

SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

**Komunitní centrum 2, Kotelna parc. č. 876/10, k.ú. Beroun – Přestavba za účelem
změny užívání části objektu**

Číslo smlouvy:*0137/2019/S06/OM1*.....

mezi:

Název: Město Beroun

IČO: 00233129

DIČ: CZ00233129

Adresa sídla: Husovo nám. 68, Beroun–Centrum, 266 01 Beroun

Právní forma: 801 – Obec

Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních: Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun

**Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických
(kontaktní osoba):**

Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku
a investic Městského úřadu Beroun, tel. č.
311 654 230, email: omi@muberoun.cz
Jindra Nová, odbor majetku a investic
Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654
234, email: omi6@muberoun.cz

(dále jen „objednatel“ – na straně jedné)

a

Název: RAM projekt, s.r.o.

IČO: 271 00 669

DIČ: CZ27100669

Adresa sídla: Jugoslávských partyzánů č.p.24, Praha 6

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Zápis v obchodním rejstříku: C 96256 vedená u Městského soudu v Praze

Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních: Ing. Zora Havlíková, jednatel

Osoba oprávněná k zastupování:

ve věcech technických (kontaktní osoba): Ing. Zora Havlíková, jednatel

Bankovní spojení: Komerční banka Praha 6

Číslo účtu: 51 – 231 713 02 67 / 0100

(dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé)

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatelův závazek dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 1.2 Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle své nabídky ze dne 21.2.2019, kterou předložil objednateli před podpisem této smlouvy (dále jen „nabídka zhotovitele“).
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je uveden níže, a že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

2 Předmět díla

- 2.1 Dílo spočívá ve zhotovení odborného položkového výkazu výměr s položkovým zadáním stavby a kontrolním položkovým odhadem finančních nákladů, ve zhotovení projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DSP), zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně zajištění autorského dozoru na stavbě v rámci akce Přestavba za účelem změny užívání částí objektu Komunitního centra 2, Kotelna parc. č. 876/10, k.ú. Beroun.
- 2.2 Odborný položkový výkaz výměr s položkovým zadáním stavby a kontrolním položkovým odhadem finančních nákladů bude vyhotoven na podkladě objednatel odsouhlaseném Návrhu dispozičního řešení objektu (obj. č. 012/2019/OMI-KoM z 29.1.2019), který objednatel konzultuje s hygienickou stanicí a HZS bude zpracován položkový odhad finančních nákladů v cenové hladině URS 2019. Položkové zadání stavby bude sloužit pro výběr dodavatele stavby.
- 2.3 Projektová dokumentace ve stupni pro sloučené územní a stavební řízení / DSP/ (dále jen „DSP“) bude vyhotovena na podkladě objednatel odsouhlaseném Návrhu dispozičního řešení objektu (obj. č. 012/2019/OMI-KoM z 29.1.2019), který objednatel konzultovaném s Hygienickou stanicí a HZS bude zpracována autorizovaná projektová dokumentace ve všech zúčastněných profesích a v rozsahu daném vyhl. 499/2006 Sb. ve znění vyhl.62 /2012 Sb. „O dokumentaci staveb“, která bude respektovat požadavky vyhl.268 /2009Sb.„O technických požadavcích na stavby“. Projektová dokumentace bude sloužit k vydání závazných stanovisek zainteresovaných organizací přiložených k žádosti o sloučené územní a stavební řízení.
- 2.4 Projektová dokumentace pro provedení stavby /DPS/ (dále jen „DPS“) bude vyhotovena na podkladě provedené části dle odst. 2.3 tohoto článku. Dokumentace bude sloužit objednateli k provedení stavby.
- 2.5 Autorský dozor projektanta během stavby bude prováděn na vyzvání objednatele podle potřeby stavby od předání staveniště dodavateli do ukončení stavby. Zjištění projektanta budou zaznamenávány do Stavebního deníku. Cena za autorský dozor bude účtována v hodinové sazbě 450 Kč/hod bez DPH na podkladě vzájemně odsouhlasených nákladů v celkovém rozsahu 100 hodin.
- 2.6 Projektové dokumentace budou zpracovány dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem, dle obecně závazných právních předpisů, podkladů od objednatele a dle písemných pokynů objednatele v rámci průběžných jednání.
- 2.7 Projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 499/2006 Sb.

- 2.8 DSP bude zhotovitelem zpracována v měřítku 1:100. Objednateli bude předána v 6- ti vyhotoveních a digitálně na CD ve formátu PDF, DOCX. Víceparé dle potřeby budou zajištěny za úhradu.
- 2.9 DPS bude zhotovitelem zpracována v měřítku 1:50 ve všech zúčastněných profesích Objednateli bude předána v 6-ti listinných provedeních a digitálně ve formátu PDF a DWG.

