

# Vysvětlení soutěžních podmínek č. 1

k ideové urbanisticko-architektonické soutěži

„Řešení Wagnerova náměstí, Beroun“

Identifikační údaje zadavatele: Město Beroun  
Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun  
Zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města  
IČ: 00233129

Zadavatel spolu s porotou odpovídá podle odst. 9.3 soutěžních podmínek ideové urbanisticko-architektonické soutěže „Řešení Wagnerova náměstí, Beroun“ na žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy) doručené dne 11. 3. 2019 a dne 13. 3. 2019:

## **Dotaz č. 1:**

Je možné poskytnout dendrologický průzkum stávajících dřevin v rámci řešeného území?

### Odpověď:

Zadavatel poskytuje v příloze č. 1 tohoto vysvětlení dostupný dendrologický průzkum pro řešené území – v rámci zpracované inventarizace zahrnuje celkem 5 lokalit: Areál 3. ZŠ, Hrnčířská ul., Komunitní centrum, Okružní ul., Wagnerovo náměstí a sestává z mapového podkladu (\*pdf) a tabulky inventarizace (\*xls).

## **Dotaz č. 2:**

Existují dopravní průzkumy dotčených komunikací – sčítání? Jedná se především o ulice Okružní, Bezručova, Talichova, Hrnčířská.

### Odpověď:

Zadavatel má vypracovaný pouze Dopravní model města Beroun z dubna 2013, který je dostupný na internetových stránkách:

<https://www.mesto-beroun.cz/mesto-a-urad/rozvojove-dokumenty/dopravni-model/>

Kartogram dopravních zátěží za 24 hod. je dostupný pod tímto odkazem:

[https://www.mesto-beroun.cz/e\\_download.php?file=data/editor/1096cs\\_17.pdf&original=2\\_STAV+2013\\_IAD\\_CE\\_LKEM\\_24h.pdf](https://www.mesto-beroun.cz/e_download.php?file=data/editor/1096cs_17.pdf&original=2_STAV+2013_IAD_CE_LKEM_24h.pdf)

## **Dotaz č. 3:**

Lze rozšířit hranici řešeného území při zachování podmínky výše investičních nákladů stavby?

### Odpověď:

Hranici řešeného území nelze rozšířit.

## **Dotaz č. 4:**

Lze doplnit soutěžní podmínky o digitální katastrální mapu ve formátu dwg nebo dgn?

### Odpověď:

Ano. Zadavatel poskytuje v příloze č. 2 tohoto vysvětlení výřez z katastrální mapy zahrnující řešené území ve formátu dxf (tento formát je zvolen z důvodu zachování stejného formátu jako u poskytnutých mapových soutěžních podkladech).

**Dotaz č. 5:**

3 fotografie pro povinné vizualizace jsou natočené, je možné jejich pootočení do svislé polohy?

**Odpověď:**

Ano. Z důvodu pootočení fotografií pro vizualizaci navrženého řešení do svislé polohy zadavatel nahrazuje soutěžní podklad P04 – 3 fotografie, do kterých bude zakreslena vizualizace navrženého řešení, novým soutěžním podkladem, který je zveřejněn v zadávací dokumentaci na profilu zadavatele jako **P04a – 3 fotografie pootočené, do kterých bude zakreslena vizualizace navrženého řešení.**

**Dotaz č. 6:**

Budou v rámci požadovaných řezů územím k dispozici podklady k průčelím staveb (zejména ZŠ, která je schovaná za stromy, budovy soudu, České pojišťovny, ...)? Ideálně v „dwg“ podobě?

**Odpověď:**

Zadavatel nemá takovéto podklady k dispozici.

**Dotaz č. 7:**

Bylo by možné poskytnout účastníkům soutěže digitální podklad území ve formě „dwg“ souboru, a to s výrazným vyznačením bodů vizualizace, s udáním jejich výšky?

**Odpověď:**

Takovýto podklad není možné poskytnout. dxf formát je výměnný formát mezi CAD a GIS programy, takže dwg plně nahrazuje. Body vizualizace v soutěžním podkladu „P03 - Digitální technická mapa města zachycující požadovaný rozsah řešeného území s vyznačením bodů pro požadované vizualizace prostoru řešeného území“ mají samostatnou hladinu „architektonická soutěž - body vizualizace“ a dají se vyselektovat. Nadmořská výška bodů vizualizace není známa.

**Dotaz č. 8:**

Budou k dispozici vrstevnice daného území?

**Odpověď:**

Vrstevnice daného území nebudou k dispozici, protože je nemá ani zadavatel. Účastníci mohou vycházet z poskytnutého mapového podkladu „P03 - Digitální technická mapa města zachycující požadovaný rozsah řešeného území s vyznačením bodů pro požadované vizualizace prostoru řešeného území“, který obsahuje nadmořské výšky jednotlivých bodů. Případné další podklady mohou účastníci získat z Digitálního modelu reliéfu České republiky 5. generace, který poskytuje Český úřad zeměměřický a katastrální  
[https://geoportal.cuzk.cz/\(S\(g4lrspds5aimj2ywdln1ck0e\)\)/Default.aspx?mode=eShop&head\\_tab=sekce-01-gp&menu=13#](https://geoportal.cuzk.cz/(S(g4lrspds5aimj2ywdln1ck0e))/Default.aspx?mode=eShop&head_tab=sekce-01-gp&menu=13#)

**Dotaz č. 9:**

Bude k dispozici i koordinační situace novostavby bytového domu na SV řešeného území?

**Odpověď:**

Ano. Zadavatel poskytuje v příloze č. 3 tohoto vysvětlení koordinační situaci novostavby tohoto bytového domu.

**Dotaz č. 10:**

Do řešeného území jsou zahrnuty i pozemky, jež nejsou součástí majetku města (nároží ulic Okružní – Talichova, stavební proluka v ul. Hrnčířská a předprostor administrativní budovy na konci téže ulice): bylo by možné blíže specifikovat, jak je možné s těmito pozemky pracovat v rámci návrhu?

**Odpověď:**

V rámci návrhu je možné pracovat se všemi pozemky bez ohledu na jejich vlastnictví.

**Přílohy k tomuto vysvětlení jsou uveřejněny v samostatných souborech pod názvy:**

Vysvětlení soutěžních podmínek č. 1 - příloha č. 1 – Dendrologický průzkum

Vysvětlení soutěžních podmínek č. 1 - příloha č. 2 – Výřez z katastrální mapy

Vysvětlení soutěžních podmínek č. 1 - příloha č. 3 – Koordinační situace – nový objekt bytového domu

V Berouně dne 21. 3. 2019

Mgr. Ildikó Fraňová  
Kancelář tajemníka MěÚ Beroun