

Vážení obchodní přátelé,

uveřejňuji vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce v otevřeném podlimitním řízení: „**Přístavba – Základní škola Beroun – Závodí, Komenského 249**“, které vypisuje **Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun, IČ: 00233129**, evidenční číslo zakázky: Z2018-022767.

Dotaz č. 40:

Na základě studia projektové dokumentace jsme zjistili rozpor u osobního výtahu ve 4. NP, kde v projektu ASŘ je jeden výstup a projektech PBR a SKŘ jsou navrženy výstupy dva. Prosíme o upřesnění, které řešení je požadováno?

Odpověď:

Jsou požadovány dva výstupy.

Dotaz č. 41:

V PD je navržen výťah jídelna. Prosíme o jeho bližší specifikaci, nosnost, rozměry, šachta?

Odpověď:

Bližší specifikace výtahu je viz. dokument 180709 Technické podmínky stavby: nákladní plošina: hydraulická zvedací plošina pro dopravu produktů zákazníka na paletách EUR, manipulace pomocí ručních paletových vozíků, spolujízda osob. Klec 1400x2400mm, výška 2100 mm, průchozí, rychlost zdvihu cca 0,15 m/s. Jedna spodní, jedna horní stanice. Nosnost 800 kg.

Dotaz č. 42:

Při kontrole výkazu výměr byla nalezena nesrovnalost v SO.01.1-02 Nové konstrukce p.č. 58 deska stropní plná PZD 2990x290x100mm. Námi naměřené množství z PD pro tuto položku je celkem 470 ks.

Může zadavatel prověřit a uvést správné hodnoty počtu stropních desek?

Odpověď:

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr.

Dotaz č. 43:

Ve výkazu výměr pro objekt SO.01.1-02 Nové konstrukce jsme nenalezli položky související s přebetonávkou filigránových stropů v tloušťce 150 mm. Dále také chybí položky výztuže, podepření a bednění pro tuto přebetonávku. Tímto žádáme zadavatele o doplnění těchto položek do výkazu výměr nebo o určení, kam máme tyto položky ocenit?

Odpověď:

Součástí předmětu veřejné zakázky a díla je i: Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v rozsahu a podrobnostech Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA. Projektová dokumentace bude zpracována podrobně dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. DPS bude v souladu s prováděcími vyhláškami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zároveň v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, revize a zpodrobnění položkového rozpočtu. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován podrobně dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočet bude obsahovat popis prací dle Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací vydaných URS Praha. Zpracování dílenské dokumentace pro jednotlivé části stavby vč. statického posudku a výpočtu navrhovaných konstrukcí. Součástí zpracování dokumentace bude i projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí dle charakteru dokumentace či podmínek z předchozích správních procesů. V případě, že bude nutné v průběhu zpracování dokumentace zajistit změnu stavby, ohlášení, územní souhlas či jinou formu správního rozhodnutí, vypracuje zhotovitel potřebnou dokumentaci, zajistí její projednání a následně i vydání takového rozhodnutí.

Bude upřesněno dodavatelem v následujícím stupni dokumentace pro provádění stavby a realizační dokumentaci.

Dotaz č. 44:

Žádáme zadavatele o objasnění svého požadavku na prostavěnost 30 mil. Kč v období 3 měsíců, respektive do 30. 11. 2018, jak je uvedeno v čl. III. Doba plnění a místo plnění, konkrétně v odst. 1. Žadatel je i přes předchozí vysvětlení zadávací dokumentace nadále přesvědčen o technické nemožnosti splnění tohoto požadavku, proto žádá zadavatele o odpověď na následující postup:

„V případě, že účastník zadávacího řízení, případně následně zhotoviteli prokáže posudkem a harmonogramem zpracovaným nezávislou odbornou institucí, např. katedrou ČVÚT, že nelze splnit požadavek zadavatele na předání realizační dokumentace nebo její části a prostavět 30 mil. Kč v období 3 měsíců, respektive do 30. 11. 2018, (jedná se cca o 1/4 díla), tak aby byl dodržen technologický postup výstavby, bezpečnost práce, hlukové limity dané vyhláškou, atd., prodlouží zadavatel tuto lhůtu? Případně jak hodlá zadavatel v takovém případě postupovat.

Odpověď:

Zadavatel stanovil na základě poskytovatele dotace závazný termín: Rozhodnutí o Registraci akce 298D213000137, kontr. bod: prostavěnost 30.000.000,- Kč bez DPH do 30.11. 2018.

