

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

## ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – MŠ TOVÁRNÍ – ZATEPLENÍ BUDOV MŠ VČETNĚ NOVÉ STŘECHY

mezi:

|  |  |
|--|--|
| <b>Název:</b>  | <b>Město Beroun</b>  |
| <b>Sídlo:</b>  | Husovo nám. 68, Beroun–Centrum, 266 01 Beroun  |
| <b>IČO:</b>  | 00233129   |
| <b>DIČ:</b>  | CZ00233129   |
| <b>Právní forma:</b>                                 | 801 - Obec   |
| <b>Zastoupen:</b>                                    | Ing. Miloslavem Uřešem, vedoucím odboru majetku a investic<br>MěÚ Beroun   |
| <b>Oprávněný zástupce<br/>ve věcech technických:</b> | Ing. Miloslav Uřeš, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ<br>Beroun, tel. č. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz<br>Jakub Zelinka, technik MěÚ Beroun, tel č. 311 654 236, e-mail:<br>omi10@muberoun.cz |

(„objednatel“)

a

|  |  |
|--|--|
| <b>Název:</b>  | <b>RAM projekt, s.r.o.</b>   |
| <b>Sídlo:</b>  | Praha 6, Jugoslávských partyzánů 638/24, PSČ 16000   |
| <b>IČO:</b>  | 271 00 669   |
| <b>DIČ:</b>  | CZ 271 00 669  |
| <b>Právní forma:</b>   | společnost s ručením omezeným  |
| <b>Zápis ve veřejném<br/>rejstříku:</b>                                    | Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C,<br>vložka 96256   |
| <b>Zastoupen:</b>  | Ing Zorou Havlíkovou, jednatel   |
| <b>Bankovní spojení:</b>   | KB PRAHA 6 Dejvická  |
| <b>Číslo účtu:</b>   | 51- 231 713 02 67 / 0100   |
| <b>Oprávněný zástupce<br/>ve věcech technických<br/>(kontaktní osoba):</b> | Ing. Zora Havlíková jednatel a projektový manažer<br>tel: 603 431 331<br>email: <a href="mailto:havlikova@ramprojekt.cz">havlikova@ramprojekt.cz</a> |

(„zhotovitel“)

## 1. PREAMBULE

- 1.1. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zpracování projektové dokumentace – MŠ Tovární – zateplení budov MŠ včetně nové střechy“ („**veřejná zakázka**“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2. Zhotovitel podal cenovou nabídku ze dne 2.10.2018, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy („**nabídka**“). Na základě podané nabídky byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena tato smlouva.
- 1.3. Investičním záměrem objednatele je realizace projektu, jehož předmětem je zateplení budov mateřské školy včetně nové střechy v MŠ Tovární v Berouně („**záměr**“).
- 1.4. Účelem této smlouvy je provedení díla dále specifikovaného v této smlouvě („**dílo**“), které souvisí se záměrem a které spočívá zejména ve zhotovení pasportu objektů MŠ a dokumentace pro provádění stavby uvedené dále včetně zajištění dalších činností. Účelem dokumentace pro provádění stavby je vydání stavebního povolení a následná realizace stavby.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 2.3. Dílo spočívá ve zhotovení pasportu objektů MŠ, dokumentace pro provádění stavby (DPS), související inženýrské činnosti a autorském dozoru tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 2.4. Před zahájením projekčních prací zhotovitel provede předprojektovou přípravu a záměr projedná s dotčenými orgány a se správci sítí a jejich podmínky a požadavky zapracuje do připravované projektové dokumentace. Při projektových pracích bude zhotovitel brát ohled na stávající inženýrské sítě.
- 2.5. Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy.
- 2.6. Podrobnější obsahová náplň díla je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.7. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši ceny.
- 2.8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

### **3. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje připravit pasport objektů MŠ, dokumentaci pro provádění stavby a inženýrskou činnost svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, případně České komory architektů.
- 3.2. Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
- 3.3. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité komunikaci s objednatelem, a to v maximálním možném rozsahu. Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.
- 3.5. Zároveň je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.
- 3.6. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady podzhotovitele pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil zhotovitel sám.
- 3.7. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 3.8. Objednatel nabude vlastnické právo k pasportu objektů MŠ a k dokumentaci pro provádění stavby, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí dané dokumentace.

- 3.9. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli k této dokumentaci nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen této dokumentace jako celku, ale i jakékoliv její části, a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou.
- 3.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s výší pojistné částky pro tento druh pojištění minimálně 500.000 Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu objednateli do 1 týdne po podpisu smlouvy. Zhotovitel musí pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla.

#### **4. REALIZAČNÍ TÝM**

- 4.1. Služby budou poskytovány pouze prostřednictvím členů realizačního týmu.
- 4.2. Hlavním projektantem je Ing. Zora Havlíková tel.603431331, e-mail [havlikova@ramprojekt.cz](mailto:havlikova@ramprojekt.cz) . Hlavním úkolem této osoby je koordinace zhotovení pasportu objektů MŠ, dokumentace pro provádění stavby a dohled nad jejím zhotovováním.
- 4.3. Dalšími členy realizačního týmu jsou ing. Pavel Kepřta : geodet IČ: 15906531 tel: 777562610, email: [kepřta@pozemky.cz](mailto:kepřta@pozemky.cz)
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 4.5. Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.
- 4.6. Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny objednatele.

#### **5. LHŮTA PLNĚNÍ**

- 5.1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem, kdy k tomu bude zadavatelem písemně vyzván.
- 5.2. Zhotovitel je povinen dokončit pasport objektů MŠ a předat ho zadavateli do 7 týdnů od podepsání této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen dokončit a předat zadavateli kompletní dokumentaci pro provádění stavby, včetně dopracování na dokumentaci pro zadání stavby zhotoviteli včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr do 7 týdnů od podepsání této smlouvy. Kompletní žádost o vydání stavebního povolení je zhotovitel povinen podat do 13 týdnů od podepsání této smlouvy. V případě

- omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, zdržení způsobené dotčenými orgány), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut tento termín, a to na základě odsouhlaseného návrhu.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zahájit inženýrskou činnost bez zbytečného odkladu po předání a převzetí pasportu objektů MŠ a dokumentace pro provádění stavby a provést ji v co nejkratším objektivně možném termínu.
  - 5.4. Zhotovitel je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu objednatele realizaci díla a na základě písemného pokynu objednatele opět pokračovat v realizaci díla. Termín dokončení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel dílo na základě pokynu objednatele nerealizoval.
  - 5.5. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 6. CENA

- 6.1. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Celková cena za dílo bez výkonu autorského dozoru činí 137.000,- Kč bez DPH, samostatně DPH 28.770,- Kč, 165.770,- Kč včetně DPH, z toho:
  - a) cena za zpracování pasportu objektů MŠ činí 49.000,- Kč bez DPH, samostatně DPH 10.290,- Kč, 59.290,- Kč včetně DPH,
  - b) cena za zpracování dokumentace pro provádění stavby, včetně dopracování na dokumentaci pro zadání stavby zhotoviteli, činí 68.000,- Kč bez DPH, samostatně DPH 14.280,- Kč, 82.280,- Kč včetně DPH,
  - c) cena za inženýrskou činnost činí 20.000,- Kč bez DPH, samostatně DPH 4.200,- Kč, 24.200,- Kč včetně DPH.
- 6.2. Cena za výkon autorského dozoru je stanovena za 1 hodinu (60 minut) poskytování služeb a činí 450,- Kč bez DPH, samostatně DPH 94,50 Kč, 544,50 Kč včetně DPH.
- 6.3. V případě, že zhotovitel není ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH, je cena, která je ve smlouvě uvedena, cenou maximální a nelze ji navýšit. V případě, že se zhotovitel v průběhu platnosti smlouvy stane plátcem DPH, jde DPH plně k jeho tíži.
- 6.4. Cena zhotovitele je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
  - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
  - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
  - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

- 6.6. Zhotovitel není oprávněn od třetích osob v souvislosti s provedením díla nebo s realizací záměru přijímat platby, jiná plnění či čerpat jakékoli výhody. Porušení tohoto odstavce ze strany zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## **7. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v čl. 6.1 písm. a) a b) smlouvy ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí dokumentace. Splatnost dílčího daňového dokladu (dílčí faktury) je 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 7.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat celkovou cenu uvedenou v čl. 6.1 písm. c) smlouvy ke dni vydání pravomocného společného povolení. Splatnost dílčího daňového dokladu (dílčí faktury) je 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 7.3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v čl. 6.2 smlouvy měsíčně na základě přehledu hodin výkonu autorského dozoru v uplynulém měsíci odsouhlaseného objednatelem. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu na základě řádně vystaveného dílčího daňového dokladu (dílčí faktura). Splatnost dílčí faktury je 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 7.4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, název projektu a registrační číslo projektu, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 7.5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti, bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- 7.6. Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře.
- 7.7. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## **8. SMLUVNÍ POKUTY**

- 8.1. V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně sjednáno, a které povede k ukončení smluvního vztahu, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny v Kč bez DPH.

