,500			
82	M	26411054	dílec vinylové tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,80mm, úprava PUR, třída zatěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R9, třída otěru T, houževnatost Bfl St, bez ftalátů	m <sup>2</sup>	20,350	980,00	19 943,00	CS ÚRS 2019 01
	W		18,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		20,350			
83	K	988776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	2,100	285,09	598,69	CS ÚRS 2019 01

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Komunitní centrum 2, Kotelna č.p. 876/10 - investiční náklady

Objekt:

## 03 - Venkovní stavební úpravy, zateplení fasády a střech

KSO:

Beroun

Místo:

13.03.2019

Zadavatel:

Město Beroun

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Lp doprava a stavby s.r.o., Havlíčkova 218, Rokycany

IČ:

DIČ:

Projektant:

RAM projekt, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**655 816,69**

DPH základní

snížená

Základ daně

655 816,69

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

137 721,50

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**793 538,19**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Komunitní centrum 2, Kotelna č.p. 876/10 - investiční náklady

Objekt: **03 - Venkovní stavební úpravy, zateplení fasády a střech**

Místo: Beroun

Zadavatel: Město Beroun

Uchazeč: Lp doprava a stavby s.r.o., Havlíčkova 218, Rokýcany

Datum: 13.03.2019

Projektant: RAM projekt, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	<b>655 816,69</b>
1 - Zemní práce	207,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 808,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	188 691,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	182 440,16
99 - Přesun hmot	2 323,51
997 - Přesun sutě	4 217,76
PSV - Práce a dodávky PSV	<b>270 128,26</b>
712 - Povlakové krytiny	99 939,08
713 - Izolace tepelné	55 382,48
741 - Elektroinstalace - silnoproud	74 970,00
764 - Konstrukce klempířské	17 801,79
767 - Konstrukce zámečnické	22 034,91

Komunitní centrum 2, Kotelna č.p. 876/10 - investiční náklady

Objekt:

**03 - Venkovní stavební úpravy, zateplení fasády a střeš**

Místo:

Beroun

Zadavatel: Město Beroun  
 Uchazeč: Lp doprava a stavby s.r.o., Havlíčkova 218, Rokycany

Datum: 13.03.2019

Projektant: RAM projekt, s.r.o.  
 Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem**

**655 816,69**

**D HSV Práce a dodávky HSV**

**385 688,43**

D	1		Zemní práce			207,50		
1	K	131101101	Hloubení nezapažených jam a zářezů s urovňáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 1 a 2 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,500	415,00	207,50	CS ÚRS 2019 01
			1*1*0,5 "výkop zaústění svodu		0,500			

D	3		Svislé a kompletní konstrukce			7 808,50		
2	K	311113132	Nadzákladové zdi z tvárníc ztraceného bednění hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 150 do 200 mm	m <sup>2</sup>	11,500	420,00	4 830,00	CS ÚRS 2019 01
			(18+5)*0,5 "nadezdění atiky		11,500			
3	K	317361821	Výztuž překladů, říms, žlabů, žlebových říms, klenbových pásů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,115	25 900,00	2 978,50	CS ÚRS 2019 01
			11,5*0,01 "Přepočtené koeficientem množství		0,115			

D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			188 691,00		
4	K	62211031	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m <sup>2</sup>	166,460	482,00	80 233,72	CS ÚRS 2019 01
			(17,56+5,05+10,4+1,65+5+7,5+2,15)*3,5 "plocha fasády		166,460			
5	M	28376078	deska EPS grafitová fasádní λ=0,031 tl 140mm	m <sup>2</sup>	155,236	285,00	44 242,26	CS ÚRS 2019 01
			(17,56+5,05+10,4+1,65+5+7,5+2,15)*3,2 "plocha fasády		152,192			
			1+2,192*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		155,236			

6	M	28376016	deska fasádní polystyrenová soklová tl 80mm	m <sup>2</sup>	14,553	195,00	2 837,84	CS ÚRS 2019 01
			(17,56+5,05+10,4+1,65+5+7,5+2,15)*0,3 "plocha soklu		14,268			
			14,268*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		14,553			
7	K	622252001	Montáž lišt kontaktního zateplení základacích soklových přípevných hmoždinkami	m	47,560	83,00	3 947,48	CS ÚRS 2019 01
			(17,56+5,05+10,4+1,65+5+7,5+2,15) "délka fasády		47,560			

