

Vážení obchodní přátelé,

uveřejňuji vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce v otevřeném podlimitním řízení: „**Přístavba – Základní škola Beroun – Závodí, Komenského 249**“, které vypisuje **Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun, IČ: 00233129**, evidenční číslo zakázky: Z2018-022767.

Dotaz č. 4:

Žádáme zadavatele o doplnění zadávací dokumentace. Zadavatel uvádí v části zadávací dokumentace nazvané „Technické podmínky vyjádřené formou požadavků na výkon a funkci“ (str. 6 Požadavků a podmínek pro zpracování nabídky zadávací dokumentace) dle jeho názoru podmínky formou parametrů na výkon a funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ. Toto ustanovení ZZVZ uvádí, že dokumenty podle odstavce § 92 odst. 1 ZZVZ mohou být částečně nebo zcela nahrazeny jinými požadavky na výkon nebo funkci. Ve skutečnosti tomu však tak není, neboť ani stavební povolení ani dokumentace pro stavební povolení nenaplní požadavky zákona o zadávání veřejných zakázek.

Ustanovení § 92 odst. 1 ZZVZ ve spojení s vyhláškou MMR č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů stanoví vyvratitelnou právní domněnku, dle níž je zakázka na stavební práce zadána dostatečně určitě, pokud obsahuje projektovou dokumentaci pro provádění staveb podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tímto ustanovením zákonodárce stanovil penzum informací, které zadavatel dodavatelům v zadávacím řízení na stavební práce musí poskytnout, aby mohli dodavatelé předmět veřejné zakázky svědomitě ocenit, cenu zbytečně nenadhodnocovali z důvodu nejistoty a rizik z ní plynoucích. Nedostatečně určitá a podrobná zadávací dokumentace totiž v konečném důsledku veřejnou zakázku prodražuje, protože dodavatelé musí kalkulovat i s položkami, které v nekompletní zadávací dokumentaci nejsou, ale je velmi nejisté, riskantní a nevhodné takové položky podhodnotit.

Zákonodárce v § 92 odst. 2 ZZVZ umožnil zadavatelům, aby stanovili požadavky na stavební práce jinak, než prostřednictvím dokumentace pro provedení stavby a výkazu výměr, nicméně požadavek na dostatečně určitý předmět veřejné zakázky zůstává zachován. Zadavatel, Město Beroun, v tomto případě poskytl dodavatelům pouze dokumentaci pro stavební povolení, která nesplňuje požadavek § 92 odst. 1 ani 2 ZZVZ, aby technické podmínky veřejné zakázky na stavební práce byly stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Ze zadávací dokumentace totiž nejsou žádné další požadavky na výkon nebo funkci stavby a předmět veřejné zakázky tak nelze na základě předložené zadávací dokumentace dostatečně určit, natož ocenit. Aby byly technické podmínky stanoveny v dostatečných podrobnostech, musel by zadavatel spolu s dokumentací pro stavební povolení poskytnout dodavatelům obrovské množství dalších informací, aby předmět zakázky dostatečně určil. Požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, na dokumentaci pro stavební povolení jsou výrazně nižší a vyžadují méně podrobností než požadavky téže vyhlášky na dokumentaci pro provádění stavby. Na základě dokumentace pro stavební povolení ani není možné vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který by reálně odrážel rozsah veřejné zakázky. Kvalifikovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr lze vypracovat až na základě dokumentace pro provádění stavby.

Žádáme proto zadavatele, aby doplnil zadávací dokumentaci tak, aby splnil požadavky ZZVZ a stanovil technické podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení, tj. doložil dokumentaci pro provedení stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Odpověď:

Předmětem veřejné zakázky je výkon generálního dodavatele stavebních prací, jejichž součástí je projektová činnost dle § 14 odst. 3 písm. c) zákona pro investiční akci – „Přístavba – Základní škola Beroun – Závodí, Komenského 249“.