3 Podmínky provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

- 3.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svědomitě, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli, a dle podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 3.3 Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení díla dle této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici, a bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění této smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele a je vždy povinen jednat v souladu s těmito pokyny. Od pokynů objednatele se může odchýlit pouze v případě, kdy obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, nebo pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
- 3.5 Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených osob, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, zhotovitel bude povinen takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou jeho provedením.
- 3.6 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provádění této kontroly.

4 Doba plnění a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu od podpisu smlouvy o dílo.
- 4.2 Zhotovitel je povinen dokončit odborný položkový výměr s položkovým zadáním stavby a kontrolním položkovým odhadem finančních nákladů a předat objednateli do 4.3.2019. Zhotovitel předá odborný položkový výměr s položkovým zadáním stavby a kontrolním položkovým odhadem finančních nákladů na základě předávacího protokolu.
- 4.3 Zhotovitel je povinen dokončit DSP a předat ji objednateli do 25.3. 2019. Zhotovitel předá DSP na základě předávacího protokolu.
- 4.4 Zhotovitel je povinen dokončit DPS a předat ji objednateli do 1.4. 2019. Zhotovitel předá DPS na základě předávacího protokolu.
- 4.5 Nesplnění povinností dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 4.6 Místem plnění této smlouvy je sídlo objednatele a provozovna zhotovitele.
- 4.7 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné

dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě posunut termín pro dokončení díla a předání díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.

4.8 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

5 Cena díla

- 5.1 Cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Celková cena za dílo činí 135.500,- Kč bez DPH, samostatně DPH 28.455,- Kč, 163.955,- včetně DPH, z toho:
- a) cena za zpracování odborného položkového výkazu výměr s položkovým zadáním stavby a kontrolním položkovým odhadem finančních nákladů činí 8.000,- Kč bez DPH, samostatně DPH 1680 Kč, 9.680,- Kč včetně DPH
 - b) cena za zpracování DSP činí 38.000,- Kč bez DPH, samostatně DPH 7.980,- Kč, 45.980,- Kč včetně DPH
 - c) cena za zpracování DPS činí 44.500,- Kč bez DPH, samostatně DPH 9.345,- Kč, 53.845,- Kč včetně DPH
 - d) cena za výkon autorského dozoru v rozsahu 100 hodin činí 45.000,- Kč bez DPH, samostatně DPH 9.450,- Kč, 54.450,- Kč včetně DPH
- 5.2 Zhotovitel prohlašuje, že dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění souvisejících závazků zhotovitele při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Cena je stanovena i s přihlédnutím k předpokládanému vývoji cen v daném oboru a rovněž i k vývoji kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.

6 Platební podmínky

- 6.1 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.2 Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v čl. 5.1 písm. a) - c) smlouvy ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí.
- 6.3 Zhotovitel je oprávněn fakturovat celkovou cenu uvedenou v čl. 5.1 písm. d) smlouvy po kolaudaci stavby na akci Komunitní centrum 2, Kotelna parc. č. 876/10, k.ú. Beroun – Přestavba za účelem změny užívání části objektu.
- 6.4 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury). Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.5 Objednatel má právo podmínit úhrady faktur odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.6 V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků.
- 6.7 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.8 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

7 Převzetí díla

- 7.1 Odborný položkový výměr s položkovým zadáním stavby a kontrolním položkovým odhadem finančních nákladů včetně DSP a DPS budou předány objednateli na základě písemných protokolů v sídle objednatele.
- 7.2 Odborný položkový výměr s položkovým zadáním stavby a kontrolním položkovým odhadem finančních nákladů bude předán objednateli ve 2 tištěných vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu XLSX (emailem a na CD).
- 7.3 DSP bude předána objednateli v 6- ti vyhotoveních a digitálně na CD ve formátu PDF, DOCX. Víceparé dle potřeby budou zajištěny za úhradu.
- 7.8 DPS bude předána objednateli v 6- ti vyhotoveních a digitálně na CD ve formátu PDF, DWG.
- 7.4 Do řádného protokolárního předání dokončeného díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 7.5 Dílo je pokládáno za řádně dokončené, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatel, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
- 7.6 Objednatel je povinen zhotovitelem řádně dokončené dílo této smlouvy převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 7.7 Objednatel (zástupce objednatele) není povinen převzít dílo nebo jeho část, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně dokončené dílo převzít.

8 Odpovědnost za vady, jakost, záruční podmínky

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že projektové dokumentace budou provedeny v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými technickými normami vztahujícími se na prováděné dílo dle této smlouvy a v souladu s touto smlouvou tak, že ji objednatel bude moci použít při přípravě a realizaci stavby a při výběru jejího zhotovitele. Zhotovitel dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím provedeného díla a za proveditelnost stavby podle tohoto díla.
- 8.2 Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracovaných projektových dokumentací, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky těchto projektových dokumentací.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatel, pokud objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 8.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruky na projektové dokumentace v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle (nebo části díla) v době jejich předání a dále v záruční době.
- 8.5 Záruční doba počíná běžet předáním díla (nebo části díla) zhotovitelem objednateli a trvá po celou dobu provádění stavby podle zhotoveného díla a dále po celou dobu trvání záruční doby týkající se této provedené stavby. Odpovědnost zhotovitele dle stavebně právních předpisů není dotčena.
- 8.6 Objednatel je povinen oznámit vadu díla (dílčího plnění) zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dověděl, a to písemně (datovou schránkou, příp. prostřednictvím držitele poštovní licence) nebo

e-mailem u kontaktní osoby zhotovitele. Kontaktní osoby zhotovitele i objednatele budou stanoveny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla (díličního plnění).

