

Vážení obchodní přátelé,

uveřejňuji vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce v otevřeném podlimitním řízení: „**Přístavba – Základní škola Beroun – Závodí, Komenského 249**“, které vypisuje **Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun, IČ: 00233129**, evidenční číslo zakázky: Z2018-022767.

Dotaz č. 30:

Prosím o vyjasnění specifikace svítidel, u některých druhů svítidel se rozchází specifikace ve VV a popis ve výkresové dokumentaci viz. tabulka.

	PD
GI- EXT LED 28W HF OP IP54	33W TECTON C LED5500-840 LI 500 WW LDE WH
NIP- LED nouzové s piktogramem 2W IP65	EXT LED nouzové IW nástěnné s piktogramem IP20
N2A- LED nouzové vestavné 2W CM IP20	EXT LED nouzové 5W přisazené AM IP65
N5P- LED nouzové vestavné s piktogramem 2W IP20	EXT LED nouzové IW vestavné s piktogramem IP20
N6P- LED nouzové vestavné s piktogramem 2W IP20	EXT LED nouzové IW vestavné s piktogramem IP20

Která specifikace je platná?

Odpověď:

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr.

Dotaz č. 31:

Při studiu dokumentace jsme zjistili rozpory mezi VV a PD v projektu Gastro:

- pol C2 stojánková baterie — v PD 2 ks x VV-I ks

- pol. D4 v PD uvedeno Celonerezové nástěnné umyvadlo, s kolením ovládáním, 1x vodovodní baterie, 400x400x230 x ve VV uvedeno Skladový regál s plnými policemi, 4x police, nerezové provedení KRGP 1350x600x1800. Umyvadlo není ve VV v této části obsaženo. Prosíme zadavatele o provedení kontroly položky, uvedení správné specifikace a případnou opravu VV?

- pol. G5 v PD uvedeno Dechová clona, trubková, nerezové provedení, pr. Trubky 34mm, 1x čelní svislé sklo, 1x horní vodorovné sklo, síla skla KONEX 6 x ve VV uvedeno G5 Pracovní stůl, z čelní strany opláštění nerezovým plechem, čelní sokl, KSPO 600x750x900. Clona není ve VV v této části obsažena. Prosíme zadavatele o provedení kontroly položky, uvedení správné specifikace a případnou opravu VV?

-pol. G16 v PD uvedeno Nerezová pracovní deska, zadní lem, vč. konzol pro zavěšení desky na zeď x ve VV tato položka není v této části obsažena. Prosíme zadavatele o provedení kontroly položky, uvedení správné specifikace a případnou opravu VV?

-pol. 113 v PD uvedeno Nástěnná police dvoupatrová, celonerezové provedení, obě police výškově přestavitelné 1100x300 x ve VV tato položka není v této části obsažena. Prosíme zadavatele o provedení kontroly položky, uvedení správné specifikace a případnou opravu VV?

- pol. 114 v PD Celonerezové nástěnné umyvadlo, s kolením ovládáním, 1x vodovodní baterie 400x400x230 x ve VV tato položka není v této části obsažena. Prosíme zadavatele o provedení kontroly položky, uvedení správné specifikace a případnou opravu VV?

- pol. J4 v PD Celonerezové nástěnné umyvadlo, s kolením ovládáním, 1x vodovodní baterie 400x400x230 x ve VV tato položka není v této části obsažena. Prosíme zadavatele o provedení kontroly položky, uvedení správné specifikace a případnou opravu VV?

Odpověď:

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr.

Dotaz č. 32:

Prosíme o přesnou specifikaci sanitárních příček obsažených v SO 01.1-02 Nové konstrukce, v položce:

-Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dveře vnitřní do sanitárních příček šířky do 188 800 mm, výšky do 2 000 mm z dřevotřískových desek s HPL-laminátem včetně nerezového kus 6,000 kování tlí 19,6 mm

Kde přesně se nachází?

Odpověď:

Jedná se o dělicí příčky tvořící obvodové stěny mezi kabinkami WC v 1NP.

Dotaz č. 33:

Součástí Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 je zodpovězení dotazu č. 7, kterým bylo dotazováno vysvětlení položek z výkazu výměr zadaných kompletem bez bližšího popisu technických parametrů a rozsahu.

Odpověď a vysvětlení je dle našeho názoru nedostatečné. Zadávací dokumentace není v uvedených položkách jednoznačná a může vést k různým výkladům zejména v požadovaném množství dodávek a zařízení.