Předmětem veřejné zakázky a dílem se rozumí:

Stavební práce

Zhotovení stavebních prací specifikovaných smlouvou o dílo technickými podmínkami vyjádřenými formou požadavků na výkon a funkci podle § 92 odst. 2 zákona, dle dokumentace pro stavební povolení, zpracované: Statika – dynamika, s.r.o., se sídlem Havlenova 20, 639 00 Brno, IČ: 27714870, předanou dne 10. 5. 2018 zhotoviteli objednatelem (1 paré) dále jen projekt nebo projektová dokumentace. Stavba bude realizována na pozemku v k.ú. Beroun, parc.č st. 963/1, 591/2, 591/24, st. 963/2. Zadavatel striktně požaduje zděnou stavbu. Realizace stavby bude probíhat za plného provozu školy.

Zhotovením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Průzkumné, geodetické, projektové práce a inženýrská činnost

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v rozsahu a podrobnostech Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA. Projektová dokumentace bude zpracována podrobně dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. DPS bude v souladu s prováděcími vyhláškami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zároveň v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, revize a zpodrobnění položkového rozpočtu

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován podrobně dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočet bude obsahovat popis prací dle Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací vydaných URS Praha.

Zpracování dílenské dokumentace

Zpracování dílenské dokumentace pro jednotlivé části stavby vč. statického posudku a výpočtu navrhovaných konstrukcí.

Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k níž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled, nebo technický dozor objednatele vč. souhlasného stanoviska. Ty části projektové dokumentace (mimo situace, řezy a technické zprávy), u kterých nedošlo k žádným změnám, nemusí být součástí PD. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

Geodetické zaměření skutečného provedení stavby vč. geometrického plánu.

Součástí zpracování dokumentace bude i projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí dle charakteru dokumentace či podmínek z předchozích správních procesů. V případě, že bude nutné v průběhu zpracování dokumentace zajistit změnu stavby, ohlášení, územní souhlas či jinou formu správního rozhodnutí, vypracuje zhotovitel potřebnou dokumentaci, zajistí její projednání a následně i vydání takového rozhodnutí.

Projednáni a zpracování organizace dopravy (přechodné dopravní značení), zajištění potřebných povolení, úhrad poplatků za zábery vzniklé stavbou u vlastníků pozemků. Zajištění povolení umístění přechodného dopravního značení, jeho osazení a údržby během stavby a zpětnou demontáž.

Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci včetně veškerých profesí výhradně s využitím výpočetní techniky v elektronické podobě, která bude zadavateli odevzdána v jednom vyhotovení (CD). Zpracování projektové dokumentace stavby bez ohledu na stupeň dokumentace bude v 6-ti paré v tištěné formě a 1 x digitální formě na CD nebo DVD (k dispozici bude verze v editovatelné podobě DWG, DOC a XLS a současně i v PDF provedení). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočet bude zpracován v 6-ti vyhotoveních a 1x v elektronické podobě s cenami dle Seznamu aktualizovaných směrných cen a sazeb přímých nákladů stavebních prací vydaného URS Praha a bude předán v digitální podobě na CD ve tvaru PD -.dwg a -.jpg, rozpočet -.xls,; textová část -.doc.

Zpracování projektové dokumentace stavby bez ohledu na stupeň dokumentace bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s objednatelem. Z jednání bude vždy sepsán zápis, který bude doložen do dokladové části, případné požadavky budou zpracovávány do projektové dokumentace stavby. Projektová dokumentace stavby bez ohledu na stupeň dokumentace bude zhotovitelem předložena objednateli k odsouhlasení v dostatečném časovém předstihu, tedy ne později než 10 kalendářních dní před zahájením provádění díla, resp. část díla dle této dokumentace. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění díla, resp. části díla dle projektové dokumentace stavby bez ohledu na stupeň dokumentace, která nebyla schválena objednatelem.

Závazné obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou uvedeny v návrhu smlouvy.

Plnění předmětu zakázky bude probíhat v rozsahu, formou a v termínech stanovených v zadávacích podmínkách.

