

 <small>Projekce • Realizace staveb • Nakládání s odpady</small> Držitel certifikátů ČSN EN ISO 9001:2001 a ČSN EN ISO 14 001	Jednatel společnosti:		Ing. Martin Dejdar	
	Hlavní inženýr projektu :		p. Josef Pánek	
	Vypracoval:		p. Josef Pánek	
Odběratel / Investor:		Město Beroun; Husovo nám. 68; 266 43 Beroun-Centrum		
Zakázka:	MĚSTO BEROUN – STAVEBNÍ A DISPOZIČNÍ ÚPRAVY BUDOVY Č. 1 NA POZ. P.Č. 813 V K.Ú. BEROUN, VE STARÝCH KASÁRNÁCH			
Stavba:		Stran:	10A4	
Objekt:		Datum:	11/2017	
Část:	D.1 Dokumentace objektů	Zak. č.:	4230 – 07 - 007	
Díl:	D.1.1 Architektonicko – stavební řešení	Stupeň:	Projekt pro provádění stavby (DPS)	
Obsah:	Technická zpráva		Pořadové číslo: D.1.1 01	

Spektra spol. s r.o. Beroun

zakázka : **Město Beroun – stavební a dispoziční úpravy budovy č. 1 na poz. p.č. 813 v k.ú. Beroun, ve starých kasárnách**
stupeň : **Dokumentace pro provádění stavby**
zak. číslo : **4230-07-007**
část : **D.1 Dokumentace objektů**
Díl : **D.1.1 Architektonicko – stavební řešení**

D.1.1 01 Technická zpráva

V Berouně; listopad 2017

Vypracoval: Josef Pánek

Architektonicko – stavební řešení

Stávající stav

Jedná se o stávající objekt v bývalých "starých" kasárnách, který byl po převedení do majetku města Berouna vyčleněn na přestavbu pro potřeby města. První stavební akcí byla přestavba přízemí a 1. patra v roce 2001/2002 na městskou knihovnu a klub důchodců. Další patro a podkroví zůstaly stavebními úpravami nedotčeny.

Objekt je umístěn v centru města, podélně s místní komunikací (Talichova ulice) a je přístupný z příčné ulice "U Kasáren".

Dispozičně je navrhovanými stavebními úpravami dotčené hlavně **2. patro** (3.N.P.) v současné době členěno na základě původního využití kterým bylo ubytování vojenské posádky, na dva boční (severní a jižní) trakty, spojené podélným traktem ze kterého vybíhá západním směrem rizalit schodiště a soc. zařízení.

V bočních traktech bývaly větší ložnice mužstva , ve středním traktu pak jsou situovány užší místnosti, které sloužily většinou jako kanceláře velitelů, sklady a např. i jako umývárna.

Z konstrukčního hlediska se jedná o objekt celkového stáří cca 200 let, čemuž odpovídá i stavební provedení a použité stavební konstrukce.

Obvodové zdivo je v převážné míře cihelné, podlahy jsou provedeny na záklopu trámového stropu ve formě parketových vlysů, na chodbách a v soc. zařízeních je provedena keramická dlažba.

Propojovací schodiště mezi patry je kamenné.

Vnitřní dveře jsou sice provedeny z ocelových zárubní a plných dveřních křídel, ale jsou to prvky předchozím užíváním armádou již značně zdevastované.

Okna v obvodových stěnách byla osazena v 80. letech minulého století a jsou provedena ze zdvojených kyvných a vyklápěcích dřevěných křídel.

Vnitřní omítky a keramické obklady odpovídají způsobu a době používání armádou a jejich stav není z estetického hlediska dobrý.

V tomto podlaží končí stávající výtah, jeho výtahová šachta a strojovna.

Podkroví – je tvořeno dřevěným krovem sedlového resp. valbového tvaru stojaté vaznicové soustavy. Je tvořen dřevěnými sloupky(v plných vazbách) které jsou osazeny na vazných trámech a vynášejí podélné vaznice krovu.