Dle Vyhlášky ze dne 12. května 2016 o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je v §2 odst.2 uvedeno:

„Dokumentace podle odstavce 1 (dále jen „dokumentace pro zadání stavebních prací“) určuje stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) včetně výkazu výměr.“

Domníváme se, že takto nejednoznačné zadání je v rozporu jak s §2 odst.2 Vyhlášky, tak i s §36 ods. 1 a 3 Zákona č. 134/2016 Sb, kdy zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.

Budou položky zadané kompletem upřesněny tak, aby byl jednoznačně určen rozsah a technické parametry?

Odpověď:

Předmětem veřejné zakázky je výkon generálního dodavatele stavebních prací, jejichž součástí je projektová činnost dle § 14 odst. 3 písm. c) zákona pro investiční akci – „Přístavba – Základní škola Beroun – Závodí, Komenského 249“.

Předmětem veřejné zakázky a dílem se rozumí:

Stavební práce

Zhotovení stavebních prací specifikovaných smlouvou o dílo technickými podmínkami vyjádřenými formou požadavků na výkon a funkci podle § 92 odst. 2 zákona, dle dokumentace pro stavební povolení, zpracované: Statika – dynamika, s.r.o., se sídlem Havlenova 20, 639 00 Brno, IČ: 27714870, předanou dne 10. 5. 2018 zhotoviteli objednatel (1 paré) dále jen projekt nebo projektová dokumentace. Stavba bude realizována na pozemku v k.ú. Beroun, parc.č st. 963/1, 591/2, 591/24, st. 963/2. Zadavatel striktně požaduje zděnou stavbu. Realizace stavby bude probíhat za plného provozu školy.

Zhotovením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Průzkumné, geodetické, projektové práce a inženýrská činnost

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v rozsahu a podrobnostech Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA. Projektová dokumentace bude zpracována podrobně dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. DPS bude v souladu s prováděcími vyhláškami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zároveň v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, revize a zpodrobnění položkového rozpočtu
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován podrobně dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočet bude obsahovat popis prací dle Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací vydaných URS Praha.

Zpracování dilenské dokumentace

Zpracování dilenské dokumentace pro jednotlivé části stavby vč. statického posudku a výpočtu navrhovaných konstrukcí.

Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k níž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled, nebo technický dozor objednatele vč. souhlasného stanoviska. Ty části projektové dokumentace (mimo situace, řezy a technické zprávy), u kterých nedošlo k žádným změnám, nemusí být součástí PD. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

Geodetické zaměření skutečného provedení stavby vč. geometrického plánu.

Součástí zpracování dokumentace bude i projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí dle charakteru dokumentace či podmínek z předchozích správních procesů. V případě, že bude nutné v průběhu zpracování dokumentace zajistit změnu stavby, ohlášení, územní souhlas či jinou formu správního rozhodnutí, vypracuje zhotovitel potřebnou dokumentaci, zajistí její projednání a následně i vydání takového rozhodnutí.

Projednání a zpracování organizace dopravy (přechodné dopravní značení), zajištění potřebných povolení, úhrad poplatků za zábery vzniklé stavbou u vlastníků pozemků. Zajištění povolení umístění přechodného dopravního značení, jeho osazení a údržby během stavby a zpětnou demontáž.

Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci včetně veškerých profesí výhradně s využitím výpočetní techniky v elektronické podobě, která bude zadavateli odevzdána v jednom vyhotovení (CD). Zpracování projektové dokumentace stavby bez ohledu na stupeň dokumentace bude v 6-ti paré v tištěné formě a 1 x digitální formě na CD nebo DVD (k dispozici bude verze v editovatelné podobě DWG, DOC a XLS a současně i v PDF provedení). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočet bude zpracován v 6-ti vyhotoveních a 1x v elektronické podobě s cenami dle Seznamu aktualizovaných směrných cen a sazeb přímých nákladů stavebních prací vydaného URS Praha a bude předán v digitální podobě na CD ve tvaru PD -.dwg a -.jpg, rozpočet -.xls,; textová část -.doc.

Zpracování projektové dokumentace stavby bez ohledu na stupeň dokumentace bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s objednatelem. Z jednání bude vždy sepsán zápis, který bude doložen do dokladové části, případné požadavky budou zapracovány do projektové dokumentace stavby. Projektová dokumentace stavby bez ohledu na stupeň dokumentace bude zhotovitelem předložena objednateli k odsouhlasení v dostatečném časovém předstihu, tedy ne později než 10

kalendářních dní před zahájením provádění díla, resp. část díla dle této dokumentace. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění díla, resp. části díla dle projektové dokumentace stavby bez ohledu na stupeň dokumentace, která nebyla schválena objednatelem.

