

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Oprava povrchu parkoviště ul. Branislavova

ČÍSLO SMLOUVY: <sup>0446</sup>...../2018/SOD/OMI  
ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 841/TC/DB/2018/040/DBHV

mezi

<b>Název</b>	<b>Město Beroun</b>
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, Beroun–Centrum, 266 01 Beroun
Právní forma	801 - Obec
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba)	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic MěÚ Beroun, tel. č. 311 654 230, email: omi@muberoun.cz Petr Chlad, odbor majetku a investic MěÚ Beroun, tel. č. 311 654 235, email: omi5@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné  
a

<b>Název</b>	STRABAG a.s.
IČO	Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5
DIČ	608 38 744
Adresa sídla	CZ60838744
Právní forma	Akciová společnost
Zápis v obchodním rejstříku	OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních	Ing. Vlastimil Ptáček, zmocněnec dle plné moci ze dne 3.1. 2018 David Müller, zmocněnec dle plné moci ze dne 3.1. 2018
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba)	Ing. Vlastimil Ptáček, zmocněnec dle plné moci ze dne 3.1. 2018
Bankovní spojení	ČSOB a.s., České Budějovice
Číslo účtu	112071233/0300

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé  
(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

---

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které je dále specifikované v čl. 2 této smlouvy, a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými podklady týkajícími se uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky (Krycí list rozpočtu) ze dne 28.8. 2018, kterou předložil objednateli před podpisem této smlouvy a který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „nabídka zhotovitele“).

## 2. Předmět díla

- 2.1 Předmět díla spočívá v provedení asfaltové plochy parkoviště v ulici Branislavova mezi ulicí Bezručova a domu č.p. 1415 na pozemku p. p. č. 1467/11 v k.ú. Beroun.
- 2.2 Dílo bude provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele a touto smlouvou, a to v místě, jak je uvedeno v čl. 2.1 této smlouvy.
- 2.3 Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
  - a) zajištění zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení prostor do původního stavu, včetně odvozu a likvidace odpadu, zajištění skládky včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, závěrečný úklid staveniště,
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - d) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - f) provedení přejímky staveniště,
  - g) atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě a další doklady, které jsou nutné k řádnému provozování díla,
- 2.4 Místem plnění je plocha parkoviště v ulici Branislavova mezi ulicí Bezručova a domu č.p. 1415 na pozemku p. p. č. 1467/11 v k.ú. Beroun.
- 2.5 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen určenými standardy a obecně technickými požadavky.
- 2.6 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách, jakožto i při předání a převzetí díla.

- 2.7 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před provedením fakturace uzavřen písemný dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.3 této smlouvy. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh písemného dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení tohoto písemného návrhu.
- 2.8 Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce zhotovitele. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.9 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.10 Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

### 3. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:  
zahájení díla: do 5-ti dnů od podpisu smlouvy  
dokončení a předání a převzetí díla: do 30.9. 2018
- 3.2 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 13.3. uzavřen dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem.
- 3.4 Protokolární předání staveniště proběhne nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště.
- 3.5 Dřívější plnění je možné jen po vzájemné dohodě smluvních stran.

### 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Oprava povrchu parkoviště ul. Branislavova	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
<b>Celkem</b>	<b>191 246,98- Kč</b>	<b>40 161,87- Kč</b>	<b>231 408,85- Kč</b>

- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Ke změně ceny dle tohoto ustanovení není nutné uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, jakož i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti této smlouvy.
- 4.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného provedení díla.

- 
- 4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
  - 4.6. V případě dodatečných stavebních prací zhotovitel ocení veškeré činnosti a tyto kalkulace předloží k odsouhlasení objednateli.
  - 4.7. Zhotovitel na základě odsouhlasení ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesе připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.
  - 4.8. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

## 5. Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2 Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury), která bude vystavena zhotovitelem po předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli.
- 5.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zpět k doplnění. Lhůta splatnosti v takovém případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.4 Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 5.5 Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## 6. Staveniště

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen dohodou stran.
- 6.2 Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.3 Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.7 Zhotovitel je povinen v případě nepřítomnosti na staveništi staveniště zabezpečit.
- 6.8 Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a případně v souladu s dalšími předpisy.
- 6.9 Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu provádění stavby.



- 
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit.
  - 6.11 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu objednatele používat zařízení objednatele a naopak.
  - 6.12 Porušování předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
  - 6.13 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
  - 6.14 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na staveništi. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot dle dohody stran, jinak jeho uvedení do původního stavu.

## 7. Provádění díla

- 7.1. Případné změny stavby oproti nabídce zhotovitele nebo této smlouvě musí být písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- 7.2. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr.
- 7.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.6. Stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.7. Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 7.8. Stavbyvedoucím je Václav Svoboda, č. autorizace 38103. Stavbyvedoucí zejména organizuje práci na staveništi. Výše uvedená osoba se bude na realizaci díla osobně podílet. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen v souladu s čl. 13.3. dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přítomnost stavbyvedoucího v průběhu prací na staveništi. Pokud výjimečně tato osoba nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi přítomna, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby (odpovědného zástupce), která musí splňovat minimálně kvalifikační předpoklady kladené na osobu stavbyvedoucího. O tom je zhotovitel povinen informovat objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních předpokladů kladených na stavbyvedoucího odpovědným zástupcem.

