

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.:
Ze dne:

Ian Bryan Architects s.r.o.
Štěpánova 75/48
150 00 Praha 5

Spis. zn.: S – KHSSC 40819/2018
Č. j.: KHSSC 40819/2018

Vyřizuje: Zuzana Jelínková
Tel.: 311 548 835
E-mail: zuzana.jelinkova@khsstc-be.cz

Datum: 10.08.2018

**„Přestavba komunitního centra na mateřskou školu, Bezručova 298, 266 01 Beroun“ -
závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení**

Na základě žádosti společnosti Ian Bryan Architects s.r.o., se sídlem Štěpánova 75/48, 150 00 Praha 5, IČO 25627511, podané dne 31.07.2018, v zastoupení stavebníka Města Beroun, se sídlem na adrese: Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum, IČO: 00233129, na základě plné moci ze dne 08.08.2018, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad věcně příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona, návrh projektové dokumentace pro stavební řízení stavby: **„Přestavba komunitního centra na mateřskou školu, Bezručova 298, 266 01 Beroun“** v rozsahu právní úpravy provedené § 5, 7 odst. 1 zákona, a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

S předloženým návrhem projektové dokumentace ke stavebnímu řízení stavby: **„Přestavba komunitního centra na mateřskou školu, Bezručova 298, 266 01 Beroun“**

s e s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Před zahájením užívání stavby bude doloženo, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb., hygienické požadavky na zdravotní nezávadnost a čistotu pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) cit. vyhlášky bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologického rozboru“ dle přílohy č. 5 vyhlášky
2. Před zahájením užívání bude doloženo, že užití výrobků, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, neovlivní nežádoucím způsobem pitnou vodu - bude předložen doklad

o dodržení ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, hodnocení a rozsah záznamu o ověření bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., v platném znění, o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace doručená dne 31.07.2018, kterou zpracovala společnost Ian Bryan Architects s.r.o., se sídlem Štěpánova 75/48, 150 00 Praha 5, IČO 25627511 řeší rekonstrukci jihovýchodní části komunitního centra na mateřskou školu pro 44 dětí se samostatným vstupem a oplocenou zahradou o rozloze 255 m².

Dispoziční řešení 1. NP: vstup do objektu, chodba, kancelář (větrání – 2 okna), sklad, hygienické zařízení pro zaměstnance (šatna, předsíňka s umyvadlem, 1x WC, 1x sprcha, úklidová místnost s výlevkou a přívodem teplé a studené vody), 1. oddělení pro 22 dětí: šatna – přímý vstup na hygienické zařízení pro děti (5x dětské WC, 5x dětské umyvadlo, 1x sprcha, přebalovací pult, 1x umyvadlo pro učitele, větrání zajištěno oknem), z hygienického zařízení přímý vstup do herny o velikosti 67 m² (odvětrání 3 okny, podlaha linoleum, umyvadlo na mytí rukou). 2. oddělení pro 22 dětí: šatna – přímý vstup na hygienické zařízení pro děti (5x dětské WC, 5x dětské umyvadlo, 1x sprcha, 1x umyvadlo pro učitele, přebalovací pult, větrání zajištěno oknem), herna o velikosti 67 m² (odvětrání 4 okny, umyvadlo na mytí rukou, podlaha linoleum). Dále je k dispozici stavebně oddělená jídelna o velikosti 20,4 m² s 24 místy k sezení. Jídelna je společná pro obě oddělení – provoz časově oddělen.

Školní jídelna-výdejna: dispoziční řešení – jídelna s 24 místy k sezení (obrátkovost 2x), vybavení výdejny: umyvadlo na mytí rukou, vyhřívaná vodní lázeň pro výdej pokrmů, pracovní plocha, 2x chladicí skříň, pracovní plochy, úsek mytí stolního nádobí – dvoudřez, myčka na nádobí, úsek mytí provozního nádobí: dvoudřez, elektrický sporák + digestoř, úložné prostory. Mytí termoportů je zajištěno v rámci centrální výrobní kuchyně.