Závazné obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou uvedeny v **návrhu smlouvy**.

Plnění předmětu zakázky bude probíhat v rozsahu, formou a v termínech stanovených v zadávacích podmínkách.

Zadávací podmínky zahrnují následující dokumenty:

POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

PROHLÁŠENÍ O ZPŮSOBU KOMUNIKACE

NÁVRH SMLOUVY

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ HARMONOGRAMU POSTUPU PRACÍ

TECHNICKÉ PODMÍNKY STAVBY

VÝKAZ VÝMĚR

TECHNICKOU SPECIFIKACI DÍLA K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI PRO VÝBĚR DODAVATELE STAVBY
projektová dokumentace pro stavební povolení, zpracované: Statika – dynamika, s.r.o., se sídlem Havlenova 20, 639 00 Brno, IČ: 27714870

Zadavatel může stanovit technické podmínky prostřednictvím jiných požadavků, než je dáno §92 odst. 1, a to požadavky na výkon, funkci, účel nebo prostřednictvím popisu potřeb, které mají být naplněny (typu Design-Build, „Navrhni a postav“ odpovídá tzv. Žlutá kniha FIDIC). V takovém případě bude projektová dokumentace dle § 92 odst. 1 těmito požadavky nahrazena zcela nebo částečně dle §92 odst. 2.

Podkladem pro zadávání z tohoto pohledu je a) dokumentace pro stavební povolení, b) technické podmínky stavby, c) výkaz výměr a d) návrh smlouvy, přičemž předmětem plnění veřejné zakázky je i zpracování navazující dokumentace v potřebném rozsahu. Součástí plnění veřejné zakázky na stavební práce je také související inženýrská činnost spočívající v získání potřebných povolení a souhlasů dle předpisů stavebního práva.

Při postupu dle §92 odstavce 2 není logicky stanovena ani povinnost zadavatele, aby součástí zadávací dokumentace byly dokumentace pro provedení stavby a podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Znění § 92 Technické podmínky veřejné zakázky na stavební práce:

(1) Má se za to, že technické podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení, pokud zadávací dokumentace veřejných zakázek na stavební práce obsahuje

a) dokumentaci v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj a

b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj.

(2) Dokumenty podle odstavce 1 mohou být částečně nebo zcela nahrazeny jinými požadavky na výkon nebo funkci.

Je nutné upozornit, že návětí komentovaného ustanovení § 92 je formulováno jako vyvratitelná domněnka („má se za to“), nikoliv jako povinnost. Pokud tedy zadavatel postupuje některým z uvedených postupů, splní obecnou zákonnou povinnost stanovení technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení.

Z uvedené právní domněnky zakotvené v komentovaném ustanovení zároveň vyplývá, že porušením zákona není vymezení technických podmínek veřejné zakázky na stavební práce jiným způsobem možné.

Dotaz č. 34:

Dle TZ D1.4.3.01 je UPS dodávkou investora. Máme tedy UPS naceňovat?

Odpověď:

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr.

Dotaz č. 35:

Dle TZ D1.4.3.01 jsou Aktivní prvky dodávkou investora, krom vysílačů Wi-fi. Přesto jsou ve VV switche (AP), máme je tedy nacenit?

Odpověď:

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr.

Dotaz č. 36:

Ve VV v části SK je délka kabelů UTP 0 m. Je to tak správně, nebo se jedná o chybu?

Odpověď:

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr.

Dotaz č. 37:

Dle TZ D1.4.3.01 je součástí EZS ZDP máme jej nacenit nebo bude dodavatelem ZDP investor? Ve VV chybí.

Odpověď:

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr.

Dotaz č. 38:

Dle TZ D1.4.3.01 je napsáno, že v rámci SK má být dodaná telefonní ústředna. Ústředna není nikde specifikována a není ani ve VV. Prosím o její specifikaci. Případně informaci, jestli ji máme naceňovat.

Odpověď:

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr.

Dotaz č. 39:

Prosím o dodání výpočtu osvětlení, knihy svítidel nebo dokumentu, kde se ujasní počty a specifikace svítidel. Je rozpor mezi VV a PD.

Odpověď:

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr.

S pozdravem

.....
Ing. Lucie Malcová,
ACCON managers & partners, s.r.o.
z pověření zadavatele – pověřená osoba