

# Střešní vestavba v objektu „Komunitního centra Beroun“ na pozemku č.parc. 2068/15, KÚ Beroun Bezručova 928, 266 01 Beroun projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,

## A. průvodní zpráva

Dle Sbírky zákonů č. 405/2017 „Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 227/2009 Sb. a zákona č. 350/2012 Sb.“

Rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Datum:	květen 2018
Zpracoval:	Ing. arch. Jan Havlíček
	Lucemburská 26
	Praha 3
	130 00

### Rozsah a obsah dokumentace:

- A) průvodní zpráva
- B) souhrnná technická zpráva
- C) situace
  - C.1) situace širších vztahů m 1:5000
  - C.2) situace kat. mapa, návrh m 1:1000
  - C.3) koordinační situace m 1:500
- D) dokumentace objektů
- D1- dokumentace stavebních objektů
- D.1.1) architektonická-stavební část SO 01
  - D.1.1.1 půdorys 4.np, řezy A, B, C, návrh m 1:100
  - D.1.1.2 půdorys 4.np, řezy A, B, stávající m 1:100
  - D.1.1.3 půdorys 4.np, řezy A, B, bourací práce m 1:100
  - D.1.1.4 pohled 1, návrh m 1:100
  - D.1.1.5 pohled 2, návrh m 1:100
  - D.1.1.6 pohled 3, návrh m 1:100
  - D.1.1.7 pohled 4, návrh m 1:100
  - D.1.1.8 pohled 4, návrh m 1:100
  - D.1.1.9 pohled 6, návrh m 1:100
  - D.1.1.10 pohled 7, návrh m 1:100
  - D.1.1.11 pohled 8, návrh m 1:100
  - D.1.1.12 pohled 9, návrh m 1:100
  - D.1.1.13 pohled 10, návrh m 1:100
  - D.1.1.14 pohled 11, návrh m 1:100
- D.1.2) Stavebně konstrukční část
- D.1.3) Požárně bezpečnostní řešení
- D.1.4) Technika prostředí staveb
  - D.1.4.1 zdravotně technické instalace
  - D.1.4.2 vytápění,
  - D.1.4.3 silnoproudá elektrotechnika
- PENB
- Stavební průzkum
- Mykologický průzkum
- E) dokladová část

## **A. 1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby,

Střešní vestavba v objektu „Komunitního centra Beroun“ na pozemku č.parc. 2068/15, KÚ Beroun

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Bezručova 928, 266 01 Beroun

c) předmět projektové dokumentace - nova stavba nebo změna dokončené stavby, trvala nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Změna stavby, střešní vestavba.

### **A.1.2 Údaje o žadateli**

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Město Beroun, Husovo nám. 68, 266 43 Beroun – Centrum

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing.arch. Jan Havlíček, Lucemburská 26, Praha 3, 13000, IČ: 69331634

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. arch. Jan Havlíček, autorizovaný architekt pro obor pozemní stavby vedený ČKA A1 03354

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných

inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

stavební část - Ing. arch. Jan Havlíček, autorizovaný architekt pro obor pozemní stavby, ČKA A1 03354

statická část - Ing. Radek Brandejs, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb vedený ČKAIT pod pořadovým číslem 06011978

PBŘ - Ing. Jan Ráb, autorizovaný technik pro obor požární bezpečnost staveb vedený ČKAIT pod pořadovým číslem 0002301

ZTI - Gaňo Stojanov, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika vedený ČKAIT pod pořadovým číslem 0004727

Ústřední vytápění - Ing. Jaroslav Zíka  
autorizovaný inženýr pro obor technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika vedený ČKAIT TE01 pod pořadovým číslem 0004276

Elektro silnoproud - Ing. Martin Bureš, autorizovaný pro technologická zařízení staveb vedený ČKAIT pod pořadovým číslem 0006956

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- stavebně technický průzkum stavby

- mykologický průzkum

- zaměření objektu, část podkroví

## **A.3 Údaje o území**

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Zastavěné území.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Budova se nachází v bývalém areálu tzv. „nových kasáren“ v Berouně. Stávající objekt sloužící původně jako kasárna je v současné době užíván neziskovými organizacemi (Komunitní centrum) . Rekonstrukce podkroví je zaměřena na úpravu stávajících prostor pro sociálně potřebné občany.