Zadávací podmínky zahrnují následující dokumenty:

POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

PROHLÁŠENÍ O ZPůsobu komunikace

NÁVRH SMLOUVY

Požadavky na zpracování Harmonogramu postupu prací

Technické podmínky stavby

Výkaz výměr

*TECHNICKOU SPECIFIKACI DÍLA K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI PRO VÝBĚR DODAVATELE STAVBY
projektová dokumentace pro stavební povolení, zpracované: Statika – dynamika, s.r.o., se sídlem Havlenova 20,
639 00 Brno, IČ: 27714870*

Zadavatel může stanovit technické podmínky prostřednictvím jiných požadavků, než je dáno §92 odst. 1, a to požadavky na výkon, funkci, účel nebo prostřednictvím popisu potřeb, které mají být naplněny (typu Design-Build, „Navrhni a postav““ odpovídá tzv. Žlutá kniha FIDIC). V takovém případě bude projektová dokumentace dle § 92 odst. 1 těmito požadavky nahrazena zcela nebo částečně dle §92 odst. 2.

Podkladem pro zadávání z tohoto pohledu je a) dokumentace pro stavební povolení, b) technické podmínky stavby, c) výkaz výměr a d) návrh smlouvy, přičemž předmětem plnění veřejné zakázky je i zpracování navazující dokumentace v potřebném rozsahu. Součástí plnění veřejné zakázky na stavební práce je také související inženýrská činnost spočívající v získání potřebných povolení a souhlasů dle předpisů stavebního práva.

Při postupu dle §92 odstavce 2 není logicky stanovena ani povinnost zadavatele, aby součástí zadávací dokumentace byly dokumentace pro provedení stavby a podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Znění § 92 Technické podmínky veřejné zakázky na stavební práce:

(1) Má se za to, že technické podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení, pokud zadávací dokumentace veřejných zakázek na stavební práce obsahuje

a) dokumentaci v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj a

b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj.

(2) Dokumenty podle odstavce 1 mohou být částečně nebo zcela nahrazeny jinými požadavky na výkon nebo funkci.

Je nutné upozornit, že návětí komentovaného ustanovení § 92 je formulováno jako vyvratitelná domněnka („má se za to“), nikoliv jako povinnost. Pokud tedy zadavatel postupuje některým z uvedených postupů, splní obecnou zákonnou povinnost stanovení technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Z uvedené právní domněnky zakotvené v komentovaném ustanovení zároveň vyplývá, že porušením zákona není vymezení technických podmínek veřejné zakázky na stavební práce jiným způsobem možné.

Dotaz č. 5:

Dále upozorňujeme zadavatele, že bez ohledu na to, zda zadavatel poskytne dokumentaci pro provádění stavby, není požadavek na prostavěnost ve výši 30.000.000,- Kč bez DPH do 30. listopadu 2018 splnitelný. Pomineme-li nedostatečné zadání veřejné zakázky, a připustíme-li, že by dodavatel před zahájením stavebních prací vypracovával dokumentaci pro provedení stavby, je třeba podotknout, že není časově splnitelné, aby bylo do konce listopadu 2018 po vypracování a odsouhlasení dokumentace pro provádění stavby ještě reálně prostavěno 30 milionů Kč bez DPH.

Žádáme proto zadavatele o úpravu článku III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ bodu 1. Smlouvy o dílo jež je přílohou zadávací dokumentace.

Odpověď:

Zadavatel stanovil na základě poskytovatele dotace závazný termín: Rozhodnutí o Registraci akce 298D213000137, kontr. bod: prostavěnost 30.000.000,- Kč bez DPH do 30.11. 2018.