Zadavatel předpokládá, že dodavatel bude dostatečně odborně kvalifikovaný a bude postupovat v souladu s podrobným harmonogramem, který předloží ke schválení zadavateli. Součástí tohoto harmonogramu je i požadavek na zpracování příslušné části projektové dokumentace před zahájením realizace díla, resp. příslušné části díla: „Zhotovitel do harmonogramu postupu prací zahrne plán Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby i po částech, a související části Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, revize a zpodrobnění položkového rozpočtu. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění díla, resp. části díla dle projektové dokumentace stavby bez ohledu na stupeň dokumentace, která nebyla schválena objednatel.“

Dodavatel je tedy povinen předkládat dokumentaci pro provedení stavby pro plánovanou část díla před realizací a zároveň mu tento způsob umožňuje některé části díla řešit samostatně, např. zakládání stavby, terénní a výkopové práce, apod. – viz příslušné znění smlouvy o dílo: „Zpracování projektové dokumentace stavby bez ohledu na stupeň dokumentace bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s objednatel. Z jednání bude vždy sepsán zápis, který bude doložen do dokladové části, případné požadavky budou zpracovány do projektové dokumentace stavby. Projektová dokumentace stavby bez ohledu na stupeň dokumentace bude zhotovitelem předložena objednateli k odsouhlasení v dostatečném časovém předstihu, tedy ne později než 10 kalendářních dní před zahájením provádění díla, resp. část díla dle této dokumentace. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění díla, resp. části díla dle projektové dokumentace stavby bez ohledu na stupeň dokumentace, která nebyla schválena objednatel.“

Je věcí dodavatele, jakým způsobem bude navrhovat a realizovat jednotlivé části předmětu veřejné zakázky a jejich souběh. Řešením je samozřejmě zahájit realizaci několika částí, např. zakládání přístavby a vestavby ve staré budově školy a rekonstrukci.

Vzhledem k výše uvedenému je požadavek zmiňovaný závazný termín reálný a splnitelný.

Dotaz č. 45:

Žádáme zadavatele o předložení projektové dokumentace pro stavební povolení v otevřeném formátu DWG a výkazu výměr v otevřeném formátu excel.

Odpověď:

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude poskytnuta v otevřeném formátu vítěznému dodavateli – po podpisu dohody o respektování autorských práv.

Dotaz č. 46:

Žádáme zadavatele o vysvětlení ustanovení poslední věty na konci třetího odstavce čl. II. smlouvy o dílo, která zní: „Realizace stavby bude probíhat za plného provozu školy.“ Tento požadavek není dle přesvědčení žadatele zcela splnitelný, respektive je splnitelný tak, že stavební práce budou probíhat za provozu školy, ale s určitými dopady, omezeními pro její plný provoz. Například při rekonstrukci jídelny není možné zachovat její provoz či v případě provádění nástavby schodiště není možné tuto část díla provést bez zamezení vstup osob na stávající schodiště.

Odpověď:

Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy neprodleně předat technickému dozoru objednatele aktualizovaný návrh harmonogramu. Při aktualizaci harmonogramu postupu prací je zhotovitel povinen projednat s ředitelkou základní školy soulad postupu prací a provozu školy.

Dotaz č. 47:

Dále žádáme zadavatele stanovení hlukových limitů pro plnění předmět zakázky s ohledem na povinnost provést dílo za provozu školy.

Odpověď:

Zhotovitel je povinen zabezpečit ochranu před hlukem, která je upravena především v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (dále ZOVZ). Zhotovitel stavby, který bude provozovat stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku, je povinen dodržovat hlukové limity (maximální hodnoty hluku) uvedené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Zhotovitel, musí zajistit a zaplatit případná protihluková opatření pro svoji stavbu, a to podle aktuálního i případně budoucího hlukového zatížení území, kde bude realizovat stavbu, tj. na parc.č st. 963/1, 591/2, 591/24, st. 963/2 a přilehlých dotčených pozemcích. Pro tyto účely opatří staveniště plnodílcovým oplocením. Současně se zakazuje používat těžkou strojní techniku pro stavbu z/na přilehlé komunikace/i p.č. 2200/2. V případě nezbytného využití přilehlé komunikace lehkou technikou p.č. 2200/2 musí zabezpečit opatření ke snížení hluku (pouze jednorázové nevyhnutelné činnosti) a prašnosti (kropení vodou).

Pro realizaci stavebních prací včetně dopravy materiálu se stanovuje doba, po kterou je zakázána práce s hlučností, která sice splňuje předepsané hlukové limity, ale i přesto může mít dopad na sousedící zástavbu a negativní vliv na pobyt osob. Zhotovitel nesmí tyto práce vykonávat od 20:00 do 7:00 v pracovních dnech, od 00:00 do 9:00 a od 18:00 do 24:00 v sobotu, celý den o nedělích a státních svátcích.

Dotaz č. 48:

V předaném návrhu smlouvy o dílo v článku IV odstavec 1 je cena díla rozepsaná do jednotlivých částí. První část ceny se týká Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby atd. Rozumí uchazeč správně, že do této položky zapíšeme částku z výkazu výměr část VRN položka VRN01? Pokud náš předpoklad je nesprávný, žádáme zadavatele o určení, ve které položce bude ve výkazu výměr tato cena uvedena?

Odpověď:

Ano, cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby bude shodná s položkou ve výkazu výměr část VRN položka VRN01. Tato cena bude obsahovat veškeré kompletační a koordinační činnosti, průzkumné a geodetické práce apod.

Dotaz č. 49:

V předaném návrhu smlouvy o dílo v článku IV odstavec 1 je cena díla rozepsaná do jednotlivých částí. Rozumí uchazeč správně, že cena celkem bez rezerv v Kč je myšlená celková cena odpovídající předanému výkazu výměr?

Odpověď:

Ano.

S pozdravem

.....
Ing. Lucie Malcová,
ACCON managers & partners, s.r.o.
z pověření zadavatele – pověřená osoba