

Vážení obchodní přátelé,

uveřejňuji vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce v otevřeném podlimitním řízení: „**Přístavba – Základní škola Beroun – Závodí, Komenského 249**“, které vypisuje **Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun, IČ: 00233129**, evidenční číslo zakázky: Z2018-022767.

Dotaz č. 8:

Zadavatel požaduje v rámci zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Přístavba – Základní škola Beroun – Závodí, Komenského 249“ (dále jen „ZD“), konkrétně v kap. 4.3 ZD mj. předložení seznamu významných stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, přičemž za významné stavební práce zadavatel považuje provedení a řádné dokončení těchto zakázek:

- min. 4 referenční zakázky spočívající v realizaci vícepodlažního školského objektu, a to v minimálním finančním objemu investičních nákladů 45 mil. Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci) přičemž z těchto zakázek jsou:
 - alespoň 2 zakázky, kdy se jednalo o nástavbu a přístavbu vícepodlažního školského objektu s finančními náklady min. 45 mil. Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci),
 - alespoň 2 zakázky, kdy se jednalo o celkovou rekonstrukci nebo novostavbu vícepodlažního školského objektu s finančními náklady min. 45 mil. Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci), jejímž předmětem byla realizace techniky prostředí staveb, tj. ZTI, VZT, UT, MaR, audiovizuální technika, přípojka plynu, přípojka kanalizace a elektroinstalace v minimálním finančním objemu 15.000.000,- Kč (za rekonstrukci se neuznávají takové referenční stavby, na kterých byla hlavní činností realizace KZS s výměnou oken)
- alespoň 3 zakázky kdy se jednalo o celkovou rekonstrukci nebo novostavbu vícepodlažního obdobného objektu s finančními náklady min. 45 mil. Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci), při které:
 - min. 1 stavební práce, při kterých byla použita technologie pro zakládání staveb trysková injektáž základů s finančními náklady min. 2.500 000,- Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci),
 - min. 1 stavební práce spočívající ve zhotovení přístavby výtahové šachty a dodávkou a montáží výtahové technologie, s minimální výškou konstrukce 15 m a s minimální nosností 600 kg s finančními náklady min. 750 000,- Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci),
 - min 1 zakázka, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce sportovní podlahy elastické polyuretanové v minimálním finančním objemu převyšujícím 300 000,- Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci). Z předložené reference musí vyplývat, že kvalitativní parametry dodávaných sportovních ploch odpovídaly normě ČSN EN 14904.

Požaduje zadavatel, aby účastník v rámci prokázání shora uvedeného technického kvalifikačního předpokladu předložil celkem 7 referenčních zakázek, či je možné k prokázání shora uvedeného technického kvalifikačního předpokladu předložit 4 referenční zakázky, pokud tyto budou splňovat jak požadavky zadavatele stanovené na referenční zakázky uvedené v první odrážce kap. 4.3 ZD (tedy požadavky na referenční zakázky týkající se realizace vícepodlažního školského objektu splňující dále shora uvedené požadavky) tak i požadavky zadavatele stanovené na referenční zakázky uvedené v druhé odrážce kap. 4.3 ZD (tedy i požadavky na 3 zakázky spočívající v celkové rekonstrukci či novostavbě vícepodlažního obdobného objektu s finančními náklady min. 45 mil. Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci) splňující shora uvedené požadavky)?

Odpověď:

Účastník v rámci prokázání technické kvalifikace může doložit celkem 4 referenční zakázky, které budou splňovat, jak požadavky zadavatele uvedené v první odrážce kap. 4. 3 ZD (požadavky na referenční zakázky týkající se realizace vícepodlažního školského objektu splňující požadavky uvedené v ZD), tak zároveň požadavky zadavatele stanovené v druhé odrážce kap. 4.3 ZD (požadavky na zakázky spočívající v celkové rekonstrukci či novostavbě vícepodlažního obdobného objektu s fin. náklady min. 45 mil Kč bez DPH splňující požadavky uvedené v ZD).

Dotaz č. 9:

Zadávací dokumentace – technické kvalifikační předpoklady – zadavatel požaduje mim. 4 referenční zakázky spočívající v realizaci vícepodlažního školského objektu, a to v min. finančním objemu 45 mil. Kč bez DPH, přičemž z těchto zakázek jsou alespoň 2 zakázky, kdy se jednalo o nástavbu a přístavbu vícepodlažního školského objektu.

Dle technické zprávy – architektonické řešení se jedná o přístavbu základní školy přidružené ke stávajícím objektům. Přístavba vyplní dvorní část atria mezi stávajícími objekty. Přístavba ZŠ je objekt s 3 podlažími, a to se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím obdélníkového charakteru s plochou zelenou střechou.

Dle popisu se jedná pouze o přístavbu, zadavatel ovšem požaduje alespoň 2 zakázky, kdy se jednalo o nástavbu a přístavbu. Žádáme zadavatele o vypuštění požadavku na doložení nástavby.

Odpověď:

Předmětem veřejné zakázky, resp. smlouvy je výkon generálního dodavatele stavebních prací, jejichž součástí je projektová činnost dle § 14 odst. 3 písm. c) zákona pro investiční akci – „Přístavba – Základní škola Beroun – Závodí, Komenského 249“ v rozsahu dokumentace pro stavební povolení, zpracovaná: STATIKA – DYNAMIKA s.r.o., se sídlem Havlenova 20, 639 00 Brno, IČ: 27714870 na pozemcích k.ú. Beroun - Závodí, parc.č st. 963/1, 591/2, 591/24, st. 963/2.

Jedná se o nový objekt se třemi podlažími, a to se dvěma nadzemními podlažími a s jedním podzemním podlažím obdélníkového charakteru s plochou zelenou střechou, který je přidružen ke stávajícím objektům (přístavba).