Zadavatel předpokládá, že dodavatel bude dostatečně odborně kvalifikovaný a bude postupovat v souladu s podrobným harmonogramem, který předloží ke schválení zadavateli. Součástí tohoto harmonogramu je i požadavek na zpracování příslušné části projektové dokumentace před zahájením realizace díla, resp. příslušné části díla: „Zhotovitel do harmonogramu postupu prací zahrne plán Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby i po částech, a související části Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, revize a zpodrobnění položkového rozpočtu. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění díla, resp. části díla dle projektové dokumentace stavby bez ohledu na stupeň dokumentace, která nebyla schválena objednatelem.“

Dodavatel je tedy povinen předkládat dokumentaci pro provedení stavby pro plánovanou část díla před realizací a zároveň mu tento způsob umožňuje některé části díla řešit samostatně, např. zakládání stavby, terénní a výkopové práce, apod. – viz příslušné znění smlouvy o dílo: „Zpracování projektové dokumentace stavby bez ohledu na stupeň dokumentace bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s objednatelem. Z jednání bude vždy sepsán zápis, který bude doložen do dokladové části, případné požadavky budou zpracovány do projektové dokumentace stavby. Projektová dokumentace stavby bez ohledu na stupeň dokumentace bude zhotovitelem předložena objednateli k odsouhlasení v dostatečném časovém předstihu, tedy ne později než 10 kalendářních dní před zahájením provádění díla, resp. část díla dle této dokumentace. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění díla, resp. části díla dle projektové dokumentace stavby bez ohledu na stupeň dokumentace, která nebyla schválena objednatelem.“

Vzhledem k výše uvedenému je požadavek zmiňovaný závazný termín reálný a splnitelný.

Zadavatel trvá na stávajícím znění.

Dotaz č. 6:

Dále žádáme zadavatele, o vysvětlení článku III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ bod 6. Smlouvy o dílo jež je přílohou zadávací dokumentace. Podle tohoto ustanovení si zadavatel/objednatel vyhrazuje právo jednostranně určovat limity pro prostavěnost v jednotlivých měsících realizace díla ve vztahu k harmonogramu přidělování finančních prostředků od poskytovatele dotace.

Postup stavebních prací je jasně dán technologickými stavebními postupy, řídí se projektovou dokumentací pro provádění stavby s případným ohledem na klimatické podmínky. Chápe dodavatel ustanovení správně, když dovozuje, že bude-li objednatel jednostranně limitovat stavební práce, které mají být na díle provedeny z důvodu nedostatečnosti finančních prostředků, bude tak zhotovitel oprávněn jednostranně prodlužovat termín plnění dle smlouvy o dílo?

Odpověď:

Zadavatel si vyhradil právo na úpravu termínů ve smlouvě o dílo takto: „Objednatel si v souvislosti se spolufinancováním díla z dotačních prostředků současně vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení díla (v průběhu jeho realizace), v případě, že se mu nepodaří zajistit finanční prostředky ve stanovených termínech. Současně si vyhrazuje právo jednostranně určovat limity pro prostavěnost v jednotlivých měsících realizace díla ve vztahu k harmonogramu přidělování finančních prostředků od poskytovatele dotace. Prodloužení objednatele s plněním dílčích finančních závazků vůči zhotoviteli, způsobené prodloužením v přidělu dotačních prostředků, nezakládá pro zhotovitele právo na úrok z prodlení.“

Z výše uvedeného vyplývá, že toto právo si vyhrazuje objednatel a nelze si tento text vykládat jako oprávnění zhotovitele na jednostranné prodloužování termínu plnění smlouvy o dílo.

Dotaz č. 7:

Vážený zadavateli, u zakázky s názvem „Přístavba - ZŠ Beroun - Závodí , Komenského 249“ prosíme o upřesnění a specifikaci těchto položek ve výkazu výměr:

Objekt SO.01.1/02 Přístavba – nové konstrukce

pol. 46 D+M překlady, měrná jednotka kpl., množství 1 – prosíme o doplnění výpisu prvků

pol. 190 Klempířské konstrukce, měrná jednotka kpl., množství 1 – prosíme o doplnění výpisu prvků

pol. 260 Ostatní truhlářské konstrukce, měrná jednotka kpl., množství 1 – o jaké konstrukce se jedná?, prosíme o doplnění výpisu prvků

pol.263 D+M ocelové konstrukce - podlahy, schody, zábradlí - na střeše vč. kotvení, povrchové úpravy a příslušenství (dle PD), , měrná jednotka kpl., množství 1 – prosíme o bližší specifikaci, případně o doplnění výpisu prvků

pol. 317 PBR, měrná jednotka kpl., množství 1 – co všechno má být v této položce zahrnuto?

