



# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro

podlimitní veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“)

## POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY



pro veřejnou zakázku:

**“ Město Beroun – stavební a dispoziční úpravy budovy  
č.p. 813 – městská knihovna “**



## POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a dodatků k těmto zadávacím podmínkám, ať již jsou jím užívané podmínky jakékoliv. Předpokládá se, že účastník zadávacího řízení pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a vyloučení účastníka. V úvahu nelze vzít žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce.

### ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Název veřejné zakázky:	“Město Beroun – stavební a dispoziční úpravy budovy č.p. 813 – městská knihovna“
<b>Zadavatel</b>	
Název:	Město Beroun
IČ:	00233129
Adresa sídla:	Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun
Právní forma:	801 - Obec
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Mgr. Ivan Kůs, starosta města
Přístup k zadávací dokumentaci – profil zadavatele	<a href="https://zakazky.mesto-beroun.cz/contract_index.html">https://zakazky.mesto-beroun.cz/contract_index.html</a>
<b>Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi</b>	
Název / obchodní firma:	ACCON, managers & partners, s.r.o.
IČ :	267 24 791
Adresa sídla / místa podnikání:	Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Mgr. Drahomír Mejzr, MBA, jednatel
Kontaktní osoba:	Lenka Zimová
Telefon, fax:	+420 604 964 447
E-mail:	<a href="mailto:lenka.zimova@accon.cz">lenka.zimova@accon.cz</a>
<b>1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky</b>	
<b>Rozsah CPV</b> 45000000-7 Stavební práce 45211100-0 Stavební úpravy domů, 45212330-8 Výstavba knihoven 45211360-0 Stavební práce na městské výstavbě	



OBSAH:

<b>VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE .....</b>	<b>4</b>
<b>OBECNÉ POKYNY.....</b>	<b>5</b>
<b>ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE .....</b>	<b>5</b>
<b>TECHNICKÉ PODMÍNKY.....</b>	<b>5</b>
<b>PODÁNÍ NABÍDKY .....</b>	<b>6</b>
<b>NÁKLADY NA ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ.....</b>	<b>6</b>
<b>SPLNĚNÍ KVALIFIKACE (ROZSAH, ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ A MINIMÁLNÍ ÚROVEŇ ZPŮSOBILOSTI).....</b>	<b>7</b>
<b>PODMÍNKY PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ NABÍDKY .....</b>	<b>11</b>
<b>PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....</b>	<b>12</b>
<b>OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>12</b>
<b>VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>12</b>
<b>JAZYK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....</b>	<b>13</b>
<b>OBSAH NABÍDKY .....</b>	<b>13</b>
<b>CENA NABÍDKY.....</b>	<b>14</b>
<b>ZADÁVACÍ LHŮTA .....</b>	<b>14</b>
<b>VARIANTY NABÍDKY.....</b>	<b>14</b>
<b>PŘÍPRAVA A PODPIS NABÍDKY .....</b>	<b>14</b>
<b>UZAVŘENÍ OBÁLEK A OZNAČENÍ NABÍDEK .....</b>	<b>14</b>
<b>OPOŽDĚNÉ NABÍDKY .....</b>	<b>15</b>
<b>LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK.....</b>	<b>15</b>
<b>PRÁVO ZADAVATELE ZRUŠIT ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ .....</b>	<b>15</b>
<b>DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE .....</b>	<b>15</b>
<b>OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA VYPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK DLE § 36 ODS. 4 ZÁKONA .....</b>	<b>16</b>



## VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Předmětem veřejné zakázky je výkon dodavatele stavebních prací dle § 14 odst. 3 zákona pro investiční akci – „**Město Beroun – stavební a dispoziční úpravy budovy č.p. 813 – městská knihovna**“ v předpokládaném rozsahu investičních nákladů: **34.600.000,- Kč bez DPH**.

**Celková předpokládaná hodnota zakázky: 34.600.000,- Kč bez DPH**

Předmětem veřejné zakázky a dílem se rozumí:

### Stavební práce

Zhotovení stavebních prací specifikovaných smlouvou o dílo, technickými podmínkami na stavební práce vyjádřenými formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle § 92 odst. 1 zákona a dokumentace pro provádění stavby, zpracované: SPEKTRA s.r.o., V Hlinkách 1548 – Beroun 2, IČ 185 98 897, z listopadu 2017 (mimo částí projektové dokumentace, které řeší venkovní úpravy a vestavbu 4. NP), dále jen projekt nebo projektová dokumentace. Místo stavby: Beroun; ul. "U Kasáren" č.p. 813, pozemek s.t.: 1812/4, katastr. území Beroun. Realizace stavby bude probíhat za plného provozu knihovny.