8	M	59051651	lišta soklová Al s okapničkou základací J 14cm 0,95/200cm	m	49,938	100,02	4 994,80	CS ÚRS 2019 01
			47,56*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		49,938			
9	K	622541021	Omitka tenkovrstvá silikonikátová vnějších ploch hydrofobní, se samočisticím účinkem probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn	m <sup>2</sup>	166,460	315,00	52 434,90	CS ÚRS 2019 01

D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání			182 440,16		
10	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami a provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m <sup>2</sup> šířky tř.	m <sup>2</sup>	166,460	58,00	9 654,68	CS ÚRS 2019 01
			W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m		166,460			
			(17,56+5,05+10,4+1,65+5+7,5+2,15)*3,5 "plocha fasády					
11	K	941111221	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami a provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m <sup>2</sup> Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121	m <sup>2</sup>	4 993,800	33,00	164 795,40	CS ÚRS 2019 01
			166,46*30 "Přepočtené koeficientem množství		4 993,800			



12	K	94111821	Demonitáž lešení řádového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zařízením tl. 3 do 200 kg/m2 šířky tl. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	166,460	48,00	7 990,08	CS ÚRS 2019 01
----	---	----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

<b>D 99 Přesun hmot</b>								
13	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	7,797	298,00	2 323,51	CS ÚRS 2019 01

<b>D 997 Přesun sutě</b>								
14	K	997221551R	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovňáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	6,960	208,00	1 447,68	CS ÚRS 2019 01
15	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započítá 1 km přes 1 km	t	27,840	12,00	334,08	CS ÚRS 2019 01
W 6,96*4 Přepočtené koeficientem množství								
16	K	997221845	Příplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zařídného do Katalogu odhadu pod kódem 170 302	t	6,960	350,00	2 436,00	CS ÚRS 2019 01
W 6,96 *žvíčce								

**D PSV Práce a dodávky PSV**

<b>D 712 Povlakové krytiny</b>								
17	K	712990812	Odstanění násypu nebo nánosů ze střech násypu nebo nánosů do 10°, tl. do 50 mm	m2	69,600	57,00	3 967,20	CS ÚRS 2019 01
18	K	712300833	Odstanění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové třívrstvé	m2	69,600	22,00	1 531,20	CS ÚRS 2019 01
19	K	712300843	Odstanění ze střech plochých do 10° zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	69,600	86,00	5 985,60	CS ÚRS 2019 01
20	K	712363501	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 140 mm do 200 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu nebo porobetonu vnitřní plocha	m2	69,600	485,00	33 756,00	CS ÚRS 2019 01
W 17,4*4 "plocha střechy								

21	M	SKA.162854	Sikaplan 200 š. 1,54m (30,8m2/role) sv.šedá - UV stabiální	m2	80,040	269,00	21 530,76	CS ÚRS 2019 01
W 69,6*1,15 Přepočtené koeficientem množství								

22	K	712363356	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvárových poplastovaných listů pro mPVC okapnice ř 200 mm	m	17,500	596,00	10 430,00	CS ÚRS 2019 01
W 17,5 "okapní délka								

23	K	712363364	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvárových poplastovaných listů pro mPVC tmelící lišta L profil ř 250 mm	m	25,600	596,00	15 257,60	CS ÚRS 2019 01
W 17,4*4,172 "stěna atiky a stávajícího domu								

24	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° -ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	69,600	17,00	1 183,20	CS ÚRS 2019 01
25	M	MTM.69366077	textilie GEOFIL.TEX 63 63/30 UV stabilizace 300 g/m2 do š 8,8 m	m2	80,040	56,00	4 482,24	CS ÚRS 2019 01
W 69,6*1,15 Přepočtené koeficientem množství								

26	K	998712201	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,850	981,23	1 815,28	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

<b>D 713 Izolace tepelné</b>								
27	K	713141136	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	69,600	89,00	6 194,40	CS ÚRS 2019 01
28	M	28372309	deska EPS 100 pro vrstvé zařízení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 100mm	m2	141,984	186,00	26 409,02	CS ÚRS 2019 01
W 139,2*1,02 Přepočtené koeficientem množství								
W 141,984								
29	K	713291122	Montáž tepelné izolace chlazných a temperovaných místností - doplňky a konstrukční součásti parotěsné zábrany stropů vrchním asfaltovým pásem	m2	69,600	112,00	7 795,20	CS ÚRS 2019 01
30	M	62836109	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 3,5mm s vlázkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo Pšmnozním /m minerálním Posypem	m2	80,040	179,00	14 327,16	CS ÚRS 2019 01
W 69,6*1,15 Přepočtené koeficientem množství								