Vazné trámy jsou osazeny nad podlahou podkroví na roznášecích pozednicích, které jsou osazeny v úrovni podlahy.

V plných vazbách je krov ztužen dvojicí kleštin a šikmými vzpěrami s pásky.

V podélném směru jsou mezi sloupky a vaznice vloženy šikmé vzpěry (pásky).

Vlastní krokve jsou vynášeny vaznicemi a pozednicí na cihelné nadezdívce s římsou. Střešní roviny mají sklon cca 34°.

Krytina střechy je pálená drážková taška na jednoduchém laťování. Fyzicky je krytina za hranicí své životnosti.

Podlaha půdy je tvořena většinou cihelnou dlažbou (půdovky) a v některých místech je doplněna betonovou mazaninou. Konstrukčně je podlaha tvořena dřevěným trémovým stropem se záklopem a škvárovým násypem.

Konstrukce krovu je na některých místech poškozena zatékáním a hnilobou.

Přístup do podkroví je po kamenném schodišti s mezipodestou z úrovně 2 patra.

Dešťové žlaby jsou v nadřímsovém provedení , svody jsou situovány ve vnitřních rozích bočních traktů budovy.

Navrhované stavební úpravy 2. a 3. patra jsou navrženy takto:

2. patro (3. N.P.) – navrhuje se jednak pro nové umístění oddělení dětské literatury, vymístěné ze současných prostorů v přízemí objektu, a rovněž zde budou nově umístěny kanceláře vedení knihovny s potřebným soc. zázemím (čajová kuchyňka, wc a úklidová místnost) a také sál pro pořádání výstav, besed atd. Dispoziční uspořádání podlaží je patrné z výkresových příloh této části dokumentace. Z hlediska stavebně konstrukčního bude toto podlaží opatřeno novými povrchy podlah (koberce a dlažby), novými resp. opravenými omítkami a novými keramickými obklady, budou provedeny výměny a doplnění okenních a dveřních otvorů. Kompletně bude rekonstruováno stávající soc. zařízení vedle schodiště a nově bude zbudováno malé soc. zařízení pro děti přímo v půjčovně dětské literatury. Nové příčky se uvažují v provedení ze sádkokartonu. Bude provedeno snížení stávajících stropních povrchů sádkokartonovým popř. rastrovým podhledem. Budou provedeny nové rozvody silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace včetně počítačové sítě, budou provedeny nové rozvody a osazena nová tělesa ústředního vytápění.

Podkroví – 3. patro (4. N.P.) – zde se navrhuje zřídit kancelářské prostory pro využití pracovníky Městského úřadu.

Toto podlaží by při zachování krovové konstrukce stávající valbové střechy bylo ve svém dispozičním uspořádání omezeno nosnými prvky krovu, zejména plnými vazbami tj. vaznými trámy, sloupky a ztužujícími vzpěrami, které by nebylo možno v plném rozsahu odstranit.

Ani sklon krokví a výška půdní nadezdívky neumožňuje využít půdní prostor v plném rozsahu své plochy.

Z výše uvedených důvodů bylo investorem v rámci projednání dispozičního návrhu rozhodnuto provést odstranění stávající střešní konstrukce a toto podlaží řešit formou nástavby objektu, tzn. formou zvýšení obvodových zděných konstrukcí nadezdívkou nad úrovní stávající římsy, ukončené žel. beton. ztužujícím věncem, na který budou osazeny dřevěné sbíjené příhradové vazníky sedlového tvaru, s taškovou skládanou krytinou položenou na dvojité laťování s pojistnou hydroizolační folií.

Spodní líc vazníků bude opatřen podhledem s tepelnou izolací.

Takto vzniklý prostor nabízí daleko větší a variabilnější možnosti členění vnitřních prostorů.

