

# Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: **Oprava pláště studny u městských hradeb**

Místo stavby : **Beroun**

Předmětem je projektová dokumentace pro provedení stavby, včetně výkazu výměr a položkového zadání stavby.

### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

**Město Beroun** Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun

### A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace



[www.ramprojekt.cz](http://www.ramprojekt.cz)

**RAM projekt, s.r.o.**

Architektonická a projekční kancelář

Jugoslávských partyzánů 24, Praha 6 tel/fax: 233 343 463 info@ramprojekt.cz

IČO: 271 00 669 DIČ: CZ27100669

tel./ fax : +420 233 343 463

e-mail : [ramprojekt@ramprojekt.cz](mailto:ramprojekt@ramprojekt.cz)

[www.ramprojekt.cz](http://www.ramprojekt.cz)

Vedoucí projektu : **Ing. Zora Havlíková** /tel.+420 603 431 331 /  
je zapsána v evidenci autorizovaných osob České komory autorizovaných inženýrů pro obor  
pozemní stavby pod číslem 0000174

Stavební část: Ing. Zora Havlíková  
Bc. Alexandra Krejčí

Architektonický návrh : MgA Adam Havlík / tel: +420 604 436 696/  
MgA Michael Havlík /tel.+420 603 748 130 /

Výkaz výměr, zadání stavby, kontrolní rozpočet: Ing. Eva Mrvová  
/tel.+420 777004539/

## A.2 Údaje o vstupních podkladech

- Objednávka č. 106/2017/OMI-No z 5.10.2017

## **Dokumentace pro provedení stavby – Oprava pláště studny u městských hradeb Beroun.**

- Zaměření studny projektantem
- Stavebně – technický průzkum projektanta v místě
- Fotodokumentace pořízená projektantem
- Požadavky objednatele – památkáři schválený typ mříže
- Odsouhlasená varianta výtvarného návrhu řešení. / z 30.10.2017 /

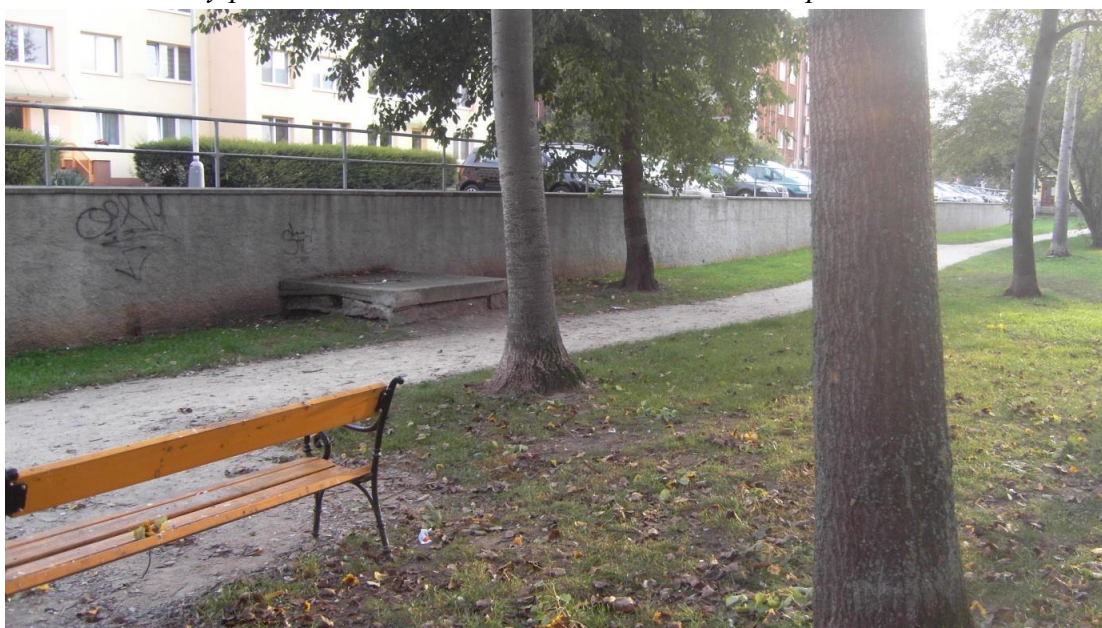
### **A.3. Údaje o stavbě**

#### **Rozsah řešeného území :**

Předmětem řešení je stávající historická nefunkční studna u městských hradeb, která je součástí pěší trasy podél historických hradebních zdí v centru města.



