

Vážení obchodní přátelé,

uveřejňuji vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce v otevřeném podlimitním řízení: „**Přístavba – Základní škola Beroun – Závodí, Komenského 249**“, které vypisuje **Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun, IČ: 00233129**, evidenční číslo zakázky: Z2018-022767.

**Dotaz č. 24:**

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 k veřejné zakázce je například změna počtu střešních oken s upraveným popisem. S vysvětlením jste nezaslali upravený výkaz výměr. Jak máme tyto upravované položky ocenit do výkazu výměr? Bude zaslán nový výkaz výměr?

**Odpověď:**

*V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr. Použijte stávající výkaz výměr.*

**Dotaz č. 25:**

Prosíme o zaslání přílohy k vyjádření Vodafone, kde zakreslena poloha paprsku Vodafone.

**Odpověď:**

*Vedení je popsáno v souřadnicích. Viz příloha „13\_vodafone\_Vyjadreni“ [https://zakazky.mesto-beroun.cz/contract\\_index.html](https://zakazky.mesto-beroun.cz/contract_index.html).*

**Dotaz č. 26:**

V odpovědi na dotaz č. 4 je uvedeno: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočet bude obsahovat popis prací dle Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací vydaných URS Praha.

Rozumí uchazeč správně, že námi oceněný VV z předané dokumentace do výběrového řízení bude zpřesněn pouze v položkách vyjádřených kompletem (truhlářské konstrukce, klempířské konstrukce atd) dle výpisu prvků a oceněn následně individuálně, případně budou doplněny nové položky vyplývající z RDS, které budou oceněny směrnou cenou dle URS, u ostatních položek zachováme JC shodnou s odevzdaným oceněným VV a budeme pouze řešit skutečnou výměru vyplývající z RDS?

**Odpověď:**

*Součástí předmětu veřejné zakázky a díla je i: Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v rozsahu a podrobnostech Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA. Projektová dokumentace bude zpracována podrobně dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. DPS bude v souladu s prováděcími vyhláškami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zároveň v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, revize a zpodrobnění položkového rozpočtu. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován podrobně dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočet bude obsahovat popis prací dle Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací vydaných URS Praha. Zpracování dílenské dokumentace pro jednotlivé části stavby vč. statického posudku a výpočtu navrhovaných konstrukcí. Součástí zpracování dokumentace bude i projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí dle charakteru dokumentace či podmínek z předchozích správních procesů. V případě, že bude nutné v průběhu zpracování dokumentace zajistit změnu stavby, ohlášení, územní souhlas či jinou formu správního rozhodnutí, vypracuje zhotovitel potřebnou dokumentaci, zajistí její projednání a následně i vydání takového rozhodnutí.*

*Zadavatel stanovil technické podmínky formou požadavků na výkon nebo funkci a technické podmínky s využitím odkazu na normy nebo technické dokumenty podle § 90 odst. 1 nebo 2 zákona, nesmí odmítnout nabídku z důvodu, že nabízené dodávky, služby nebo stavební práce nejsou v souladu s takto stanovenými podmínkami, pokud dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby nebo stavební práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené takovými technickými podmínkami. Tuto skutečnost dodavatel ve své nabídce vhodným prostředkem prokáže, a to zejména technickou dokumentací výrobce nebo dokladem podle § 95 zákona.*

**Ano, účastník vychází ze správné úvahy. Nicméně zadavatel nesmí omezovat dodavatele i v případném návrhu jiného řešení i v podrobných položkách stavební části PD – viz odstavec výše.**

**Dotaz č. 27:**

V rámci realizace stavby počítá investor s kompletní odstávkou stávajícího gastro provozu a stravování žáků bude zajištěno mimo areál školy nebo investor určí konkrétní termín, kdy budou tyto prostory připraveny na rekonstrukci?

**Odpověď:**

*Stávající gastro provoz bude fungovat do té doby, než bude možné zprovoznit nový. Následně bude možné předělat stávající prostor gastru na dvě učebny dle plánu. K tomuto postupu je nutné přizpůsobit harmonogram postupu prací viz kap.III odst. 5. SoD „Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy neprodleně předat technickému dozoru objednatele aktualizovaný návrh harmonogramu. Při aktualizaci harmonogramu postupu prací je zhotovitel povinen projednat s ředitelkou základní školy soulad postupu prací a provozu školy.“*

**Dotaz č. 28:**

Rekonstrukci suterénních prostor II. stupně může uchazeč plánovat se zahájením stavby nebo zadavatel určí konkrétní termín, kdy budou tyto prostory připraveny na rekonstrukci?

**Odpověď:**

*Suterén 2. stupně je samostatně přístupný a bude možné zahájit jeho rekonstrukci se zahájením stavby s omezením hlučných prací v době vyučování.*

**Dotaz č. 29:**

Součástí rekonstrukce střechy je požadavek na provedení spřažené dřevo-betonové desky, která technologicky vyžaduje vyklizení patra pod tímto stropem. Může zadavatel stanovit předpokládaný termín pro zahájení těchto prací?

**Odpověď:**

*Na technickém řešení spřažené dřevobetonové desky investor netrvá a lze navrhnout jinou v projektové dokumentaci pro provedení stavby (DPS) případně v dílenské dokumentaci. Pokud bude zvolena technologie stropu, která si vynutí vyklizení prostor pod stropem, je nutné práce naplánovat na prázdniny tzn 5.-7. 2019.*

S pozdravem

.....  
Ing. Lucie Malcová,  
ACCON managers & partners, s.r.o.  
z pověření zadavatele – pověřená osoba