



V Praze dne 20. 9. 2018

Věc: Výzva k účasti ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek na akci „**Město Beroun – stavební a dispoziční úpravy budovy č.p. 813 – městská knihovna**“.

Zadavatel: Město Beroun
IČ: 002 33 129
Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun
Statutární zástupce: Mgr. Ivan Kůs, starosta města
email: podatelna@meuberoun.cz

Pověřená osoba: ACCON managers & partners, s.r.o.,
IČ: 267 24 791
Sídlo: Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7 - Bubeneč
Kontaktní osoba: Lenka Zimová, konzultant
e-mail: lenka.zimova@accon.cz

Vážený obchodní přítel,

vyzýváme Vás k účasti ve zjednodušeném podlimitním řízení: „**Město Beroun – stavební a dispoziční úpravy budovy č.p. 813 – městská knihovna**“.

Přístup k zadávací dokumentaci:

https://zakazky.mesto-beroun.cz/contract_display_151.html

Lhůta a místo podání nabídky:

Nabídky musí být doručeny do **9. 10. 2018 v 10:00 hod.** na adresu zadavatele Městský úřad Beroun, Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun. Nabídky lze doručovat osobně, poštou nebo kurýrem nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek. Rozhodující pro doručení je datum a hodina převzetí nabídky zadavatelem.

Obálka s nabídkou musí být zřetelně označena názvem veřejné zakázky: “ **Město Beroun – stavební a dispoziční úpravy budovy č.p. 813 – městská knihovna**“, upozorněním **NEOTVÍRAT** a adresou účastníka zadávacího řízení, na které by jej bylo možné informovat o případném pozdním doručení nabídky

Nabídky budou podávány v listinné podobě a zpracovány v českém jazyce.

Prokázání kvalifikace:

Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,

a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží;



jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu, a je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 zákona předložením

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),

b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),

c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),

d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),

e) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),

f) výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Prokázání profesní způsobilosti:

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a), c) zákona splňuje dodavatel, který předloží:

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Doklady prokazující profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.



- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Zadavatel stanovuje splnění této způsobilosti v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením všech následujících dokladů:

- živnostenského oprávnění pro **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- živnostenského oprávnění na **projektovou činnost ve výstavbě**
- živnostenského oprávnění pro **výkon zeměměřických činností**
- živnostenského oprávnění na **montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
- živnostenského oprávnění na **poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Zadavatel stanovuje splnění této způsobilosti v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením všech těchto dokladů:

- osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro **obor pozemní stavby** dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb.
- osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro **obor statika a dynamika staveb** dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb.
- osvědčení o autorizaci inženýra nebo technika pro **obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení** dle zák. č. 306/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb.

V případě, že tato odpovědná osoba není v pracovněprávním vztahu s dodavatelem, bude v rámci nabídky předloženo také závazné prohlášení této osoby o budoucí spolupráci s dodavatelem na předmětné zakázce. V případě, že je odpovědná osoba v pracovněprávním vztahu, doloží tento vztah čestným prohlášením.

Prokázání ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona:

Dodavatel předloží roční obrat dosahující výše 69 mil. Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.



Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží seznam významných stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí a osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Přílohou tohoto seznamu musí být:

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly stavební práce poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly stavební práce poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Způsob prokázání splnění této technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:

Dodavatel prokáže splnění této technické kvalifikace předložením seznamu ve formě čestného prohlášení včetně příslušných příloh, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně technické kvalifikace.

Vymezení minimální úrovně této technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:

Za nejvýznamnější stavební práce zadavatel považuje provedení a řádné dokončení těchto zakázek:

- min. 4 referenční zakázky spočívající v realizaci vícepodlažního objektu, a to v minimálním finančním objemu investičních nákladů 15 mil. Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci) přičemž z těchto zakázek jsou:
 - o alespoň 2 zakázky, kdy se jednalo o nástavbu a rekonstrukci vícepodlažního objektu s finančními náklady min. 15 mil. Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci),
 - o alespoň 2 zakázky, kdy se jednalo o celkovou rekonstrukci nebo novostavbu vícepodlažního objektu s finančními náklady min. 15 mil. Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci), jejímž předmětem byla realizace techniky prostředí staveb, tj. KZS včetně oken, ZTI, VZT, UT v minimálním finančním objemu 15.000.000,- Kč (za rekonstrukci se neuznávají takové referenční stavby, na kterých byla hlavní činností pouze realizace KZS s výměnou oken).
- min. 1 zakázka, kdy se jednalo o novostavbu nebo rekonstrukci objektu nebo části objektu s funkcí využití knihovny nebo archivu s finančními náklady min. 15 mil. Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci).