- 8.2. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu uvedenou v čl. 5.2, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo bez autorského dozoru uvedené v čl. 6.1 v Kč bez DPH, a to za každý den prodlení.
- 8.3. Nedodrží-li zhotovitel kteroukoli z povinností stanovených v čl. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení těchto povinností.
- 8.4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 8.5. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 8.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## **9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĚ**

- 9.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatelem. Za podstatné porušení povinností ze strany objednatele se považuje:
  - a) neposkytnutí potřebné součinnosti nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy objednatelem, pokud ze stran objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě zhotovitele ve lhůtě k tomu zhotovitelem stanovené,
  - b) setrvání objednatele na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provedení díla dle této smlouvy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) opakovaného porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě při realizaci jejího předmětu
  - b) provádění díla zhotovitelem v rozporu se zadáním objednatele a touto smlouvou bez předchozího projednání s objednatelem a jeho odsouhlasení, pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě objednatele ve lhůtě k tomu objednatelem stanovené,
  - c) prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla dle odst. 5.2 (dokončení, předání díla) výše delším jak 14 (čtrnáct) kalendářních dnů,
  - d) v případě, že zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele nebo záměru;
  - e) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - f) v případě, že zhotovitel v nabídce uvedl informace, které neodpovídají skutečnosti
- 9.3. Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným provedením díla, povinnosti smluvních stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,

- c) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení této smlouvy a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů po obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,
  - d) objednatel převezme dosud provedené práce do 10 pracovních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do ukončení smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
  - e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny namísto odstranění takových vad.
- 9.4. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 9.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## **10. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY, KONTAKTNÍ OSOBY**

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Předloží-li některá ze smluvních stran vyhotovený návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 5 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 10.2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny
- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
  - b) zastupovat smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce zastupovat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně.

## **11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 11.1. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.



- 11.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 11.4. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla dohodou dle odst. 11.3. platí obdobný postup a povinnosti smluvních stran jako při odstoupení od smlouvy dle čl. 9.3. této smlouvy.
- 11.5. Platnost této smlouvy nastává podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
- 11.7. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 11.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 11.9. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016.
- 11.10. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 11.11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.12. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 11.13. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů dle platných právních předpisů, minimálně však do 31. 12. 2028. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejm. CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. 1 až 12 smlouvy přednost před ustanoveními příloh smlouvy.

- 11.14. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 11.15. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 11.16. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11.17. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.
- 11.18. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Obsahová náplň díla

Příloha č. 2 – Cenová nabídka ze dne 2.10. 2018

V Berouně dne 12. 10. 2018

V Praze dne 10. 10. 2018

Město Beroun  
Ing. Miloslav Ureš  
vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun



Za zhotovitele  
Ing Zora Havlíková  
jednatel společnosti



## 1. REALIZACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 1.1. Projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění („**stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění („**vyhláška**“), a podle dalších relevantních platných právních předpisů.
- 1.2. Pasport objektů MŠ bude zahrnovat geodetické zaměření stávajících objektů, zakreslení stávajícího stavu jednotlivých místností v objektech s hlavními kótami a provedení stavebně-technického průzkumu konstrukcí týkající se výše uvedeného záměru. Tato dokumentace bude vypracována v měřítku 1:100 a 1:500 (situace).
- 1.3. Projektová dokumentace bude vypracována ve stupni pro provádění stavby. Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby musí být zpracována rovněž v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, a v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to zejména s § 89 a násl. tohoto zákona.
- 1.4. Součástí zpracování dokumentace ve stupni pro provádění stavby je rovněž spolupráce s administrátorem veřejné zakázky, s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP při přípravě zadávacích podmínek na dodavatele stavebních prací a ve zpracování odpovědí na dotazy dodavatelů položené v průběhu zadávacího řízení na veřejnou na zakázku na dodavatele stavebních prací.
- 1.5. Objekty mateřské školy se nacházejí na pozemcích parc.č. st. 5605, st. 5927, 136/1 a 136/8 v katastrálním území Beroun.
- 1.6. Základní podmínky pro zpracování projektové dokumentace jsou následující:
  - a) Zateplení všech objektů mateřské školy, včetně provedení nových střeš.
  - b) Přístavba skladu pro vybavení mateřské školy.
  - c) Dispoziční a konstrukční řešení a použité materiály budou ve standardním provedení s dodržáním všech norem a vyhlášek
- 1.7. Před zahájením projekčních prací zhotovitel provede předprojektovou přípravu a záměr projedná s dotčenými orgány a správci sítí a jejich podmínky a požadavky po odsouhlasení objednatelem zapracuje do připravované dokumentace.
- 1.8. Zhotovitel poskytne objednateli pasport objektů MŠ v listinné podobě ve čtyřech originálních vyhotoveních, ve dvou provedeních v digitální podobě ve formátu PDF a DWG, popř. textové části ve formátech DOC, XLS. Zhotovitel poskytne objednateli dokumentaci pro provádění stavby v listinné podobě v šesti originálních vyhotoveních, ve dvou provedeních v digitální podobě ve formátu PDF a DWG, popř. textové části ve formátech DOC, XLS. V průběhu zpracování bude předmět veřejné zakázky konzultován s objednatelem a před předáním dokumentace bude objednatelem písemně odsouhlasen.