*Pohled na řešený prostor. Studna se nachází v těsné blízkosti opěrné zdi.*



*Pohled na studnu zakrytou betonovým panelem.*



**Stávající stav :**

Předmětná studna je jedna z mnoha zachovalých historických studní, které jsou součástí městského veřejného prostoru. Město se rozhodlo studnu u hradební zdi, která je součástí pěší trasy podél hradební zdi zviditelnit pro veřejnost a kolem ní vytvořit odpočinkový prostor.

Z průzkumu v místě vyplývá, že předmětná studna je v současné době bez vody cca 3m hluboká. Na dně studny je naházený nepořádek. Zdivo studny je kamenné. Tloušťku zdiva nebylo možné ověřit. Studna má kruhový tvar o vnitřním průměru cca 1200 mm. Studna je zajištěna betonovou deskou tl. 200 mm s ocelovým poklopem 600/600 mm. Betonová deska je položena na cihelném zdivu čtvercového tvaru výšky cca 600 mm.

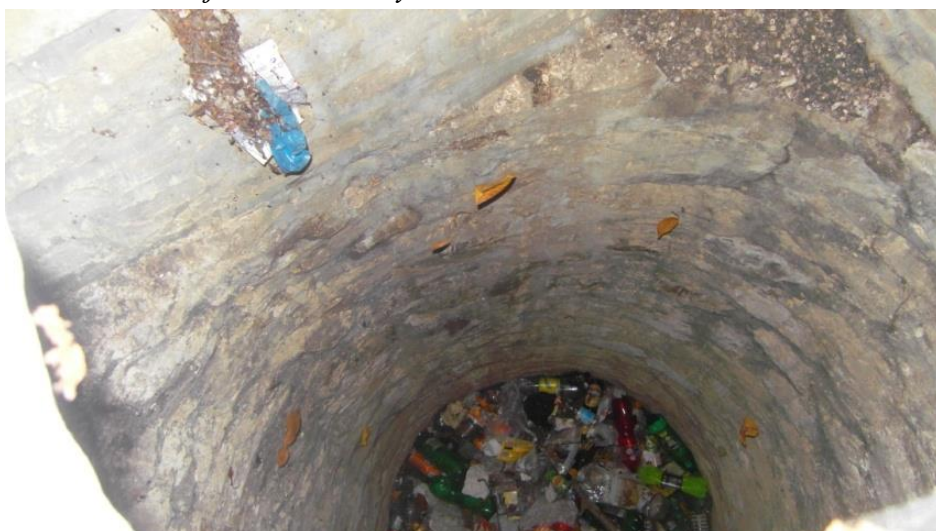
Kolem studny jde pěší písčitá cesta kolem historických hradebních zdí s jednoduchými odpočívadly s lavičkou. Písčitá cesta není opatřená obrubníky a volně přechází v trávník, ve kterém jsou vzrostlé stromy. Výškový rozdíl terénů pěší cesty a přilehlé komunikace je 1500 mm. Za ohradní zdi je parkoviště pro auta s kolmými stáními. V těsné blízkosti studny byla ohradní zeď uskočená kvůli vzrostlému stromu, který je však v dnešní době již poražen.



*Pohled na detailní umístění studny*



*Pohled na stávající studni zakrytou betonovou deskou*



*Studna je v současné době nefunkční zanesená množstvím odpadků.*

### **Navržené řešení :**

#### Přípravné práce :

V rámci přípravných prací je nezbytné celý prostor kolem studny zajistit provizorním oplocením. Pro pěší je nezbytné zajistit dostatečný průchod. Zjistit místo napojení bodových 8ks LEDsvítidel / 1W/, umístěných uvnitř studny pod okrajem a cca v hl. 3m a projednat možnost napojení na nejbližší sloup veřejného osvětlení. Studna bude osvětlena v době, kdy bude zapnuto veřejné osvětlení.

#### Postup prací :

- Odstranit stávající betonový kryt studně, včetně cihelného zdiva na kterém betonová deska leží.

## **Dokumentace pro provedení stavby – Oprava pláště studny u městských hradeb Beroun.**

- Kolem studny obnažit zdivo studny do hl. 800 mm od stávajícího terénu. Po obnažení zdiva přivolat projektanta na stavbu k upřesnění detailů dozdění kamenného zdiva studny do požadované výšky.
- Odkopat část ohradní zdi za studní po částech do úrovně základové spáry pro založení nové kamenné zdi za studní.
- Studnu vyčistit
- Kolem zdiva studny provést betonový výškově vyrovnaný základový prstenec ,včetně bet. základu podél části ohradní zdi za studnou / dl. 4,4 bm /
- Dozdít kamenné zdivo ve stylu hradebního zdiva s použitím nepravidelných, různě velikých kamenů stejného složení jaké je použité na hradební zdi, včetně kamenného obkladu části ohradní zdi. Zdivo bude provedené na asf. izolační pás na cementovou maltu. Spáry různě široké, lehce proříznuté.