31	K	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,200	547,25	656,70	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

D	741	Elektroinstalace - silnoproud		74 970,00
32	K	741420001R	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm, včetně dodávky příslušenství	34,000 2 120,00 72 080,00
33	K	741421823	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na rovné sítěse, průměru přes 8 mm	34,000 85,00 2 890,00 CS ÚRS 2019 01
D	764	Konstrukce klempířské		17 801,79
34	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	21,910 38,00 832,58 CS ÚRS 2019 01
	W		17,41+4,5 "původní atika	21,910
35	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	18,000 22,00 396,00 CS ÚRS 2019 01
36	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	7,000 18,00 126,00 CS ÚRS 2019 01
	W		3,5*2	7,000
37	K	764244405	Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z titaninkového předzvětráleného plechu mechanicky kotvené rš 400 mm	21,900 214,00 4 686,60 CS ÚRS 2019 01
	W		17,4+4,5 "atika	21,900
38	K	764541405	Žlab podokapní z titaninkového předzvětráleného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	29,000 298,00 8 642,00 CS ÚRS 2019 01
	W		18+(5+6) "celková délka	29,000
39	K	764541446	Žlab podokapní z titaninkového předzvětráleného plechu včetně háků a čel kotlík oválný (týchťový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	3,000 208,00 624,00 CS ÚRS 2019 01
40	K	764548423	Svod z titaninkového předzvětráleného plechu včetně objímek, kolien a odskoků kruhový, průměru 100 mm	10,500 215,00 2 257,50 CS ÚRS 2019 01
	W		3,5*3	10,500
41	K	998764201	Presun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	1,350 175,64 237,11 CS ÚRS 2019 01
D	767	Konstrukce zámečnické		22 034,91
42	K	767531111	Montáž vstupních čistících zón z rohoží kovových nebo plastových	0,720 269,00 193,68 CS ÚRS 2019 01
	W		1,2*0,6 "ventovní rohož	0,720
43	M	69752006	rohož vstupní provedení hliník super 17 mm	0,720 3 600,00 2 592,00 CS ÚRS 2019 01
44	K	767832801R	Demontáž venkovních požárních žebříků s ochranným košem	3,000 250,00 750,00
	W		3 "venkovní žebřík, včetně repase a uložení pro zpětné osazení	3,000
45	K	767832102	Montáž venkovních požárních žebříků do zdíva bez suchovodu	9,000 498,00 4 482,00 CS ÚRS 2019 01
	W		6+3 "zpětná montáž 2ks žebříků	9,000
46	K	767893111	Montáž stříšek nad venkovními vstupy z kovových profilů kotvených k nosné konstrukci pomocí závesů, výplň z umělých hmot rovných šířky do 1,50 m	2,000 1 100,00 2 200,00 CS ÚRS 2019 01
47	M	28319020	Vchodová stříška rovná, kotvená pomocí konzol, hliníkový rám, výplň dutinkový polykarbonát 1600x850mm	2,000 5 700,00 11 400,00 CS ÚRS 2019 01
48	K	998767201	Presun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	1,930 216,18 417,23 CS ÚRS 2019 01

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Komunitní centrum 2, Kotelna č.p. 876/10 - investiční náklady

Objekt:

## 05 - VRN

KSO: Beroun

Místo: Beroun

Zadavatel: Město Beroun

Uchazeč: Lp doprava a stavby s.r.o., Havlíčkova 218, Rokycany

Projektant: RAM projekt, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

Poznámka:

CC-CZ: Datum: 13.03.2019

IČ: DIČ:

IČ: 29100721  
DIČ: CZ29100721

IČ: DIČ:

IČ: DIČ:

## Cena bez DPH

DPH základní  
snižena

## Cena s DPH

**13 000,00**

Základ daně  
13 000,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
2 730,00  
0,00

**v CZK**

**15 730,00**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Komunitní centrum 2, Kotelna č.p. 876/10 - investiční náklady

Objekt:

**05 - VRN**

Místo:

Beroun

Zadavatel:

Město Beroun

Uchazeč:

Lp doprava a stavby s.r.o., Havlíčkova 218, Rokycany

Kód dílu - Popis

Datum: 13.03.2019

Projektant:

RAM projekt, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Němeček

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

13 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

13 000,00

0,00

Objekt: Komunitní centrum 2, Kotelna č.p. 876/10 - investiční náklady

**05 - VRN**

Místo: Beroun  
 Zadavatel: Město Beroun  
 Uchazeč: Lp doprava a stavby s.r.o., Havlíčkova 218, Rokycany

Datum: 13.03.2019  
 Projektant: RAM projekt, s.r.o.  
 Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
D	VRN		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>13 000,00</b>	
1	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	Kč	1,000	1 500,00	13 000,00	1 500,00
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	1 500,00		1 500,00
3	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	7 500,00		7 500,00
4	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	1 000,00		1 000,00
5	K	091704000	Náklady na údržbu	Kč	1,000	1 500,00		1 500,00
D	VRN9		<b>Ostatní náklady</b>					
6	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu	...	0,000	8 000,00		0,00
							<b>0,00</b>	<b>0,00 CS ÚRS 2019 01</b>

**Stavba:** Komunitní centrum 2, Kotelna č.p. 876/10 - údržba hygienického zázemí

KSO: Beroun  
 Místo: Beroun  
 Zadavatel: Město Beroun  
 Uchazeč: Lp doprava a stavby s.r.o. Havlíčkova 218, Rokycany  
 Projektant: RAM projekt, s.r.o.  
 Zpracovatel: Ing. Josef Němeček  
 Poznámka:

CC-CZ: 13.03.2019  
 Datum:  
 IČ: 29100721  
 DIČ: CZ 29100721  
 IČ: 29100721  
 DIČ:  
 IČ: 29100721  
 DIČ:  
 IČ: 29100721  
 DIČ:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH**

Sazba daně	Základ daně
21,00%	759 062,65
15,00%	0,00

**759 062,65**

Výše daně  
 159 403,16  
 0,00

**Cena s DPH**

V CZK

**918 465,81**



19-03-1

**Stavba:** Komunitní centrum 2, Kotelna č.p. 876/10 - údržba hygienického zázemí

Místo: Beroun Datum: 13.03.2019  
 Zadavatel: Město Beroun Projektant: RAM projekt, s.r.o.  
 Uchazeč: Lp doprava a stavby s.r.o. Havlíčkova 218, Rokycany Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

Kód Popis

**Náklady stavby celkem**

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
01	Stavební práce	759 062,65	759 062,65	STA
02	VRN	747 562,65	747 562,65	VON
		11 500,00	11 500,00	

Komunitní centrum 2, Kotelna č.p. 876/10 - údržba hygienického zázemí

Objekt:

**01 - Stavební práce**KSO:  
Místo: BerounZadavatel:  
Město BerounUchazeč:  
Lp doprava a stavby s.r.o. Havlíčkova 218, RokycanyProjektant:  
RAM projekt, s.r.o.Zpracovatel:  
Ing. Josef Němeček

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 13.03.2019IČ:  
DIČ:  
IČ: 29100721  
DIČ: CZ.29100721IČ:  
DIČ:IČ:  
DIČ:**Cena bez DPH**DPH zákl. přenesená  
sníž. přenesená**Cena s DPH**Základ daně  
734 897,65  
0,00Sazba daně  
21,00%  
15,00%Výše daně  
0,00  
0,00**747 562,65****V CZK****747 562,65**

Komunitní centrum 2, Kotelna č.p. 876/10 - Údržba hygienického zázemí

Objekt:

### 01 - Stavební práce

Místo: Beroun  
 Zadavatel: Město Beroun  
 Uchazeč: Lp doprava a stavby s.r.o. Havlíčkova 218, Rokycany

Datum: 13.03.2019

Projektant: RAM projekt, s.r.o.  
 Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	<b>747 562,65</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	197 743,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	27 213,38
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	45 543,66
99 - Přesun hmot	108 377,42
997 - Přesun sutě	3 386,17
PSV - Práce a dodávky PSV	13 223,17
713 - Izolace tepelné	<b>549 818,85</b>
721 - Zdravotechnika - kanalizace	14 145,34
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	28 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	41 279,13
735 - Ústřední vytápění - zkoušky	97 583,84
741 - Elektroinstalace - silnoproud	13 545,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	47 104,50
751 - Vzduchotechnika	48 480,00
763 - Konstrukce suché výstavby	62 519,00
766 - Konstrukce truhlářské	92 931,18
767 - Konstrukce zámečnické	31 993,79
771 - Podlahy z dlaždic	1 500,00
781 - Dokončovací práce - obklady	26 227,85
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	71 017,18
	5 268,85