Zhotovením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

### Přípravné, geodetické, projektové práce a inženýrská činnost

Přípravné práce

Přestěhování regálů a knih, jejich přemístění a uložení z budovy č. 1 č.p. 813 v k.ú. Beroun, ve starých kasárnách do zadavatelem určeného objektu v rámci katastru města Beroun před zahájením stavby. Přestěhování regálů a knih, jejich přemístění a uložení zpět do budovy č. 1 č.p. 813 v k.ú. Beroun, ve starých kasárnách po ukončení stavebních prací.

Zpracování dílenské dokumentace

Zpracování dílenské dokumentace pro jednotlivé části stavby vč. statického posudku a výpočtu navrhovaných konstrukcí.

Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled, nebo technický dozor objednatele vč. souhlasného stanoviska. Ty části projektové dokumentace (mimo situace, řezy a technické zprávy), u kterých nedošlo k žádným změnám, nemusí být součástí PD. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla. Zpracování a předání projektové dokumentace skutečného provedení bude v 2x paré v tištěné formě a 1x digitální formě na CD nebo DVD (k dispozici bude verze v editovatelné podobě DWG, DOC a XLS a současně i v PDF provedení).

Geodetické zaměření skutečného provedení stavby vč. geometrického plánu.

Projednání a zpracování organizace dopravy (přechodné dopravní značení), zajištění potřebných povolení, úhrad poplatků za zábory vzniklé stavbou u vlastníků pozemků. Zajištění povolení umístění přechodného dopravního značení, jeho osazení a údržby během stavby a zpětné demontáže.



Závazné obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou uvedeny v **návrhu smlouvy**.

Plnění předmětu zakázky bude probíhat v rozsahu, formou a v termínech stanovených v zadávacích podmínkách.

**Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytne uvedení konkrétního obchodního názvu nebo značky použitého materiálu a zařízení (dodávky), případně jiné označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli (výrobci), neznamená to nutnost použití těchto konkrétních výrobků. Jedná se pouze o vymezení předpokládaného standardu (vlastností). To znamená, že všechny konkrétně uvedené materiály a zařízení mohou být nahrazeny výrobky jiných dodavatelů (výrobců) s podmínkou zachování shodných (tj. srovnatelných nebo lepších) technických, kvalitativních a cenových parametrů.**

#### **OBECNÉ POKYNY**

- 1.1 Zadávací řízení se řídí zákonem. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v těchto pokynech pro účastníky zadávacího řízení, jsou dány ustanoveními zákona.
- 1.2 Účastníci zadávacího řízení ponese všechny náklady související s přípravou a podáním své nabídky a zadavatel nebude mít v žádném případě odpovědnost za tyto náklady, bez ohledu na provedení a výsledky zadávacího řízení.
- 1.3 Zadavatel předpokládá, že na část veřejné zakázky „Zateplení objektu do 3. NP“ bude žádat o dotaci, tato část může být spolufinancována Ministerstvem životního prostředí (MŽP) v rámci Operačního programu Životní prostředí pro období 2014-2020 v oblasti podpory energetických úspor na budovách veřejného sektoru.

#### **ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

- 1.1 S ohledem na preferenci elektronické komunikace v zákoně za současné absence přesného vymezení podmínek, stanovil zadavatel podmínky pro elektronickou komunikaci, které jsou obsaženy v příloze "Prohlášení o způsobu komunikace".
- 1.2 Dodavatelům, kteří vyjádří s podmínkami souhlas tím, že uvedené Prohlášení podepíší a doručí zadavateli na adresu zástupce zadavatele (přesné způsoby doručení jsou uvedeny v Prohlášení) a zároveň v prohlášení uvedou svou emailovou adresu a identifikátor datové schránky, na který je možno doručovat poštovní datové zprávy, se zadavatel, nad rámec svých zákonných povinností, zavazuje poskytnout v Prohlášení uvedené části zadávacích podmínek v editovatelném formátu (soubor prací a obchodní podmínky) a zasílat informace o vysvětlení zadávací dokumentace či o jejích změnách tak, aby se dodavatel o těchto skutečnostech dozvěděl bez potřeby monitorování profilu zadavatele.