Vytápění: ústřední vytápění, zdrojem tepla jsou 2 stávající plynové kotle o výkonu 2x 85 kW. Kotelna je stávající umístěná v 1. PP. Zdrojem TUV jsou zásobníky teplé vody, které jsou ohřívány pomocí stávajících kotlů. Teplá voda bude na hygienickém zařízení pro děti mateřské školy (u umyvadel) nastavena pomocí regulačního ventilu na teplotu + 45°C.

Vzduchotechnika: všechny pobytové místnosti pro děti jsou větrány přirozeně okny. Nuceně bude odvětráno hygienické zařízení pro zaměstnance, úklidová místnost, sklad, hygienické zařízení pro děti a přípravná jídel. Je navrženo podtlakové větrání. Ve výdejně nad elektrickým sporákem je instalovaná akumulární digestoř. Z jednotlivých místností bude odsáván vzduch přes talířové ventily pod stropem a vyveden VZT potrubím s tlumiči hluku do potrubních ventilátorů a vyfukován na fasádu.

Osvětlení: všechny pobytové místnosti pro děti jsou osvětleny a větrány přirozeně okny. Stávající okna jsou otevíravá s mikroventilací. Ovládání všech ventilačních otvorů je dosažitelné z podlahy. Umělé osvětlení je zajištěno zářivkovými svítidly s teplotou chromatičnosti 4000 K a indexem podání barev Ra 80. Byly doloženy výpočty umělého osvětlení – zhotovitel Metrolux s.r.o., U vinné révy 1176/11, Praha 10, IČO 07214634, ing. Petr Gavlák, a posouzení denního osvětlení - zhotovitel Mgr. Dana Klepalová, Růžičkova 32, 250 73 Radonice, IČO 76196046, ze kterého vyplývá, že cca do poloviny od oken heren je denní osvětlení vyhovující a proto budou v této zóně

na trvalo umístěny stolečky pro děti. Z tohoto důvodu bude v obou hernách použito celkové sdružené osvětlení. Předložené výpočty vyhověly požadavkům podle ČSN EN 12464-1, ČSN 36 0020-1, ČSN 730580-3 a § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 12 odst. 1, 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

Vodovodní, kanalizační a plynová přípojka zůstávají stávající. Budou provedeny nové rozvody. Z důvodu provedení nových vnitřních rozvodů pitné vody bude její kvalita ověřena předložením vyhovujícího výsledku mikrobiologického rozboru vzorku pitné vody.

Po dokončení stavby, před zahájením užívání musí být doloženo, že voda v novém rozvodu vody splňuje požadavky § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb. a vyhovuje parametrům pitné vody s tím, že tyto parametry stanoví vyhláška č. 252/2004 Sb., v platném znění (výsledky rozboru nesmějí být starší než 6 měsíců). Bude doloženo vyšetření v rozsahu mikrobiologického rozboru dle § 8 odst. 1 písm. a) přílohy č. 5 citované vyhlášky. Podmínka č. 1 závazného stanoviska.

Před zahájením užívání stavby bude doloženo, že užití výrobků, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, neovlivní nežádoucím způsobem pitnou vodu - bude předložen doklad o dodržení ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, hodnocení a rozsah záznamu o ověření bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., v platném znění, o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Podmínka č. 2 závazného stanoviska.

Předloženou projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení stavby „Přestavba komunitního centra na mateřskou školu, Bezručova 298, 266 01 Beroun“ - závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení, zpracovala společnost Ian Bryan Architects s.r.o., se sídlem Štěpánova 75/48, 150 00 Praha 5, IČO 25627511, zakázkové číslo 21715/SP/B_STZ.

Projektová dokumentace „Přestavba komunitního centra na mateřskou školu, Bezručova 298, 266 01 Beroun“, není součástí zásilky. V případě zájmu si ji můžete vyzvednout na podatelně KHS, Územní pracoviště v Berouně, Politických vězňů č.p. 455, 266 44 Beroun 2 – Město, pokud nebude vyzvednuta v termínu do 3 měsíců od obdržení tohoto stanoviska, bude skartována.

otisk úředního razítka

Mgr. Veronika Walenková

vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
pro okresy Příbram a Beroun

Rozdělovník

Adresát – DS

KHS - ÚP Beroun odd. HDM a.a.