WV	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Ujednání	Ujednání
12	K 632451214, TBM	26,000	253,00	26 " plocha podlahy	6 578,00 CS ÚRS 2019 01
13	K 941111121	74,800	58,00	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. (9+3)*2*3,4 "venkovní obvod stavby	108 377,42
14	K 941111221	2 244,000	33,00	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121	4 338,40 CS ÚRS 2019 01
15	K 941111821	2 244,000	48,00	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř.	74 052,00 CS ÚRS 2019 01
16	K 952901111	26,000	103,00	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	3 590,40 CS ÚRS 2019 01
17	K 962031132	30,028	115,00	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plyných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	2 678,00 CS ÚRS 2019 01
18	K 962031133	35,428	128,00	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plyných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	3 453,22 CS ÚRS 2019 01
19	K 962052211	2,775	1 520,00	Bourání zdíva železobetonového nadzákladového, objemu přes 1 m3	4 534,78 CS ÚRS 2019 01
20	K 97721115R	9,250	300,00	Řezání konstrukcí železobetonových průměru řezané výtžtuže do 16 mm hloubka řezu přes 520 do 680 mm	4 218,00 CS ÚRS 2019 01
21	K 965081213	12,000	89,00	1,25*7,4 "venkovní sokl -fezání a začáštění	2 775,00
22	K 968072245	11,820	109,00	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	1 068,00 CS ÚRS 2019 01
23	K 971033641	9,000	1 220,00	10,5*1,5+0,6*0,6*2+0,9*1,5) "okna	1 288,38 CS ÚRS 2019 01
24	K 973031325	9,180	98,00	Součet	4 768,98 CS ÚRS 2019 01
25	K 978016391	9,000	111,00	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 300 mm	899,64 CS ÚRS 2019 01
26	K 998011001	9,180	298,00	1,7*2,9*0,3 +0,5*2*0,3 " otvory pro dveře	3 386,17
27	K 998011001	9,180	298,00	0,25*0,5*1,2	3 386,17 CS ÚRS 2019 01
28	K 998011001	6,420	111,00	Součet	13 223,17
29	K 998011001	6,420	111,00	Vysekáni výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 300 mm	
30	K 998011001	9,000	111,00	9 "kapsy pro překlady	
31	K 998011001	0,180	111,00	0,6*0,15*1*2 " niky pro geberit	
32	K 998011001	9,180	111,00	Součet	
33	K 998011001	6,420	111,00	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabním spár a s očištěním zdiva stupně čílenosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	
34	K 998011001	5,35*1,2	111,00	5,35*1,2 "vlhká část omítek	
35	K 998011001	11,363	298,00	Přesun hmot	
36	K 998011001	11,363	298,00	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	
37	K 998011001	11,363	298,00	Přesun sutě	