Objekt SO.01.2/02 Vnitřní úpravy stávajícího objektu ZŠ – nové konstrukce

Pol. 77 D+M rampa v 1.NP (dle PD), měrná jednotka kpl., množství 1 – prosíme o upřesnění, kde se tato položka v dokumentaci nachází

Objekt SO 03 - Komunikace a zpevněné plochy

Pol. 42 Venkovní hřiště - skok daleký, měrná jednotka kpl., množství 1 – prosíme o bližší specifikaci – skladby konstrukcí, atp.

Dále prosíme o schéma rozvaděčů, v dokumentaci je pouze schéma napájení.

Odpověď:

Objekt SO.01.1/02 Přístavba – nové konstrukce

pol. 46 D+M překlady, měrná jednotka kpl., množství 1 – prosíme o doplnění výpisu prvků:

Výpis prvků není součástí dokumentace pro stavební povolení, bude doplněn dodavatelem v následujícím stupni dokumentace pro provádění stavby.

Překlady v nových konstrukcích budou realizovány dle technických a technologických předpisů dodavatele zděných systémů a šířek zděných konstrukcí.

Může se například jednat o keramické překlady dle dodavatele zděného materiálu.

pol. 190 Klempířské konstrukce, měrná jednotka kpl., množství 1 – prosíme o doplnění výpisu prvků:

Výpis prvků není součástí dokumentace pro stavební povolení, bude doplněn dodavatelem v následujícím stupni dokumentace pro provádění stavby.

Klempířské konstrukce na ploché střeše budou použity dle použité krytiny, tedy například poplastované atikové plechy, na šikmých střechách budou použity například zinkovaná oplechování korespondující s plechovou střešní krytinou.

Parapety budou hliníkové dle výpisu oken.

pol. 260 Ostatní truhlářské konstrukce, měrná jednotka kpl., množství 1 – o jaké konstrukce se jedná? Prosíme o doplnění výpisu prvků:

Výpis prvků není součástí dokumentace pro stavební povolení, bude doplněn dodavatelem v následujícím stupni dokumentace pro provádění stavby.

pol.263 D+M ocelové konstrukce - podlahy, schody, zábradlí - na střeše vč. kotvení, povrchové úpravy a příslušenství (dle PD), měrná jednotka kpl., množství 1 – prosíme o bližší specifikaci, případně o doplnění výpisu prvků:

Výpis prvků není součástí dokumentace pro stavební povolení, bude doplněn dodavatelem v následujícím stupni dokumentace pro provádění stavby.

Může se jednat například o pozinkované prvky z válcovaných a uzavřených profilů, pochozí plochy z pororostů.

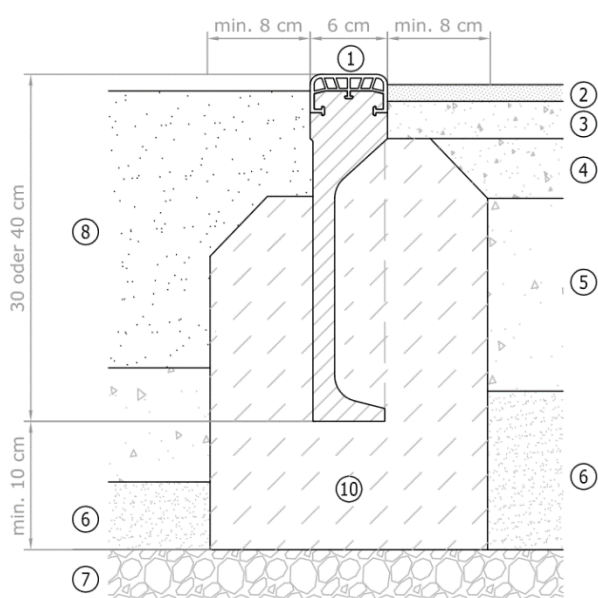
pol. 317 PBŘ, měrná jednotka kpl., množství 1 – co všechno má být v této položce zahrnuto?:

Je v ní zahrnuto požárně bezpečnostní řešení stavby. EPS, hasicí přístroje, informační a směrové tabulky atd. viz PBŘ.