Dispozičně jsou v tomto 3. patře (4.N.P.) navrženy kanceláře, zasedací místnost, čajová kuchyňka a sociální zařízení (včetně wc pro osoby ZTP), které je navrhováno

nad sociálním zařízením nižšího podlaží vzhledem k situování rozvodů vody a kanalizace.

Celkem je zde navrženo 27 kancelářských pracovišť + občasné obsazená pracoviště typu zasedací místnost, server PC, archiv atd.

Přízemí – (1. N.P.) – zde se navrhuje vymístění stávajícího oddělení dětské literatury a přilehlých kanceláří vedení knihovny. Do uvolněných prostorů bude přemístěn stávající archiv knih z 1. patra. Knihy zde budou uskladněny hlavně do uzavřených posuvných skříní, pro které budou stávající betonové podlahy v místě těchto skříní dle případných požadavků vybraného dodavatele těchto skříní zesíleny např. nabetonováním žel. beton. desky tl. cca 120 mm, ve které budou zároveň zapuštěny kolejnice posuvných skříní.

Uspořádání skříní a technické požadavky na osazení bude nutné konzultovat s vybraným dodavatelem těchto systémů až při realizaci stavby.

Na venkovní ploše před stávající čítárnou literatury pro dospělé se navrhuje zpevněná plocha tvořící venkovní terasu. Terasa bude přístupná z čítárny nově zřízeným dveřním otvorem na místě stávajícího okna.

Konstrukční řešení navrhovaných stavebních úprav

Demolice a demontáže

Z hlediska přípravy stavby bude ve **4 podlaží** nutno provést demontáž taškové krytiny a dřevěného krovu, demolice stávajících komínových těles, provést sejmutí půdovek a násypu až na záklop, demontáž vazných trámů krovu, demontáž záklopu a stropních trámů vč. podbití s rákosem a omítkou v celém rozsahu půdy. Použitelné stropní trámy budou po provedení ztuž. věnců vráceny do konstrukce stropu. Bude ubourána celoobvodová římsa a podřímsové zdivo až do úrovně pro nové ztužující věnce (viz. konstr. část projektu).

Poznámka: Vzhledem k zanedbané údržbě objektu, je půdní prostor zanesen výkaly a zbytky uhynulých kusů převážně holubů a jiných opeřenců. V zájmu ochrany zdraví pracovníků dodavatele stavby, bude nutné před zahájením demolice krovu a stropu nad 3 N.P. provést vyklizení a deratizaci těchto prostorů a konstrukcí specializovanou firmou.

Ve **3 podlaží** budou vybourány rovněž podlahové vrstvy stávajících podlah až na fošnový záklop, nové otvory ve zdivu pro dispoziční otevření celého prostoru, stávající okna vč. bočních odskočených ostění, nové otvory pro okna na mezipodestě schodiště, kompletní vybourání kabin a podlahy wc (stropu nad wc 2.N.P.). Navrhuje se vybourání vnitřních dveří a také sejmutí všech vnitřních omítek tohoto podlaží až na cihelné zdivo.

Ve **2 podlaží** (v 1 patře) se z demolice, resp. demontáží navrhuje v dotčené části tohoto podlaží vybourání větších otvorů ve stávajících vnitřních stěnách a příčkách pro max. otevření dispozice. Zároveň budou sejmuty stávající podlah. krytiny (PVC).

V **1 podlaží** (v přízemí) se navrhuje rovněž demolice stáv. cihelných stěn v rámci otevření dispozice knihovny, a to včetně vybourání luxferových oken stávající plyn. kotelny a skladu knihovny a rovněž demontáže stávajícího okna vč. vybourání parapetu v čítárně, pro provedení letního vstupu na venkovní terasu.

V původním dětském oddělení knihovny a původních kancelářích vedení budou sejmuty podlahové krytiny z lepeného PVC a koberců.

Svislé konstrukce

Jsou jednak stávající, tzn. cihelné a to v úrovni 3 podlaží a jednak budou provedeny nové svislé konstrukce v úrovni 4 podlaží, které budou vyzděny na lepící maltu z plynosilikátových tvárnic YTONG P2-500 tl. 300 mm.