8.7 V případě vad projektových dokumentací ujednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.

8.8 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.

8.9 Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou zhotovitelenskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 8.8 výše.

8.10 Nároky z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

8.11 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem jeho činnosti na pojistnou částku ve výši min. 500.000,- Kč pro jednu pojistnou událost a udržovat ji v platnosti po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy.

9 Sankce

9.1 Pro případ porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty:

- a) pro případ prodlení zhotovitele s předáním odborného položkového výkazu výměr s položkovým zadáním stavby a kontrolním položkovým odhadem finančních nákladů v termínu dle odst. 4.2 smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, přičemž při výpočtu smluvní pokuty se bude vycházet z předávacího protokolu,
- b) pro případ prodlení zhotovitele s předáním DSP v termínu dle odst. 4.3 smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, přičemž při výpočtu smluvní pokuty se bude vycházet z předávacího protokolu,
- c) pro případ prodlení zhotovitele s předáním DPS v termínu dle odst. 4.4 smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, přičemž při výpočtu smluvní pokuty se bude vycházet z předávacího protokolu,
- c) pro případ nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vadu díla ve lhůtě dle odst. 8.8 výše smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, za každý i započatý den prodlení, přičemž toto ustanovení se neuplatní v případě, že objednatel provede odstranění vad na účet zhotovitele jinou odbornou zhotovitelenskou firmou,
- d) pro případ porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 8.11 výše, týkající se uzavření pojistné smlouvy a jejího udržování v platnosti, smluvní pokuta ve výši 500,- Kč,
- e) pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti dle odst. 6.2 a 6.3 smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

9.2 Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.

9.3 Splátost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty a uvedením ustanovení této smlouvy, na základě kterého je smluvní pokuta uplatněn.

9.4 Zaplacení smluvní pokuty a odstranění vad díla nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku porušení povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta.

10 Odstoupení od smlouvy

10.1 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou dle této smlouvy.

10.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- a) opakovaného porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě při realizaci jejího předmětu,
- b) provádění díla zhotovitelem v rozporu se zadáním objednatele a touto smlouvou bez předchozího projednání s objednatelem a jeho odsouhlasení, pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě objednatele ve lhůtě k tomu objednatelem stanovené,
- c) prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla dle odst. 4.2 - 4.4 výše delším jak 14 (čtrnáct) kalendářních dnů,
- d) vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,

10.3 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- a) neposkytnutí potřebné součinnosti nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy objednatelem, pokud ze stran objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě zhotovitele ve lhůtě k tomu zhotovitelem stanovené,
- b) setrvání objednatele na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provedení díla dle této smlouvy.

10.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení.

10.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení.

10.6 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a smluvní pokuty vzniklé porušením smlouvy před jejím ukončením, Ujednání smluvních stran týkající se odpovědnosti zhotovitele za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, vlastnictví díla a cenová ujednání obsažená v této smlouvě pro část díla, kterou zhotovitel do odstoupení realizoval, jakož i další ujednání, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, trvají i po odstoupení od smlouvy.

10.7 Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným provedením díla, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
- c) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení této smlouvy a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů po obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,
- e) objednatel převezme dosud provedené práce do 10 pracovních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu provedených prací které provedl do ukončení smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
- f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny namísto odstranění takových vad.

11. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

11.1 Vlastnické právo k projektové dokumentaci, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu o jejím předání a převzetí.

11.2 Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli k projektové dokumentaci nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen projektové dokumentace jako celku, ale i jakékoliv její části, a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež poživá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou.

11.3 Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do jeho předání a převzetí zhotovitel.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 12.2 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 12.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.4 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 12.6 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.7 Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla dohodou dle odst. 12.6 platí obdobný postup a povinnosti smluvních stran jako při odstoupení od smlouvy dle čl. 10.7 této smlouvy.
- 12.8 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 12.9 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun zveřejní tuto smlouvu i na svém profilu zadavatele.
- 12.10 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 12.11 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.12 Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 12.13 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 12.14 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.

12.16 Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

V Berouně dne 27.2.2019

V Praze dne 27.2.2019

Ing. Miloslav Ureš
vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun



Ing. Zora Havlíková, jednatel
jednatel



RAM projekt, s.r.o.
Jugoslávských partyzánů 24
160 00 Praha 6
tel/fax: 233 343 463
IČO: 27100669 DIČ: 006-27100669