*Pohled na styl zdění hradebních zdí. Použití nepravidelných různě velikých kamenů stejných kvalit.*

- Koruny kamenného zdiva budou zakončeny deskovým materiálem stejného složení s okapnicí, osazeným do malty v mírném spádu.  
Obklad ohradní zdi deskovým kamenem tl. 40 mm, šířky 350mm, celk. dl. 5,4 bm  
Koruna kolem studny tl. 40 mm, šířka 450 mm, celk. dl. 7,2 bm
- Osadit kovářsky provedenou atypickou mříž která bude krýt otvor studny / výkres detailů kované mříže /. Požadavek projektanta je zajistit možnost odstranění mříže pro případ úklidu místa apod. Povrch mříže bude kovářsky upraven. "



**Před provedením kamenických prací je nezbytné kontaktovat projektanta pro upřesnění výběru kamene, deskového materiálu a detailů kované mříže !!!**

- Osadit LED svítidla celkem 8 ks. 4ks svítidel 300 mm osadit pod okraj zdiva studny a 4 ks do hl. cca 3m. Světla napojit na nejbližší stožár veřejného osvětlení / cca 50 bm kabelu / .
- Sejmout cca 27 m<sup>2</sup> stávající ornice kolem studny a cesty v rozsahu /viz. výkres/ do hl. cca 200 mm. Kvalitní zeminu deponovat v místě a následně jí použít pro parkovou úpravu terénu kolem studně.
- Osadit ocel. pásovinu š. 200 mm tl. 25mm celk.dl.23 bm jako obrubník nové části cesty a odpočívadla.
- Provedení podkladního zhutněného štěrkového lože frakce 8-16 / 27 m<sup>2</sup>/ rozprostřeného a zhutněného na geotextilii 300g/m<sup>2</sup>
- Cestu i odpočívadlo vysypat mezi obrubníky říčním praným, zhutněným pískem tl. 70 - 100 mm na geotextilii zajišťující neprorůstání rostlin/ celk. pl. 55m<sup>2</sup> /
- V místě stávajícího poraženého stromu, po vyjmutí stávajícího pařezu zasadit vzrostlejší javor
- Rozprostřít deponovanou humózní zeminu kolem obrubníků a vysadit směs trávy a letniček.
- Podél ohradní zdi vysadit stále zelené popínavé rostliny. / např břečťan /
- Na odpočívadlo dát 2 lavičky stejného typu jako stávající a odpadkový koš

#### **Dodržení obecných požadavků na výstavbu:**

Při návrhu stavebních úprav jsme respektovali ustanovení vyhl. 268/ 2009 Sb. „O obecných technických požadavcích na výstavbu“, vyhl. 398/2009 Sb, 183/2007 Sb. – Stavební zákon.ve znění novely č. 350/2012 Sb.

#### **Nakládání s odpady :**

se řídí zákonem č. 185/2001 Sb. „O Odpadech“

V průběhu prací bude dodavatelem stavby vedena evidence odpadů podle zák. č. 185/2001Sb. a vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., kterou je stanoven Katalog odpadů O podrobnostech nakládání s odpady a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. . tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů .

Vytěžená zemina bude uložena na schválené úložiště. Odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Stavební odpad, ostatní nepoužitý materiál a odpadový

## **Dokumentace pro provedení stavby – Oprava pláště studny u městských hradeb Beroun.**

materiál bude nakládán na dopravní prostředky a ihned odvážen, nebo shromažďován do rozměrově vhodných kontejnerů do doby jejich předání oprávněné osobě k dalšímu využití, popřípadě k odstranění na technicky zabezpečenou skládku. Během stavby bude veškerý materiál dodáván přímo na místo. Zhotovitel stavby musí dodržovat zásady ochrany zeleně.

Cihly je doporučeno využívat nebo odstraňovat až po jejich třídění a drcení .

Palivem se mohou stát pařezy a zbytky kořenových systémů.

Kód odpadu	Název odpadu	Předpokládané využití/zneškodnění
02 01 03	Odpad rostlinných pletiv	odprodej na spalení, štěpkování
17 01 01	Beton	recyklace
17 01 02	Cihly	recyklace
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	
17 02 01	Dřevo	odprodej na spalení, štěpkování
17 04 07	Směsné kovy	