---

Stavbyvedoucí i oprávněný zástupce jsou na žádost objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.

- 7.9. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce pouze ve dnech pracovních, v době od 7:00 hod. do 18:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.10. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TDS, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon této činnosti odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 7.11. TDS je oprávněn kontrolovat dodržování technických norem, technologických postupů, smluvních podmínek a právních předpisů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve stanoveném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11 této smlouvy.
- 7.12. Případné změny stavby oproti schválené nabídce musí být písemně odsouhlaseny TDS.
- 7.13. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.14. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele, a to každý pracovní den po dobu pracovní doby.
- 7.15. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně TDS k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a k provádění předepsaných zkoušek, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je do tří pracovních dnů objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí svým odpovědným zástupcem. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.

## 8. Převzetí díla

- 8.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 8.2. K protokolárnímu zahájení přejímacího řízení objednatele vyzve zhotovitel objednatele 3 dny předem. Zahájení přejímacího řízení bude započato nejpozději v den dokončení díla dle čl. 3.1.
- 8.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
  - a) prohlášení o shodě
  - b) atesty použitých materiálů

- 
- c) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení)
  - d) vyúčtování skutečně provedených dodávek a prací.

## 9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatel. Pokud se jedná o vadu omezující provoz na komunikaci, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy dle předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.8. Veškeré práce na odstranění vad budou provedeny na riziko a náklady zhotovitele.
- 9.9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

## 10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla objednatel.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik škodlivých látek na staveništi.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Pokud činností zhotovitele při realizaci díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona,

---

technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod objednatelům tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

- 10.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá stavební a montážní rizika spojená s dílem, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla, a to do výše ceny díla s maximální spoluúčastí 10 %. Dále zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 2 000 000 Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli originály nebo ověřené kopie obou pojistných smluv do jednoho týdne od podpisu této smlouvy.

## 11. Sankce

- 11.1. V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 11.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo reklamované v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.8. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 11.9. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty a uvedením ustanovení této smlouvy, podle kterého je smluvní pokuta uplatňována.

---

## 12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 12.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
  - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
  - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
  - e) neoprávněné zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele.
- 12.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 12.4. Dojde-li k ukončení smlouvy odstoupením od této smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla na základě nabídky zhotovitele, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení této smlouvy a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů po obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,
  - e) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 5 pracovních dnů ode dne ukončení této smlouvy a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do ukončení smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
  - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

## 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě a použitých materiálech předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 13.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.



- 
- 13.4. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.5. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla dohodou dle odst. 13.4 platí obdobný postup a povinnosti smluvních stran jako při odstoupení od smlouvy dle čl. 12.4 této smlouvy.
- 13.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 13.10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 13.12. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 13.13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smlouva bude zveřejněna také na profilu zadavatele objednatele.
- 13.14. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.15. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 13.16. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.17. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 13.18. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 13.19. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
-

13.20. Součástí této smlouvy je příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele a příloha č. 2 – ověřená plná moc ze dne 3.1.2018

Přezkoumal: PLACOU MILAN

V Berouně dne 17.9.2018

V Praze dne 12.9.2018

Ing. Miloslav Uřeš  
vedoucí odboru majetku a investic  
MěÚ Beroun



STRABAG a.s.  
Ing. Vlastimil Ptáček  
zmocněnec dle plné moci ze dne 3.1. 2018

STRABAG a.s.  
David Müller  
zmocněnec dle plné moci ze dne 3.1. 2018

**STRABAG**

STRABAG a.s.  
Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5  
(170)



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Stavební úpravy ul. Branislavova, Beroun Název objektu: Oprava povrchu stávajícího parkoviště Název části:	JKSO: <input style="width: 100%;" type="text"/> EČO: <input style="width: 100%;" type="text"/> Místo: <input style="width: 100%;" type="text"/> IČO: <input style="width: 50%;" type="text"/> DIČ: <input style="width: 50%;" type="text"/> 60838744
Objednatel: Město Beroun Projektant: Zhotovitel: STRABAG a.s.	Dne: 11.09.2018
Rozpočet číslo: <input style="width: 100%;" type="text"/> Zpracoval: <input style="width: 100%;" type="text"/>	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Dopňkové náklady		C Vedlejší rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	191.246,98	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		191.246,98	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

<b>Projektant</b>		<b>D Celkové náklady</b>
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22
<b>Objednatel</b>		24 21,0 %
Datum a podpis	Razítko	25 %
<b>Zhotovitel</b>		26 <b>Cena s DPH (r. 23-25)</b>
12.9.2018		<b>231.408,85</b>
Datum a podpis	Razítko	<b>E Přípočty a odpočty</b>
		27 Dodávky zadavatele
		28 Klouzavá doložka
		29 Zvýhodnění + -

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Stavební úpravy ul. Branislavova, Beroun

**Objekt:** Oprava povrchu stávajícího parkoviště

**Část:**

**JKSO:**

**Objednatel:** Město Beroun

**Zhotovitel:** STRABAG a.s.

**Datum:** 11.09.2018

The logo for STRABAG, consisting of the word "STRABAG" in a bold, red, sans-serif font, centered between two thick, horizontal black bars.