	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27 K 997013501	t	30,214	208,00	6 284,51 CS ÚRS 2019 01
28 K 997013509	t	69,788	12,00	837,46 CS ÚRS 2019 01
29 K 997013831	t	17,432	350,00	6 101,20 CS ÚRS 2019 01
<b>D PSV</b>			<b>549 818,85</b>	
D 713	m2	26,000	42,00	14 145,34
30 K 713121111	m2	27,300	154,00	1 092,00 CS ÚRS 2019 01
31 M 28376442	m2	27,300	269,00	4 204,20 CS ÚRS 2019 01
32 K 713191132	m2	26,000	59,00	6 994,00 CS ÚRS 2019 01
33 M 283231500	m2	28,600	59,00	1 687,40
34 K 998713201	%	1,200	139,78	167,74 CS ÚRS 2019 01
D 721	kpl	1,000	28 000,00	28 000,00
35 K 72117331R	m	25,000	15,00	41 279,13
D 722	kpl	1,000	25 000,00	375,00 CS ÚRS 2019 01
36 K 722170801	m	55,000	210,00	25 000,00
37 K 72217310R	m	55,000	38,00	11 550,00 CS ÚRS 2019 01
38 K 722174002	m	55,000	33,00	2 090,00 CS ÚRS 2019 01
39 K 722181221	m	55,000	33,00	1 815,00 CS ÚRS 2019 01
40 K 722290226	%	1,100	408,30	449,13 CS ÚRS 2019 01
41 K 998722201	soubor	1,000	98,00	97 583,84
D 725	soubor	1,000	58,00	98,00 CS ÚRS 2019 01
42 K 725110811	soubor	1,000	230,00	58,00 CS ÚRS 2019 01
43 K 725210821	soubor	5,000	3 890,00	230,00 CS ÚRS 2019 01
44 K 725240811	soubor	5,000	1 750,00	19 450,00 CS ÚRS 2019 01
45 K 725111031	soubor	6,000	790,00	8 750,00 CS ÚRS 2019 01
46 K 725112022	soubor	5,000	600,00	4 740,00 CS ÚRS 2019 01
47 K 725211617	soubor	3,000	5 300,00	3 000,00 CS ÚRS 2019 01
48 K 725291521	soubor	1,000	15 600,00	15 900,00
49 K 725532103R	soubor	6,000	1 790,00	15 600,00 CS ÚRS 2019 01
50 K 725532126	soubor	6,000	1 790,00	10 740,00 CS ÚRS 2019 01
51 K 725822633				

Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km  
 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i  
 započítý 1 km přes 1 km  
 17,447\*4 Přepočtené koeficientem množství  
 Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do  
 Katalogu odpadů pod kódem 170 904

### Práce a dodávky PSV

#### Izolace tepelné

Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně  
 jednotlivě  
 26 "plocha podlahy  
 deska z *polystyrenu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch tl 80mm*  
 26\*1,05 Přepočtené koeficientem množství  
 Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo sřtech překrytím  
 fólií separační z PE  
 26 "plocha podlahy  
 fólie separační PE bař. 100 m2  
 26\*1,1 Přepočtené koeficientem množství  
 Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v  
 objektech výšky do 6 m \*

#### Zdravotechnika - kanalizace

ZTI - vnitřní kanalizace (dodávka + montáž) dle projektové dokumentace

#### Zdravotechnika - vnitřní vodovod

Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm  
 ZTI - vnitřní vodovod (dodávka + montáž) dle projektové dokumentace  
 Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8  
 Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky  
 izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm  
 Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50  
 Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v  
 objektech výšky do 6 m

#### Zdravotechnika - zařizovací předměty

Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem  
 Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel  
 Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin  
 Předstěnové instalační systémy pro zasedání do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládaní zepředu,  
 stavební výška 1080 mm  
 Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný  
 Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem) 600 mm  
 Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů  
 Elektrické ohříváče zásobníků tlakové akumulací s pojistným ventilem závěsné vislé objem nádrže (příkon) 10 l (3,3  
 kW), včetně armatur  
 Elektrické ohříváče zásobníků tlakové akumulací s pojistným ventilem závěsné vislé objem nádrže (příkon) 200 l (2,2 kW)  
 Baterie umyvadel stojánkové klasické s výpustí



	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52 K 725841351				
Baterie sprchové automatické s termostatickým ventilem				
53 K 998725201	5,000	3 500,00	17 500,00	CS ÚRS 2019 01
	%	960,66	1 517,84	CS ÚRS 2019 01
<b>Ústřední vytápění - zkoušky</b>				
D 735			13 545,00	
54 K 73319021R	1,000	1 000,00	1 000,00	
55 K 735162577	3,000	4 115,00	12 345,00	CS ÚRS 2019 01
56 K 735211821	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2019 01
D 741			47 104,50	
57 K 74137000R	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2017 02
58 K 741810001	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2017 01
59 K 998741201	1,300	465,00	604,50	CS ÚRS 2017 01
D 742			48 480,00	
60 K 742310001R	1,000	48 000,00	48 000,00	
61 K 998742201	1,000	480,00	480,00	CS ÚRS 2019 01
D 751			62 519,00	
62 K 751111012	9,000	213,00	1 917,00	CS ÚRS 2019 01
63 M 42914148	3,000	4 705,00	14 115,00	CS ÚRS 2019 01
	5,000	2 533,00	12 665,00	
	1,000	2 111,00	2 111,00	
	5,000	97,00	485,00	
	10,000	83,00	830,00	
	7,000	799,00	5 593,00	
	3,000	619,00	1 857,00	
	3,000	552,00	1 656,00	
	10,000	59,00	590,00	
	30,000	70,00	2 100,00	
	10,000	45,00	450,00	
	1,000	1 500,00	1 500,00	
	1,000	3 000,00	3 000,00	
	1,000	3 000,00	3 000,00	
	2,000	710,00	1 420,00	
64 K 751398041R	13,000	710,00	9 230,00	
64 K 751398041R				
66 K 998751201	1,000	625,19	625,19	CS ÚRS 2019 01
D 763			92 931,18	