Objekt SO.01.2/02 Vnitřní úpravy stávajícího objektů ZŠ – nové konstrukce

Pol. 77 D+M rampa v 1.NP (dle PD), měrná jednotka kpl., množství 1 – prosíme o upřesnění, kde se tato položka v dokumentaci nachází:

Nachází se v 1.NP v místě napojení nové přístavby a stávající budovy II. Stupně č II-1.02 Chodba. Jedná se o ŽB rampu o převýšení 750 mm, sklonu 17,4% a délce 4300 mm.



Objekt SO 03 - Komunikace a zpevněné plochy

Pol. 42 Venkovní hřiště - skok daleký, měrná jednotka kpl., množství 1 – prosíme o bližší specifikaci – skladby konstrukcí, atp.

Legenda

1	Obruba s pružnou hranou	6	Filtrační vrstva
2	Umělý povrch 13 mm (běžecká dráha)	7	Podloží (původní zemina)
3	Stabilizovaná horní nosná vrstva	8	Výplň doskočiště skoku dalekého (písek)
4	Stabilizovaná dolní nosná vrstva	9	Lapače písku
5	Nestabilizovaná nosná vrstva	10	Betonový základ - beton C12/15 dle ČSN EN 206 - 1

- Písková vrstva 300 mm,

Dále prosíme o schéma rozvaděčů, v dokumentaci je pouze schéma napájení:

Schéma rozvaděčů není součástí dokumentace pro stavební povolení, bude doplněno dodavatelem v následujícím stupni dokumentace pro provádění stavby.

Zhotovení stavebních prací je specifikováno smlouvou o dílo, technickými podmínkami vyjádřenými formou požadavků na výkon a funkci podle § 92 odst. 2 zákona, dle dokumentace pro stavební povolení, zpracované: Statika – dynamika, s.r.o., se sídlem Havlenova 20, 639 00 Brno, IČ: 27714870.

Technické podmínky jsou požadavky na vlastnosti předmětu veřejné zakázky, které zadavatel v souladu s § 90 odst. 4 zákona stanovil prostřednictvím

- parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny,*
 - odkazy na normy nebo technické dokumenty,*
- uvedené v technických podmínkách, projektové dokumentaci pro stavební povolení a smlouvě o dílo.*

Specifikace na úrovni dokumentace pro provedení stavby je předmětem veřejné zakázky:

„Průzkumné, geodetické, projektové práce a inženýrská činnost

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v rozsahu a podrobnostech Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA. Projektová dokumentace bude zpracována podrobně dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. DPS bude v souladu s prováděcími vyhláškami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zároveň v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, revize a zpodrobnění položkového rozpočtu

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován podrobně dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočet bude obsahovat popis prací dle Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací vydaných URS Praha.“

Zadavatel stanovil technické podmínky formou požadavků na výkon nebo funkci a technické podmínky s využitím odkazu na normy nebo technické dokumenty podle § 90 odst. 1 nebo 2 zákona, nesmí odmítnout nabídku z důvodu, že nabízené dodávky, služby nebo stavební práce nejsou v souladu s takto stanovenými podmínkami, pokud dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby nebo stavební práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené takovými technickými podmínkami. Tuto skutečnost dodavatel ve své nabídce vhodným prostředkem prokáže, a to zejména technickou dokumentací výrobce nebo dokladem podle § 95 zákona.

Je věcí zhotovitele, jaké navrhne technické řešení, které bude splňovat stanovené technické podmínky zadavatelem a požadované specifikace jsou předmětem veřejné zakázky k plnění dodavatelem.

S pozdravem

.....
Ing. Lucie Malcová
ACCON managers & partners, s.r.o.
z pověření zadavatele – pověřená osoba