#### **TECHNICKÉ PODMÍNKY**

- 1.1 Zhotovení stavebních prací je specifikováno smlouvou o dílo, technickými podmínkami na stavební práce vyjádřenými formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle § 92 odst. 1 zákona a dokumentace pro provádění stavby, zpracované: SPEKTRA s.r.o., V Hlinkách 1548 – Beroun 2, IČ 185 98 897, z listopadu 2017 (mimo částí projektové dokumentace, které řeší venkovní úpravy a vestavbu 4. NP),
- 1.2 V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr.
- 1.3 Bližší specifikace předmětu díla je součástí technického a technologického řešení projektu, jež je detailně popsáno v průvodní, respektive souhrnné technické zprávě a výkresové dokumentaci, která je součástí pro dokumentaci provádění stavby, zpracované: SPEKTRA s.r.o., V Hlinkách 1548 – Beroun 2, IČ 185 98 897, z listopadu 2017 (mimo částí projektové dokumentace, které řeší venkovní úpravy a vestavbu 4. NP).



#### **PODÁNÍ NABÍDKY**

- 2.1 Účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku.
- 2.2 Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje způsobilost.
- 2.3 Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje způsobilost, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí.

#### **NÁKLADY NA ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ**

- 3.1 Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný účastník zadávacího řízení.
- 3.2 Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí účastník v souvislosti s návštěvami a zkoumáním místa plnění nebo jiných aspektů zadávacího řízení.



## SPLNĚNÍ KVALIFIKACE (ROZSAH, ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ A MINIMÁLNÍ ÚROVEŇ ZPŮSOBILOSTI)

### 4.1 Prokázání základní způsobilosti:

- Dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) zákona

#### Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží;  
jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu, a je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 zákona předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### 4.2 Prokázání profesní způsobilosti:

- Dle § 77 zákona odst. 1 a odst. 2 písm. a), c)

#### Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a), c) zákona splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.



Doklady prokazující profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Zadavatel stanovuje splnění této způsobilosti v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením všech následujících dokladů:

- živnostenského oprávnění pro **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- živnostenského oprávnění na **projektovou činnost ve výstavbě**
- živnostenského oprávnění pro **výkon zeměměřických činností**
- živnostenského oprávnění na **montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
- živnostenského oprávnění na **poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Zadavatel stanovuje splnění této způsobilosti v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením všech těchto dokladů:

- osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro **obor pozemní stavby** dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb.

- osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro **obor statika a dynamika staveb** dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb.

- osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro **obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení** dle zák. č. 306/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb.

V případě, že tato odpovědná osoba není v pracovněprávním vztahu s dodavatelem, bude v rámci nabídky předloženo také závazné prohlášení této osoby o budoucí spolupráci s dodavatelem na předmětné zakázce. V případě, že je odpovědná osoba v pracovněprávním vztahu, doloží tento vztah čestným prohlášením.

#### 4.3 Prokázání ekonomické kvalifikace

- Dle § 78 zákona

Dodavatel předloží roční obrat dosahující výše 69 mil. Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

#### 4.4 Prokázání technické kvalifikace:

- Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona





**Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží seznam významných stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí a osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Přílohou tohoto seznamu musí být:

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly stavební práce poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly stavební práce poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

**Způsob prokázání splnění této technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění této technické kvalifikace předložením seznamu ve formě čestného prohlášení včetně příslušných příloh, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně technické kvalifikace.

**Vymezení minimální úrovně této technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:**

Za nejvýznamnější stavební práce zadavatel považuje provedení a řádné dokončení těchto zakázek:

- min. 4 referenční zakázky spočívající v realizaci vícepodlažního objektu, a to v minimálním finančním objemu investičních nákladů 15 mil. Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci) přičemž z těchto zakázek jsou:
  - o alespoň 2 zakázky, kdy se jednalo o nástavbu a rekonstrukci vícepodlažního objektu s finančními náklady min. 15 mil. Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci),
  - o alespoň 2 zakázky, kdy se jednalo o celkovou rekonstrukci nebo novostavbu vícepodlažního objektu s finančními náklady min. 15 mil. Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci), jejímž předmětem byla realizace techniky prostředí staveb, tj. KZS včetně oken, ZTI, VZT, UT v minimálním finančním objemu 15.000.000,- Kč (za rekonstrukci se neuznávají takové referenční stavby, na kterých byla hlavní činností pouze realizace KZS s výměnou oken).
- min. 1 zakázka, kdy se jednalo o novostavbu nebo rekonstrukci objektu nebo části objektu s funkcí využití knihovny nebo archivu s finančními náklady min. 15 mil. Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci).