Vzhled objektu bude v podstatě zachován, k drobným úpravám dojde jen vsazením střešních vikýřů a přístavbě požárního na severovýchodní fasádě.

Na tyto prostory již bylo vydané stavební povolení, nedošlo však k jeho realizaci. Původní návrh byl z hlediska využití podobný s odchylkami v dispozičním řešení.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

d) údaje o odtokových poměrech,  
Odtokové poměry zůstanou zachovány.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,  
Dané území je v platném územním plánu města Beroun, specifikováno jako

OV- Obslužná sféra – občanská vybavenost

A. Dominantní činnost:

Obslužná - zařízení obslužné sféry, areály občanské vybavenosti.

Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby.

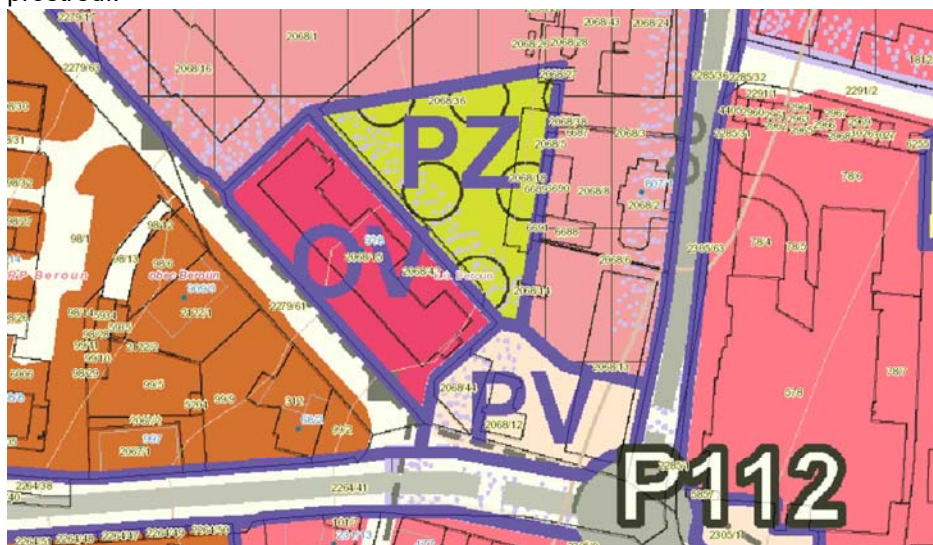
KZ = 0,25 / 0,45;

B. Přijatelné činnosti:

Parkoviště pro potřebu zóny, maloobchod, ubytování, zařízení pro relaxaci a sport, obytné objekty.

C. Nepřípustné činnosti:

Dopravní terminály a všechny druhy výrobních nebo chovatelských činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organoleptickým zápachem narušují pohodu prostředí.



Vzhledem k vestavbě do současného podkrovního objektu, který slouží jako občanská vybavenost, nejde o rozpor s územním plánem města Berouna.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,  
Jde o stávající objekt, požadavky jsou dodrženy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,  
Bude doplněno.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,  
Bez výjimek a úlevových řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,  
Bez souvisejících investic.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Tabulka pozemků dotčených stavbou

Vlastník pozemku dle KN	Parcela č.	Druh pozemku, využití	Výměra m2
Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	2068/15	zastavěná plocha a nádvoří	968
Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	2068/42	zastavěná plocha a nádvoří	1508

#### A. 4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,  
Změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby,  
Sociální byty.

c) trvalá nebo dočasná stavba,  
Trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),  
Neobsazeno.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,  
Byty jsou bezbariérově přístupné stávajícím výtahem o rozměrech kabiny 1400x2150 mm.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,  
Bude doplněno.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,  
Bez výjimek a úlevových řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),  
Stavba bude realizována v jedné etapě, po dobu cca 6 měsíců.

k) orientační náklady stavby.  
Dle investora.

#### A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Střešní vestavba v objektu „Komunitního centra Beroun“ na pozemku č.parc. 2068/15, KÚ Beroun  
Bezručova 928, 266 01 Beroun