

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.:
Ze dne: 13.06.2018

Sp. zn.:
Č. j.:KHSSC 31922/2018

RAM projekt, s.r.o.
Jugoslávských partyzánů 24
160 00 Praha 6

Vyřizuje: MUDr. Alena Bulvasová
Tel.: 311 548 829
E-mail: alena.bulvasova@khsstc-be.cz

Datum: 09.07.2018

„Přestavba podkroví Komunitního centra v Berouně parc.č. 2068/15 k.ú. Beroun“, Bezručova 928, 266 01 Beroun, dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení.

Na základě žádosti Města Beroun, IČ 00233129, Husovo nám. 68, 266 43 Beroun – Centrum, zastoupeného na základě plné moci ze dne 11.06.2018 firmou RAM projekt, s.r.o., Jugoslávských partyzánů 24/638, 160 00 Praha 6- Bubeneč, IČ 27100669, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a příloha č. 2 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení „Přestavba podkroví Komunitního centra v Berouně parc.č. 2068/15 k.ú. Beroun“, Bezručova 928, 266 01 Beroun “ v rozsahu právní úpravy provedené § 30 zákona a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto:

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

S předloženou dokumentací pro sloučené územní a stavební řízení „Přestavba podkroví Komunitního centra v Berouně parc.č. 2068/15 k.ú. Beroun“, Bezručova 928, 266 01 Beroun “ se **souhlasí**.

Odůvodnění: Svým podáním doručeným dne 13.06.2018 jste požádali, v zastoupení investora, o posouzení výše uvedené dokumentace (PD zpracoval Ing. arch. Jan Havlíček, ČKA A1 03354, datum: květen 2018). Předmětem dokumentace je střešní vestavba v objektu „ Komunitního centra Beroun“ . Rekonstrukce je zaměřena na úpravu stávajícího prostoru pro sociálně potřebné občany. Vzniknou sociální byty: 5x garsoniéra 1+kk (celkem 5 osob), 2x byty 2+kk (celkem 8 osob), 2x 3+kk (celkem 8 osob), celkem 21 osob. Nově bude k objektu přistaveno ocelové schodiště. Byty jsou přístupné z centrální chodby. Inženýrské sítě (teplá a studená voda, topení, elektro, VZT v sociálním zařízení) budou napojeny na stávající rozvody.
Dispoziční řešení: 5x garsoniéra, 2x byt 2+kk, 2x byt 3+kk, sušárna, kočárkárna+kolárna, místnost pro praní prádla.

Ochrana před hlukem – větrání bytů orientovaných do ulice je řešeno nezávisle na oknech. Přívodní prvek slouží k přívodu vzduchu při podtlakovém větrání ventilátory umístěnými v hyg. zázemí bytu. Ventilátory zajišťují při trvalém chodu vzduchový výkon 30 m³/hod. Nová okna a obvodové konstrukce v podkroví budou v souladu s doporučením se závěry z protokolu o měření hluku, které bude provedeno v dalším stupni dokumentaci (prováděcí dokumentace).

Projektová dokumentace není v rozporu s požadavky legislativy na ochranu veřejného zdraví, a proto bylo možno vydat souhlasné stanovisko.

MUDr. Alena Bulvasová
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální
pro okresy Beroun a Rakovník



Příloha: PD

Datum:
22.06.2018Číslo jednací:
MBE/41144/2018/ÚPRR-HoZ 10594/2018/ÚPRR

Spisová značka:

Vyřizuje / telefon:
Zuzana Holečková / 311854181E-mail:
upr1@muberoun.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako orgán územního plánování (též „úřad územního plánování“), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Stavební úpravy objektu Komunitního centra Beroun a přístavba požárního schodiště na pozemcích st. parc.č. 2068/15 a 2068/42 v k.ú. Beroun“.

Jedná se o stavební úpravy podkroví za účelem vzniku nových prostor pro sociálně potřebné občany. Jsou navrženy vnitřní úpravy, střešní vikýře a přístavba požárního schodiště na severovýchodní fasádě.

Záměr je přípustný.