Nad okenními otvory budou jako překlady sloužit železobetonové ztužující věnce – viz. konstrukční část projektu.

Tloušťka zdiva pouze 300 mm byla zvolena proto, že celý objekt bude v konečné fázi zateplen KZS dle ETICS a není proto nutné v posledním podlaží provádět zbytečně masivní stěny. Překlady nad otvory ve vnějších i vnitřních stěnách, ztužující žel. betonové věnce, vodorovné i svislé ztužení nástavby atd., viz. konstrukční část projektu.

Vnitřní příčky

Jsou opět jednak stávající, které jsou cihelné a jednak jsou to nové příčky, které jsou navrhovány vzhledem k jejich umístění na stávající dřevěné trámové stropy ze sádkokartonu. Budou provedeny ve skladbě W 111 a W 112 - systém KNAUF.

Uvnitř příček bude vložena protihluková izolace z minerálních desek ORSIL ORSET v tl. mezery mezi sádkokarton. deskami, čímž bude zajištěna požadovaná zvuková neprůzvučnost hlavně ve 4. podlaží mezi kancelářskými prostory.

Nové příčky v nově řešených sociálních zařízeních na obou patrech, budou provedeny z příčkovek YTONG vč. použití typových systémových překladů.

Pro úsporu místa je možné vlastní WC kabiny provést rovněž z poplastovaných sanitárních dřevotřískových desek, např. systému PALME.

Podlahy

Jsou v obou podlažích provedeny v současné době na dřevěných stropních trámech se záklopem a násypem příslušné tloušťky. Stávající pochozí povrchy, které tvoří ve 3 podlaží prkna a v některých místnostech ještě parkety a ve 4 podlaží jsou to keramické půdovky, budou sejmuty až na prkenný záklop, resp. včetně tohoto záklopu. Stropní trámy nad 2 N.P. budou v některých prostorech doplněny ze statických důvodů novými trámy stejného profilu – viz. konstrukční část projektu.

Nad 3 N.P. budou stávající stropní trámy nejprve sejmuty a po provedení žel. beton. ztužujících věnců budou zpětně použity a rovněž doplněny novými trámy pro zajištění statické únosnosti tohoto stropu.

Nové záklopy obou stropů budou provedeny novými fošnami tl. 60 resp. 40 mm s perem a drážkou. Na bednění bude položena slepená parotěsná folie, na kterou bude položena kročejová izolace ORSIL T - P tl. 40 mm a dvě desky CETRIS tl. 12 mm, které budou vzájemně překryty s posunutím spár a budou vzájemně slepeny a prošroubovány. Na tyto desky budou provedeny poslední pochozí povrchy, kterými jsou převážně zátěžové koberce v kancelářích a PVC v čítárnách, přednáškových sálech a skladech.

Na stávajících chodbách, schodišťových podestách a v nových soc. zařízeních, budou provedeny nové keramické dlažby.

Schodišťové stupně mají zůstat zachovány ve stávající kamenné podobě.

Úpravy stropů z hlediska jejich únosnosti – viz. stavebně konstrukční část tohoto projektu.

Střecha

Nad celým objektem je konstrukčně navrhována z dřevěných sbíjených příhradových nosníků BIOS Dobříš, ve většině případů sedlového tvaru o sklonu střešních rovin 30°. Tyto nosníky budou v rámci celkové konstrukce střechy doplněny dalšími typy vazníků a zavětrovacích prvků.

Výrobní a montážní dokumentace nosné konstrukce střechy bude v realizačním projektu řešena s výrobcem těchto vazníků.

Vazníky střechy budou osazeny prostřednictvím podkladních dřevěných hranolů profilu 200/70 mm na obvodové železobetonové ztužující věnce obvodového zdiva nástavby 4 podlaží.

Na vazníky bude natažena pojistná hydroizolační nedifuzní fólie a bude provedeno dvojité laťování pro betonovou tašku BRAMAC - typ Max červené barvy.

