

Vážení obchodní přátelé,

uveřejňuji vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce v otevřeném podlimitním řízení: „**Přístavba – Základní škola Beroun – Závodí, Komenského 249**“, které vypisuje **Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun, IČ: 00233129**, evidenční číslo zakázky: Z2018-022767.

Dotaz č. 13:

V technické zprávě je rozvaděč RA3, ve schématu je rozvaděč RA1, ve výkazu výměr jsou rozvaděče RA4.1 3ks a jeden RA4.2. Které údaje o rozvaděčích jsou správné?

Odpověď:

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr.

Dotaz č. 14:

Ve výkazu výměr u rozvaděčů jsou odkazy na výkres 04 a 05, které jsme neobdrželi. Můžete nám zaslat kompletní dokumentaci MaR i tyto výkresy?

Odpověď:

Výkresy 04 a 05 naleznete v PD: D.1.4 Technika prostředí staveb – D.1.4.3. Slaboproud. Dále bude upřesněno dodavatelem v následujícím stupni dokumentace pro provádění stavby.

Dotaz č. 15:

Výkaz výměr neobsahuje periferie na řízení a ovládání vzduchotechnických jednotek a dalších technologií. Je to tak správně?

Odpověď:

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr. Může být dopřesněno v rámci projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a rezervy pro D.1.4 Technika prostředí staveb v souvislosti se stupněm PD pro SP.

Dotaz č. 16:

Podklady neobsahují technologická schémata MaR. Můžete nám je poslat?

Odpověď:

Součástí předmětu veřejné zakázky a díla je i: Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v rozsahu a podrobnostech Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA. Projektová dokumentace bude zpracována podrobně dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. DPS bude v souladu s prováděcími vyhláškami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zároveň v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, revize a zpodrobnění položkového rozpočtu. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován podrobně dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočet bude obsahovat popis prací dle Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací vydaných URS Praha. Zpracování dílenské dokumentace pro jednotlivé části stavby vč. statického posudku a výpočtu navrhovaných konstrukcí. Součástí zpracování dokumentace bude i projednání s dotčenými orgány státní

správy a správci sítí dle charakteru dokumentace či podmínek z předchozích správních procesů. V případě, že bude nutné v průběhu zpracování dokumentace zajistit změnu stavby, ohlášení, územní souhlas či jinou formu správního rozhodnutí, vypracuje zhotovitel potřebnou dokumentaci, zajistí její projednání a následně i vydání takového rozhodnutí.

Bude upřesněno dodavatelem v následujícím stupni dokumentace pro provádění stavby a realizační dokumentaci.

Dotaz č. 17:

Přístavba je připojena na stávající vizualizaci řídicího systému nebo bude mít přístavba vlastní novou vizualizaci?

Odpověď:

Viz bod 16 - bude upřesněno dodavatelem v následujícím stupni dokumentace pro provádění stavby.

Dotaz č. 18:

K čemu jsou ve výkazu výměr použity čtyři rozšiřovací ModBus moduly?

Odpověď:

Viz bod 16 - bude upřesněno dodavatelem v následujícím stupni dokumentace pro provádění stavby.

Dotaz č. 19:

Je součástí řídicího systému i IRC regulace (regulace jednotlivých místností)?

Odpověď:

Viz bod 16 - bude upřesněno dodavatelem v následujícím stupni dokumentace pro provádění stavby.

Dotaz č. 20:

Je součástí systému MaR řízení žaluzií, osvětlení, tepla, chladu,... v místnostech, třídách,...?

Odpověď:

Nepředpokládá se řízení osvětlení, žaluzií a chladu. Topení ano. Viz bod 16 - bude upřesněno dodavatelem v následujícím stupni dokumentace pro provádění stavby.

Dotaz č. 21:

Prosíme o bližší specifikaci obkladů z klinkerů.

Odpověď:

Viz bod 16 - bude upřesněno dodavatelem v následujícím stupni dokumentace pro provádění stavby.

Dotaz č. 22:

Přeložka splaškové kanalizace od objektu na pozemku parc.č.870 je překládána částečně gravitačním potrubím, která je v severozápadní části, poblíž vjezdu do areálu napojena na nově zřízenou přečerpávací jímku.

Žádáme-zadavatele o zaslání bližší specifikace přečerpávací jímky zejména: materiál, průměr jímky, hloubku jímky, vystrojení, silové připojení atd.

Odpověď:

Viz bod 16 - bude upřesněno dodavatelem v následujícím stupni dokumentace pro provádění stavby.

Jedná se o přečerpávací stanici pro 1 RD a to jen v případě, že nebude možné realizovat klasickou gravitační kanalizaci, která je potencionálně možná.

Dotaz č. 23:

V části měření a regulace je na schématu uvedeno zařízení 20ks VZT5.01, VZTI .1 , VZT2.01-4.01 a VZT7. 1 , ale v TZ jsou popsány pouze zařízení VZTI a VZT2. Dále je na schématu rozvaděč RAI ale v TZ se popisuje RA3. Na schématu jsou uvedeny zařízení K1 a K2, ale o nich se TZ vůbec nezmiňuje. Ve W jsou uvedeny rozvaděče RA4.1 a RA4.2 s odkazem na výkres 04.05. V předané dokumentaci tyto výkresy nejsou. Dále je ve W žaluziový modul a v TZ se nic takového neobjevuje.

Žádáme zadavatele o kontrolu-a doplnění podkladů, které povedou k přesné specifikaci rozsahu prací v části MaR.

Odpověď:

Výkresy 04 a 05 naleznete v PD: D.1.4 Technika prostředí staveb – D.1.4.3. Slaboproud. Dále viz bod 16 - bude upřesněno dodavatelem v následujícím stupni dokumentace pro provádění stavby.

S pozdravem

.....
Ing. Lucie Malcová,
ACCON managers & partners, s.r.o.
z pověření zadavatele – pověřená osoba