## **2. INŽENÝRSKÁ ČINNOST**

- 2.1. Součástí činností dle čl. 2.3 smlouvy je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s projektovou dokumentací. Tyto činnosti jsou zahrnuty v ceně díla dle článku 6 smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel bude vykonávat veškeré úkony jménem objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:
- a) připraví, zkompletuje a podá příslušnou žádost o vydání společného povolení;
  - b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců sítí, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání společného povolení;
  - c) bude zastupovat objednatele ve správním řízení ohledně společného povolení;
  - d) upraví projektovou dokumentaci podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny objednatele;
  - e) bude zastupovat objednatele v případném odvolacím řízení.
- 2.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a projektovou dokumentaci upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v digitální podobě ve formátu .dwg umožňujícím přepisování a úpravy na CD nebo jiném vhodném nosiči dat a v počtu šesti listinných originálních vyhotovení bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou projektovou dokumentaci nebo požadovat jakékoliv její úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud objednatel o úpravy projektové dokumentace požádá, zhotovitel upraví projektovou dokumentaci v souladu s pokyny objednatele a předá upravenou projektovou dokumentaci v digitální podobě a výše uvedeném počtu vyhotovení objednateli ke schválení, a to bezodkladně.

## **3. AUTORSKÝ DOZOR**

- 3.1. Zhotovitel bude pro objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru, které zahrnují:
- a) kontrolu vypracování výrobní dokumentace pro stavbu zhotovitelem stavby v rozsahu zejména jejího souladu s projektovou dokumentací a společným povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby a právními předpisy, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady ve výrobní dokumentaci;
  - b) kontrolu realizace stavby v souladu s projektovou dokumentací, společným povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady při realizaci stavby;
  - c) schvalování změn a odchylek od projektové dokumentace a jejich zapracování do projektové dokumentace;

- d) kontrolu vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu a řádného provozu stavby, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení;
  - e) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
  - f) účast na kontrolních dnech; a
  - g) další činnosti uvedené ve smlouvě nebo zpravidla spojené s autorským dozorem.
- 3.2. Poskytování autorského dozoru bude řádně dokončeno pozdější z následujících skutečností:
- a) vydáním kolaudačního souhlasu; nebo
  - b) provedením kontroly dokumentace skutečného provedení stavby zpracované zhotovitelem stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním objednateli.



## **RAM projekt, s.r.o.**

**Architektonická a projekční kancelář**

Jugoslávských partyzánů 24, Praha 6 tel/fax: 233 343 463 info@ramprojekt.cz

**Městský úřad Beroun**

odbor majetku a investic

Husovo náměstí 68

266 43 Beroun

Praha dne 2.10.2018

Věc : Cenová nabídka projektových prací

Akce : **MŠ Tovární 44 – zateplení budov mateřské školy včetně nové střechy**

na základě Vašeho požadavku na zpracování prováděcí projektové dokumentace výše jmenované akce s položkovým kontrolním rozpočtem /zadáním stavby pro výběr dodavatele/ Vám předkládáme následující cenovou nabídku, která vychází z Vámi předaných podkladů / výkres základů hospodářského objektu /.