Nově je rekonstruováno podkroví stávajícího objektu II. stupně, kde vzniknou dvě menší nové učebny, prostor pro kabinety a hygienické zázemí (vestavba).

Hlavní schodiště objektu II. stupně bude vytaženo a umožní přístup i do nového podkroví. Z požárního hlediska musí být podkrovní prostory navýšeny o únikové schodiště, které je nově navrženo u fasády (nástavba).

U stávajících objektů dojde k výměně starých oken a k zateplení fasády pomocí minerální tepelné izolace (rekonstrukce).

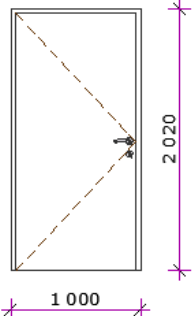
Zadavatel trvá na stávajícím znění.

Dotaz č. 10:

Ve výpisu prvků dveří je pozice 2D22, kde je uveden požadavek na plastové požární dveře. Takto specifikované dveře nelze vyrobit. Prosíme zadavatele o kontrolu položky a uvedení správného druhu materiálu pro tuto pozici.

Odpověď:

Upřesnění položky dveří 2D22.

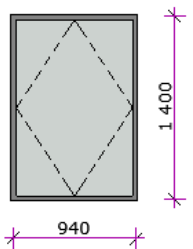
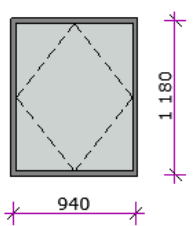
2D22	1	L		900	1 970	EXTERIÉROVÉ DVEŘE S PANIKOVÝM KOVÁNÍM EI 15 DP3-C3 ŽÁRUBEN ocelová, příplatková barva - upřesní investor KŘÍDLO ocelové, hladké, plné, bez falcu, spoje rámu bez pokosu, vysoce odolný povrch, příplatková barva KOVÁNÍ klika klika, štítek, nerezové provedení cylindrická vložka, panikové kování univerzální klíč	PRÁH s prahem PODLAHOVÁ LIŠTA ne SAMOZAVÍRAČ není dle požadavků PBŘ DVEŘNÍ ZARÁŽKA individuálně dle požadavků investora +
------	---	---	---	-----	-------	---	---

Dotaz č. 11:

Součástí vestavby podkroví II. stupně je i provedení střešních oken. Celkový součet jednotlivých pozic ve výkazu je 40 ks. Výpis prvků oken uvádí počet 40 ks. V projektu jsme napočítali oken 51ks. Rozdíl mezi výpisem prvků a projektem je také v rozměrech střešních oken. Může zadavatel upřesnit počty a rozměry střešních oken pro II. stupeň?

Odpověď:

Celkem je 51ks. 4ks oken 940x1400. 47ks 940x1180.

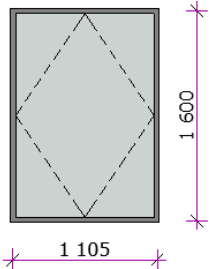
Č.	Ks	Náhled	Rozměry		Popis	Poznámky
			Šířka	Výška		
IISO01	4		940	1400	ŠTŘEŠNÍ OKNO Dřevěné, kyvné ZASKLENÍ Tep.izo trojsklo, min.čiré, bez členění KOVÁNÍ klíka VNITŘNÍ PARAPET - VNĚJŠÍ PARAPET - oplechování součástí dodávky okna	Barva dle výběru investora před provedením objednávky. Uvažována bílá barva uvnitř, vně antracitová šedá. Součinitel prostupu tepla max. $U_w=1,1W/m^2K$ Umístění kování u dvojice oken v jedné místnosti vždy proti sobě. VELIKOST NUTNO ZAMĚRIT NA STAVBĚ.
IISO02	47		940	1180	ŠTŘEŠNÍ OKNO Dřevěné, kyvné ZASKLENÍ Tep.izo trojsklo, min.čiré, bez členění KOVÁNÍ klíka VNITŘNÍ PARAPET - VNĚJŠÍ PARAPET - oplechování součástí dodávky okna	Barva dle výběru investora před provedením objednávky. Uvažována bílá barva uvnitř, vně antracitová šedá. Součinitel prostupu tepla max. $U_w=1,1W/m^2K$ Umístění kování u dvojice oken v jedné místnosti vždy proti sobě. VELIKOST NUTNO ZAMĚRIT NA STAVBĚ.

Dotaz č. 12:

Součástí prací I. Stupně je i výměna stávajících střešních oken. Celkový součet ve výkazu je 11 ks. Výpis prvků oken uvádí počet 10ks. V projektu jsme napočítali oken 12ks. Může zadavatel upřesnit počty pro I. Stupeň?

Odpověď:

Celkem je 12 ks.

ISO01	12		1105	1600	ŠTŘEŠNÍ OKNO Dřevěné, kyvné ZASKLENÍ Tep.izo trojsklo, min.čiré, bez členění KOVÁNÍ klíka VNITŘNÍ PARAPET - VNĚJŠÍ PARAPET - oplechování součástí dodávky okna	Barva dle výběru investora před provedením objednávky. Uvažována bílá barva uvnitř, vně antracitová šedá. Součinitel prostupu tepla max. $U_w=1,1W/m^2K$ Umístění kování u dvojice oken v jedné místnosti vždy proti sobě. VELIKOST NUTNO ZAMĚRIT NA STAVBĚ.
-------	----	---	------	------	--	---

S pozdravem

Ing. Lucie Malcová, ACCON managers & partners, s.r.o.
z pověření zadavatele – pověřená osoba