92

	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
67	K	763131451			
			Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduché opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez T1	20 540,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		26 "podhled - plocha stropu	790,00	
68	K	763131714			
			Podhled ze sádkartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr	698,00	CS ÚRS 2019 01
69	K	763411115			
	VV		Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dělicí z kompaktních desek tl. 10 mm	1 500,00	CS ÚRS 2019 01
			(0,9*2+1,2)*2 " příčky	6,000	
70	K	763411125			
			Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dveře vnitřní do sanitárních přiček šířky do 800 mm, výšky do 2 000 mm z kompaktních desek včetně nerezového kování tl. 10 mm	10 900,00	CS ÚRS 2019 01
71	K	998763401			
			Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vododorvná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	912,88	CS ÚRS 2019 01
			1,800		
			31 993,79		
	D	766			
			Konstrukce truhlářské	389,00	CS ÚRS 2019 01
72	K	766622216			
	VV		Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíracích do zdiva	2,250	
			0,5*1,5*3 "3ks oken	2,250	
73	M	61140049			
			okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo do plochy 1m2	1 650,00	CS ÚRS 2019 01
74	K	766660171			
	VV		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do obložkové zárubně upravených	215,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		jednokřídlových, šířky do 800 mm		
	VV		3 "800/1970 mm, dřevěné plně		
	VV		3 "600/1970mm, dřevěné plně		
	VV		Součet		
75	M	61160132			
			dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 600x1970mm	1 320,00	CS ÚRS 2019 01
76	M	61160192			
			dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 800x1970mm	1 450,00	CS ÚRS 2019 01
77	K	766682111			
			Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	510,00	CS ÚRS 2019 01
78	M	61182262			
			zárubně obložková pro dveře 1křídlové 600,700,800,900x1970mm tl 60-170mm fólie dub,buk a bílá	2 256,00	CS ÚRS 2019 01
79	K	766694111			
			Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	98,00	CS ÚRS 2019 01
80	M	61144400			
	VV		parapet plastový vnitřní komůrkový 180x20x1000mm	213,00	CS ÚRS 2019 01
			0,5*3 " 3ks oken	1,500	
81	K	998766201			
			Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vododorvná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	313,97	CS ÚRS 2019 01
			1,900		
			596,54		
			1 500,00		
			1 500,00		
82	K	767832801R			
	VV		Konstrukce zámečnické	250,00	
			Demontáž venkovních požárních žebříků s ochranným košem		
			6 "venkovní žebřík, včetně repase a uložení pro zpětné osazení		
			6 "plocha objektu		
			26 "plocha objektu		
			dlaždice keramické TAURUS 300x300mm		
			26*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		
			Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel		
			Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu		
			Izolace podlahy pod dlažbu fólií v pásích celoplošně lepená		
			Liniové odvodnění odvodňovacím žlabem s napojením na kontaktní izolaci pro bezbariérové sprchy v úrovni podlahy s horizontálním nebo vertikálním odtokem s rámovým klytem a děrovaným roštem délky 600 mm		
			3 "sprchové kouty		
			Dvoudílný spádový profil pro napojení na stěnu a obložení zdi u liniového odvodnění délky 1000 mm, výšky přes 35 mm		
90	K	771591453			
			3,000	398,00	CS ÚRS 2019 01
			3,000		
			1 194,00		
			26 227,85		
			364,00		
			8 190,00		CS ÚRS 2017 02
			6 120,40		
			1 482,00		CS ÚRS 2017 02
			442,00		
			5 148,00		CS ÚRS 2019 01
			2 748,00		CS ÚRS 2019 01
			1 194,00		CS ÚRS 2019 01