V seznamu musí být uvedeny tyto údaje: výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, tj. údaje nezbytné k posouzení, zda dokládané významné zakázky odpovídají minimálním požadavkům zadavatele uvedeným v této zadávací dokumentaci (viz výše). Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat.



Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Požadovaná úroveň vzdělání a odborné kvalifikace bude doložena osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci.

Způsob prokázání splnění této technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:

Splnění tohoto kvalifikačního kritéria prokáže dodavatel předložením strukturovaných profesních životopisů pro všechny členy týmu, jejichž přílohou budou vždy kopie dokladů o vzdělání a o požadované autorizaci. V životopisech budou uvedeny údaje, které budou sloužit k ověření splnění požadované úrovně kvalifikace dodavatele. Z předložených dokumentů musí být patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačních předpokladů pro každého člena týmu.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Vymezení minimální úrovně této technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:

Dodavatel splňuje uvedený technický předpoklad, jestliže osoby určené dodavatelem pro výkon jednotlivých funkcí při zajištění plnění předmětu této veřejné zakázky včetně vzdělání a odborné kvalifikace těchto osob, splňují následující požadavky:

1 osoba v pozici „hlavní stavbyvedoucí“, která musí splňovat:

- a) minimálně 5 let praxe v oboru pozemní stavitelství
- b) autorizace v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb.
- c) VŠ vzdělání stavebního směru
- d) zkušenosti s minimálně dvěma stavbami obdobného charakteru jako předmět této veřejné zakázky v souhrnném finančním objemu minimálně 15 mil. Kč bez DPH

1 osoba v pozici „stavbyvedoucí“, která musí splňovat:

- a) v případě VŠ – praxe min. 3 roky v oboru pozemní stavitelství, v případě SŠ – praxe min. 5 let v oboru pozemní stavitelství
- b) autorizace v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb.
- c) VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru
- d) zkušenosti s minimálně dvěma stavbami obdobného charakteru jako předmět této veřejné zakázky v souhrnném finančním objemu minimálně 15 mil. Kč bez DPH



1 osoba v pozici technika statika a dynamika staveb

- a) minimálně 5 let praxe v oboru
- b) autorizace v oboru statika a dynamika staveb podle zákona č. 360/1992 Sb.
- c) VŠ nebo SŠ vzdělání

1 osoba v pozici specialista na technická zařízení

- a) SŠ nebo VŠ vzdělání
- b) autorizace inženýra nebo technika v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, podle zákona č. 360/1992 Sb.
- c) praxe minimálně 5 let v oboru

1 osoba v pozici technik BOZP

- a) minimálně 5 let praxe v oboru
- b) VŠ nebo SŠ vzdělání
- c) držitel osvědčení/licence/ k činnosti koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.
- d) zkušenosti s minimálně dvěma zakázkami o objemu minimálně 15 mil. Kč bez DPH

1 osoba v pozici technik zajišťující kontrolu jakosti, která musí splňovat:

- a) minimálně 3 roky praxe v oboru předmětu veřejné zakázky
- b) VŠ nebo SŠ vzdělání technického směru
- c) zkušenosti s minimálně jednou stavbou celkové novostavby vícepodlažní budovy občanské vybavenosti ve finančním objemu minimálně 15 mil. Kč bez DPH

Strukturovaný profesní životopis musí obsahovat u každé uváděné osoby: jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání vzhledem k předmětu plnění a požadavkům zadavatele dle této zadávací dokumentace, dosavadní praxe v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o vztahu k dodavateli, funkce při realizaci této veřejné zakázky, vlastnoruční podpis uváděné osoby.

Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona:

Dodavatel předloží přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky, z něž bude vyplývat, že tento roční průměrný počet převyšoval 20 kmenových zaměstnanců a roční průměrný počet vedoucích zaměstnanců činil v každém sledovaném roce alespoň 3 osoby.

Přehled musí být zpracován v podobě čestného prohlášení.



Způsob hodnocení nabídek:

Základním kritériem pro zadání této zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena**

bez DPH v souladu s § 114 zákona. Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH uvedená v návrhu smlouvy o dílo. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona:

Nabízená nabídková cena musí být reálná, v případě mimořádně nízké nabídkové ceny bude účastníkovi zadávacího řízení doručena žádost o podání vysvětlení dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude zadavatel považovat takovou, kterou předloží dodavatel v nabídce a bude 20 % a více pod předpokládanou hodnotou veřejné zakázky.

Lenka Zimová
z pověření zadavatele, pověřená osoba
ACCON managers & partners, s.r.o.