K uskutečnění záměru se nestanovují žádné další podmínky.
Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako dotčený orgán územního plánování, obdržel dne 13.6.2018 žádost o vydání závazného stanoviska. Žádost podalo Město Beroun, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun-Centrum v zastoupení: RAM projekt, s.r.o., Jugoslávských partyzánů 24, 160 00 Praha 6, jednatelka: Ing. Zora Havlíková.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- projektová dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení – „Podkroví Komunitní centrum Beroun – přestavba komunitního centra v Berouně č. parc. st. 2068/15, k.ú. Beroun“, z května 2018, generální projektant: Ing. arch. Jan Havlíček, Lucemburská 26, Praha 3, objednatel: Město Beroun, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun-Centrum.
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, vydané dne 7.2.2012 s nabytím účinnosti dne 22. února 2012
- Územní plán Beroun, vydaný dne 13.3.2018 s nabytím účinnosti dne 30.3.2017

Přezkoumání záměru:

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako dotčený orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný Územní plán Beroun je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Záměr je v souladu s Územním plánem Beroun.

Pozemky st. parc.č. 2068/15 a 2068/42 v k.ú. Beroun jsou podle Územního plánu Beroun součástí plochy OV - veřejná vybavenost, ve které je hlavním využitím zařízení veřejné občanské vybavenosti určené zejména pro školství, zdravotnictví, sociální péči, kulturu a veřejnou správu. Objekt je užíván neziskovými organizacemi.

Záměr je z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona přípustný.

Záměr nenaruší stávající charakter a hodnoty území, proto není potřeba stanovovat další podmínky pro jeho uskutečnění.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (ust. § 149 odst. 1 správního řádu).

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání, podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal.

Holečková Zuzana v.r.

referent odboru územního plánování
a regionálního rozvoje

Za správnost vyhotovení: Zuzana Holečková

Městský úřad Beroun
Odbor životního prostředí

RAM projekt,s.r.o.
Ing. Zora Havlíková
Jugoslávských partyzánů 24
160 00 Praha 6

Datum:
20.06.2018

Číslo jednací:
MBE/41142/2018/ŽP-Cir

Spisová značka:
10220/2018/ŽP

Vyřizuje / telefon:
RNDr. Jitka Círoková/ 311654270

E-mail:
zp4@muberoun.cz

Počet listů: 1

Vyjádření odboru životního prostředí

Dne 13.6.2018 byla odboru ŽP MěÚ Beroun doručena žádost Města Beroun, zast.RAM projekt, s.r.o., Praha o vyjádření ke stavbě „**Přestavba podkroví Komunitního centra v Berouně stp.č.2068/15 k.ú.Beroun.**“

Podle předložených údajů bude podkroví budovy Komunitního centra v Berouně stavebně upraveno na 9 sociálních bytů, celkem pro 21 osob. Nově bude k objektu přistavěno únikové ocelové schodiště. Byty budou stávajícím přípojkami připojené na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci, vytápění je navrženo připojením na stávající plynovou kotelnu v 1.PP objektu.

1) Vyjádření podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Nemáme námitek. Zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší nejsou dotčeny.

2) Vyjádření podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků

Nemáme námitek. Zájmy chráněné zákonem o lesích nejsou dotčeny.

3) Vyjádření podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků

Nemáme námitek. Zájmy chráněné zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu nejsou dotčeny.

4) Vyjádření podle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků

Nemáme námitek. Zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny nejsou dotčeny.



Případný zásah do veřejné zeleně bude projednán s odborem majetku a investic MěÚ Beroun – p,Votavovou, tel.č.311 654 237.

5) Vyjádření podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších změn a doplňků

K umístění a povolení předmětné stavby vydal odbor ŽP MěÚ Beroun závazné stanovisko dle § 79 odst.4 zák. o odpadech z hlediska nakládání s odpady dne 20.6.2018 pod č.j.42143/2018.

6) Vyjádření podle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů

Nemáme námitek. Zájmy chráněné zákonem o vodách nejsou dotčeny.

Upozornění:

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas ke stavbě a není rozhodnutím ani závazným stanoviskem ve smyslu předpisů o správním řízení.

Jeho platnost není omezena a platí pro všechny stupně řízení vedené v předmětné věci stavebním úřadem za předpokladu, že nedojde ke změně posuzovaného návrhu a ke změně právních předpisů, podle kterých byl návrh posuzován.

