

**Městský úřad Beroun**

Odbor výstavby

Č.j.: **MBE/27575/2018/VÝST-Schl'**V Berouně dne **23.4.2018**Spis. zn.: **4949/2018/VÝST**Vyřizuje: **Ing. Ľubica Melánia Schimmerová**, tel.: 311 654 256, e-mail: vyst8@muberoun.czŽadatel: **Město Beroun, IČO 00233129, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun,****ROZHODNUTÍ****ODSTRANĚNÍ STAVBY****Výroková část:**

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 9.3.2018 předložil

**Město Beroun, IČO 00233129, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun,**

kterého zastupuje **STATIKA - DYNAMIKA s.r.o., IČO 27714870, Havlenova 73/20, 639 00 Brno**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**p o v o l u j e**

odstranění stavby

**demolice domu č.p. 591 na školním dvoře ZŠ Beroun-Závodí, Školní náměstí 591/2, Beroun,**

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 963/2** v katastrálním území **Beroun.**

**Popis odstraňované stavby:**

- *Jednopodlažní samostatně stojící dům, částečně podsklepený s podkrovím o zastavěné ploše 64 m<sup>2</sup>.*
- *Svislé konstrukce domu jsou v 1.PP z kamenného zdiva a stropy ze železobetonu, v 1.NP jsou svislé konstrukce z cihelného zdiva a stropy dřevěné trámové, konstrukce podkroví tvoří dřevěný trámový krov a svislé konstrukce z cihelného zdiva. Tvar střechy je sedlový se střešní krytinou z keramických pálených tašek, nad vstupní částí je plechová krytina. Konstrukce základů jsou z kamene.*
- *Dům je napojený samostatnou přípojkou na vodovod a na kanalizaci, dále samostatnou vnitřní přípojkou na elektrickou energii z hlavního rozvaděče budovy Základní školy, Komenského 249, Beroun-Závodí. Dům je lokálně vytápěný na tuhé palivo a není napojený na plynovod. Dešťové vody jsou sváděny do kanalizace.*

**II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí, projektant Ing. František Hajda, datum vyhotovení 01/2018, ČKAIT 1001134.
3. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky. Dodavatel bude znám na základě výběrového řízení.
4. Způsob provedení bouracích prací:
5. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
6. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy. Zejména bude dodržen § 29 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění, nařízení vlády č.591/2006 Sb.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysazena zeleň.
9. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
  1. Po odstranění budov, před zásypem výkopů.
  2. Po dokončení demoličních prací.Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
10. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
11. Odstranění stavby nebo její části pomocí trhacích prací s použitím výbušnin lze provádět jen na základě pravomocného povolení příslušného báňského úřadu.
12. Odstranění stavby bude stavebníkem oznámeno ve lhůtě do 1 týdne ode dne ukončení prací stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun

**Odůvodnění:**

Dne 9.3.2018 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 22.3.2018 č.j. MBE/20768/2018/VÝST-SchL, a dne 26.3.2018 vydaným usnesením - oprava zřejmých nesprávností č.j. MBE/21554/2018/VÝST-SchL, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil dne 22.3.2018 č.j. MBE/20720/2018/VÝST-SchL zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Město Beroun, Jan Smola

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- dokumentace bouracích prací z 01/2018
- výpis z katastru nemovitostí
- kopie katastrální mapy
- plná moc k zastupování pro STATIKA - DYNAMIKA s.r.o., IČO 27714870, Havlenova 73/20, 639 00 Brno
- vyjádření k existenci sítí společnosti CETIN a.s., dne 12.1.2018 č.j. 509137/18.
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 10.1.2018 zn. 5001648121.
- vyjádření k existenci sítí ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.1.2018, zn. 0100858248
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.2.2018, zn. 1096720727/2018
- vyjádření VAK Beroun ze dne 9.2.2018, zn. O181-0601/2018.
- vyjádření k existenci sítí RIO Media a.s. ze dne 11.1.2018 zn. VYJRIO-2018-00114-01
- vyjádření k existenci sítí T Mobile a.s. ze dne 10.1.2018 zn. E01298/18
- vyjádření k existenci sítí České Radiokomunikace a.s. ze dne 11.1.2018 zn. 44600
- vyjádření k existenci sítí Eurosignal ze dne 12.1.2018 zn. 20170854
- vyjádření k existenci sítí Vodafone a.s. ze dne 10.1.2018 zn. MW000007558766589
- vyjádření MěÚ Beroun, odbor ÚPRR ze dne 212.2.2018 sp. zn. 2574/2018/ÚPRR, č.j. MBE/5375/2018/ÚPRR-HoZ
- vyjádření MěÚ Beroun, odbor životního prostředí ze dne 5.2.2018, sp. zn. 1547/2018/ŽP, č.j. MBE/5378/2018/ŽP-Cir
- závazné stanovisko MěÚ Beroun, odbor životního prostředí ze dne 11.2.2018, sp. zn. 2402/2018/ŽP, č.j. MBE/9243/2018/ŽP-HaL
- souhrnné stanovisko SŽDC, oblastní ředitelství Praha ze dne 24.1.2018, zn. S 9688/D-11752/2018-SŽDC-OŘ PHA-710-Bar

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Ľubica Melánia Schimmerová  
samostatný odborný referent

#### **Obdrží:**

Účastníci (dodejky):

STATIKA - DYNAMIKA s.r.o., IDDS: 7ix3834

sídlo: Havlenova č.p. 73/20, Štýřice, 639 00 Brno 39

zastoupení pro: Město Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Město Beroun, IDDS: 2gubtq5

sídlo: Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

Jan Smola, Na Kaplance č.p. 748, BEROUN, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Dotčené správní úřady:

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Městský úřad Beroun - odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 Beroun-Centrum

Městský úřad Beroun - odbor životního prostředí, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-Centrum