V seznamu musí být uvedeny tyto údaje: výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, tj. údaje nezbytné k posouzení, zda dokládané významné zakázky odpovídají minimálním požadavkům zadavatele uvedeným v této zadávací dokumentaci (viz výše). Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat.

**▪ Dle § 79 odst. 2 písmeno d) zákona**

**Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:**

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Požadovaná úroveň vzdělání a odborné kvalifikace bude doložena osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci.

**Způsob prokázání splnění této technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:**



Splnění tohoto kvalifikačního kritéria prokáže dodavatel předložením strukturovaných profesních životopisů pro všechny členy týmu, jejichž přílohou budou vždy kopie dokladů o vzdělání a o požadované autorizaci. V životopisech budou uvedeny údaje, které budou sloužit k ověření splnění požadované úrovně kvalifikace dodavatele. Z předložených dokumentů musí být patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačních předpokladů pro každého člena týmu.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

**Vymezení minimální úrovně této technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:**

Dodavatel splňuje uvedený technický předpoklad, jestliže osoby určené dodavatelem pro výkon jednotlivých funkcí při zajištění plnění předmětu této veřejné zakázky včetně vzdělání a odborné kvalifikace těchto osob, splňují následující požadavky:

**1 osoba v pozici „hlavní stavbyvedoucí“, která musí splňovat:**

- a) minimálně 5 let praxe v oboru pozemní stavitelství
- b) autorizace v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb.
- c) VŠ vzdělání stavebního směru
- d) zkušenosti s minimálně dvěma stavbami obdobného charakteru jako předmět této veřejné zakázky v souhrnném finančním objemu minimálně 15 mil. Kč bez DPH

**1 osoba v pozici „stavbyvedoucí“, která musí splňovat:**

- a) v případě VŠ – praxe min. 3 roky v oboru pozemní stavitelství, v případě SŠ – praxe min. 5 let v oboru pozemní stavitelství
- b) autorizace v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb.
- c) VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru
- d) zkušenosti s minimálně dvěma stavbami obdobného charakteru jako předmět této veřejné zakázky v souhrnném finančním objemu minimálně 15 mil. Kč bez DPH

**1 osoba v pozici technika statika a dynamika staveb**

- a) minimálně 5 let praxe v oboru
- b) autorizace v oboru statika a dynamika staveb podle zákona č. 360/1992 Sb.
- c) VŠ nebo SŠ vzdělání

**1 osoba v pozici specialista na technická zařízení**

- a) SŠ nebo VŠ vzdělání
- b) autorizace inženýra nebo technika v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, podle zákona č. 360/1992 Sb.
- c) praxe minimálně 5 let v oboru

**1 osoba v pozici technik BOZP**

- a) minimálně 5 let praxe v oboru
- b) VŠ nebo SŠ vzdělání
- c) držitel osvědčení/licence/ k činnosti koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.
- d) zkušenosti s minimálně dvěma zakázkami o objemu minimálně 15 mil. Kč bez DPH

**1 osoba v pozici technik zajišťující kontrolu jakosti, která musí splňovat:**

- a) minimálně 3 roky praxe v oboru předmětu veřejné zakázky
- b) VŠ nebo SŠ vzdělání technického směru
- c) zkušenosti s minimálně jednou stavbou celkové novostavby vícepodlažní budovy občanské vybavenosti ve finančním objemu minimálně 15 mil. Kč bez DPH



Strukturovaný profesní životopis musí obsahovat u každé uváděné osoby: jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání vzhledem k předmětu plnění a požadavkům zadavatele dle této zadávací dokumentace, dosavadní praxe v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o vztahu k dodavateli, funkce při realizaci této veřejné zakázky, vlastnoruční podpis uváděné osoby.

▪ **Dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona**

Dodavatel předloží přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky, z něž bude vyplývat, že tento roční průměrný počet převyšoval 20 kmenových zaměstnanců a roční průměrný počet vedoucích zaměstnanců činil v každém sledovaném roce alespoň 3 osoby.

Přehled musí být zpracován v podobě čestného prohlášení.

**4.5 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob - § 83 zákona**

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) Doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) Doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona, tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

**4.6 Změny v kvalifikaci - § 88 zákona**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) Podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) Nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) Nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

**PODMÍNKY PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ NABÍDKY**

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je dle § 82 zákona každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle 77 odst. 1 zákona v plném rozsahu. V případě prokazování splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické a technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé



společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím poddodavatele se použije § 83 zákona obdobně.