Součástí krytiny budou i doplňkové prvky jako odvětrávací tašky, tašky pro prostupy anténních stožárů, vzduchotechniky, odvětrání kanalizace, sněhové zábrany, revizní lávky, oplechování úžlabí, větrací pásy, okapnice atd.

Přesahy střechy přes obvodové zdivo (římsy) budou upraveny obkladem z desek CETRIS Profil Finisch, tl. 10 mm, bílé barvy.

Ve svislé části obkladu římsy, budou v každém druhém poli mezi vazníky umístěny větrací mřížky pro provětrávání podstřešního prostoru - viz. výkres střechy.

Klempířské prvky se uvažují v provedení z titanzinkového plechu a to jednak podokapní žlaby, dešťové svody, parapetní plechy, střešní výlezy atd.

V rámci nástavby celého 4 N.P. bude nutné provést „narovnání“ a prodloužení stávajícího nerezového tříložkového komína plyn. kotelny na severní štitové stěně objektu.

Podokapní žlaby Js 200 mm budou napojeny kruhovými svody Js 125 mm na stávající svody ve stávajících místech, které jsou zánovního stavu. Jedná se tedy prakticky o prodloužení stávajících dešťových svodů z důvodů zvýšení (nástavby) objektu.

Kotevní sděře svodů budou vzhledem k zateplení fasády objektu nahrazeny novými, s delším kotevním trnem.

Parapetní plechy budou provedeny jednak u nových oken v nástavbě objektu, a jednak budou provedeny nové parapetní plechy u stávajících oken, a to z důvodů zateplení celé fasády objektu min. vatou tl. 120 mm, a je proto nutné stávající oplechování parapetů rozšířit.

Další klempířské prvky jako výlez na střechu a prosvětlovací okna resp. výlezy, budou běžného provedení.

Veškeré klempířské prvky se navrhují z titanzinkového plechu tl. 0.7 mm, a budou provedeny dle zásad ČSN 73 3610.

Je nutné všechny rozměry klempíř. prvků před výrobou rozměrově ověřit na stavbě.

Podhledy

Podhledy se v projektu stavebních úprav navrhují v obou podlažích a to pro zakrytí konstrukce krovu střechy ve 4 podlaží, kdy na podhledu bude položena zároveň tepelná izolace z minerální vaty (ISOVER Domo) v tl. 3x100=300 mm, tak ve 3 podlaží pro snížení světlé výšky místností.

Podhledy budou provedeny z požárně odolných sádrokartonových desek GKF tl. 12.5 a 15 mm na ocelovém roštu (skladba KNAUF D 152)

Na podhledu 3 N.P. bude položena ještě zvukově izolační vata ISOVER PIANO Twin 50 tl. 50 mm.

Sádrokartonové podhledy budou provedeny včetně parotěsné fólie, která bude ve spojích a okolo pronikajících konstrukcí slepená.

V rámci podhledových konstrukcí budou provedeny sádrokartonové obklady v interiéru viditelných rozvodů technických instalací.

Vnitřní omítky

Omítky doporučujeme provést nové a to vzhledem k jejich špatnému stavu z hlediska původního materiálu, kterým byl zřejmě popel pojený vápnem. Omítky se okopou až na podkladní cihelné zdivo, vyškrabají se spáry a před novým omítáním se zdivo navlhčí.

Nové omítky navrhujeme vápenocementové, prováděné strojním omítáním za použití v dnešní době již běžných doplňků jako jsou výztužné rohové lišty, dilatační okenní lišty atd.

Omítky lze provést pouze do výšky nových stropních podhledů.

Obklady

Obklady stěn budou provedeny v nově dispozičně řešených sociálních zařízeních v obou dotčených podlažích a v čajových kuchyňkách a úklidové místnosti.

Předpokládají se obklady z keramických velkoformátových lepených obkladů a to do výšky min. 2.10 m.