Popis

	Popis	mJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
91 K	998771201					
	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	2,100	256,88	539,45	CS ÚRS 2019 01
D	781				71 017,18	
92 K	781471810				855,00	CS ÚRS 2019 01
	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	15,000	57,00		
93 K	781111011				3,00	CS ÚRS 2019 01
	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	94,500			
94 K	781121011				12,00	CS ÚRS 2019 01
	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	94,500			
95 K	781131112				217,00	CS ÚRS 2019 01
	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách 9*3 " Izolace ve sprchových koutech	m2	27,000			
96 K	781474112				320,00	CS ÚRS 2019 01
	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem malofornátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	94,500			
97 M	59761071				300,00	CS ÚRS 2019 01
	(1,4+1,4+0,9+0,9+1,6+0,9+0,9+0,9+3,35+3,35+2,9+2+1+1+1,4+1,8+1,2+0,8+1,4+0,3+0,5+2+3,35+2+2,3+1+1)*2 "Obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	%	103,950			
98 K	998781201				695,56	CS ÚRS 2019 01
	94,5*1,1 Přepočtené koeficientem množství Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	2,100			
D	784				5 268,85	
99 K	784121001				1 767,15	CS ÚRS 2019 01
	Dokončovací práce - malby a tapety	m2	160,650	11,00		
	Oskrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
	vnitřní stěny					
	(1,4+1,4+0,9+0,9+1,6+0,9+0,9+0,9+3,35+3,35+2,9+2+1+1+1,4+1,8+1,2+0,8+1,4+0,3+0,5+2+3,35+2+2,3+1+1)*3,4					
	Součet					
100 K	784181121				552,90	CS ÚRS 2019 01
	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	160,650			
101 K	784211101				32,00	CS ÚRS 2019 01
	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra otěruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	92,150	6,00		
	Stropy					
	26					
	vnitřní stěny					
	(1,4+1,4+0,9+0,9+1,6+0,9+0,9+0,9+3,35+3,35+2,9+2,9+2+1+1+1,4+1,8+1,2+0,8+1,4+0,3+0,9+0,5+2+2,3+1+1)*1,4 "Část nad obkladem					
	Součet					

Stavba: Komunitní centrum 2, Kotelna č.p. 876/10 - údržba hygienického zázemí  
 Objekt:

**02 - VRN**

KSO: Beroun  
 Místo: Beroun  
 Zadavatel: Město Beroun  
 Uchazeč: Lp doprava a stavby s.r.o. Havlíčkova 218, Rokycany  
 Projektant: RAM projekt, s.r.o.  
 Zpracovatel: Ing. Josef Němeček  
 Poznámka:

CC-CZ: 13.03.2019  
 Datum:  
 IČ: 29100721  
 DIČ: CZ 29100721  
 IČ: 29100721  
 DIČ: CZ 29100721  
 IČ:  
 DIČ:  
 IČ:  
 DIČ:

**Cena bez DPH**

DPH zákł. přenesená  
 sníž. přenesená

**Cena s DPH**

Základ daně	11 500,00	0,00	
Sazba daně	21,00%	0,00	
	15,00%	0,00	
<b>Výše daně</b>			<b>11 500,00</b>
<b>v CZK</b>			<b>11 500,00</b>

Stavba:

Komunitní centrum 2, Kotelna č.p. 876/10 - údržba hygienického zázemí

Objekt:

**02 - VRN**

Místo:

Beroun

Zadavatel:

Město Beroun

Uchazeč:

Lp doprava a stavby s.r.o. Havičkova 218, Rokycany

Kód dílu - Popis

Datum:

13.03.2019

Projektant:

RAM projekt, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Námeček

### Náklady stavby celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Cena celkem [CZK]

**11 500,00**

**11 500,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Komunitní centrum 2, Kotelna č.p. 876/10 - údržba hygienického zázemí  
 Objekt: **02 - VRN**  
 Místo: Beroun  
 Zadavatel: Město Beroun  
 Uchazeč: Lp doprava a stavby s.r.o. Havlíčkova 218, Rokycany

Datum: 13.03.2019  
 Projektant: RAM projekt, s.r.o.  
 Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

D	VRN		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>11 500,00</b>	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	1 500,00	11 500,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	7 500,00	1 500,00	
3	K	045002000	Kompletační a koordináční činnost	Kč	1,000	1 000,00	7 500,00	
4	K	091704000	Náklady na údržbu	Kč	1,000	1 500,00	1 000,00	
							1 500,00	