### **1. Pasport objektů MŠ/ učebny, hospodářský objekt, propojující zastřešená komunikace/**

*Projektant zajistí geodetické zaměření umístění objektů na pozemku, včetně jejich navázání na jednotnou souřadnicovou síť JTSK a výškový systém BALT p.v.*

*Výškově budou zaměřeny úrovně terénu vstupů a rohů objektů, nadpraží oken a jejich celkové výšky*

*V objektech bude zjištěn a zaměřen stávající stav jednotlivých místností s jejich hlavními kótami a způsobem využití. V rámci provedení zaměření projektant provede stavebně-technický průzkum konstrukcí, týkající se výše zmíněné akce.*

*Dokumentace bude provedena v měřítku 1:100 a bude obsahovat:*

*1. Katastrální situaci 1:1000*

*1. Účelová mapa ( situace )1:500*

*2. Půdorysy 1NP, 2NP a střechy*

*3. Orientační příčný a podélný řez*

*4. Pohledy na fasády objektů*

Objednateli bude dílo předáno ve 4 listinných vyhotovení a v digitální podobě ve formátu PDF a DWG pro další možná použití.

Pasport objektu bude závazným podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby na výše jmenovanou akci.

### **2. Projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby**

*na podkladě provedené části 1. této nabídky bude zpracována autorizovaná projektová dokumentace v rozsahu daném vyhl. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. 62 /2012 Sb. „O dokumentaci staveb“, která bude respektovat požadavky vyhl. 268 /2009Sb. „O technických požadavcích na stavby“. Dokumentace bude sloužit objednateli k provedení stavby. Součástí projektové dokumentace bude návrh úprav zateplené fasády objektů, který v rozpracovanosti bude s objednatelem konzultován a bude zohledněn požadavek na novostavbu přízemního nevytápěného dřevěného skladu s velikostí do 10m<sup>2</sup>.*

*Dokumentace bude provedena v měřítku 1:50*

Objednateli bude předána v 6-ti listinných provedeních a digitálně na CD ve formátu PDF. V paré 1- 3 budou všechny výkresy autorizované.



**RAM projekt, s.r.o.**  
 Jugoslávských partyzánů 24  
 160 00 Praha 6  
 tel/fax: 233 343 463  
 IČO: 27100669 DIČ: 006-27100669

### 3. Kontrolní položkový rozpočet a zadání stavby pro výběr dodavatele stavby

Na podkladě prováděcí dokumentace bude zpracován položkový výkaz výměr a položkový kontrolní rozpočet v cenové hladině dle URS 2018. Zadání stavby slouží objednateli pro výběrové řízení vhodného dodavatele stavby.

Termín: části 1,2,3 díla **do 30.11.2018** v případě podpisu smlouvy o dílo do 15.10.2018

Cena: části 1. 49.000,- Kč

2. 56.000,- Kč

3. 12.000,- Kč

Celkem : **117.000,- Kč** bez DPH

Podklady pro zhotovení díla:

1. požadavky objednatele
2. zmocnění objednatele ke vstupu do objektu a k provedení průzkumných prací
3. zmocnění k inženýrské činnosti

### 4. Inženýrská činnost spojená s projednáním stavby:

V zastoupení objednatele na podkladě plné moci budou provedeny veškeré úkony směřující k podání a vyřízení žádosti k zahájení stavebního řízení, případně ohlášení stavby.

Tato činnost je zahájena zahájením prací na díle. Obsahuje konzultace na stavebním úřadě, zainteresovaných organizacích a směřuje k získání závazných stanovisek nezbytných pro podání žádosti o stavební povolení / ohlášení / stavby.

Cena : **20.000,- Kč** bez DPH

### 5. Autorský dozor na stavbě

Autorský dozor projektanta během stavby bude prováděn na vyzvání objednatele podle potřeby stavby od předání staveniště dodavateli do ukončení stavby. Zjištění projektanta budou zaznamenávány do Stavebního deníku.

Cena za autorský dozor bude účtována v hodinové sazbě **450 Kč/hod** bez DPH na podkladě vzájemně odsouhlasených nákladů.

S pozdravem

Ing. Zora Havlíková  
 jednatel RAM projekt, s.r.o.

tel. 603 431 331, email : havlikova@ramprojekt.cz



**RAM projekt, s.r.o.**

Jugoslávských partyzánů 24

160 00 Praha 6

tel/fax: 233 343 463

IČO: 27100669 DIČ: 006-27100669