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

Práce a dodávky HSV

191.246,98

001: Zemní práce

326,55

005: Komunikace

182.949,97

008: Trubní vedení

1.512,12

009: Ostatní konstrukce a práce

6.458,34

Celkem

191.246,98



## ROZPOČET

**Stavba:** Stavební úpravy ul. Branislavova, Beroun  
**Objekt:** Oprava povrchu stávajícího parkoviště  
**Část:**  
**JKSO:**  
**Objednatel:** Město Beroun  
**Zhotovitel:** STRABAG a.s.  
**Datum:** 11.09.2018



P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Práce a dodávky HSY								191.246,98	
001: Zemní práce								326,55	
1			113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic	m2	1,000	161,55	161,55	21,0
2			113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	4,000	41,25	165,00	21,0
005: Komunikace								182.949,97	
3			572141111	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO (AB)	t	15,000	2.328,88	34.933,20	21,0
4			573231111	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,70 kg/m2	m2	493,000	8,62	4.249,66	21,0
5			577144141	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I II 50 mm š přes 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	493,000	291,11	143.517,23	21,0
6			596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	1,000	249,88	249,88	21,0
008: Trubní vedení								1.512,12	
7			899231111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením mříže	kus	1,000	1.512,12	1.512,12	21,0
009: Ostatní konstrukce a práce								6.458,34	
8			916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	4,000	345,11	1.380,44	21,0
9			938909331	Čištění vozovek metením podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	493,000	10,30	5.077,90	21,0
<b>Celkem</b>								<b>191.246,98</b>	



**PLNÁ MOC**

Obchodní firma: **STRABAG a.s., IČ 608 38 744**  
se sídlem: Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00  
registrace: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634  
jejímž jménem jednájí: Ing. Ondřej Novák, předseda představenstva  
Ing. Jiří Dynka, člen představenstva

**z m o c ň u j e**

své zaměstnance

**Ing. Vladimír KRÁL**, narozený 22.4.1960, bytem Žižkova 616, 267 51 Zdice – *technický vedoucí oblasti*

**Eva KLUFOVÁ**, narozená 29.9.1961, bytem Obránců Míru 678, 268 01 Hořovice – *ekonomický vedoucí oblasti*

**David MÜLLER**, narozený 19.2.1977, bytem Plzeňská 942, 266 01 Beroun – *vedoucí odd. přípravy a kalkulací*

**Petr JUNA**, narozený 14.7.1971, bytem Kladenská 91, 273 51 Pletený Újezd – *kalkulant odd. přípravy a kalkulací*

**Ing. Vlastimil PTÁČEK**, narozený 11.9.1974, bytem Na Vyhliďce 274, 261 01 Příbram IV – *hlavní stavbyvedoucí - VPJ*

**Ing. Richard ROMOLINI**, narozený 4.4.1964, bytem Buková 22, 130 00 Praha 3 – *hlavní stavbyvedoucí - VPJ*

**Ing. Milan PLACHÝ**, narozený 20.3.1980, bytem Zahradní 531, 267 53 Žebrák – *hlavní stavbyvedoucí - VPJ*

k zastupování obchodní firmy z titulu výkonu své funkce

- ve všech úkonech při zadávání veřejných zakázek s předpokládanou cenou do 12,5 mil. Kč (slovy: dvanáct a půl miliónu korun českých) bez DPH.

Zmocněnci jsou zejména oprávněni podávat a podepisovat nabídky, podávat námítky proti úkonům zadavatele, podávat návrhy na přezkoumání úkonů zadavatele, uzavírat smlouvy, uplatňovat nároky z uzavřených smluv a potvrzovat plnění.

- Dále jsou zmocněnci na základě této plné moci zmocněni k zastupování obchodní firmy STRABAG a.s. při všech jednáních s obchodními partnery, fyzickými a právnickými osobami a případně s dalšími orgány a organizacemi státní správy, pokud to vyžaduje bezprostředně výkon jejich činnosti včetně projednání a podepisování příslušných smluv a dohod, popř. dalších úkonů v obchodních věcech, pokud hodnota jednotlivého úkonu nepřesáhne 12,5 mil. Kč (slovy: dvanáct a půl miliónu korun českých) bez DPH.

**Zmocněnci jednájí a podepisují vždy dva společně.**

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.12.2018.

V Praze dne **- 4 -01- 2018**

.....  
Ing. Ondřej Novák  
předseda představenstva  
STRABAG a.s.

.....  
Ing. Jiří Dynka  
člen představenstva  
STRABAG a.s.

**Zmocnění přijímám:**

.....  
**Ing. Vlastimil PTÁČEK**  
hlavní stavbyvedoucí - VPJ

jméno, příjmení, funkce, podpis

.....  
**David MÜLLER**  
vedoucí odd. přípravy a kalkulací

jméno, příjmení, funkce, podpis