Typy obkladů, barevnost a kombinace, budou určeny investorem při realizaci stavby.

Výplně otvorů

Vnitřní dveře v upravovaných podlažích budou provedeny ve formě ocelových typových zárubní a plných dveřních křídel. Dveřní křídla mezi jednotlivými požárními úseky budou v patřičné požární odolnosti (viz. Požárně bezpečnostní řešení).

Dveře ústící do schodiště (chráněná úniková cesta typu A), budou navíc vybavena kovovými samozavírači.

Součástí provedení nových dveří, bude i úprava stávajících vstupních dveří a dveří zádveří v přízemí objektu (vstupní vestibul).

Tyto stávající dveře je nutné otočit tak, aby jejich otevírání dveřních křídel bylo ve směru úniku z budovy. Zároveň je nutné tyto dveře doplnit oproti stávajícímu stavu panikovým kováním.

V případě, že tyto úpravy nepůjdou provést na stávajících dveřích, bude nutné vyrobit dveře nové otvory

Barevný odstín zárubní a dveřních křídel bude určen při realizaci.

Okna v obvodových stěnách budou provedena z dřevěných EURO profilů. Zasklení těchto prvků bude provedeno izolačními dvojskly (viz. výkaz oken a dveří).

Okna budou na vnitřní straně doplněna parapety z poplastované dřevotřísky v desénu světlého dřeva.

Barevný odstín oken ve vnějších stěnách bude shodný s odstínem již osazených oken na podlažích knihovny a klubu důchodců. Toto se samozřejmě týká i velikosti a členění oken a okenních křídel.

Pro odvětrání chráněných únikových cest (chodby se schodištěm), budou stávající okna s luxferovými výplněmi na mezipodestách schodiště vybourána, snížena na běžnou výšku parapetů z úrovně mezipodest a do otvorů budou zasazena otevíravá okna.

Úpravy fasády

Úpravy fasády celého objektu spočívají v očištění stávajících nepoškozených částí, v umytí fasády tlakovou vodou, ve vyspravení poškozených míst jádrovou maltou, v odstranění stávajících říms, kabřincových obkladů soklů, v odstranění všech nepatřičných a již nefunkčních konzol, držáků a zapuštěných krabic.

Celá fasáda bude opatřena kontaktním fasádním zateplovacím systémem (KZS) s tepelným izolantem z minerální vaty (MW) ISOVER NF 333 s kolmými vlákny tl. 120 mm, s příslušnými výztužnými a finálními probarvenými strukturovanými vrstvami. Provedení KZS bude odpovídat ČSN 73 2901 a 73 2902 pro návrh a provedení dle ETICS. Zhotovitel stavby provede před započítáním zateplování zkoušky přídržnosti a celistvosti podkladu, v dolních zavlhlých partiích bude provedeno měření procent zavlhnutí zdiva, budou provedeny výtahové zkoušky kotev atd.

Barevné členění fasády, struktura zrnitosti a pod., budou upřesněny při realizaci stavby společně s architektem města. V návrhu je provedení fasády v okrové barvě a nástavby 4.N.P. v barvě cihlově červené.

Soklové partie fasády budou zbaveny zbylých částí keramických obkladů a malt, kámen bude očištěn a spáry po vyškrábání budou znovu vyspárovány spárovací maltou. navrhuje se ponechat sokl v původní kamenné podobě.

Pro snížení vlivu vztlínající vlhkosti se navrhuje obnovení okapového chodníku ze šterku, kačírku, ohraničujících obrubníků geotextilie a nopové fólie ukončené v úrovni styku kačírku a soklu typovou plastovou odvětrávací lištou – viz. detail ve výkresové části tohoto projektu.

Úpravy výtahové šachty

Tyto úpravy budou provedeny z důvodů jejího prodloužení do 4 podlaží.

Stávající výtahová šachta bude prodloužena formou stejné ocelové konstrukce jako stávající provedení, tzn. že šachta bude provedena v ocelové konstrukci s oboustranným opláštěním sádrokartonem.