Městský úřad Beroun
odbor životního prostředí



RNDr. Jitka Círoková
vedoucí odboru životního prostředí

PD zpět

Městský úřad Beroun
Odbor životního prostředíDatum:
2018-06-20Číslo jednací:
MBE/42143/2018/ŽP-HaLSpisová značka:
10252/2018/ŽPVyřizuje / telefon:
Lenka Hadáčková / 311 654 275E-mail:
odpad@muberoun.cz

Počet listů: 2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, věcně příslušný dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti, kterou podalo město Beroun se sídlem Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun, IČ: 002 33 129, vydává dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech

souhlasné závazné stanovisko

k umístění a povolení stavby vedené pod názvem „Střešní vestavba v objektu Komunitního centra Beroun“ na pozemku p. č. st. 2068/15 v k. ú. Beroun z hlediska nakládání s odpady.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 13.6.2018 požádalo město Beroun se sídlem Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun, IČ: 002 33 129 zast. společností RAM projekt, s.r.o. se sídlem Jugoslávských partyzánů 638/24, 160 00 Praha 6, IČ: 271 00 669, Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní úřad o vydání závazného stanoviska k umístění a povolení stavby z hlediska nakládání s odpady.

Jedná se o závazné stanovisko podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech. K žádosti byly doloženy tyto údaje: Souhrnná technická zpráva, zpracovaná Ing. arch. Janem Havlíčkem z května 2018, situace koordinační v měřítku 1:500, výpis z katastru nemovitosti ze dne a plná moc k zastupování.

Při výstavbě objektu pod názvem „Střešní vestavba v objektu Komunitního centra Beroun“ na pozemku p. č. st. 2068/15 v k. ú. Beroun vzniknou tyto odpady podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů:

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu podle Katalogu odpadů	Kategorie odpadů	Způsob nakládání s odpady
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Materiálové využití.
15 01 02	Plastové obaly	O	Materiálové využití.
15 01 03	Dřevěné obaly	O	Spalovna nebo skládka.
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Spalovna nebezpečných odpadů nebo skládka nebezpečných odpadů.

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu podle Katalogu odpadů	Kategorie odpadů	Způsob nakládání s odpady
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	Spalovna nebezpečných odpadů nebo skládka nebezpečných odpadů.
17 01 01	Beton	O	Skládka nebo recyklace.
17 01 02	Cihly	O	Skládka nebo recyklace.
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	Skládka nebezpečných odpadů.
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	Skládka nebo recyklace.
17 02 01	Dřevo	O	Materiálové využití, nebo spalovna, resp. skládka.
17 02 02	Sklo	O	Recyklace.
17 02 03	Plasty	O	Materiálové využití.
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	Spalovna nebezpečných odpadů nebo skládka nebezpečných odpadů.
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	Materiálové využití.
17 04 02	Hliník	O	Materiálové využití.
17 04 03	Olovo	O	Materiálové využití.
17 04 04	Zinek	O	Materiálové využití.
17 04 05	Železo a ocel	O	Materiálové využití.
17 04 06	Cín	O	Materiálové využití.
17 04 07	Směsné kovy	O	Materiálové využití.
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	Spalovna nebezpečných odpadů nebo skládka nebezpečných odpadů.
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N	Spalovna nebezpečných odpadů nebo skládka nebezpečných odpadů/ materiálové využití.
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	Spalovna nebezpečných odpadů nebo skládka nebezpečných odpadů/ materiálové využití.
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	Spalovna nebo skládka nebezpečných odpadů.
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	Skládka nebo recyklace.
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	N	Skládka nebezpečných odpadů.
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	Skládka nebo recyklace.
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	Spalovna nebezpečných odpadů nebo skládka nebezpečných odpadů.
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	Skládka nebo recyklace.

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu podle Katalogu odpadů	Kategorie odpadů	Způsob nakládání s odpady
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Spalovna nebo skládka.
20 03 04	Kal ze septiků a žump	O	Splašková kanalizace, čistírna odpadních vod.

Po posouzení žádosti a předložených podkladů Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství ověřil, že žadatel bude při stavbě „Střešní vestavba v objektu Komunitního centra Beroun“ na pozemku p. č. st. 2068/15 v k. ú. Beroun nakládat se vzniklými odpady v souladu s povinnostmi vyplývající ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Upozornění:

Kontejnery na odkládání odpadů, vč. kontejnerů na vytríděné složky odpadů, budou umístěny tak, aby nedocházelo k úletům a uvolňování odpadů do okolního prostředí a nebyl narušován negativně vzhled města.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal.

Městský úřad Beroun
odbor životního prostředí


RNDr. Jitka Círoková
vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se (do vlastních rukou):

1. Město Beroun se sídlem Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun, IČ: 002 33 129 zast. společností RAM projekt, s.r.o. se sídlem Jugoslávských partyzánů 638/24, 160 00 Praha 6, IČ: 271 00 669
2. Městský úřad Beroun, odbor výstavby, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun

