

Vážený obchodní přítel,

uveřejňuji vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce v otevřeném podlimitním řízení: „**Přístavba – Základní škola Beroun – Závodí, Komenského 249**“, které vypisuje **Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun, IČ: 00233129**, evidenční číslo zakázky: Z2018-022767.

Dotaz č. 1:

V předložené zadávací dokumentaci, zveřejněné na profilu zadavatele, v bodě 4.4 Prokázání technické kvalifikace zadavatel požaduje seznam stavebních prací realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, přičemž požadavek na referenční zakázky mj. zní: „*min. 4 referenční zakázky spočívající v realizaci vícepodlažního školského objektu, a to v minimálním finančním objemu investičních nákladů 45 mil. Kč bez DPH (vztaheno k jedné akci) přičemž z těchto zakázek jsou:*“

Může uchazeč prokázat požadavek výše realizací vícepodlažního vzdělávacího objektu?

Odpověď:

Předmětem veřejné zakázky, resp. smlouvy je výkon generálního dodavatele stavebních prací, jejichž součástí je projektová činnost dle § 14 odst. 3 písm. c) zákona pro investiční akci – „Přístavba – Základní škola Beroun – Závodí, Komenského 249“ v rozsahu dokumentace pro stavební povolení, zpracovaná: STATIKA – DYNAMIKA s.r.o., se sídlem Havlenova 20, 639 00 Brno, IČ: 27714870 na pozemcích k.ú. Beroun - Závodí, parc.č st. 963/1, 591/2, 591/24, st. 963/2.

Stavba a dokumentace pro provedení stavby bude provedena dle technických podmínek v souladu s požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb. (požadavky na území), vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění č. 20/2012Sb. (OTP), vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, platným stavebním povolení včetně ověřené dokumentace a požadavky českých či evropských norem navazující na legislativní požadavky vztahující se na tuto stavbu.

Zejména vyhláška č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých stanoví hygienické požadavky na prostorové podmínky, vybavení, provoz, osvětlení, vytápění, mikroklimatické podmínky, zásobování vodou a úklid mateřských škol, základních a středních škol, konzervatoří, vyšších odborných škol, základních uměleckých škol a jazykových škol s právem státní jazykové zkoušky a školských zařízení zařazených do rejstříku škol a školských zařízení, s výjimkou zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, školských poradenských zařízení a zařízení školního stravování, a dále zařízení sociálně výchovné činnosti a zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc (dále jen "zařízení pro výchovu a vzdělávání".

Z výše uvedeného je zřejmé, že Zadavatel požaduje školský objekt, který splňuje jím předložené technické podmínky. Nejedná se tudíž o vzdělávací objekty ve smyslu komerčních a kancelářských prostor jako jsou např. školící střediska, konferenční sály, apod., na které se vztahují odlišné technické, hygienické, požární, provozní a další požadavky.

Zadavatel trvá na stávajícím znění.

Dotaz č. 2:

V předložené zadávací dokumentaci, zveřejněné na profilu zadavatele, v bodě 4.4 Prokázání technické kvalifikace zadavatel požaduje seznam stavebních prací realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, přičemž požadavek na referenční zakázky mj. zní: „*.... alespoň 2 zakázky, kdy se jednalo o nástavbu a přístavbu vícepodlažního školského objektu s finančními náklady min. 45 mil. Kč bez DPH (vztaheno k jedné akci),*“

Uchazeč považuje tento požadavek za nepřiměřený, a vzhledem k tomu, že hlavním předmětem plnění je přístavba, i nesmyslný. Neměl uchazeč namysli: alespoň 2 zakázky, kdy se jednalo o nástavbu nebo přístavbu vícepodlažního školského objektu?

Odpověď:

Předmětem veřejné zakázky, resp. smlouvy je výkon generálního dodavatele stavebních prací, jejichž součástí je projektová činnost dle § 14 odst. 3 písm. c) zákona pro investiční akci – „Přístavba – Základní škola Beroun –

Závodí, Komenského 249“ v rozsahu dokumentace pro stavební povolení, zpracovaná: STATIKA – DYNAMIKA s.r.o., se sídlem Havlenova 20, 639 00 Brno, IČ: 27714870 na pozemcích k.ú. Beroun - Závodí, parc.č st. 963/1, 591/2, 591/24, st. 963/2.

Jedná se o nový objekt se třemi podlažími, a to se dvěma nadzemními podlažími a s jedním podzemním podlažím obdélníkového charakteru s plochou zelenou střechou, který je přidružen ke stávajícím objektům (přístavba).

Nově je rekonstruováno podkroví stávajícího objektu II. stupně, kde vzniknou dvě menší nové učebny, prostor pro kabinety a hygienické zázemí (vestavba).

Hlavní schodiště objektu II. stupně bude vytaženo a umožní přístup i do nového podkroví. Z požárního hlediska musí být podkrovní prostory navýšeny o únikové schodiště, které je nově navrženo u fasády (nástavba).

U stávajících objektů dojde k výměně starých oken a k zateplení fasády pomocí minerální tepelné izolace (rekonstrukce).

Zadavatel trvá na stávajícím znění.

Dotaz č. 3:

V předložené zadávací dokumentaci, zveřejněné na profilu zadavatele, v bodě 4.3 Prokázání ekonomické kvalifikace, požaduje zadavatel předložení výkazů zisku a ztrát dodavatele dosahující výše 300 mil. Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období.

Je možné doložit požadovaný obrat pomocí jiného dodavatele (resp. poddodavatele), pokud by byla dodržena společná a nerozdílná odpovědnost za plnění veřejné zakázky, a to tak, že dodavatel (nebo poddodavatel) doloží obrat ve výši min. 300 mil. Kč za dvě účetní období a další dodavatel (resp. poddodavatel) doložil obrat 300 mil. Kč za třetí, zbývající účetní období. Tedy byla by kvalifikace doložena společně s jiným dodavatelem (resp. poddodavatelem).

Odpověď:

Ano, je možné prokázat ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele za splnění zákonných podmínek uvedených viz. níže.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí § 83 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona, tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je dle § 82 zákona každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle 77 odst. 1 zákona v plném rozsahu. V případě prokazování splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické a technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím poddodavatele se použije § 83 zákona obdobně.

V případě společné účasti dodavatelů zadavatel požaduje doložení, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

S pozdravem

.....
Ing. Lucie Malcová
ACCON managers & partners, s.r.o.
z pověření zadavatele – pověřená osoba