Zastropení šachty je navrženo pomocí dřevěných hranolů 100/140 mm a záklopem z OSB desky tl. 20 mm. Vnitřní podhled výtahové šachty bude rovněž sádrokartonový. Ve výtahové šachtě bude proveden odvětrávací otvor velikosti 200x200 mm, který bude krytý mřížkou a sítí proti hmyzu.

Vlastní stávající výtah navrhuje původní výrobce a dodavatel (MSV Liberec) rekonstruovat formou změny z hydraulického na trakční lanový se strojovnou v šachtě výtahu, s novou výtahovou kabinou s antivandal provedením vnitřních i vnějších ovladačů a ukazatelů. Tento výtah zároveň při svém provozu oproti stávajícímu výtahu úspornější z hlediska spotřeby el. energie. Původní hydraulický výtah má spíotřebu cca 15 kW, navrhovaný pouze 4.3 kW. Při realizaci a využívání 3 a 4 podlaží bude výtah zcela určitě daleko více využíván oproti stávajícímu stavu, kdy 3 podlaží není využito a výtah jezdí prakticky pouze mezi 1 a 2 podlažím.

Venkovní úpravy okolí objektu

Venkovní úpravy jsou již částečně realizovány v rámci stavebních úprav pro knihovnu a klub důchodců provedených na počátku tohoto milénia. Šlo hlavně o hlavní přístupové schodiště, šikmou rampu pro občany ZTP a podélný chodník ze strany hlavního nádvoří areálu starých kasáren.

V rámci současně navrhovaných stavebních úprav celého objektu se navrhuje na venkovních úpravách okolí objektu provést hlavně celkovou rekonstrukci stávajícího oplocení jak s ulicí Talichovou (v délce 17 plot. polí), tak s ulicí U Kasáren (v délce 7 plot. polí).

Navrhuje se stávající cihelné sloupy, plotové výplně z trapézového plechu a rozpadlé betonové sokly vybourat až na úroveň původních podezdívek z lomového kamene. Následně bude provedena nová podezdívka a zkrácené pilíře z monolitického pohledového železobetonu (ve stejné tektonice jako původní pilíře) a v mezipilířových polích bude osazeno kovové zábradlí z ocelové, kovářsky zpracované pásoviny v matné černi.

Pro možnost provést výše uvedené nové oplocení (zábradlí), bude nutné provést demontáže stávajícího na oplocení zavěšeného potrubí STL plynovodu, odstranění plynoměrných skříní, demontáž původních posuvných vrat na vjezdu do areálu kasáren, včetně portálu z ocelových profilů nad tímto vjezdem. Odstraněny budou také zbytečná betonová schodiště a podesty mezi jižní štítovou stěnou objektu a oplocením. Stávající zárubní kamenná zídka podélné zelené terasy na východní straně objektu při vjezdu do areálu bude prodloužena opěrnou stěnou z monolitického železobetonu až k novému oplocení. Délka stěny 3.80 m, výška stěny 0.96 m nad přilehlou komunikací. Terén mezi oplocením (zábradlím) a budovou bude výškově urovnán a bude osetý kvalitním parkovým trávnikem.

Před čítárnou v přízemí je nově navržena venkovní terasa. Její provedení se navrhuje formou ohraničení betonovými parkovými obrubníky a betonovou dlažbou formátu 500/500/50 mm Best Chodníková. Dlažba bude osazena do podsypu z drtě 0-8 mm v tl. 50 mm a hutněných vrstev šterku frakce 8-16 (16-32) tl. 150 mm.

Poznámka: Při prohlídce stavu opěrné zdi do Talichovy ulice bylo zjištěno, že kamenná část stěny je v jedné části vykloněna více, než připouští ČSN. Doporučuje se proto při realizaci toto místo prověřit sondou do zdiva a zjistit, zda **vyklánění zdiva pokračuje nebo je stabilní.**