V případě společné účasti dodavatelů zadavatel požaduje doložení, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

Účastník zadávacího řízení může prokázat splnění kvalifikace formou čestného prohlášení podle § 86 zákona nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

#### **PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

5.1 Zadavatel neuspořádá prohlídku místa plnění, jelikož **pro plnění veřejné zakázky není nezbytná a objekt je veřejně přístupný.**

#### **OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

6.1 Zadávací podmínky zahrnují následující dokumenty:

##### **POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

##### **PROHLÁŠENÍ O ZPŮSOBU KOMUNIKACE**

##### **NÁVRH SMLOUVY**

##### **POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ HARMONOGRAMU POSTUPU PRACÍ**

##### **SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR**

**TECHNICKOU SPECIFIKACI DÍLA K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI PRO VÝBĚR DODAVATELE STAVBY** dokumentace pro provádění stavby, zpracovanou: SPEKTRA s.r.o., V Hlinkách 1548 – Beroun 2, IČ 185 98 897, z listopadu 2017 (mimo částí projektové dokumentace, které řeší venkovní úpravy a vestavbu 4. NP),

##### **VYJÁDRĚNÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ**

6.2 Účastník zadávacího řízení má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací podmínky a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit velikost nebo povahu nabídky nebo provádění plnění. Pokud byla účastníkovi zadávacího řízení zadána veřejná zakázka, nebudou zvažovány žádné nároky na změnu částky požadované za dílo na základě chyb nebo opominutí v závazcích účastníka popsaných výše.

#### **VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

7.1 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit písemně (e-mail, pošta) nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Kontaktní osoba: Lenka Zimová, e-mail: [lenka.zimova@accon.cz](mailto:lenka.zimova@accon.cz)

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku bude odesláno nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku bude uveřejněno stejným způsobem, jakým byla uveřejněna zadávací dokumentace.

7.2 Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti dle § 98 odst. 1, zákona.



## JAZYK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- 8.1 Zadávací řízení a veškerá korespondence a dokumenty související se zadávacím řízením, které si budou vyměňovat účastník zadávacího řízení a zadavatel, budou psány v českém jazyce.

## OBSAH NABÍDKY

- 9.1 Nabídka bude předložena v listinné formě ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno bude označeno jako originál a jedno jako kopie, a dále v elektronické formě na CD v PDF. Smlouva o dílo bude předložena i v editovatelné podobě doplněná uchazečem ve formátu DOC na CD.
- 9.2 Nabídka bude podána v českém jazyce.
- 9.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje formuláře pro jednotlivé úkony a doklady požadované zadavatelem nebo zákonem, je účastník zadávacího řízení povinen je použít.
- 9.4 Nabídka účastníka bude obsahovat v tomto pořadí tyto náležitosti

**1) Obsah nabídky** - s uvedením jednotlivých kapitol s číslem strany, na které se definované doklady nachází.

**2) Identifikační údaje dodavatele formou vyplněného krycího listu nabídky**

**3) Dokumenty prokazující způsobilost a kvalifikaci budou řazeny následovně:**

- Základní způsobilost dle § 75 odst. 1 zákona
- Profesní způsobilost dle § 77 zákona
- Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona
- Technická kvalifikace dle § 79 zákona

**4) Návrh smlouvy včetně příloh v následujícím pořadí**

- Příloha č. 1 časový harmonogram postupu prací
- Příloha č. 2 naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
- Příloha č. 3 platební harmonogram v členění na kalendářní měsíce

**5) Seznam poddodavatelů včetně poddodavatelského systému**

**6) Doklady o složení jistoty (viz dále)**

**7) Ostatní informace** a další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem

- 9.5 K zajištění splnění povinností účastníka vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována **jistota ve výši 690.000,- Kč**. Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 41 zákona.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele: 6015-326131

Kód banky: 0100

Název banky: Komerční banka, a.s.

Účastník zadávacího řízení musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: IČ účastníka, příp. datum narození účastníka

Specifický symbol: evidenční číslo veřejné zakázky dle oznámení o zakázce

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu účastníka, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček peněžního ústavu, pokud účastník poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti.



V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, ve kterém účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty originál listiny bankovní záruky, který bude do nabídky vložen vyjímatelným způsobem. Součástí nabídky bude kopie bankovní záruky.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty pojistná smlouva, která musí být uzavřena tak, že pojištěným je dodavatel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmíněk stanovených v § 41 odst. 8 zákona pojistné plnění.

#### **CENA NABÍDKY**

10.1 Nabídková cena bude zpracována v CZK za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná za celý předmět plnění veřejné zakázky. Způsob překročení nabídkové ceny je možný pouze v souladu se zadávacími podmínkami a zákonem. Nabídková cena bude uvedena v členění bez DPH, výše DPH a včetně DPH.

#### **ZADÁVACÍ LHŮTA**

11.1 Zadávací lhůta činí 90 dní a začíná plynout okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.  
11.2 Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni.

#### **VARIANTY NABÍDKY**

12.1 Účastník zadávacího řízení musí podat nabídku v souladu s požadavky zadávací dokumentace. Varianty nabídky nejsou povoleny.

#### **PŘÍPRAVA A PODPIS NABÍDKY**

13.1 Nabídka se souvisejícími dokumenty bude obsahovat dokumenty stanovené výše.  
13.2 Originál nabídky včetně všech dokumentů bude podepsán osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem účastníka nebo osobou nebo osobami pověřenými podepisovat v zastoupení účastníka prostřednictvím plné moci předložené účastníkem v souladu s touto zadávací dokumentací. Všechny stránky nabídky budou očíslovány vzestupně nepřerušenu číselnou řadou počínaje stranou s obsahem nabídky.  
13.3 Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

#### **UZAVŘENÍ OBÁLEK A OZNAČENÍ NABÍDEK**

14.1 Nabídky lze doručovat osobně, poštou nebo kurýrem nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek. Rozhodující pro doručení je datum a hodina převzetí nabídky zadavatelem.  
14.2 Nabídky lze doručovat v listinné podobě na adresu podatelny Městského úřadu Beroun, Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun. Obálka s nabídkou musí být zřetelně označena názvem veřejné zakázky: **“ Město Beroun – stavební a dispoziční úpravy budovy č.p. 813 – městská knihovna”**, upozorněním **NEOTVÍRAT** a adresou účastníka zadávacího řízení, na které by jej bylo možné informovat o případném pozdním doručení nabídky.



#### OPOŽDĚNÉ NABÍDKY

- 15.1 Každou nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podání nabídky zadavatel neotevívá a bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 15.2 Zadavatel nepřijímá žádnou odpovědnost za pozdní podání nabídek.

#### LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 16.1 Lhůta pro podání nabídek končí: **9. 10. 2018 v 10 hodin.**
- 16.2 Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek, tj. 9. 10. 2018 od 10:05 hodin v zasedací místnosti na adrese zadavatele.
- 16.3 Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit maximálně 1 zástupce účastníka zadávacího řízení, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se tito zástupci účastníků prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za účastníka jednat. Jestliže se jednání bude účastnit osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka, prokáže se tato osoba průkazem totožnosti.

#### PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK DLE § 115 ZÁKONA

- 17.1 Základním kritériem pro zadání této zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena bez DPH** v souladu s § 114 zákona. Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH uvedená v návrhu smlouvy o dílo. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona:

Nabízená nabídková cena musí být reálná, v případě mimořádně nízké nabídkové ceny bude účastníkovi zadávacího řízení doručena žádost o podání vysvětlení dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude zadavatel považovat takovou, kterou předloží dodavatel v nabídce a bude 20 % a více pod předpokládanou hodnotou veřejné zakázky.

#### PRÁVO ZADAVATELE ZRUŠIT ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

- 18.1 Zadavatel může zrušit zadávací řízení za podmínek daných zákonem.
- 18.2 Zadavatel si vyhrazuje právo nejprve nabídky vyhodnotit a poté u prvních tří provést posouzení kvalifikace.

#### DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

- 19.1. V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Účastník ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací ve veřejné zakázce.
- 19.2 **Účastník zadávacího řízení je povinen ve všech dokumentech tvořících zadávací dokumentaci doplnit nevyplněné údaje týkající se obsahu jeho nabídky.**
- 19.3 V případě, že nelze zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 zákona, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
  - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
  - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
    1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
    2. seznam akcionářů,
    3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,



4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

**OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA VYPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK DLE § 36 Odst. 4 ZÁKONA**

- 1) ACCON managers & partners, s.r.o., IČ: 26724791 – textová část zadávacích podmínek
- 2) SPEKTRA s.r.o., V Hlinkách 1548 – Beroun 2, IČ 185 98 897 – projektová dokumentace

.....  
razítko a podpis zadavatele nebo pověřené osoby